



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 grudnia 2022 r.

Poz. 9039

UCHWAŁA* NR XXXVII/371/22 RADY GMINY GOŁCZA

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw Gminy Gołcza: [1] Adamowice, [2] Buk, [3] Chobędza, [4] Cieplice, [5] Czaple Małe, [6] Czaple Wielkie, [7] Gołcza, [8] Kamienica, [9] Krępa, [10] Maków, [11] Mostek, [12] Przybysławice, [13] Rzeżuśnia, [14] Szreniawa, [15] Trzebienice, [16] Ulina Mała, [17] Ulina Wielka, [18] Wielkanoc, [19] Zawadka, [20] Żarnowica, przyjętego Uchwałą Nr V/24/15 Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015r. (ze zm.)

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołcza

uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw gminy Gołcza, przyjętego Uchwałą Nr V/24/15 Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015 r. wraz ze zmianą podjętą Uchwałą Rady Gminy Gołcza Nr XIV/115/20 z dnia 10 marca 2020 r. oraz zmianą podjętą Uchwałą Rady Gminy Gołcza Nr XXV/224/21 z dnia 30 czerwca 2021 r., zwanego dalej Planem, zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/328/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 21 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu, zmienioną Uchwałą Nr XXXV/357/22 z dnia 28 września 2022 r.

§ 2. Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust. 1.pkt 1h tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„– **U (U, Uk)** – tereny zabudowy usługowej oraz **7U, 9U, 11U** – tereny usług,”;

2) w §2 ust. 1. pkt 1h tiret siódme otrzymuje brzmienie:

„– **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz **5P**– teren produkcji,”;

3) w §2 ust. 1.pkt 1h tiret szesnaste otrzymuje brzmienie:

„– **R (R1, R2)** – tereny rolne oraz **IRN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,”;

4) w §2 ust. 1.pkt 1h tiret dwudzieste pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– **KD...** – tereny dróg publicznych, z oznaczeniem klasy drogi: **KDG** – droga główna, **KDZ** – drogi zbiorcze, **KDL** – drogi lokalne, **KDD** – drogi dojazdowe oraz **8KDD**– teren drogi dojazdowej,”;

5) w §2 ust. 1.pkt 1h tiret dwudzieste drugie otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„– **KDW** – tereny dróg wewnętrznych oraz **IKR, 2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,”;

6) w §2 ust. 1.pkt 1h tირet dwudzieste siódme otrzymuje brzmienie:

„– **Pe** – tereny produkcji energii odnawialnej oraz **IPE, 2PE**– teren produkcji energii,”;

7) do §2 ust. 1.pkt 1h wprowadza się tირet dwudzieste ósme o brzmieniu:

„– **8ZN, 9ZN** – tereny zieleni naturalnej.”;

8) do §3 ust. 1 wprowadza się pkt 6a o brzmieniu:

„6a) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, w którym zawierają się elementy niezbędne dla urządzania i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenów **7U, 9U, 11U, 5P, IPE, 2PE, 8ZN, 9ZN**,”;

9) w §4 wprowadza się ust. 8 o brzmieniu:

„8. Za zgodne z planem uznaje się lokalizowanie w terenach o symbolach przeznaczenia: **MM, MU, U, UK** samodzielnych obiektów budowlanych i urzędzeń służących zaspokojeniu potrzeb w zakresie usług publicznych, w tym komercyjnych, w zakresie: usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej.”;

10) w §14 ust. 1 pkt. 2b, otrzymuje brzmienie:

„2b) niepubliczne drogi wewnętrzne (**KDW**) oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (**IKR, 2KR**),”;

11) w §14 ust. 7 pkt. 2b, 2c oraz 2g kolejno otrzymują brzmienie:

a) „2b) dla terenów zabudowy usługowej **U, UP** oraz terenów usług **7U, 9U, 11U** – 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni: magazynów, technicznych i komunikacyjnych, w tym 1 m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,”

b) „2c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P** oraz terenów produkcji **5P** – 1 m.p./500 m² powierzchni użytkowej, w tym 1 m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,”

c) „2g) dla terenów produkcji energii **Pe** oraz terenów produkcji energii **IPE, 2PE** – 2 m.p./5 osób zatrudnionych, nie ustala się minimalnej liczby miejsc postojowych dla osób posiadających karty parkingowe.”

12) do §15 ust. 1 pkt. 3 wprowadza się pkt. 3j, 3k, 3l, 3ł kolejno o brzmieniu:

a) „3j) **7U, 9U** – ustalenia w §18a.”

b) „3k) **11U** – ustalenia w §20a.”

c) „3l) **5P** – ustalenia w §24b.”

d) „3ł) **IPE, 2PE** – ustalenia w §24c.”

13) po §18 wprowadza się §18a o brzmieniu:

„§ 18a. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG (7U, 9U)**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, powyżej parterów budynków, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego,

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna i komunikacja wewnętrzna: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze;

4) miejsca postojowe;

- 5) *obiekty małej architektury;*
- 6) *garaże;*
- 7) *budynki gospodarcze.*

4. *Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:*

- 1) *maksymalna wysokość budynków – 12 m;*
- 2) *geometria dachów – zaleca się dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się indywidualne kształtowanie formy, kształtu i spadku dachu w zależności od wymogów konstrukcyjno-funkcjonalnych budowy i potrzeb użytkowania obiektów.*
- 3) *dopuszcza się doświetlenie obiektu świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;*
- 4) *dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:*
 - a) *wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu działki budowlanej,*
 - b) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% terenu działki budowlanej.”;*

14) po §20 wprowadza się §20a o brzmieniu:

„§ 20a. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG (11U)**.

2. *Podstawowym przeznaczeniem terenów w obszarze powyrobowiskowym w Ulinie Wielkiej jest zabudowa usługowa z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. Teren ma wskazanie pod zabudowę usługową z zakresu: turystyki, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, nauki, gastronomii, usług biurowych i administracji.*

3. *Przeznaczenie uzupełniające:*

- 1) *zieleń urządzona;*
- 2) *infrastruktura techniczna;*
- 3) *komunikacja wewnętrzna, w tym: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, pomosty, trasy i kładki dla pieszych, miejsca widokowe, punkty obserwacyjne;*
- 4) *miejsca postojowe, urządzone place postojowe;*
- 5) *obiekty małej architektury, zewnętrzne urządzenia sportowe i rekreacyjne;*
- 6) *zbiornik wodny zgodnie z przepisami odrębnymi, basen zewnętrzny;*
- 7) *wieże z platformą widokową o wysokości nie większej niż 15 m ponad krawędź wyrobiska, platformy widokowe/tarasy obserwacyjne zlokalizowane przy krawędzi wyrobiska.*

4. *Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:*

- 1) *maksymalna wysokość budynków – 12 m,*
- 2) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu działki budowlanej;*
- 3) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% terenu działki budowlanej;*
- 4) *kształt dachów – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetlenia poprzez lukarny, świetliki lub okna połaciowe; nie ustala się spadku dachów jednospadowych.”;*

15) po §24a wprowadza się §24b o brzmieniu:

„§ 24b. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCJI (5P)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa produkcyjna z wykluczeniem produkcji energii oraz przemysłu portowego.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 3) infrastruktura techniczna i komunikacja wewnętrzna;
- 4) miejsca postojowe, urządzone place postojowe;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) garaże.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym – 15 m;
- 2) nie określa się formy dachu, może być kształtowany w zależności od sposobu użytkowania i wymogów konstrukcyjno-funkcjonalnych obiektów;
- 3) wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60% działki budowlanej,
 - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20% działki budowlanej.”;

16) po §24b wprowadza się §24c o brzmieniu:

„§ 24c. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCJI ENERGII (1PE, 2PE)**:

2. Przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty wytwarzające energię odnawialną o mocy przekraczającej 500 kW ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną w formie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym magazyny energii.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty socjalne, inne związane z obsługą farmy (np. obiekty obsługi wjazdów, ochrony);
- 2) obiekty do magazynowania energii;
- 1) zieleń urządzona;
- 2) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 3) infrastruktura techniczna i komunikacja wewnętrzna.

4. Zakazuje się realizacji urządzeń pozyskujących energię z wiatru oraz z biogazu.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) farmy fotowoltaiczne zgodnie z przepisami odrębnymi, wysokość paneli fotowoltaicznych/urządzeń, obiektów i instalacji nie może przekroczyć 5 m;
- 2) dla obiektów przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) dachy obiektów przeznaczenia uzupełniającego płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym spadku głównych połaci dachowych 15 °– 35°, nie ustala się spadku dachów jednospadowych;
 - b) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m;
- 3) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 10% powierzchni działki budowlanej.
6. Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01, maksymalnej intensywności zabudowy 0,9.

7. Na rysunku planu wyznacza się granice strefy ochronnej farm fotowoltaicznych; granice strefy ochronnej pokrywają się z granicami wyznaczonych terenów o przeznaczeniu **IPE, 2PE.**”;

17) po §34 wprowadza się §34a o brzmieniu:

„§ 34a. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NATURALNEJ (8ZN, 9ZN).**

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej w sąsiedztwie terenu usług w Ulinie Wielkiej, nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia (w tym śródpolne i przywodne) pełniące ważną rolę połączeń w systemie powiązań przyrodniczych; nieużytki bądź użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) grunty rolne, użytki zielone;

2) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe, rowy melioracyjne, przepusty;

3) wody powierzchniowe (cieki, stawy, zbiorniki) oraz urządzenia wodne w korytach cieków wodnych;

4) drogi dojazdowe do pól;

5) w terenie **8ZN** infrastruktura techniczna i komunikacja wewnętrzna, w tym: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, urządzone trasy i kładki dla pieszych, w tym do urządzonych miejsc widokowych;

4. Kierunki dopuszczalnego zagospodarowania:

1) zaleca się utrzymanie zieleni istniejącej, w tym siedlisk otwartych i zapobieganie zarastaniu terenu,

2) dopuszcza się:

a) wprowadzenie w teren oznakowanych ścieżek pieszych i tras rowerowych,

b) małą architekturę w postaci urządzonych miejsc do odpoczynku (ławki, w tym ławki z zadaszeniami, stojaki na rowery, kosze na śmieci, estetyczne toalety przenośne, itp.);

c) w terenie **8ZN** znajdującym się w granicach złoża, bezpośrednio graniczącym z terenem planowanego kompleksu usług w Ulinie Wielkiej, dopuszcza się posadowienie wieży z platformą widokową o maksymalnej wysokości 15 m ponad górną krawędź ściany dawnego kamieniołomu lub platformy widokowej/tarasu obserwacyjnego zlokalizowanego przy krawędzi wyrobiska; przyjmuje się, w ślad za ustaleniami SUiKZP Gminy Gołcza, że w przypadku ewentualnego uruchomienia eksploatacji złoża obiekty i urządzenia służące turystyce w terenie **8ZN** zostaną rozebrane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) w terenie **9ZN** nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych, ani żadnych innych form zabudowy związanej trwale z gruntem, której sposób posadowienia uniemożliwiłby wznowienie eksploatacji złoża kruszyw wapiennych „Ulina Wielka”;

4) lokalizowanie małej architektury powinno być dostosowane do lokalnych warunków przyrodniczych i uwzględniać występowanie cennych siedlisk otwartych;”;

18) w §33 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **TERENY ROLNE (R2) oraz TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY (IRN) chronione przed zabudową.**”;

19) w §33 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Przeznaczenie dopuszczalne w terenach R2 oraz uzupełniające w terenach IRN:”;

20) w §36 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KDG, KDZ, KDL1, KDL2, KDD) I TEREN DROGI DOJAZDOWEJ (8KDD) ORAZ DRÓG WEWNĘTRZNYCH (KDW) I TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ (1KR, 2KR) z podziałem na:**”;

21) w §36 ust. 1 pkt. 1d otrzymuje brzmienie:

„d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD, 8KDD;**”;

22) w §36 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny dróg niepublicznych – oznaczone symbolem **KDW, IKR, 2KR**;”;

23) w §36 ust. 2 pkt 4 i 5 kolejno otrzymują brzmienie:

„4) dla dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD** oraz **8KDD** – 10 m.”;

„5) dla dróg wewnętrznych **KDW** oraz **IKR, 2KR** – 6 m.”;

24) §43 przyjmuje brzmienie:

„§ 43.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się:

- dla terenów **MM, MU, UP** – 10%,

- dla terenów **P, 5P, Pe, 1PE, 2PE, 7U, 9U** – 30%,

- dla terenów **US, 11U** – 7%,

- dla pozostałych terenów – 5%. stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.

§ 3. Załącznik graficzny do Uchwały, czyli rysunek planu w skali 1:2 000: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w obszarach zmiany Planu otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/1 – 1/4) do niniejszej Uchwały:

1) w sołectwie Ulina Wielka – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/1;

2) w sołectwie Maków – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/2;

3) w sołectwach Buk oraz Chobędza – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/3;

4) w sołectwie Czaple Małe – w granicach obszaru oznaczonego na Załączniku Nr 1/4.

§ 4. 1. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), rozstrzyga się:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gołcza,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołcza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Gołcza

Monika Mrówka

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/160/12 Rady Gminy Gołcza z dnia 6.11.2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXII/203/21 Rady Gminy Gołcza z dnia 25.03.2021 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/360/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 8.11.2022 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA WYRYS ZE STUDIUM

Skala 1:40 000
(pomniejszenie ze skali 1:100000)

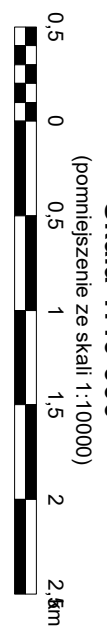
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 20 grudnia 2022 roku

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/160/12 Rady Gminy Gołcza z dnia 6.11.2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXII/203/21 Rady Gminy Gołcza z dnia 25.03.2021 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/360/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 8.11.2022 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA
WYRYS ZE STUDIUM - LEGENDA**

LEGENDA ZMIANY STUDIUM ^{*/}	
	granice obszarów objętych zmianą Studium
	tereny zabudowy usługowej
	tereny sportu i rekreacji
	tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i rzemiosła
	tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i rzemiosła z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji
	obszary produkcji energii odnawialnej
	tereny zieleni nieurządzonej w sąsiedztwie północnej granicy kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Ulinie Wielkiej
	tereny rolne wyłączone z zabudowy
	tereny zieleni śródpolnej / ochronnej
	granice zewn. terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wód Dłudni dla Krakowa
	pasy izolujące tereny wokół cmentarza (50 m i 150 m)
	strefa ochrony stanowisk archeologicznych
	GZWP 326 - Częstochowa "E"
	GZWP 409 - Niecka Miechowska "SE"
	granice złóż surowców skalnych
	obszary perspektywiczne złóż wapieni
	granice Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
	granice sołectw
	granice strefy ochronnej farm fotowoltaicznych

*Zmiana Studium została przyjęta Uchwałą Nr Rady Gminy Gołcza z dnia



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 20 grudnia 2022 roku

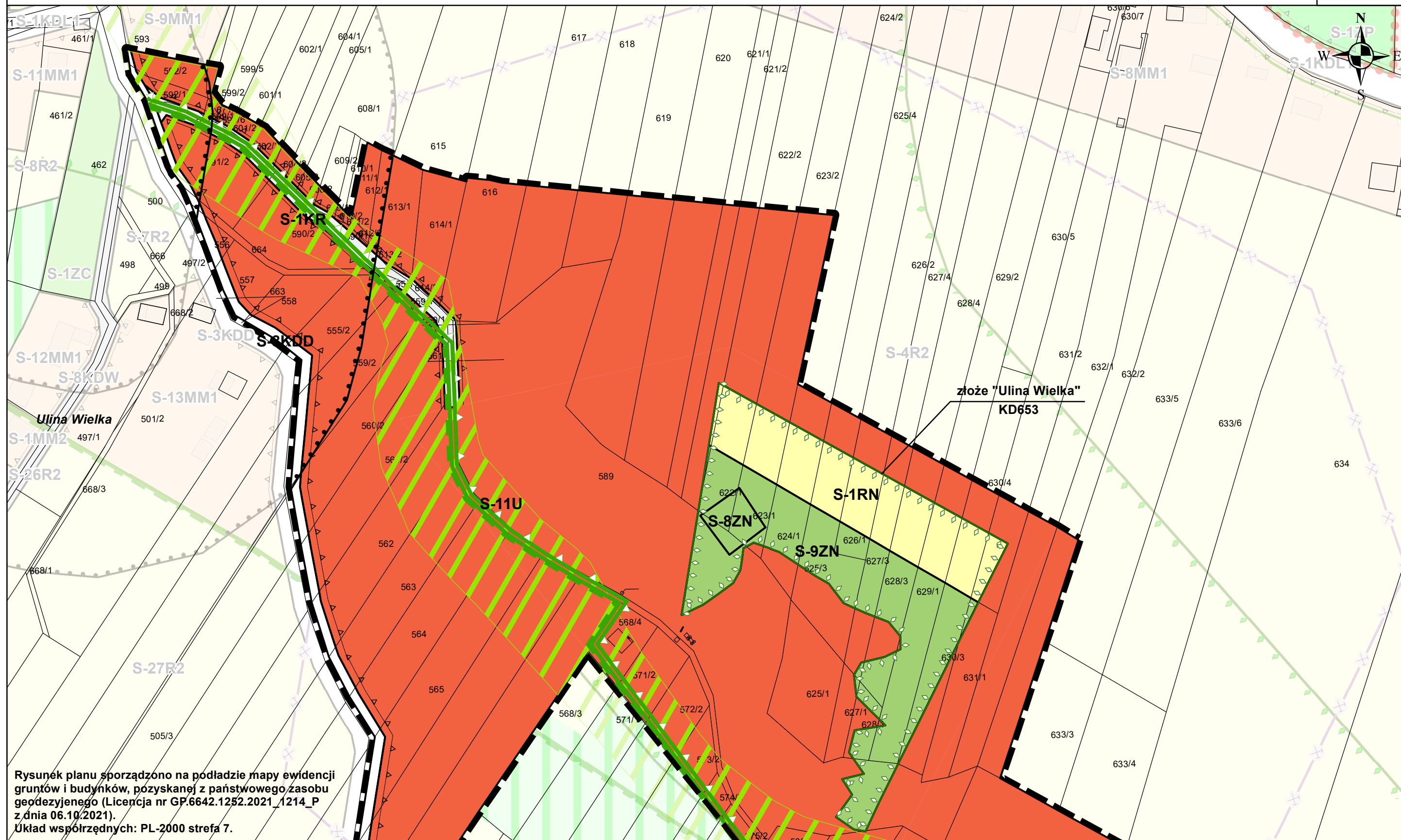
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA



Załącznik Nr 1/1 do Uchwały Nr XXXVII/371/22
Rady Gminy Gołcza z dnia 20 grudnia 2022 roku

Arkusz nr
1

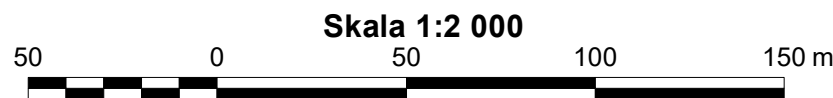
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP.6642.1252.2021_1214_P z dnia 06.10.2021).
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

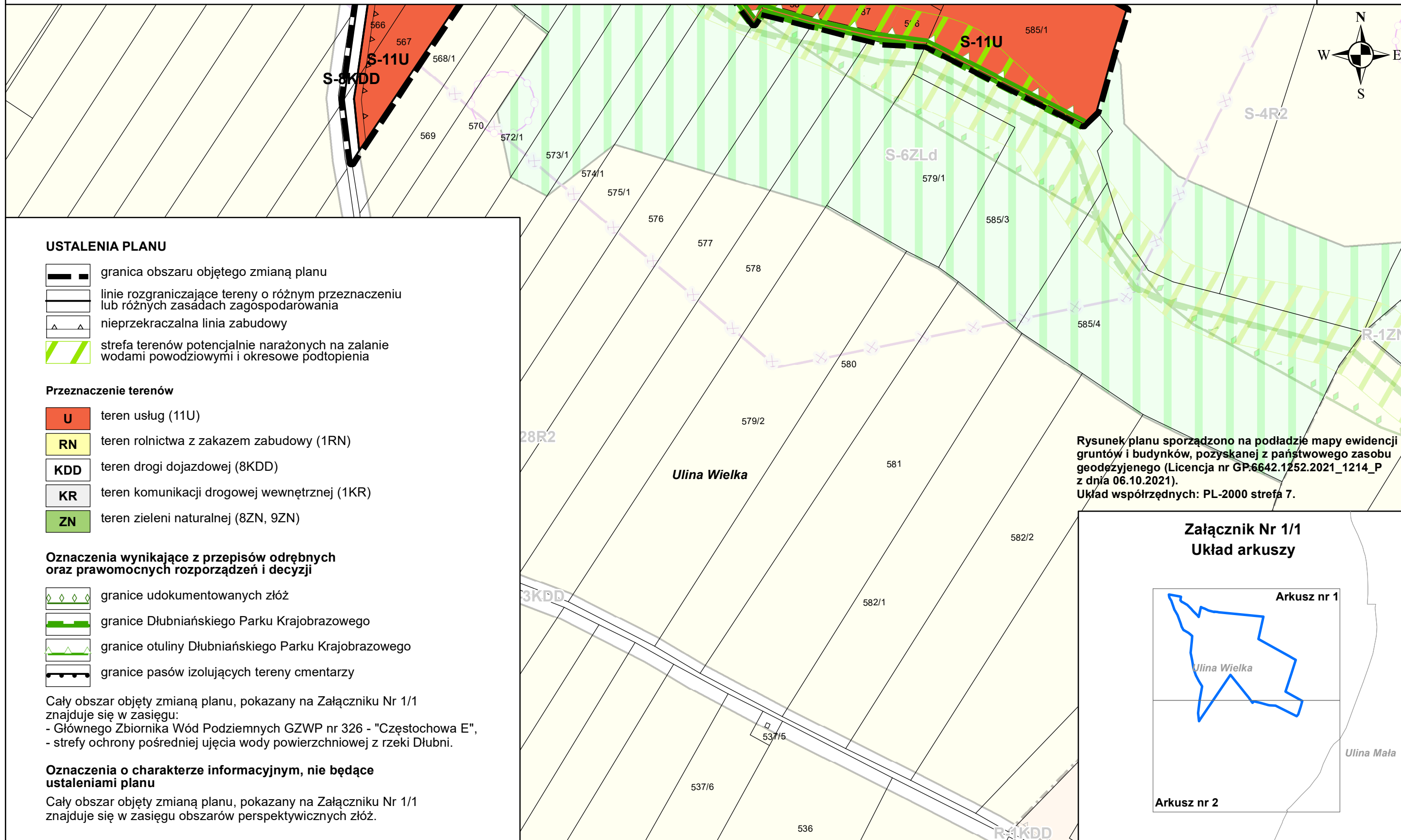
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Załącznik Nr 1/1 do Uchwały Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 20 grudnia 2022 roku

Arkusz nr **2**



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa terenów potencjalnie narażonych na zalanie wodami powodziowymi i okresowe podtopienia

Przeznaczenie terenów

- U** teren usług (11U)
- RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy (1RN)
- KDD** teren drogi dojazdowej (8KDD)
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR)
- ZN** teren zieleni naturalnej (8ZN, 9ZN)

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

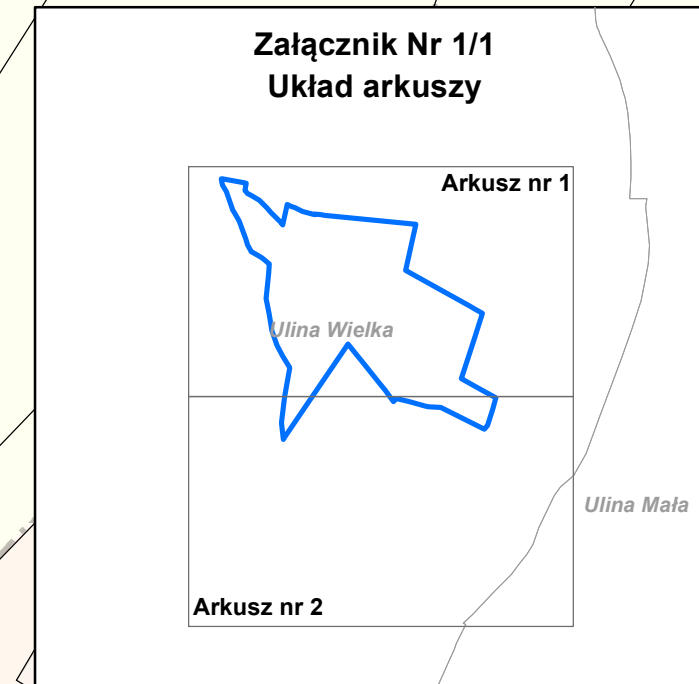
- granice udokumentowanych złóż
- granice Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- granice pasów izolujących tereny cmentarzy

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/1 znajduje się w zasięgu:
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 - "Częstochowa E",
 - strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni.

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/1 znajduje się w zasięgu obszarów perspektywicznych złóż.

Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP.6642.1252.2021_1214_P z dnia 06.10.2021).
 Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

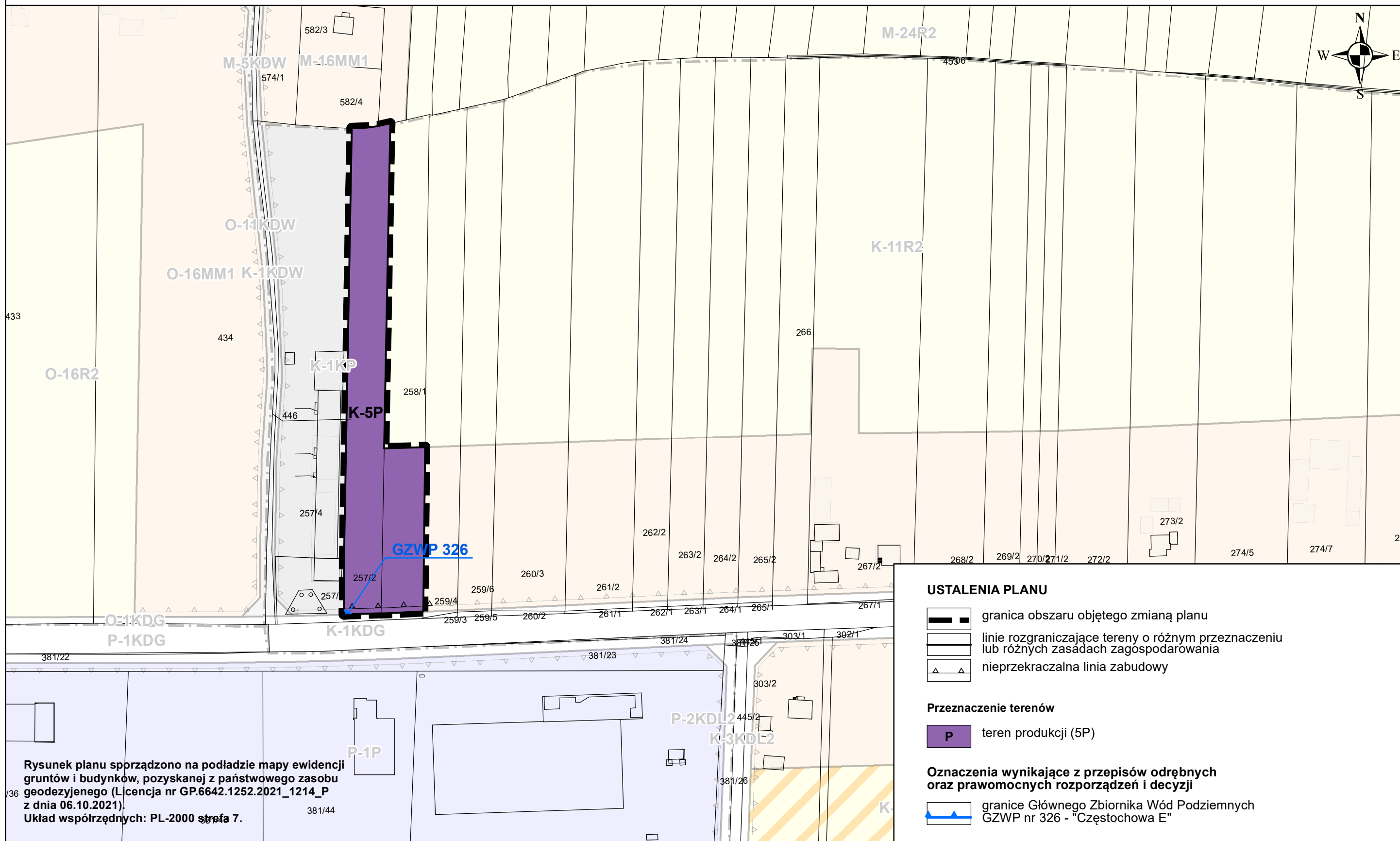


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA



Załącznik Nr 1/2 do Uchwały Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 20 grudnia 2022 roku

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- Przeznaczenie terenów**
- teren produkcji (5P)

- Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji**
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 - "Częstochowa E"

Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP.6642.1252.2021_1214_P z dnia 06.10.2021). Układ współrzędnych: PL-2000 strona 7.

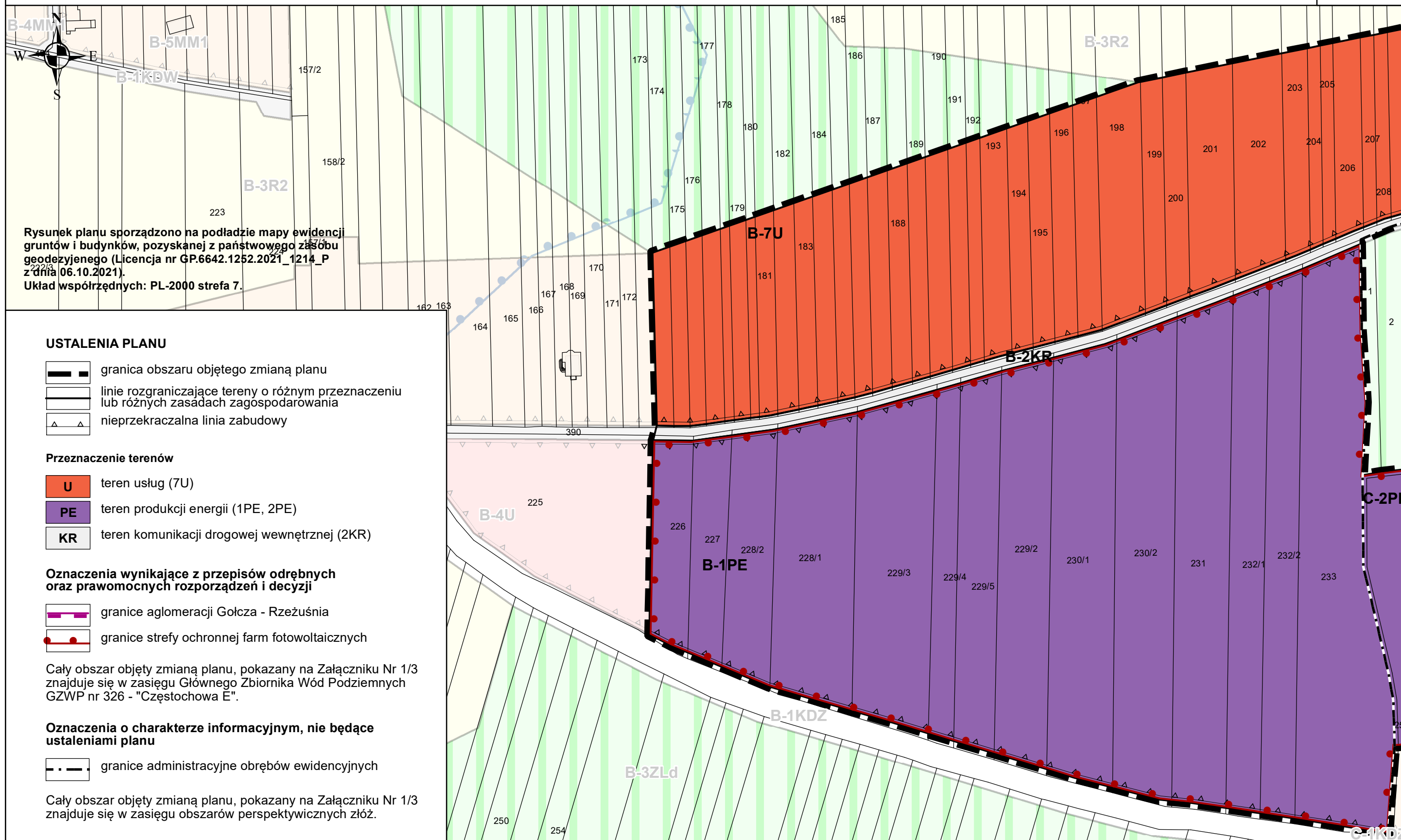
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA**

Skala 1:2 000
50 0 50 100 150 m

Załącznik Nr 1/3 do Uchwały Nr XXXVII/371/22
Rady Gminy Gołcza z dnia 20 grudnia 2022 roku

Arkusz nr
1

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



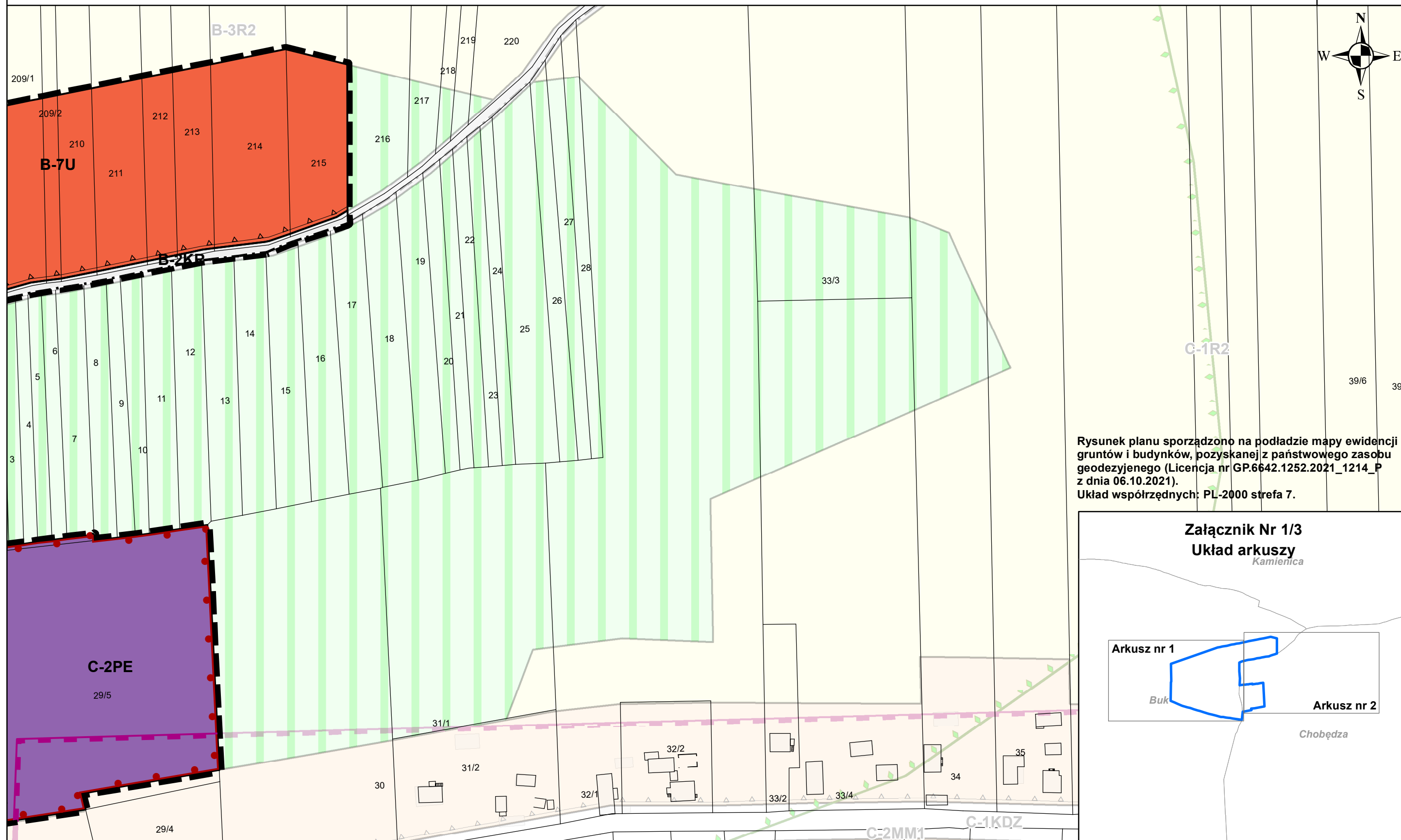
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

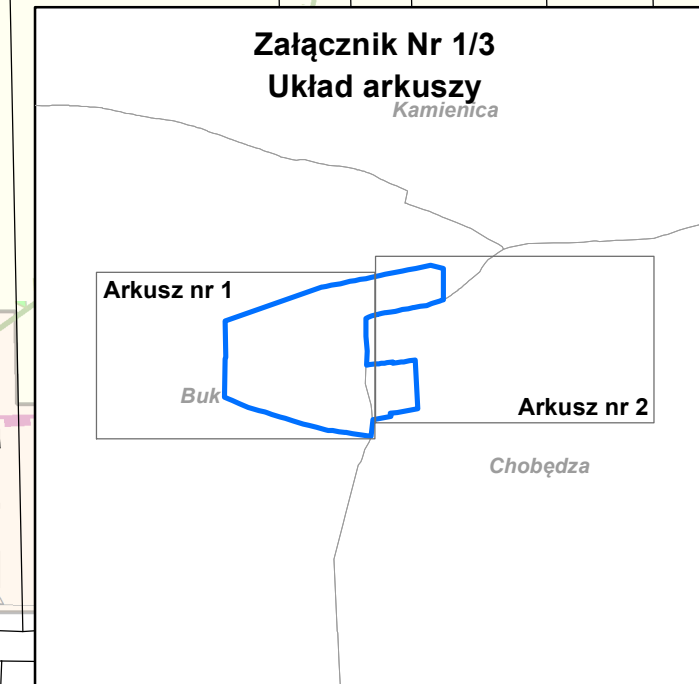


Załącznik Nr 1/3 do Uchwały Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 20 grudnia 2022 roku

Arkusz nr **2**



Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP.6642.1252.2021_1214_P z dnia 06.10.2021).
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

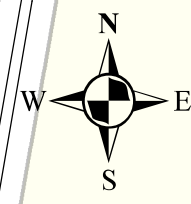
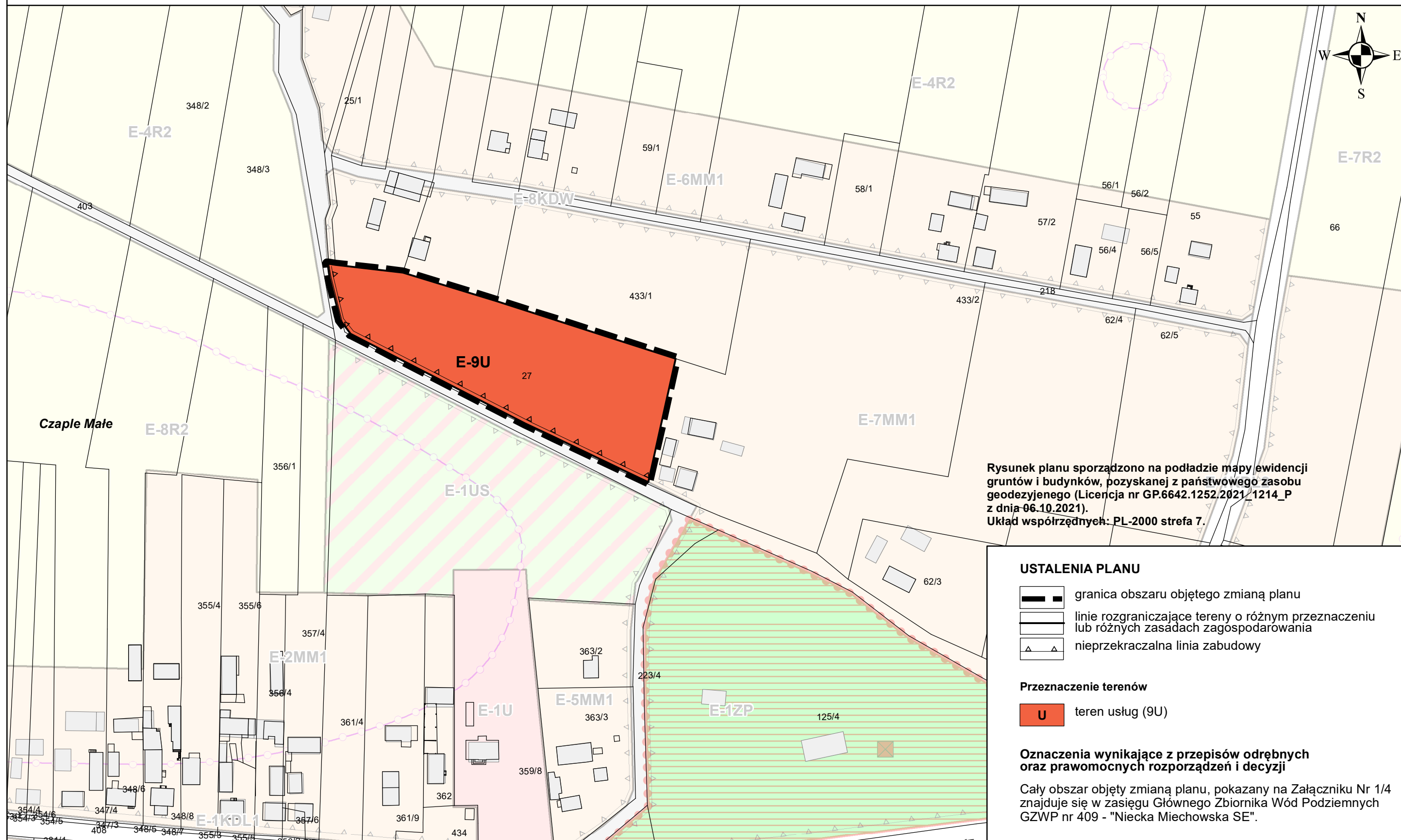


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Załącznik Nr 1/4 do Uchwały Nr XXXVII/371/22
Rady Gminy Gołcza z dnia 20 grudnia 2022 roku



Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP.6642.1252.2021/1214_P z dnia 06.10.2021).
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- U teren usług (9U)

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/4 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 - "Niecka Miechowska SE".

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/371/22
Rady Gminy Gołcza
z dnia 20 grudnia 2022 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVII/371/22

RADY GMINY GOŁCZA

Z DNIA 20 grudnia 2022

**W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA**

Rada Gminy Gołcza

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Gołcza

Monika Mrówka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/371/22
Rady Gminy Gołcza
z dnia 20 grudnia 2022 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVII/371/22

RADY GMINY GOŁCZA

Z DNIA 20 grudnia 2022

**W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA
INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XXXVII/371/22 z dnia 20 grudnia 2022		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1									

Przewodnicząca Rady Gminy Gołcza

Monika Mrówka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/371/22

Rady Gminy Gołcza

z dnia 20 grudnia 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę