



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 marca 2020 r.

Poz. 2005

OGŁOSZENIE NR WMK.7113.1.2020 PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

z dnia 3 marca 2020 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182, 1309) ogłaszam:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tarnowa

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1)14,82 2)21,00		1)12,23 2)18,39		13,31				
	B		1)8,20 2)14,31		1)11,17 2)13,92		9,64				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		12,67		1)10,83 2)19,51						
	B		1)9,30 2)20,71	1)9,70 2)26,10	1)9,10 2)10,95		1)8,83 2)12,55				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1)8,89 2)12,42		1)7,73 2)15,43						
	B		1)7,07 2)9,66		1)8,44 2)10,18						
	C				9,70						
	A		1)7,71 2)15,39		11,34						

powyżej 80 m ²	B		1)4,80 2)8,21		1)6,88 2)9,19						
	C										

A -
standar
d wysoki
(wyposażenie
w instalację
centralnego
ogrzewania
oraz korzystna
lokalizacja
budynku)

B -
standar
d średni
(wyposażenie
w instalację
centralnego
ogrzewania, ale
niekorzystna
lokalizacja
budynku lub
brak instalacji
centralnego
ogrzewania)

C -
standar
d niski (brak
instalacji
wodociągowo-
kanalizacyjnej)

* -
budyn
ek wymaga
remontu
1)** stawka
czynszu
najniższa;
średnia
z najniższych
stawek
w przypadku
większej liczby
stawek
2) stawka
czynszu
najwyższa;
średnia
z najwyższych
stawek
w przypadku
większej liczby
stawek

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu					
Powierzchnia lokalu	Stand ard	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego			
		do 1918 r.	1919-45	1946-1970	1971-2002 po 2002 r.

	lokalu										
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1)16,09 2)20,97		1)11,86 2)20,44		9,00				
	B		1)7,94 2)14,36		1)11,29 2)14,27		9,64				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		1)11,75 2)19,55		1)11,90 2)17,26						
	B		1)9,81 2)22,37		1)9,30 2)11,76		1)8,83 2)12,55				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1)9,67 2)12,31		1)7,91 2)13,40						
	B		1)8,06 2)10,07		1)8,60 2)10,29						
	C				9,70						
powyżej 80 m ²	A		11,76		11,87						
	B		1)4,83 2)8,22		1)7,12 2)9,20						
	C										

A -
standa
rd wysoki
(wyposażenie
w instalację
centralnego
ogrzewania
oraz korzystna
lokalizacja
budynku)

B -
standa
rd średni
(wyposażenie
w instalację
centralnego
ogrzewania, ale
niekorzystna
lokalizacja
budynku lub
brak instalacji
centralnego
ogrzewania)

C -
standa
rd niski (brak
instalacji
wodociągowo-
kanalizacyjnej)

* -
budyn
ek wymaga
remontu
1)** stawka
czynszu

najniższa;
średnia
z najniższych
stawek
w przypadku
większej liczby
stawek
2) stawka
czynszu
najwyższa;
średnia
z najwyższych
stawek
w przypadku
większej liczby
stawek

Zastępca Prezydenta Miasta

Dorota Krakowska