



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 marca 2020 r.

Poz. 2134

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY GROMNIK z dnia 05 marca 2020 roku

Zbiornicze zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 r. położonych na obszarze Gminy Gromnik.

Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2019r, poz.1182 ze zm.) **gmina ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na jej obszarze lub części.** Sporządzając zestawienie jw. gmina korzysta z danych przekazanych przez właścicieli i lokatorów oraz organizacji ich zrzeszających, a także z innych dostępnych źródeł. **Zarządcy nieruchomości, znajdujących się na terenie gminy Gromnik, określają dane dotyczące czynszów według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. (Dz.U. 2007, Nr 250, poz.1873).**

Dane określone są za okresy półroczne danego roku kalendarzowego i przekazywane Urzędowi Gminy w Gromniku (pok. nr 9, parter) w terminie:

- 1) za pierwsze półrocze – do końca lipca danego roku;
- 2) za drugie półrocze - do końca stycznia roku następnego. Zestawienie danych dotyczących czynszów za I oraz II półrocze 2019r. do pobrania w załączniku:

Wójt Gminy Gromnik

mgr Bogdan Stasz

a) I półrocze 2019 roku.

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|--------------------|-----------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1) ** 2) | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | | | | 2,14 | | | 1) 7,32 2) 3,56 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

b) II półrocze 2019 roku

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|--------------------|-----------|-------|--|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | | |
| | | do 1918r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002r. | | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | |
| poniżej 40 m ² | A | 1) ** 2) | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | | | | 2,14 | | | 1) 3,56 2) 5,79 | | | |
| | B | | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | | |

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku), B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania), C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej), * - budynek wymaga remontu,

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Wójt Gminy Gromnik

mgr Bogdan Stasz