



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 grudnia 2020 r.

Poz. 8782

UCHWAŁA NR XXIX/235/2020 RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH

z dnia 29 grudnia 2020 roku

w sprawie zasad zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkalnego Gminy Proszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miejska w Proszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa warunki zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Proszowice na rzecz dotychczasowych najemców, zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokalu oraz oprocentowanie rat w przypadku rozłożenia ceny lokalu na raty.

2. Zbycie lokali następować będzie wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem w prawie własności gruntu przypadającym na ten lokal.

§ 2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu przypadającym na ten lokal - zwaną dalej "ceną sprzedaży lokalu" - ustalona zostanie na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Proszowice.

§ 3. Od ceny, o której mowa w § 2 udziela się z zastrzeżeniem § 5. ust. 1 następujących bonifikat:

- 1) **60%** wartości wyceny w przypadku **jednorazowej** wpłaty za zakup lokalu mieszkalnego,
- 2) **50%** wartości wyceny w przypadku zadeklarowania przez najemcę zapłaty za zakup lokalu mieszkalnego **na raty**.

§ 4. 1. Cena sprzedaży lokalu może zostać rozłożona na roczne raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. W przypadku zadeklarowania zapłaty kwoty ceny jednorazowo najemca wnosi ustaloną kwotę sprzedaży lokalu, najpóźniej do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty pierwsza wpłata nie może być niższa niż 10% ceny lokalu po zastosowaniu bonifikaty i jest płatna najpóźniej do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży a kolejne roczne raty płatne są w terminie do 31 marca każdego roku.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży lokalu, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a wierzytelność Gminy Proszowice z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu hipotecznemu, a nadto nabywca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego.

§ 5. 1. Warunkiem przystąpienia do procedury zbycia lokalu jest uregulowanie zaległości czynszowych.

2. Warunki sprzedaży lokalu najemcy ustala się w drodze rokowań, z których zostanie sporządzony protokół będący podstawą zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

3. Protokół z rokowań oraz umowa sprzedaży lokalu określa w szczególności warunki zapłaty ceny sprzedaży lokalu stosownie do § 4, wysokość rat oraz szczegółowy harmonogram ich spłaty.

§ 6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego nabytego od Gminy na raty właściciel zobowiązany jest do spłaty zadłużenia lub uzyskania zgody Gminy na zmianę dłużnika.

§ 7. Traci moc Uchwała NR VI/28/2015 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 marca 2015 r.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Proszowicach

mgr Krzysztof Wojtusik