



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 kwietnia 2023 r.

Poz. 2745

### OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA CHRZANOWA

z dnia 24 marca 2023 r.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) ogłaszam:

#### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Chrzanów

a) stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu za I półrocze

| Powierzchnia lokalu                                   | standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|---|-----------------|---|-------|-------------|-------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-----------|-------|
|   |                 | do 1918r.   |       | 1919 - 1945 |       | 1946 - 1970 |                     | 1971 - 2002 |                     | po 2002r. |       |
|   |                 | zły*  | dobry | zły         | dobry | zły         | dobry               | zły         | dobry               | zły       | dobry |
| poniżej<br>40m <sup>2</sup>                           | A               |   |       |             |       |             | 1) 4,70<br>2) 16,85 |             | 1) 4,65<br>2) 16,80 |           |       |
|   | B               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|   | C               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
| 40m <sup>2</sup><br>do<br>60m <sup>2</sup>            | A               |   |       |             |       |             | 1) 5,50<br>2) 24,00 |             | 1) 5,40<br>2) 25,00 |           |       |
|   | B               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|   | C               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
| powyżej<br>60m <sup>2</sup><br>do<br>80m <sup>2</sup> | A               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|   | B               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|   | C               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
| powyżej<br>80m <sup>2</sup>                           | A               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|   | B               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|   | C               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) \*\* stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu II półrocze

| Powierzchnia lokalu                          | standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|--|-----------------|---|-------|-------------|-------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-----------|-------|
|  |                 | do 1918r.   |       | 1919 - 1945 |       | 1946 - 1970 |                     | 1971 - 2002 |                     | po 2002r. |       |
|  |                 | zły*  | dobry | zły         | dobry | zły         | dobry               | zły         | dobry               | zły       | dobry |
| poniżej 40m <sup>2</sup>                     | A               |   |       |             |       |             | 1) 4,70<br>2) 16,25 |             | 1) 4,65<br>2) 16,20 |           |       |
|  | B               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|  | C               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
| 40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>         | A               |   |       |             |       |             | 1) 5,50<br>2) 20,40 |             | 1) 5,40<br>2) 15,96 |           |       |
|  | B               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|  | C               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
| powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup> | A               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|  | B               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|  | C               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
| powyżej 80m <sup>2</sup>                     | A               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|  | B               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |
|  | C               |   |       |             |       |             |                     |             |                     |           |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) \*\* stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta Chrzanowa

**Robert Maciaszek**