



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 grudnia 2020 r.

Poz. 8598

UCHWAŁA* NR IX/95/2020 RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI

z dnia 17 grudnia 2020 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Alwerni stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia oraz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice, uchwalonego uchwałą Nr XIII/106/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 22 grudnia 2015 r. poz. 8366), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru w granicach administracyjnych miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice o powierzchni 5186,73 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr V/57/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 19 czerwca 2020 r.

§ 3. 1. Rysunki planu w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały Nr XIII/106/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r., pozostają bez zmian.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. W uchwale Nr XIII/106/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„5. Dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy o nie więcej niż 15% w stosunku do ustalonego parametru oraz odstępstwa od ustalonej geometrii dachów, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych i technologicznych produkcji, świadczonych usług lub magazynowania.”;

2) §8 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne cele ochrony i zakazy określone uchwałą Nr XX/275/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 13 maja 2020 r., poz. 3363);”;

3) §10 ust. 5 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szkoły publiczne, państwowe lub samorządowe instytucje kultury oraz obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze: minimum 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych;”;

4) §10 ust. 14 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się realizację budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej, w tym urządzenia melioracji wodnych, linie energetyczne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.”;

5) §10 ust. 23 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym K ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, w tym oczyszczalnie ścieków w terenach 07K;”;

6) §12 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 452 "Chrzanów";”;

7) §12 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.”;

8) §12 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie i na terenie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych) lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;

9) §12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100 lub w oparciu o indywidualne instalacje i zbiorniki, realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni
mgr Tomasz Tomaszewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/95/2020
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Alwerni w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	17.11.2020	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie gruntu rolnego na budowlany.	499, 524 Regulice	Nie dotyczy.		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana planu miejscowego jest sporządzana wyłącznie w zakresie wybranych ustaleń tekstowych i nie obejmuje zmian w przeznaczeniu terenów.
2.	17.11.2020	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie gruntu rolnego na budowlany.	1366/3 Regulice	Nie dotyczy.		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana planu miejscowego jest sporządzana wyłącznie w zakresie wybranych ustaleń tekstowych i nie obejmuje zmian w przeznaczeniu terenów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni
mgr Tomasz Tomaszewski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/95/2020
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Z uwagi na charakter przedmiotowy zmiany planu miejscowego, której celem jest wprowadzenie zmian niektórych ustaleń wyłącznie w tekście planu, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni
mgr Tomasz Tomaszewski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/95/2020
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 17 grudnia 2020 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne dla zmiany planu