



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 marca 2022 r.

Poz. 1860

### INFORMACJA BURMISTRZA NOWEGO WIŚNICZA

z dnia 14 marca 2022 roku

#### **o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021r. położonych na obszarze Gminy Nowy Wiśnicz**

Na podstawie art.4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. 2020.611 t.j. z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz.U. 2007.250.1873 ) informuję się co następuje:

#### **Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021 położonych na obszarze Gminy Nowy Wiśnicz.**

##### **a) I półrocze**

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)....									
	B	2,59					3,04				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								2,76		
	B	2,59					3,04				
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								2,76		
	B			3,04							
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

##### **b) II półrocze**

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry

Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)....									
	B	2,59					3,14				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								2,76		
	B	2,59					3,14				
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								2,76		
	B			3,14							
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A-standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski ( brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa : średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Nowego Wiśnicza

**Małgorzata Więckowska**