



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 grudnia 2021 r.

Poz. 8341

UCHWAŁA* NR XXXIX/365/2021 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla części miasta Tuchowa oraz części miejscowości Siedliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), w związku z uchwałą Nr XXIX/272/2021 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla części miasta Tuchowa oraz części miejscowości Siedliska, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/329/2021 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 września 2021 r., stwierdzając, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla części miasta Tuchowa oraz części miejscowości Siedliska nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/309/2021 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 30 czerwca 2021 r., Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla części miasta Tuchowa oraz części miejscowości Siedliska.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu określają rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące **Załączniki Nr 1-5** (obręb Tuchów) i **Załącznik Nr 6** (obręb Siedliska) do niniejszej uchwały, będące integralnymi częściami planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) **Załącznik Nr 7** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) **Załącznik Nr 8** – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) **Załącznik Nr 9** – Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1. **Ustalenia wprowadzające**

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu sporządzone w skali 1:1000, stanowiące Załączniki Nr 1 - 6 do niniejszej uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 51% powierzchni użytkowej budynków, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych, dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej; przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojazdów i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego), o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej realizowanych w formie budynkowej;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 12°;
- 10) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającą do drogi, z której następuje główny wjazd lub wejście na działkę;
- 11) **wysokości obiektu budowlanego niebędącego budynkiem** – całkowitą wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 12) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu na obrysie przegród zewnętrznych budynku lub na obrysie obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, lub w przypadku wiat na obrysie zewnętrznym rzutu poziomego zadaszenia wiaty;
- 13) **istniejącym budynku** - należy przez to rozumieć istniejący w dniu wejścia w życie planu budynek lub budynek, dla którego wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie obowiązujące na dzień wejścia w życie planu;
- 14) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, realizowaną w budynkach o łącznej powierzchni zabudowy na działce budowlanej nieprzekraczającej 150 m², nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w ramach której jest realizowana; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań dla występującego lub ustalonego (w planie miejscowym) w sąsiedztwie typu zabudowy;
- 15) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nie powodującą hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych, a także niegenerującą uciążliwych zapachów, które pogarszałyby standard zamieszkania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; niezależnie od powyższego za usługi nieuciążliwe nie uznaje się: tartaków, rzeźni, lakierni, domów pogrzebowych, krematoriów, usług kamieniarskich, myjni samochodowych

niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk i noclegowni dla bezdomnych.

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych w ust. 1, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 3. Rysunki planu zawierają następujące elementy:

- 1) nagłówek oraz określenie skali rysunku;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenia obowiązujące będące ustaleniami planu:
 - a) numery obszarów,
 - b) granice obszarów objętych planem miejscowym,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) granice pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - f) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,
 - g) przeznaczenie terenów;
- 4) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) osuwiska aktywne ciągłe,
 - b) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
 - c) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
 - d) granice udokumentowanych złóż kopalin,
 - e) zasięg stanowisk archeologicznych,
 - f) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”,
 - g) strefy, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,
 - h) strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia,
 - i) granice aglomeracji Tuchów Śródkowa Biała;
- 5) oznaczenia informacyjne:
 - a) rowy melioracyjne,
 - b) tereny zmeliorowane,
 - c) korytarze ekologiczne,
 - d) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
 - e) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,
 - f) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
 - g) obszar Nr 1 znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego,
 - h) obszar Nr 2 znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego,

- i) obszar Nr 3 znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego,
- j) obszar Nr 4 znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego,
- k) obszar Nr 5 znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego,
- l) obszar Nr 6 znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

§ 4.1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym lub cyfrowo-literowo-cyfrowym, gdzie:

- 1) pierwsza cyfra zakończona kropką oznacza numer obszaru, tożsamy z numerem rysunku stanowiącym załącznik graficzny do planu;
- 2) symbol literowy określa przeznaczenie podstawowe terenu;
- 3) druga cyfra wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu w obrębie tego samego obszaru.

2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:

- 1) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 4) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 5) **R** – tereny rolnicze;
- 6) **R/ZZ** – tereny rolnicze w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) **PU** – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 8) **ZL** – tereny lasów;
- 9) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 11) **E** – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

3. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III oraz ustalenia końcowe zawarte w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z oznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dla budynków istniejących:
 - a) znajdujących się częściowo między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, dopuszcza się ich: –rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, –remont, przebudowę i nadbudowę,
 - b) zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy lub których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszczenie: –remontu i przebudowy, –wykonywania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa, bez prawa do rozbudowy,

- c) dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości, dla budynków wyższych niż określono w ustaleniach tekstu planu, w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącego układu połączeń dachowych oraz geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami:
- a) dla wiat i altan: 5 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych 25 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne z tego zakresu,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości dla obiektów wyższych niż określono w lit. a i b, w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 4) położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym zasady kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- a) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej,
 - b) zakładów, dla których w dniu wejścia w życie planu została już wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na tych samych działkach budowlanych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- a) terenów **PU, U, MNU**,
 - b) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) ustala się zasady ochrony rowów melioracyjnych:
- a) nakazuje się zachowanie przebiegu, ciągłości i drożności systemu rowów melioracyjnych, przebiegających przez obszar objęty planem miejscowym, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się przebudowę, przykrycie i zmianę przebiegu rowów melioracyjnych pod warunkiem zachowania ich drożności i spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) nakazuje się zapewnienie dostępu do rowów melioracyjnych dla służb eksploatacyjnych;
- 5) dla rowów melioracyjnych nakazuje się zachowanie odległości linii ogrodzeń minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowów;
- 6) obowiązek stosowania standardów akustycznych w zakresie ochrony przed hałasem, określonych przepisami odrębnymi:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem **MNU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) dla obszarów położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina Rzeki Biała Tarnowska” ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż w obrębie stanowisk archeologicznych przekształcenie bądź użytkowanie mogące powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się:

- 1) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody oraz przepisów wykonawczych, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego dla obszarów nr od 1 do 5;
- 2) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody oraz przepisów wykonawczych, w granicach Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki dla obszaru nr 6;
- 3) obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych związanych z położeniem części obszaru nr 5 objętego planem w zasięgu granic udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Tuchów IB 3247”;
- 4) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących część obszaru nr 5, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, wyznaczonych na rysunku planu w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, obowiązek przestrzegania ograniczeń ustanowionych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią, w tym w szczególności wynikających z ustawy prawo wodne;
- 5) na obszarach osuwisk aktywnych ciągle, wyznaczonych na obszarze nr 4, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niebędących budynkami, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) w strefach kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia wskazanych na rysunku planu obowiązują, do czasu likwidacji lub zmiany parametrów powyższych gazociągów, ograniczenia dla lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w granicach pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV, wyznaczonych na rysunku planu:
 - a) obowiązek przestrzegania szczególnych warunków prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - b) obowiązek lokalizowania obiektów budowlanych względem infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów osiagających wysokość przekraczającą 3,0 m;
- 3) granice pasów technologicznych, o których mowa w pkt 2, związane są ściśle z przebiegiem linii elektroenergetycznej; w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wymogów wymienionych w pkt 2 nie stosuje się;
- 4) w granicach stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, obowiązek przestrzegania powyższych przepisów.

§ 10. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami **4.KDD, 5.KDD1, 5.KDD2, 5.KDD3, 5.KDD4, 5.KDD5, 6.KDD**.

§ 11.1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, określonych w przepisach odrębnych, ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami: **MNU, US, E**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 30÷90°;

2) dla terenów oznaczonego na rysunku symbolami: **MW, U i PU:**

- a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 30±90°;

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

4. Zapisy ust. 1-3 nie dotyczą procedury podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) powiązanie obszarów objętych ustaleniami planu z układem zewnętrznym oraz obsługę komunikacyjną tych obszarów:

- a) dla obszaru nr 1 poprzez drogę wewnętrzną położoną na działce nr ewid. 1675/35 położoną od strony południowej obszaru, poza obszarem objętym planem,
- b) dla obszaru nr 2 poprzez drogę gminną nr 201792K (ul. Walerego Wróblewskiego) położoną od strony południowo – wschodniej, poza obszarem objętym planem,
- c) dla obszaru nr 3 poprzez drogę wojewódzką nr 977 (ul. Adama Mickiewicza) położoną od strony wschodniej, poza obszarem objętym planem,
- d) dla obszaru nr 4 poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej 4.KDD oraz drogę gminną nr 201833K położoną poza obszarem objętym planem od strony wschodniej,
- e) dla obszaru nr 5 poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej 5.KDD1 (ul. Przemysłowa), 5.KDD2 (ul. Długa), 5.KDD3, 5.KDD4, 5.KDD5, drogi wewnętrzne 5.KDW1 - 5.KDW6, a także poprzez drogę wojewódzką nr 977 (ul. Tarnowska) położoną od strony wschodniej, poza obszarem objętym planem,
- f) dla obszaru nr 6 poprzez drogę gminną nr 202279K, przyległa do obszaru objętego planem od strony północnej, której poszerzenie oznaczono w planie symbolem 6.KDD,
- g) drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu (istniejące i projektowane), zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 2,
- h) dojścia i dojazdy niewskazane na rysunku planu;

2) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, drogi polne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dotyczących budynków, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

- a) dla budynków mieszkalnych – min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) dla obiektów usługowych i zabudowy produkcyjnej – min. 1 stanowisko postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
- c) dla składów i magazynów – min. 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
- d) dla obiektów, o których mowa w lit. b i c w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 15, co najmniej 4%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznaczają się dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:

- a) sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazową,
 - e) sieci elektroenergetyczne,
 - f) sieci ciepłownicze,
 - g) sieci telekomunikacyjne;
- 2) zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę i rozbudowę;
 - 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy napowietrznych sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć, magistrali wodociągowych (tj. o średnicy większej niż 2500 mm), rurociągów naftowych o średnicy większej niż 800mm, oczyszczalni ścieków (z wyłączeniem oczyszczalni przydomowych i przyzakładowych) oraz składowisk odpadów;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.
3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia nieczystości lub do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków nie dotyczy obszarów położonych w granicach aglomeracji Tuchów Środkowa Biała, tj. części obszaru nr 6 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i/lub roztopowych ustala się:
- 1) z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzania ich do wód i do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszczenie wykorzystywania wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci gazowych;
 - 2) do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w oparciu o indywidualne rozwiązania, w szczególności butli i zbiorników na gaz płynny;
 - 3) budowę sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia;

- 2) rozbudowę, przebudowę, budowę nowych sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (poza odnawialnymi źródłami energii wykorzystującymi energię wiatru, dla których dopuszcza się urządzenia o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych o odnawialnych źródłach energii).

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy i modernizacji z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym archiwum;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) placów zabaw,
 - e) zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drobna działalność produkcyjna,
 - b) ciągi pieszo-jezdne,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 10 m;
- 6) geometria dachów: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek;

- 7) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, z dopuszczeniem innego rodzaju pokrycia dla dachów płaskich i łukowych;
- 8) kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie to nie dotyczy dachów płaskich oraz krytych szkłem tradycyjnym lub akrylowym.

§ 15. 1. Dla terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, w tym skatepark;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) dojść i dojazdów,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) placów zabaw,
 - d) zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi pieszo-jezdne,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 1%.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi handlu, stacje paliw, myjnie, magazyny;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
 - b) dojść i dojazdów,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa produkcyjna,
 - b) lokale mieszkalne w obrębie budynków o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) ciągi pieszo-jezdne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4,
 - e) zbiorniki wodne o powierzchni nie większej niż 1000m².

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12m;
- 6) geometria dachów: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek;
- 7) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska;

8) kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny.

§ 17. 1. Dla terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych związanych z usługami sportu i rekreacji, w tym strzelnicy,
 - b) dojeżdżalni i dojazdów,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi pieszo-jezdne,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0001;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 10 m;
- 6) geometria dachów: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek;
- 7) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, z dopuszczeniem innego rodzaju pokrycia dla dachów płaskich i łukowych;
- 8) kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie to nie dotyczy dachów płaskich oraz krytych szkłem tradycyjnym lub akrylowym.

§ 18. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.ZL1** i **4.ZL2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntu z produkcji leśnej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 19. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) drogi rowerowej,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4,
 - d) parkingi, miejsca postojowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.MNU1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

- a) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
- b) dojeżdż i dojazdów,
- c) miejsc postojowych,
- d) placów zabaw,
- e) zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) składy i magazyny o pow. nie większej niż 200m²,
- b) drobna działalność produkcyjna,
- c) ciągi pieszo-jezdne,
- d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4,
- e) zbiorniki wodne o powierzchni nie większej niż 1000m².

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynków w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 6) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12m,
 - b) pozostałych budynków: 5 m;
- 7) geometria dachów: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek;
- 8) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, z dopuszczeniem innego rodzaju pokrycia dla dachów płaskich i łukowych;
- 9) kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie to nie dotyczy dachów płaskich oraz krytych szkłem tradycyjnym lub akrylowym.

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.MNU2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

- a) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
- b) dojeżdż i dojazdów,

- c) miejsc postojowych,
 - d) placów zabaw,
 - e) zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
- a) składy i magazyny o pow. nie większej niż 200m²,
 - b) drobna działalność produkcyjna,
 - c) ciągi pieszo-jezdne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4,
 - e) zbiorniki wodne o powierzchni nie większej niż 1000m².

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 85%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;
- 6) geometria dachów: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połąci nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek;
- 7) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, z dopuszczeniem innego rodzaju pokrycia dla dachów płaskich i łukowych;
- 8) kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie to nie dotyczy dachów płaskich oraz krytych szkłem tradycyjnym lub akrylowym.

§ 22. 1. Dla terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) hal sportowych, basenów,
 - b) boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych i utwardzonych oraz innych urządzeń sportowych,
 - c) towarzyszących obiektów sanitarnych i administracyjnych,
 - d) dojść i dojazdów,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) zieleni urządzonej,
 - g) rekreacyjnych zbiorników wodnych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi pieszo-jezdne,
 - b) stawy rybne,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0001;

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- 6) geometria dachów: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek;
- 7) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, z dopuszczeniem innego rodzaju pokrycia dla dachów płaskich i łukowych;
- 8) kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie to nie dotyczy dachów płaskich oraz krytych szkłem tradycyjnym lub akrylowym.

§ 23. 1. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.R1 - 5.R3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe do pól,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4,
 - c) zbiorniki wodne o powierzchni nie większej niż 1000m²,
 - d) budowlę rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

§ 24. 1. Dla terenów rolnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.R/ZZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolny w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe do pól,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

§ 25. 1. Dla terenów zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **5.PU1 do 5.PU9** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa, w tym budynki administracyjne i biurowe,
 - b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) ciągi pieszo-jezdne,

- c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4,
- d) zbiorniki wodne o powierzchni nie większej niż 1000m².

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15m;
- 6) geometria dachów: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek;
- 7) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, z dopuszczeniem innego rodzaju pokrycia dla dachów płaskich i łukowych;
- 8) kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie to nie dotyczy dachów płaskich oraz krytych szkłem tradycyjnym lub akrylowym.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakaz:

- 1) lokalizacji budynków oraz wiat;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) zbiorników wodnych;
- 4) składowania i magazynowania.

§ 26. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 5.KDD1 do 5.KDD5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4,
 - d) parkingi, miejsca postojowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 5.KDW1 do 5.KDW6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4,
 - d) parkingi, miejsca postojowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym Główny Punkt Zasilania;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) budynków administracyjnych i biurowych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
 - c) dojeżdż i dojazdów,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi pieszo-jezdne,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 10 m;
- 6) geometria dachów: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

§ 29. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **6.MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) placów zabaw,
 - e) zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) ciągi pieszo-jezdne,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4,
 - d) zbiorniki wodne o powierzchni nie większej niż 1000m².

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych: 12 m,
 - b) pozostałych budynków: 5 m;
- 6) geometria dachów: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek (muszą być symetryczne) a kalenica musi być równoległa do dłuższego boku budynku; dopuszcza się również stosowanie dachów płaskich z warstwą roślinną;
- 7) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, z dopuszczeniem innego rodzaju pokrycia dla dachów płaskich;
- 8) kolorystyka dachów: ciemne barwy pokrycia dachowego (brąz, czerwień, z dopuszczeniem czarnego koloru dla dachówki bitumicznej) zharmonizowane z elewacją;
- 9) kolorystyka elewacji: stonowana, nie kontrastująca z tłem krajobrazowym, przy czym preferuje się kolory jasne naturalne z wykorzystaniem materiałów wynikających z lokalnej tradycji; zakaz stosowania sidingu; należy dążyć do ujednolicenia kolorystyki w ramach jednego zespołu zabudowy.

§ 30. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **6.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4,
 - d) parkingi, miejsca postojowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 31. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami: MNU, U, PU, MW,
- 2) 0,1% dla terenów pozostałych.

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW - DLA CZĘŚCI MIASTA TUCHOWA

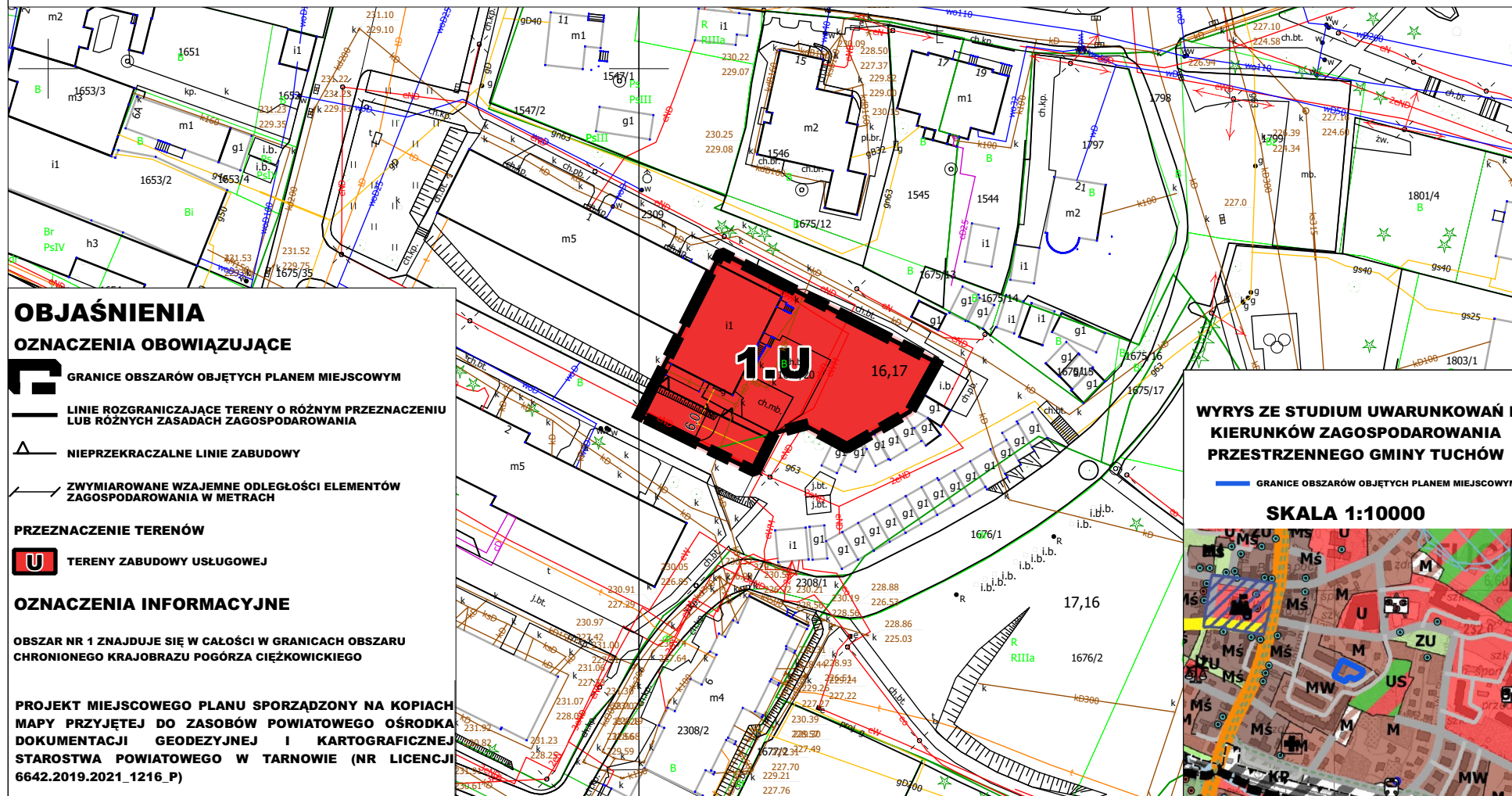
ORAZ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEDLISKA

RYSUNEK NR 1 (obręb Tuchów)

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/365/2021





Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 grudnia 2021 r.

SKALA 1:1000



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

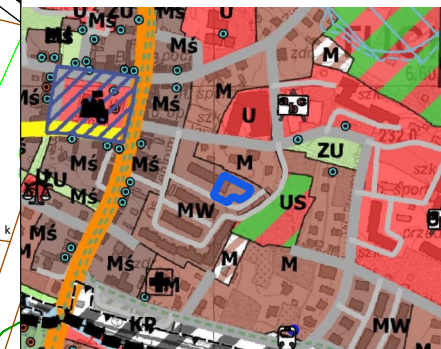
OBSZAR NR 1 ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W TARNOWIE (NR LICENCJI 6642.2019.2021_1216_P)

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW

 GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

SKALA 1:10000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW - DLA CZĘŚCI MIASTA TUCHOWA ORAZ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEDLIŚKA

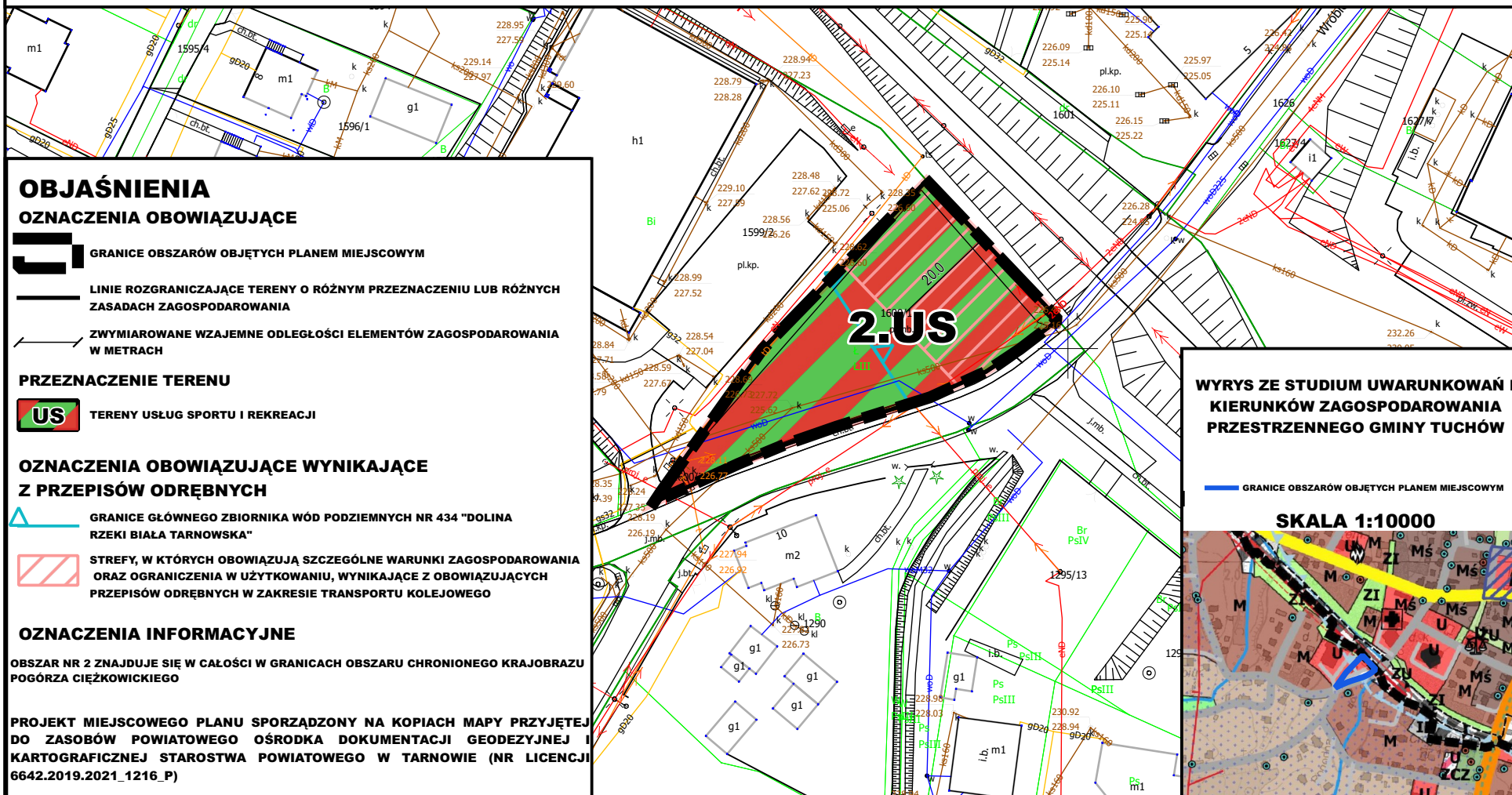
RYSUNEK NR 2 (obręb Tuchów)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/365/2021

Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 grudnia 2021 r.

SKALA 1:1000

25 0 25 50 75 m



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU



TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 "DOLINA RZECI BIAŁA TARNOWSKA"



STREFY, W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

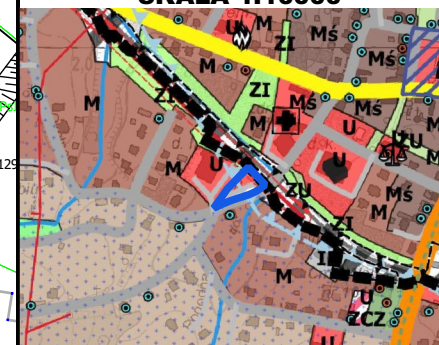
OBSZAR NR 2 ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W TARNOWIE (NR LICENCJI 6642.2019.2021_1216_P)

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW

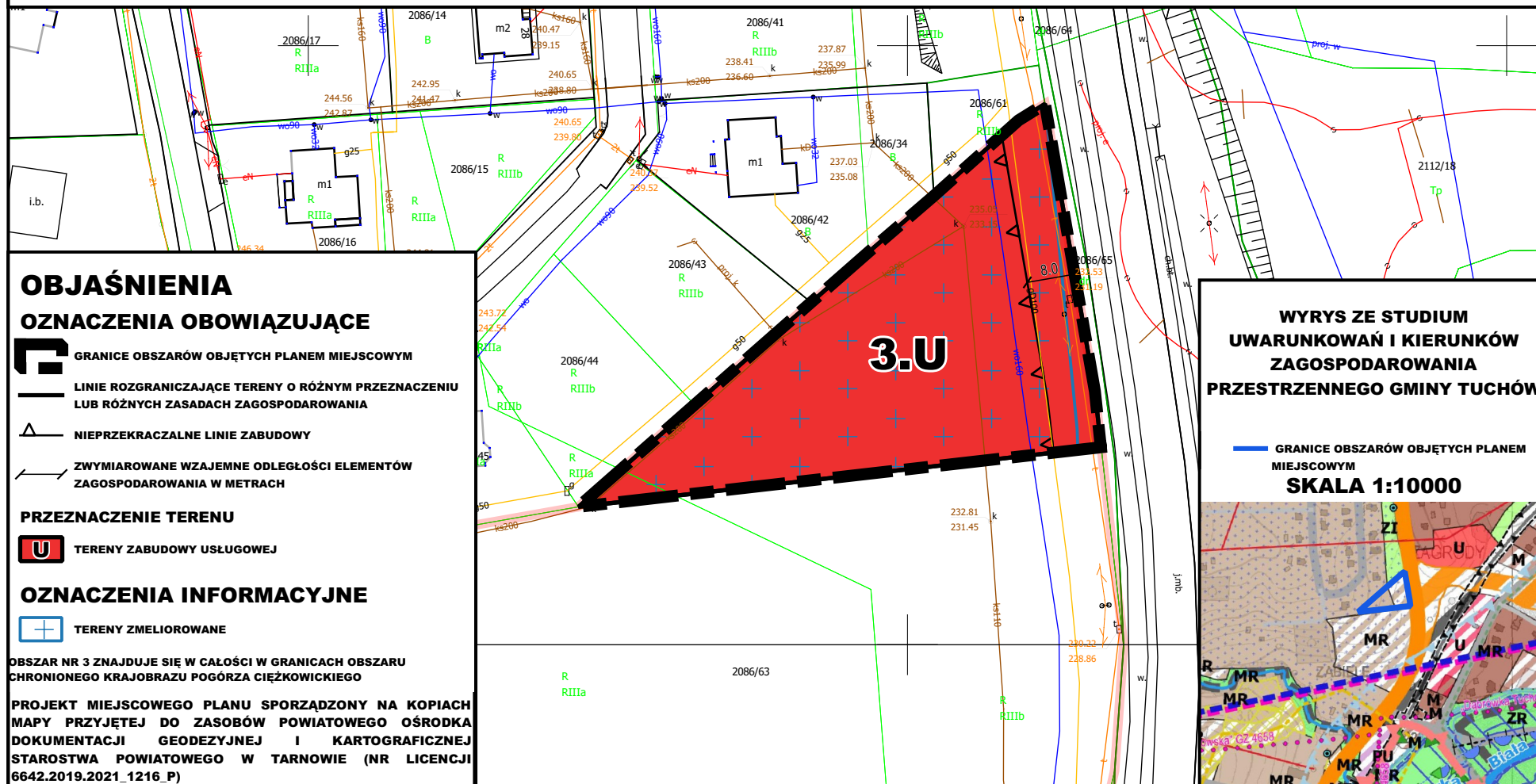
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

SKALA 1:10000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW - DLA CZĘŚCI MIASTA TUCHOWA ORAZ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEDLISKA RYSUNEK NR 3 (obręb Tuchów)
SKALA 1:1000
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/365/2021 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 grudnia 2021 r.

25 0 25 50 75 m



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY



ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



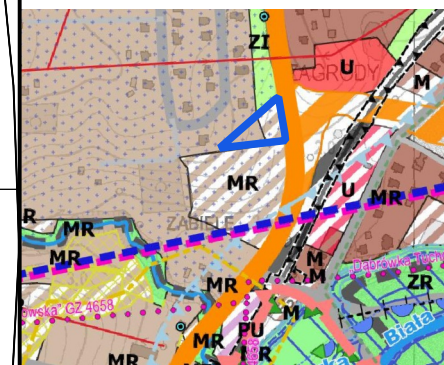
TERENY ZMELIOROWANE

OBSZAR NR 3 ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W TARNOWIE (NR LICENCJI 6642.2019.2021_1216_P)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
SKALA 1:10000



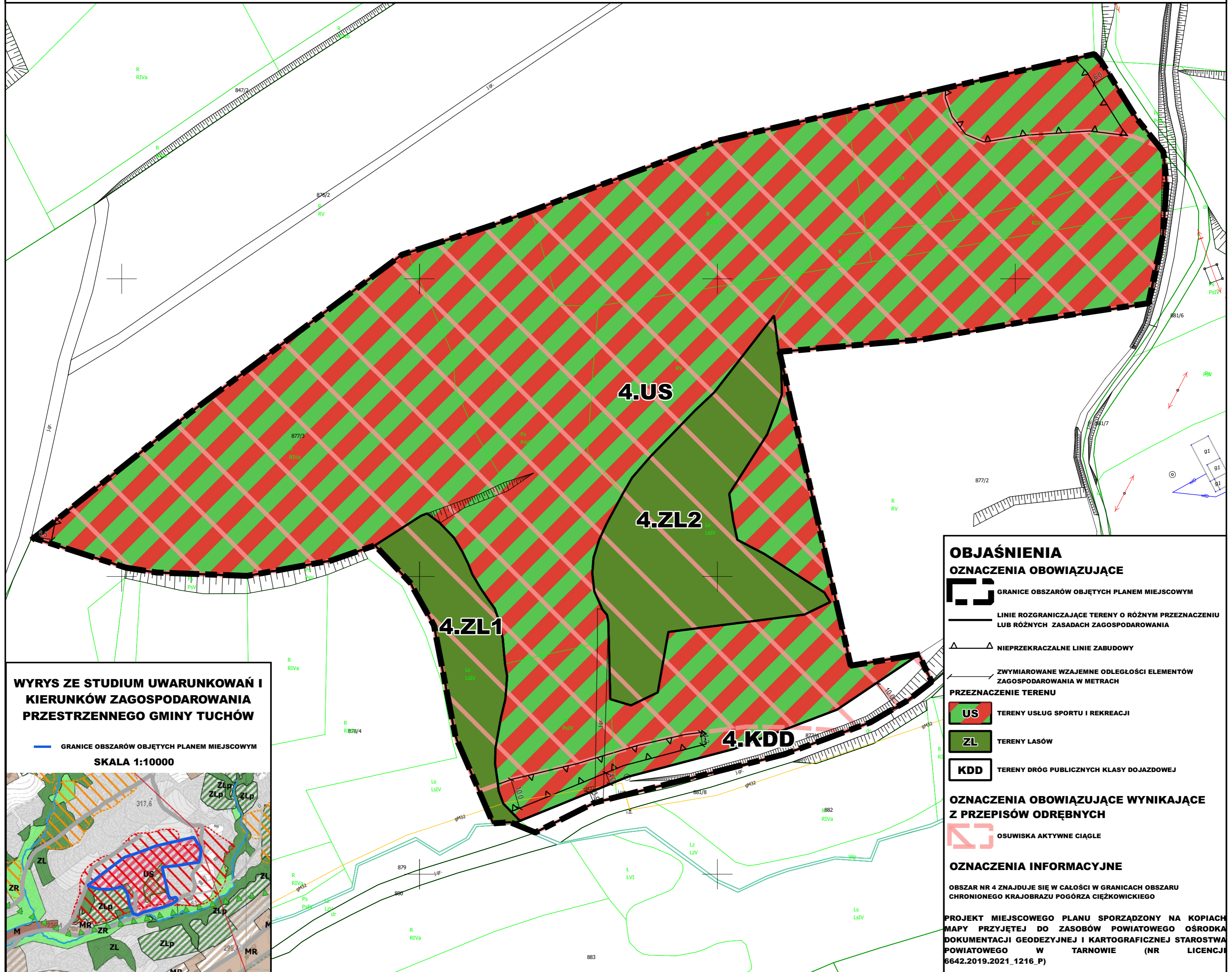
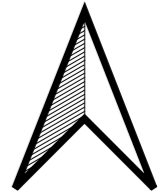
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW - DLA CZĘŚCI MIASTA TUCHOWA ORAZ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEDLIŚKA

RYSUNEK NR 4 (obręb Tuchów)

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/365/2021

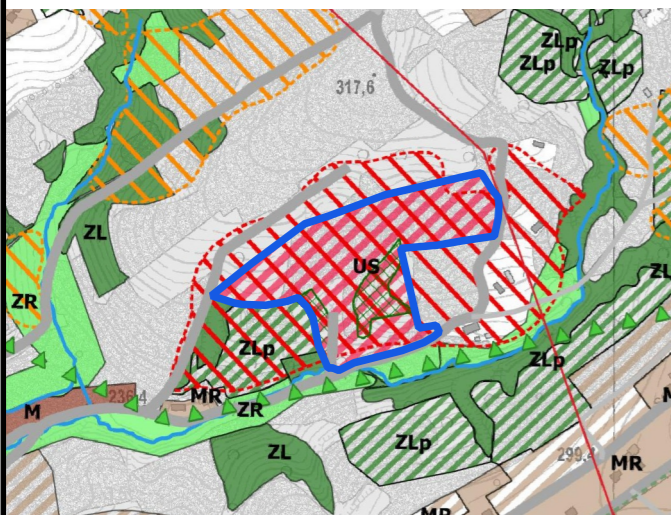
Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 grudnia 2021 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
 SKALA 1:10000



OBJAŚNIENIA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZL** TERENY LASÓW
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBZAR NR 4 ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W TARNOWIE (NR LICENCJI 6642.2019.2021_1216_P)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW - DLA CZĘŚCI MIASTA TUCHOWA ORAZ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEDLIKA

RYSUNEK NR 6 (obręb Siedlika)

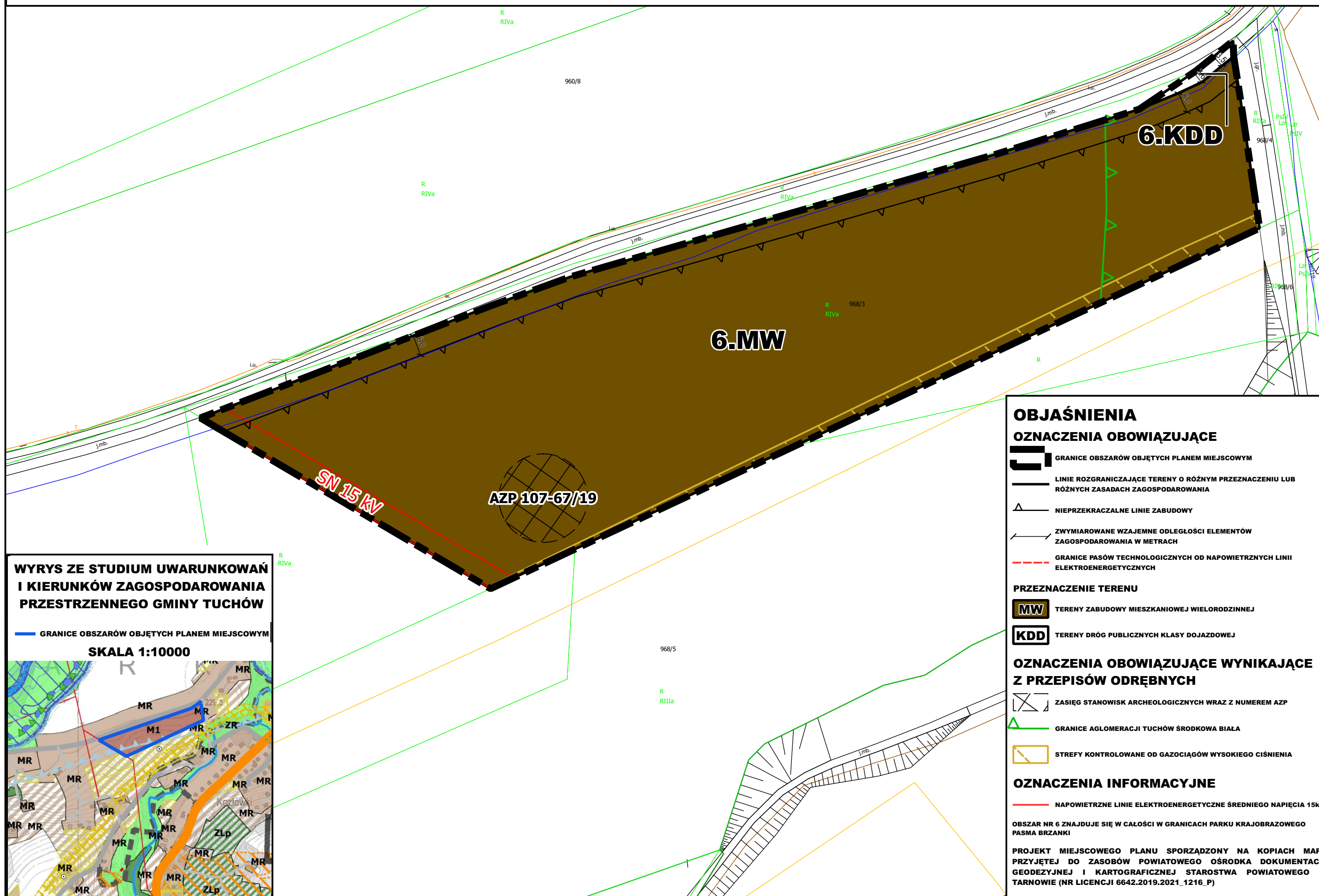
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXXIX/365/2021

Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 grudnia 2021 r.

25 0 25 50 75 100 m

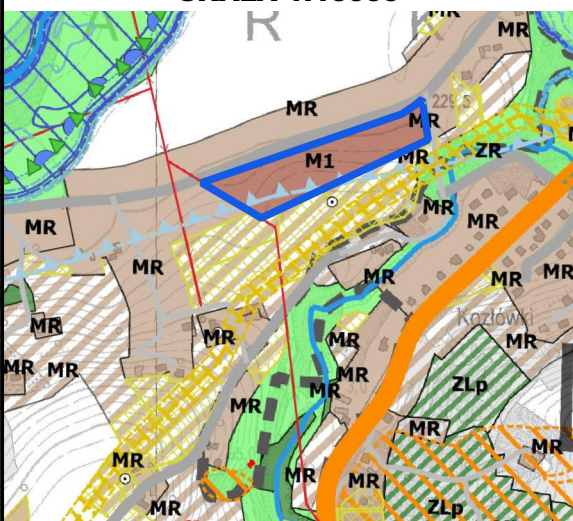


SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
SKALA 1:10000



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU

- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ZASIĘG STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM AZP
- GRANICE AGLOMERACJI TUCHÓW ŚRODKOWA BIAŁA
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV

OBSZAR NR 6 ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO PASMA BRZANKI

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W TARNOWIE (NR LICENCJI 6642.2019.2021_1216_P)

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXIX/365/2021
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla części miasta Tuchowa oraz części miejscowości Siedliska, nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXIX/365/2021
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą objąć:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowa, przebudowa lub modernizacja dróg;
- 2) inwestycje dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu Miasta Tuchów, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXIX/365/2021

Rady Miejskiej w Tuchowie

z dnia 29 grudnia 2021 roku

Zalacznik9.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę