



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 marca 2022 r.

Poz. 1919

### INFORMACJA NR 1/2022 BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 15 marca 2022 roku

#### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze gminy Stary Sącz.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172, z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. 2007 r. Nr 250, poz.1873)

#### INFORMUJE

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>3</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchni a lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-70		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**.... 2).....									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				13,22 zł/m <sup>2</sup>						
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A				11,89 zł/m <sup>2</sup>						
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>3</sup> powierzchni użytkowej lokalu		
Powierzchni	Standard	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu

a lokalu	lokalu	technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-70		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				13,22 zł/m <sup>2</sup>						
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A				11,89 zł/m <sup>2</sup>						
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B- standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) \*- budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

SEKRETARZ GMINY STARY SĄCZ

**DANIEL ŚMIERCIAK**