



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 marca 2022 r.

Poz. 1838

### INFORMACJA

#### PREZYDENTA MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 22 lutego 2022 r.

#### Prezydenta Miasta Nowego Sącza

#### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Nowy Sącz.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity: 2022 r. poz. 172), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. 2007 Nr 250, poz. 1873).

### INFORMUJE

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	-----	1)** 11,17 2) 13,11	-----	9,91	-----	-----	-----	1) 10,76 2) 10,80	-----	-----
	B	-----	1) 9,33 2) 9,87	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 40 m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A	-----	1) 8,87 2) 9,67	-----	-----	-----	-----	-----	11,30	-----	-----
	B	-----	1) 9,57 2) 9,94	-----	9,91	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-----	1) 8,40 2) 8,62	-----	-----	-----	-----	-----	3,40	-----	-----
	B	-----	1) 8,63 2) 9,72	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-----	12,31	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	-----	1) 6,83 2) 8,50	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)											
* - budynek wymaga remontu											
1)** stawka czynszu najniższa; średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek											
2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek											
<b>a) II półrocze</b>											
<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	-----	1)** 11,42 2) 15,95	-----	9,91	-----	-----	-----	1) 10,76 2) 10,80	-----	-----
	B	-----	1) 9,65 2) 11,92	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 40 m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A	-----	1) 10,00 2) 11,63	-----	-----	-----	-----	-----	11,30	-----	-----
	B	9,00	1) 9,86 2) 12,31	-----	9,91	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-----	1) 9,25 2) 9,59	-----	-----	-----	-----	-----	3,80	-----	-----
	B	1) 9,00 2) 11,82	1) 9,97 2) 10,14	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-----	11,34	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	1) 8,00 2) 13,00	1) 7,25 2) 9,75	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)											
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)											
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)											
* - budynek wymaga remontu											
1)** stawka czynszu najniższa; średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek											
2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek											

z up. Prezydenta Miasta Nowego Sącza  
Zastępcą Prezydenta

**Artur Bochenek**