



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 marca 2022 r.

Poz. 1501

### **INFORMACJA NR WPG.7113.1.2021 BURMISTRZA BRZESZCZ**

z dnia 25 lutego 2022 roku

#### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok, położonych na obszarze Gminy Brzeszcze**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 172) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., nr 250, poz. 1873), przedkładam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok, położonych na obszarze Gminy Brzeszcze, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Burmistrz Brzeszcz

**Radosław Szot**

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Brzeszcze

## a) I półrocze

		Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A	1)**								12,59	
		2)							17,68		
	B	9,62									
		11,85									
	C										
40m2 do 60m2	A							12,84	12,75		
								12,84	14,38		
	B	9,31									
		9,88									
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A							11,50	13,25		
								13,22	14,69		
	B	9,29		12,31							
		9,88		12,31							
	C										
powyżej 80m2	B			12,35							
				12,35							
	C										

## a) II półrocze

		Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A									12,59	
									19,76		
	B	9,62									
		11,85									
	C										
40m2 do 60m2	A							12,84	13,25		
								12,84	15,41		
	B	9,31									
		9,88									
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A							11,50	13,25		
								12,31	14,69		
	B	9,29		12,31							
		9,88		17,50							
	C										
powyżej 80m2	B			12,35							
				12,35							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek