



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 grudnia 2022 r.

Poz. 9174

UCHWAŁA* NR LXIV/456/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,08 ha położony pomiędzy linią kolejową, a korytem rzeki Ropa w granicach administracyjnych miasta Biecz, zawarty w granicach wskazanych na rysunku planu, które są zgodne z załącznikiem graficznym do Uchwały nr LIII/384/2022 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 3 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem wraz numerem przypisanym do tego terenu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: siłownie plenerowe, odkryte boiska i tereny do sportowych gier zespołowych, odkryte boiska i tereny do sportów indywidualnych (np. łucznictwa czy strzelectwa), odkryte korty tenisowe, bieżnie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, parki linowe, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (np. huśtawkami, karuzelami, piaskownicami), miejsca do wypoczynku (np. grille, paleniska) oraz podobne;
- 5) **wysokości** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu;
- 6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia **podstawowego przeznaczenia terenów**:

- 1) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) **1ZP do 2ZP** – tereny zieleni urządzonej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1ZP, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) **wysokość** terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) nakazuje się realizację miejsc parkingowych w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 3) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
 - a) dla obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych - minimum 1 stanowisko postojowe na 300 m² powierzchni użytkowej,

- 4) dla zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla obsługi terenów o symbolu 1ZP oraz 2ZP dopuszcza się wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych funkcjonujących przy ul. Tumidajskiego na działce ewidencyjnej nr 2471 poza obszarem planu;
- 5) miejsca parkingowe realizować jako naziemne;
- 6) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15 stanowisk;

4. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostęp do terenów ZP za pośrednictwem istniejącej ścieżki pieszej i rowerowej posiadającej dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

5. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów** nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Biecz;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**: dopuszcza korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**: dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**: dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
 - c) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - e) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
- 4) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

- 2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 15 metrów od cieków wodnych, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej;
- 3) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 108 Stróże – Krościenko (odcinek Gorlice – Zagórzany – Jasło) poprzez zachowanie wymaganych odległości lokalizowania obiektów budowlanych, nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 5) na terenie objętym planem zlokalizowanym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne zlokalizowane z terenach 1ZP oraz 2ZP należy wykonać w technologii, która zapewni trwałość i stabilność konstrukcji w przypadku przepływu wód Q1% od rzeki Ropa;
- 6) zachować warunki wynikające z położenia całości terenu na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami pkt 7 i ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 7) na terenach, o których mowa w pkt 6, obowiązuje nakaz dostosowania konstrukcji obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych do wyporu wody w czasie zalania oraz naporu wody i kry;
- 8) ze względu na położenie części obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka”, obowiązuje jego ochrona poprzez:
 - a) zakaz wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
 - c) stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakości wód podziemnych.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów o symbolu ZP – 15%;
- 2) dla pozostałych terenów – 5%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty inżynierskie, w tym: kładki, pomosty;
- 2) urządzenia hydrotechniczne.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem od **1ZP** do **2ZP**.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) ścieżki piesze i rowerowe;
- 3) dojazdy niewydzielone i dojścia.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące wskaźniki:

- 1) wysokość terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych: do 5 m;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 %.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się wykonywania zmian istniejącego ukształtowania terenu (wykonywania nasypów) pod planowane obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 149, poz. 942 z późn. zm., w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

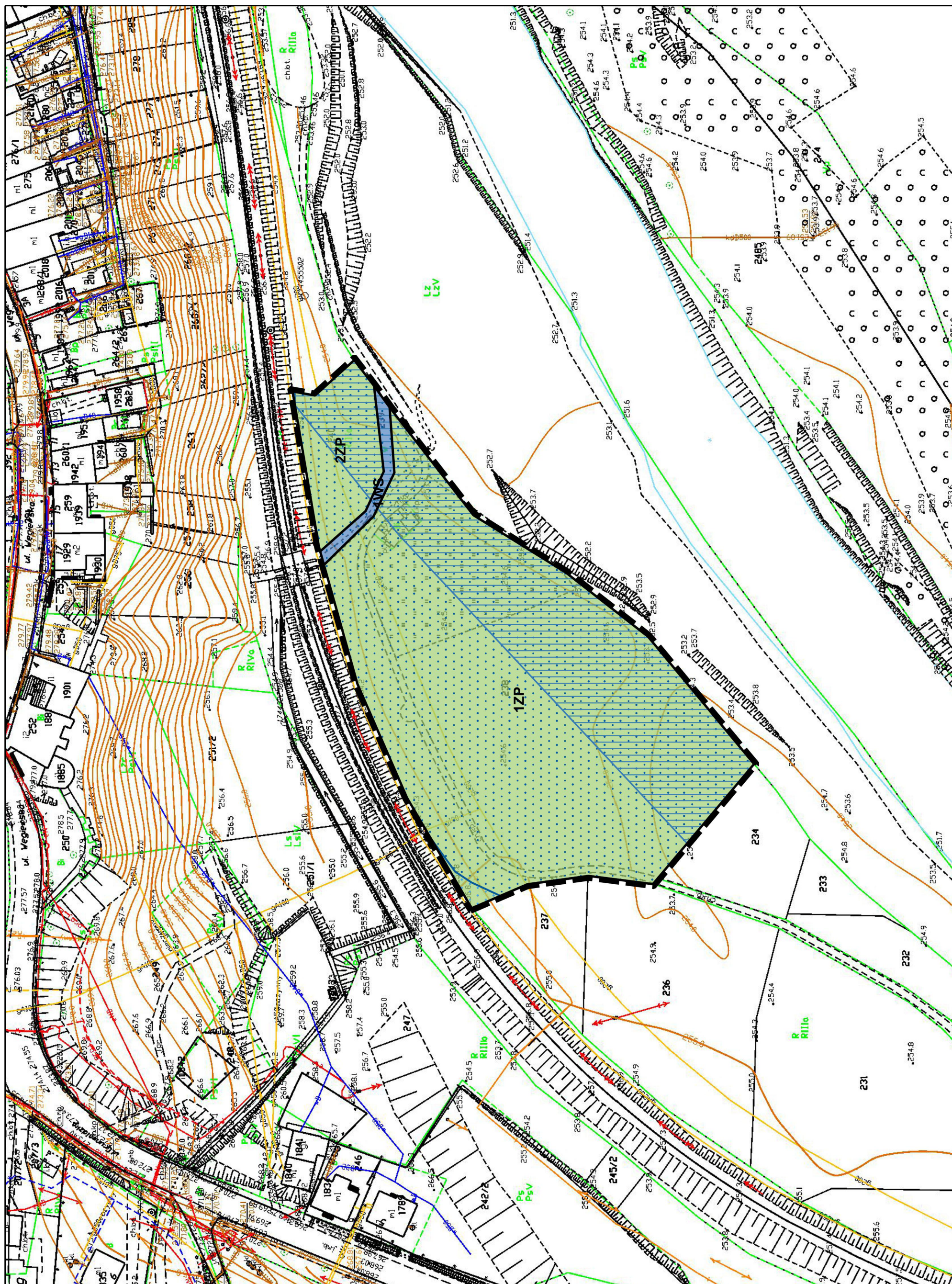
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

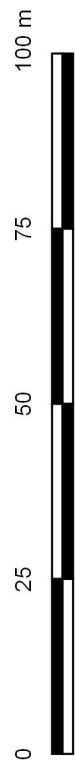
Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXIV/456/2022
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 grudnia 2022 r.




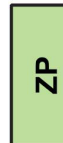


Skala 1:1000

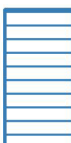





Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

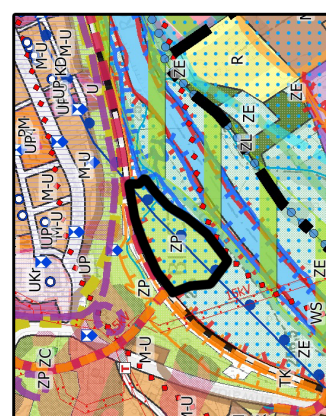
USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren wód powierzchniowych śródlądowych
-  tereny zieleni urządzonej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (cały obszar planu)
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (cały obszar planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz



ZP - Obszary zieleni urządzonej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/456/2022
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/456/2022

Rady Miejskiej w Bieczu

z dnia 28 grudnia 2022 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę