



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 grudnia 2020 r.

Poz. 8567

### UCHWAŁA\* NR XXVIII/510/2020 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 7 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

**§ 1. 1.** Uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B**”, po uprzednim:

1) Stwierdzeniu, iż projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B**”, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/451/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. z 20.02.2017 r., poz. 1293), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą

Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 r., zmienionej Uchwałą

Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 r. oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

- 2) Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

#### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B**”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz 3 załączników graficznych, tj.: załączników graficznych nr 1 i nr 2 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2 000 oraz załącznika nr 3 – legenda do złączników graficznych nr 1 i 2.

2. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B**”, w sposób następujący:

1. W rozdziale 1. Przepisy ogólne, w § 3. Objasnienia użytych w ustaleniach planu określa, pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) **całkowitej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć liczoną w metrach odległość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku. Poprzez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną projektowanego terenu, przylegającego bezpośrednio do budynku”..

2. W rozdziale 2. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego, w ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 2.KDG:

- a) w terenie oznaczonym symbolem 1.Uz, zlokalizowanej w odległości 50 m od linii rozgraniczającej drogi,
- b) w terenie oznaczonym symbolem 1.P/U, zlokalizowanej w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi”..

3. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 8. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w ust. 1:

1) zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1.Uz, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Tereny usług komercyjnych w zieleni, oznaczone symbolem: **1.Uz - pow. 40,60 ha**”;;

2) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej”;;

3) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,45”;;

4) pkt 7, lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropłaciowych lub wielopłaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25<sup>0</sup> – 40<sup>0</sup> i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak, ciemno szary, grafitowy, czarny matowy, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, ogrody zimowe, zadaszenia nad tarasami oraz podjazdami. Dopuszcza się dachy płaskie, w tym również pełniące funkcję terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych, a także innych form przekryć, w tym łukowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych”;;

5) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Obowiązek realizacji stanowisk postojowych:

- a) dla obsługi kąpieliska nie mniej niż 300 w tym nie mniej niż 2 stanowisk dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe,
- b) dla budynków usługowych z częścią noclegową nie mniej niż jednego stanowiska na dwa pokoje hotelowe w tym nie mniej niż 1 stanowiska dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową. Dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w linii rozgraniczającej drogi 1.KDW”.

4. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 9. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa techniczno – produkcyjna, w ust. 1 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1.P/U, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczone symbolem: **1.P/U - pow. 7,83 ha**”..

5. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 10. Ustalenia planu dla terenów komunikacji:

- 1) skreśla się w ust.1 i ustalenia w nim zawarte;
- 2) w ust. 2 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 2.KDG, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*„Tereny komunikacji – droga publiczna, oznaczona symbolami: **2.KDG – pow. 3,14ha.**”;*

- 3) w ust. 3 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1.KDD, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 3 otrzymuje brzmienie:

*„Tereny komunikacji – droga publiczna, oznaczona symbolami: **1.KDD – pow. 0,34 ha.**”;*

- 4) po ust. 3 wprowadza się ust. 4 o następującym brzmieniu:

*„4. Tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczona symbolem **1.KDW – pow. 0,52 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

- 1) *Tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10 metrów;*
- 2) *Dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo - jezdnego;*
- 3) *Obowiązuje realizacja na zakończeniu drogi placu do zawracania o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m”.*

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

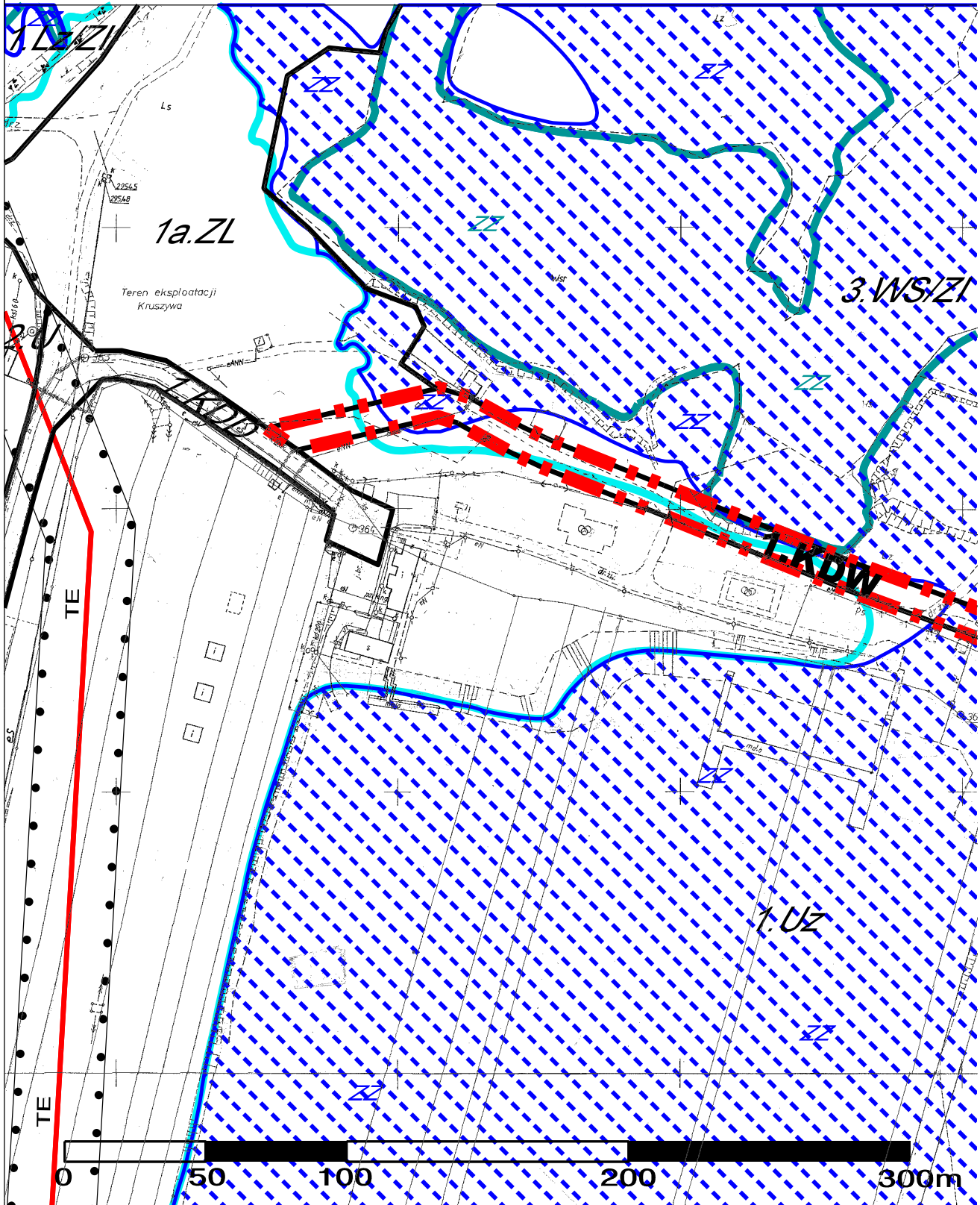
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/510/2020

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 7 grudnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B

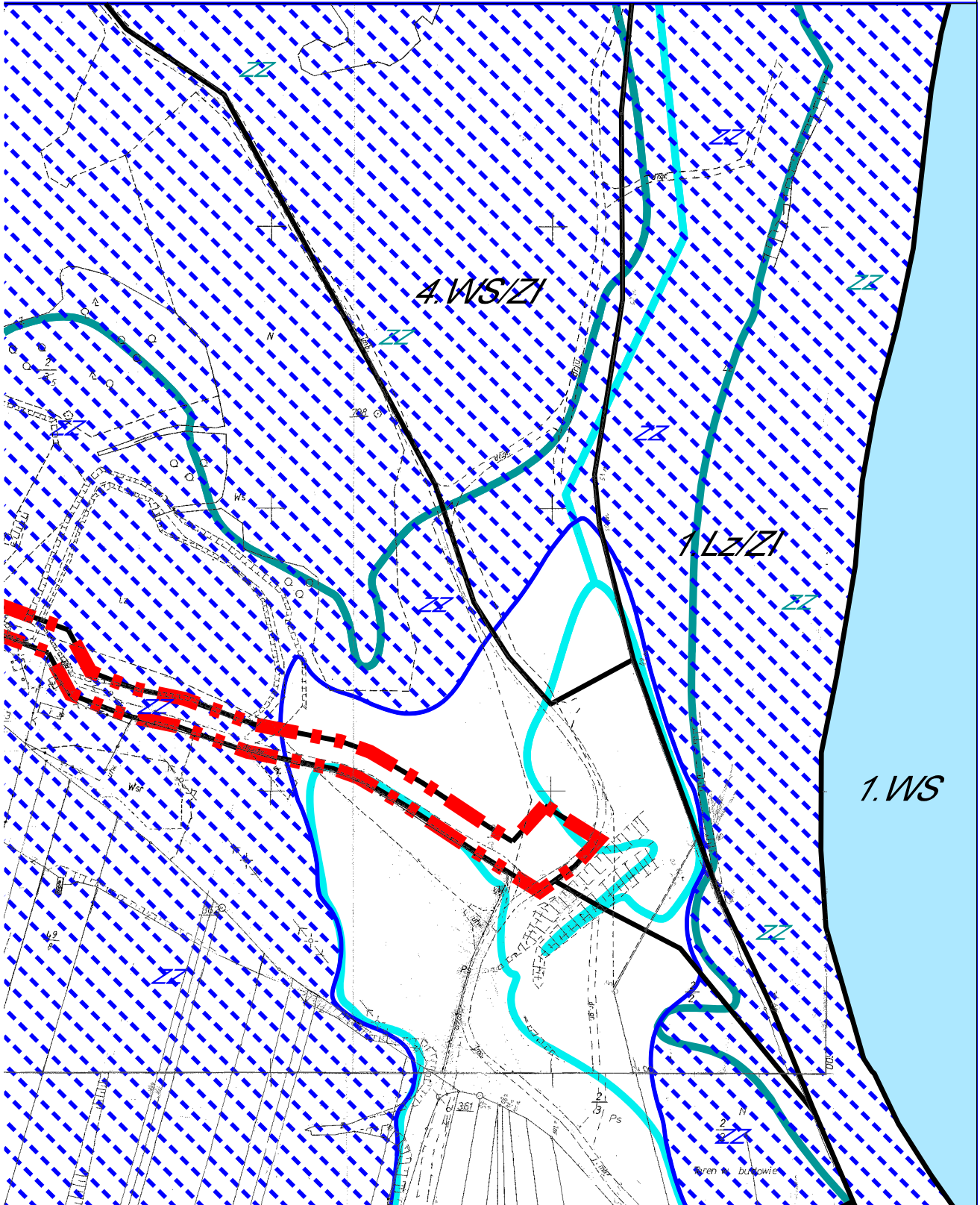


ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
Z DNIA ..... 2020 r.



SKALA 1:2000

DO PRZEDSTAWIENIA NA SESJI



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/510/2020

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 7 grudnia 2020 r.

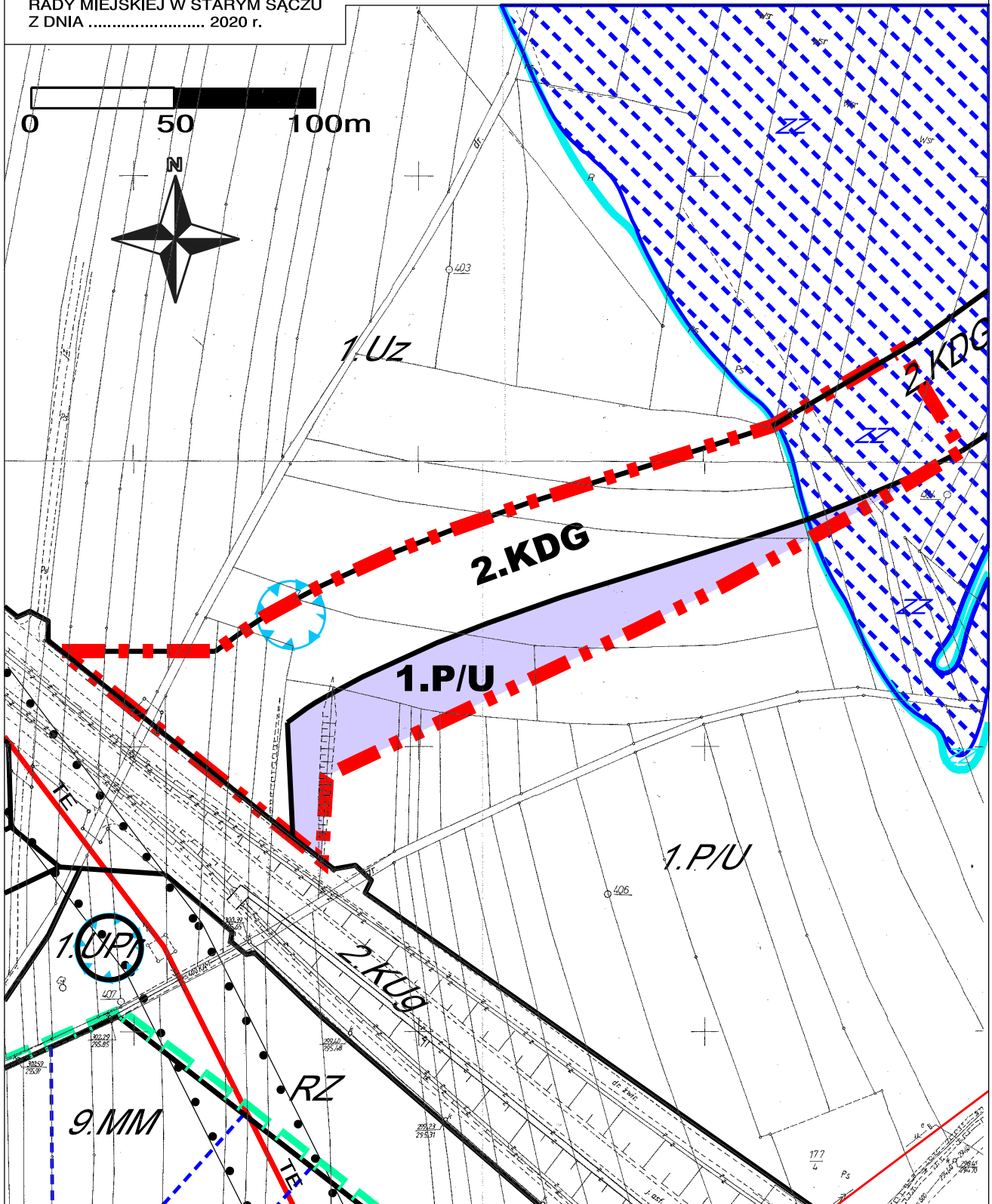
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
Z DNIA ..... 2020 r.

SKALA 1:2000

DO PRZEDSTAWIENIA NA SESJI



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/510/2020

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 7 grudnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia ... 2020 r.

DO PRZEDSTAWIENIA NA SESJI

1. OCHRONA PRAWNA

- OTULINA PPK - cały obszar opracowania
POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania
OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar opracowania
UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

2. USTALENIA PLANU

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

A. TERENY OSIEDLEŃCZE

TERENY WYTÓRCZOŚCI, SKŁADOWNIA I ROLNICTWA

1.P/U TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

B. TERENY KOMUNIKACJI

2.KDG TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ

1.KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MPZP MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY RAZ NA 100 LAT (Q1%)
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY RAZ NA 10 LAT (Q10%)
OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIA DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚY RAZ NA 500 LAT (Q0,2%) WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

3. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 1.Uz SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z USTALENIAMI ZMIANY PLANU NR 1B
2.KUg ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA NR 969 RELACJI NOWY SĄCZ - STARY SĄCZ - KROŚCIENKO N/DUNAJCEM - NOWY TARG
GŁÓWNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKICH I ŚREDNICH NAPIĘC - 15KV I 30KV
TERENY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA STARY SĄCZ

SKALA 1 : 10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/508/2018 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 Lipca 2018

Obszary chronione przed zabudową - teren chronionego krajobrazu, teren archeologiczny, teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o szczególnym znaczeniu - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu lokalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu regionalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu krajowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu międzynarodowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu globalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu lokalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu regionalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu krajowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu międzynarodowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu globalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu lokalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu regionalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu krajowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu międzynarodowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu globalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu lokalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu regionalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu krajowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu międzynarodowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu globalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu lokalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu regionalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu krajowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu międzynarodowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu globalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu lokalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu regionalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu krajowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu międzynarodowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu globalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu lokalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu regionalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu krajowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu międzynarodowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

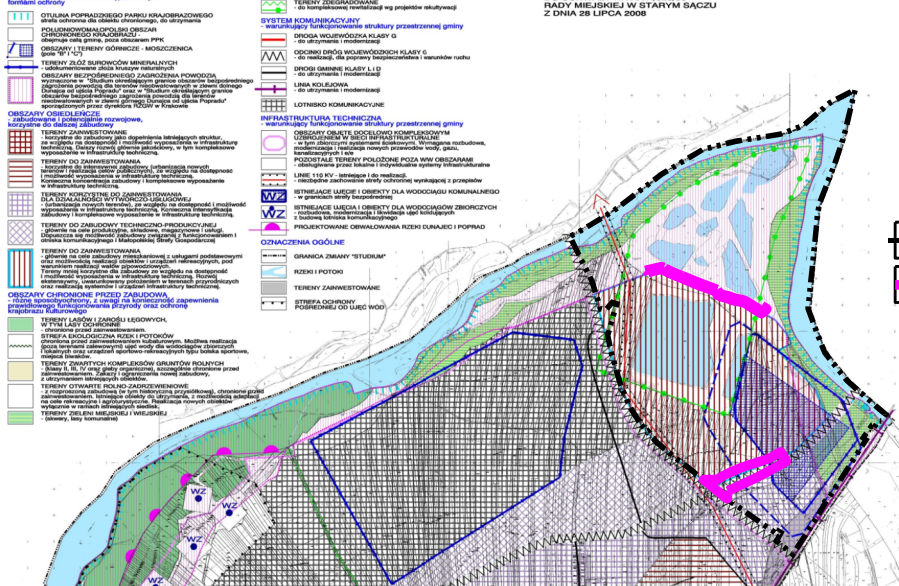
Obszary o znaczeniu globalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu lokalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu regionalnym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu krajowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym

Obszary o znaczeniu międzynarodowym - teren o znaczeniu historycznym, teren o znaczeniu przyrodniczym, teren o znaczeniu kulturowym



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/510/2020  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 7 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B

W wyniku uchwalenia przedmiotowej zmiany planu, gmina nie zamierza realizować inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, czy też budowy nowych dróg. Droga oznaczona nowym symbolem 1.KDW, w ramach zawartej wcześniej umowy dzierżawy, będzie realizowana przez prywatnego inwestora wraz z kompleksowym zagospodarowaniem przyległych terenów. Natomiast realizacja drogi głównej 2.KDG, jako inwestycji wspólnej miast: Stary Sącz i Nowy Sącz, (której termin realizacji nie został jeszcze określony), będzie skutkiem realizacji zapisów obowiązującego planu Miasto Stary Sącz - Plan 1B , a nie jego zmiany.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVIII/510/2020  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 7 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**