



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 grudnia 2020 r.

Poz. 8566

### UCHWAŁA\* NR XXVIII/509/2020 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 7 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3" przyjętego Uchwałą Nr XXX/325/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r.**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miejska w Starym Sączu:

**§ 1.** uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3", po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 września 2014 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

#### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.**

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3", obejmuje zmianę tekstu i rysunku obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia terenów i sposobu ich zagospodarowania w granicach obszarów objętych załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały Nr: 1, 2, 3.

2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr: 1, 2, 3 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 3. Zmienia się tekst ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3", w sposób następujący:**

1. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w § 3 Ustalenia planu dla wszystkich terenów objętych planem, w lit. B:

1) w ust. 11, po lit. d, wprowadza się lit. e o następującym brzmieniu:

„e. budynków dla których dopuszczono inne rozwiązania połączeń dachowych, w ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych kwartałów zabudowy”;

2) w ust. 18,:

a) lit. a, otrzymuje brzmienie:

„a. Dopuszcza się różnicę wysokości max 1 m, ścian frontowych oraz kalenic dachów budynków usytuowanych przy wspólnej granicy. Wymóg ten nie obowiązuje w przypadku, gdy budynki sąsiednie wymagają przebudowy i ich wysokość w stanie istniejącym nie może stanowić punktu odniesienia, a także w przypadku gdy ustalenia szczegółowe dla wydzielonych kwartałów zabudowy dopuszczają inną różnicę wysokości. W przypadku uzupełnienia zabudowy między budynkami, parterowym a dwukondygnacyjnym, różnica winna być liczona od dachu budynku niższego”;

b) lit. g, otrzymuje brzmienie:

„g. Obowiązek stosowania okien o proporcji wysokości do szerokości jak 5:4, z symetrycznym podziałem w stosunku do osi pionowej. W przypadku okien z podziałem w poziomie, naświetle winno stanowić 1/3 całkowitej wysokości okna. Dopuszcza się realizację okien jako drewnianych, licowanych drewnem, lub z innego materiału imitującego drewno. Ustalenia dotyczące proporcji okien oraz ich podziału nie dotyczą budynku lokalizowanego w terenie oznaczonym kratką, położonym w kwartale Nr 13a”;

c) lit. i, otrzymuje brzmienie:

„i. Obowiązuje zakaz stosowania w ścianie frontowej witryn oraz drzwi wejściowych o łącznej szerokości przekraczającej 50% długości ściany. Ustalenia nie dotyczą budynku lokalizowanego w terenie oznaczonym kratką, położonym w kwartale Nr 13a”.

3) ust. 16 otrzymuje brzmienie: "16. Dopuszcza się pokrycie dachów: gontem, dachówką ceramiczną, cementową i blaszaną oraz blachą dachówkową, w kolorze ciemnoczerwonym lub ciemnobrązowym „matowym”, a także blachą płaską „na wysoki rąbek w kolorze ciemnobrązowym lub grafitowym, z uwzględnieniem zakazów oraz dopuszczeń ustalonych dla terenów w wydzielonych kwartałach. Dopuszcza się w obszarze oznaczonym szrafami w KWARTALE 2 stosowanie W częściach budynków podlegających rozbudowie innych materiałów, w tym transparentnych, dla pokrycia połączeń dachowych"

2. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 5 Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w symbolu RS:

1) zmienia się liczbę „8,33” określającą powierzchnię ww. terenu na liczbę „8,13” oraz wprowadza symbol „RS.1 – pow. 0,12 ha”;

2) ust. 3, otrzymuje brzmienie:

„3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem RS.1, w których dopuszcza się lokalizację obiektów architektury parkowej w formie drewnianych pergoli i altan realizowanych na następujących zasadach: ·wysokość altany od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 4 metrów, ·wysokość pergoli od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu jej konstrukcji nie może przekroczyć 2,5 metra, ·w altanach stosowanie połączeń dachowych o kącie nachylenia od 25<sup>0</sup> – 43<sup>0</sup>, matowym pokryciu połączeń dachowych w kolorze: ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym lub grafitowym”.

3. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 11, wprowadza się następujące zmiany:

3) zmianie ulega liczba „0,10” określająca powierzchnię terenów oznaczonych symbolem M/U, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,14 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne”;;

4) w ust. 9 po lit. e wprowadza się lit. f o następującym brzmieniu:

„f. dopuszcza się w terenie oznaczonym pionowymi szrafami lokalizację nowego budynku o powierzchni zabudowy do 120 m<sup>2</sup>, realizowanego zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki stanowiącej jednocześnie linię rozgraniczającą teren UC. Dopuszcza się stosowania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych od 35<sup>0</sup> do 43<sup>0</sup>, a także na części budynku dachów płaskich”;;

5) zmianie ulega liczba „0,10” określająca powierzchnię terenów oznaczonych symbolem MG, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,06 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki”..

4. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 12, zmianie ulega:

1) liczba „0,80” określająca powierzchnię terenów oznaczonych symbolem MN, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,84 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne”;;

2) liczba „0,51” określająca powierzchnię terenów oznaczonych symbolem MG, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,57 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki”;;

3) liczba „1,45” określająca powierzchnię terenów oznaczonych symbolem UPs, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 1,46 ha oznaczonego symbolem UPs – urządzenia sportowe. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – obiekty kubaturowe związane z obsługą urządzeń sportowych”..

5. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 13a, wprowadza się następujące zmiany:

1) zmianie ulega liczba „0,67” określająca powierzchnię terenów oznaczonych symbolem M/U, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,71 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne oraz zabudowa mieszkalno – usługowa (o nie więcej niż dwóch lokalach mieszkalnych w budynku)”;;

2) w ust. 4 po lit. b wprowadza się lit. c, d, e, f o następującym brzmieniu :

„c. z uwagi na położenie w granicach wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, dopuszcza się lokalizację w terenie oznaczonym pionowymi szrafami nowego budynku, po zrealizowaniu lub łącznie z realizacją w terenie oznaczonym kratką określonego w lit d obiektu budowlanego. Dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki. Powierzchnia zabudowy nowego budynku realizowanego zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem nie może przekroczyć 250 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się doświetlenie poddasza budynku oknami połaciowymi oraz lukarnami;

- d) w terenie oznaczonym kratką obowiązuje uzupełnienie pierzei ulicy Sobieskiego poprzez lokalizację w niej obiektu budowlanego nawiązującego formą i gabarytami do budynków sąsiednich oraz form ogrodzeń, bram i murów zlokalizowanych pierzei ww. ulicy . Przy lokalizacji obiektu obowiązuje:
- uwzględnienie ukształtowanej linii zabudowy, z dopuszczeniem jej przesunięcia uwzględniającego zabudowę sąsiednią oraz ogrodzenia,
  - dostosowanie wysokości kalenicy obiektu budowlanego, usytuowanej równolegle do ulicy Sobieskiego, do wysokości sąsiednich budynków z tolerancją do 1,5 metra,
  - uwzględnienie zasad określonych w § 3 Ustalenia planu dla wszystkich terenów objętych planem, w lit. B, w zakresie kształtowania połączeń dachowych, kolorystyki i materiałów stosowanych do wykończenia obiektu;
- e) w terenie oznaczonym kratką dopuszcza się doświetlenie poddasza budynku oknami połaciowymi oraz od strony wschodniej lukarnami;
- f) w terenie oznaczonym kratką dopuszcza zabudowę w formie oficyny zlokalizowanej w południowej granicy działki. Dopuszcza się przekrycie oficyny dachem pulpitowym lub płaskim, z zastosowaniem do pokrycia dachu materiałów innych niż ustalone w § 3 lit. B, ust.16”;

3) zmianie ulega liczba „0,49” określająca powierzchnię terenów oznaczonych symbolem MG, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,45 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie działki budowlanej oraz lokalizację miejsc postojowych na potrzeby mieszkalnictwa i usług”..

6. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 18, ust. 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz: uzupełnienie zabudowy pierzejowej nieciągłej wzdłuż pozostałych ulic, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w terenie oznaczonym na rysunku pionowymi szrafami, lokalizację budynków w zabudowanie wolnostojącej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem”.

7. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 20, zmianie ulega liczba „0,11” określająca powierzchnię terenu oznaczonego symbolem MG, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow.0,20 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki”.

8. W rozdziale III. – Ustalenia planu dla terenów komunikacji, zmienia się liczbę „0,28” określającą powierzchnię terenu 3.KUI na liczbę „0,07”.

9. W rozdziale III. – Ustalenia planu dla terenów komunikacji, po symbolu 5.KUw dodaje się symbol: „10. KUw - pow. 0,11 ha”.

10. W rozdziale III. – Ustalenia planu dla terenów komunikacji, zmienia się liczbę „0,47” określającą powierzchnię terenu KX na liczbę „0,48”.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO STARY SĄCZ PLAN NR 3

do przedstawienia na sesji SKALA 1:1000



Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia ..... 2020 r.

## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

**M/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

**RS.1** TERENY OGRODÓW PRZYDOMOWYCH

## II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

**M/U** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW Z OBOWIĄZKIEM ODTWORZENIA FORMY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

OZNACZENIE GRAFICZNE DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

## III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**RS** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWA)

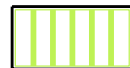
OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR

GZWP Nr 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC - NOWY SĄCZ - CAŁY OBSZAR



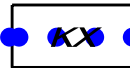
OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM



TERENY Z ZAKAZEM ZABUDOWY ZGODNE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM



TERENY Z DOPUSZCZENIEM ROZBUDOWY BUDYNKÓW



GLÓWNE CIĄGI PIESZE



NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY



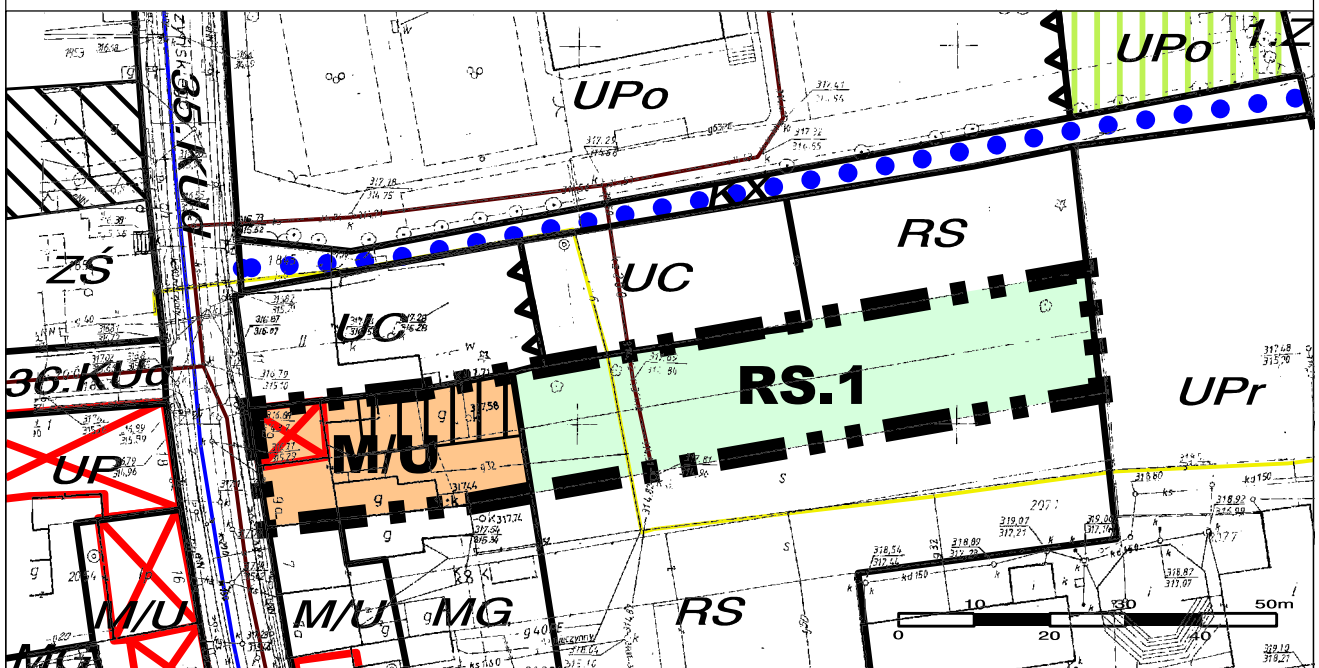
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ



TERENY ZAINWESTOWANE korzystnie do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

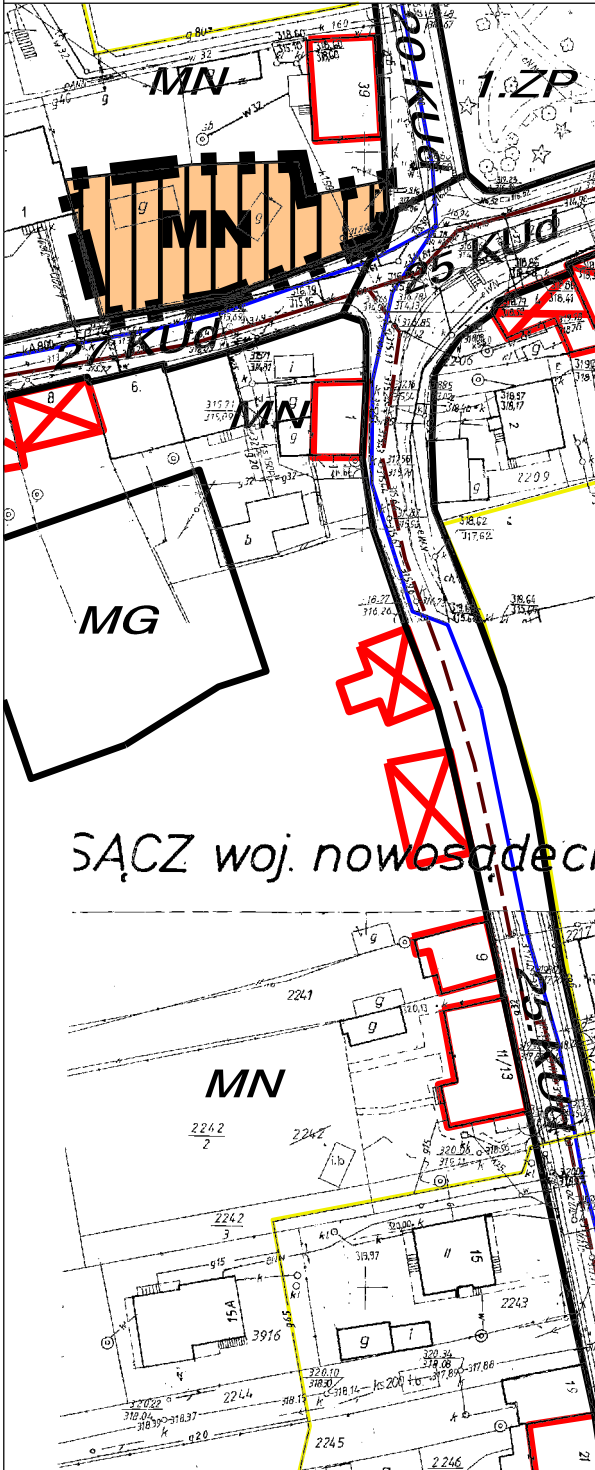
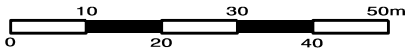


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIASTO STARY SĄCZ PLAN NR 3



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO STARY SĄCZ PLAN NR 3

Załącznik graficzny Nr 2  
 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Starym Sączu  
 z dnia ..... 2020 r.



## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MG** TERENY ZABUDOWY GOSPODARZEJ - obsługa mieszkalnictwa
- M/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

## II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MG** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
- OZNACZENIE GRAFICZNE DLA USTALEN TEKSTOWYCH
- OZNACZENIE GRAFICZNE DLA USTALEN TEKSTOWYCH







do przedstawienia na sesji

SKALA 1:1000





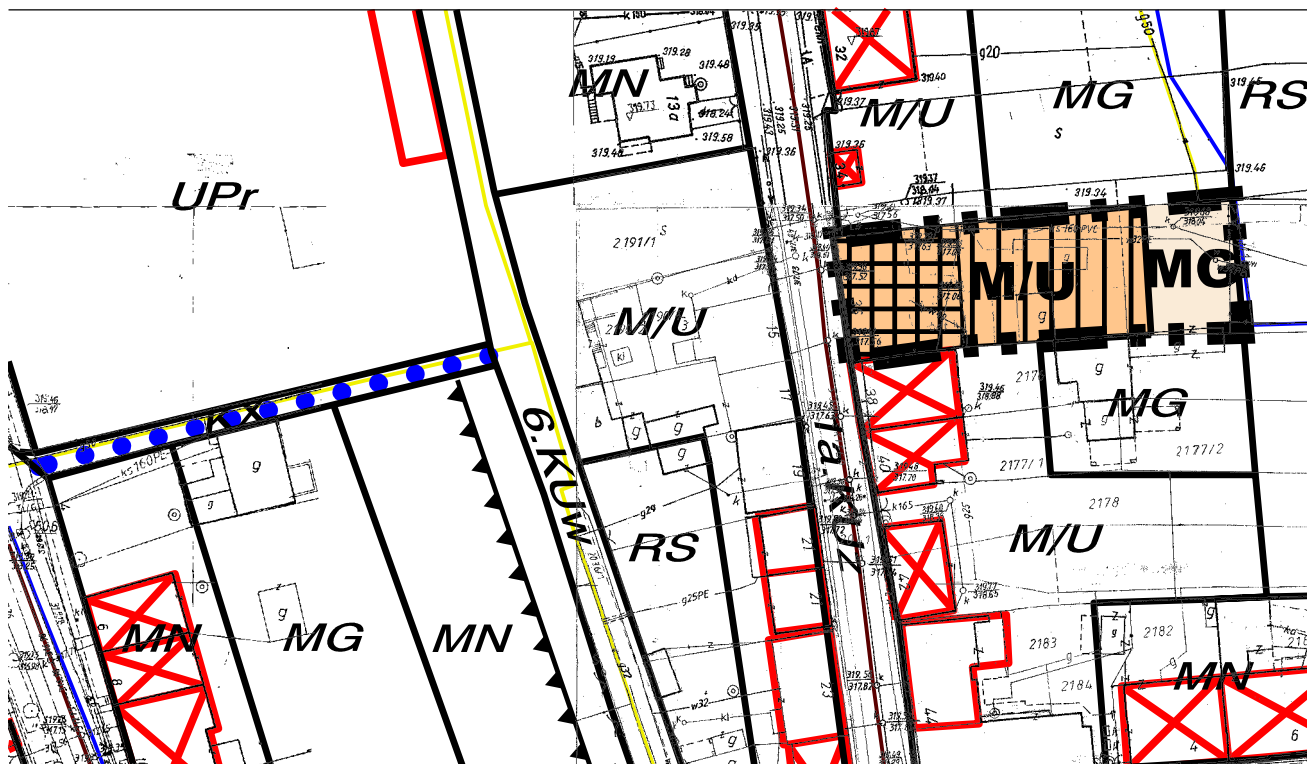
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSZYWA)
-  OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR
-  POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR
-  GZWP Nr 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC - NOWY SĄCZ - CAŁY OBSZAR
-  OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM
-  GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

-  TERENY ZAINWESTOWANE korzystne do zabudowy jako uzupełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIASTO STARY SĄCZ PLAN NR 3

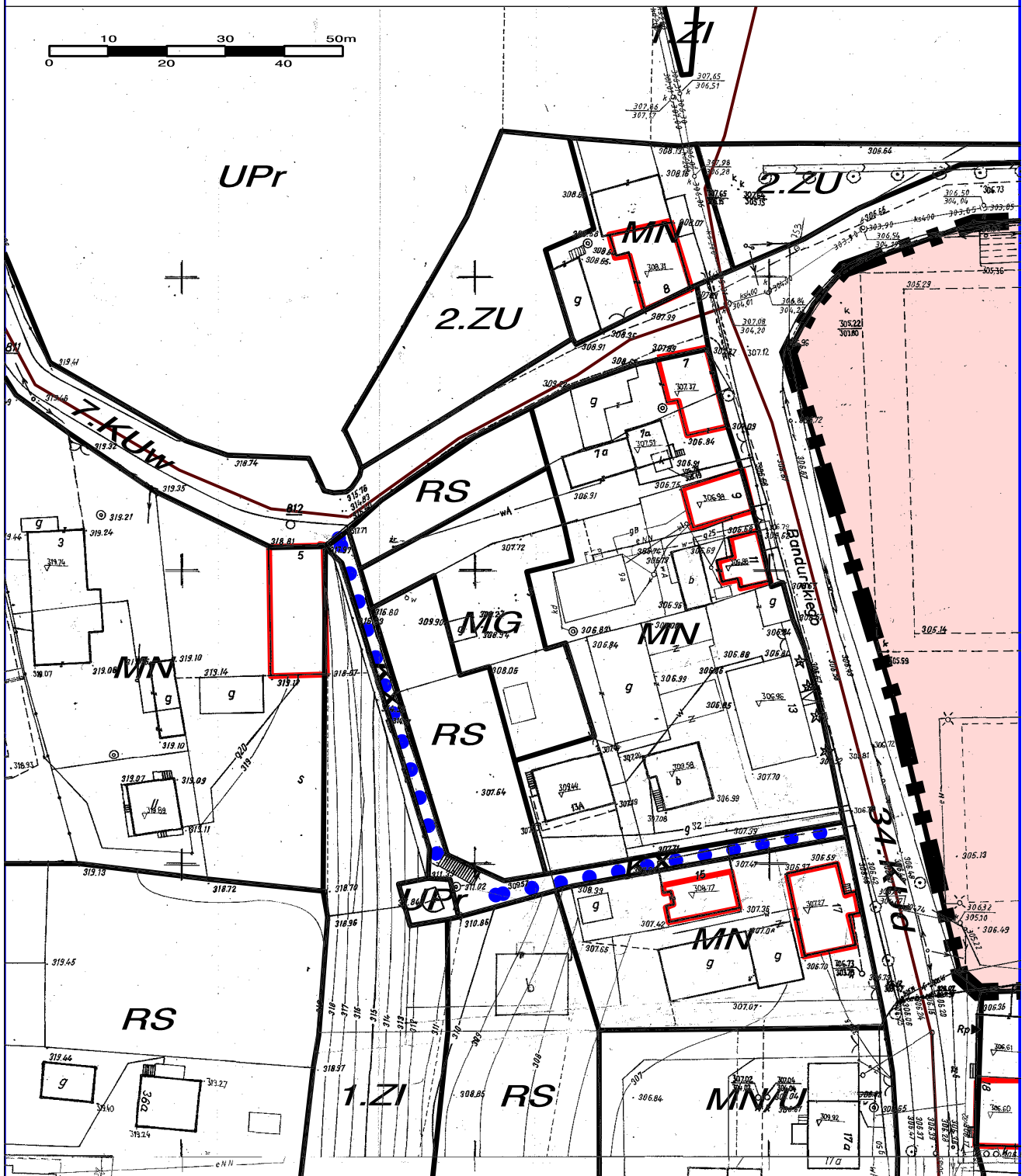




# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO STARY SĄCZ

## PLAN NR 3

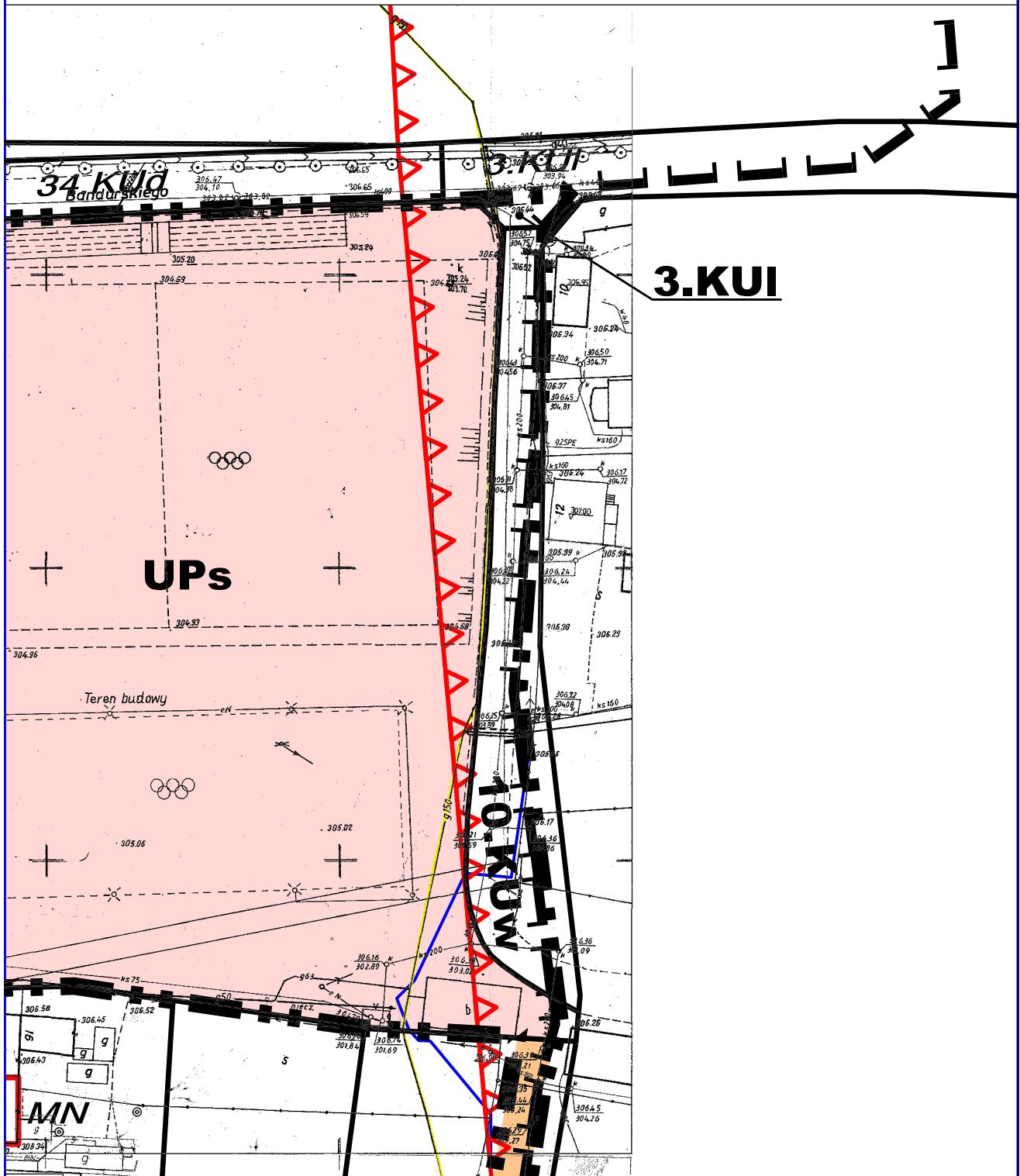
Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia ..... 2020 r.



do przedstawienia na sesji



SKALA 1:1000



**I. PRZEZNACZENIE TERENÓW**

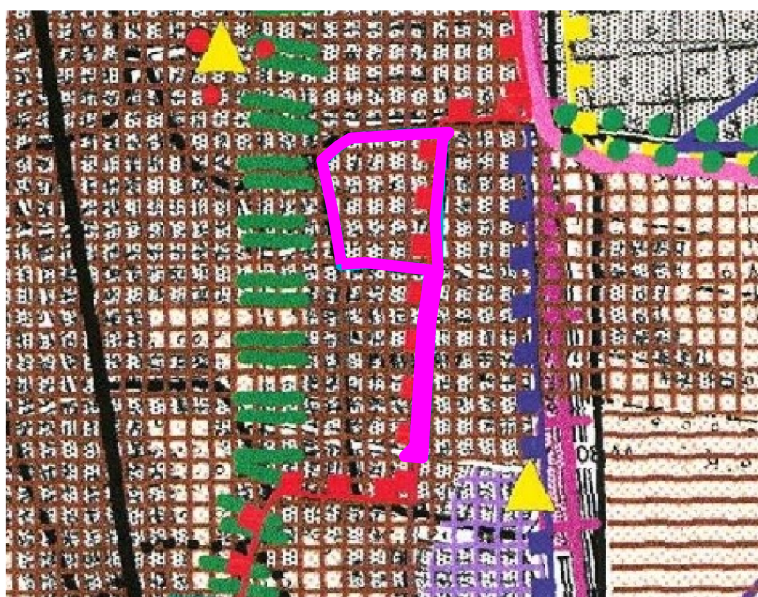
<b>UPs</b>	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - sport
<b>3.KUI</b>	TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ
<b>10.KUw</b>	TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GMINNA WEWNĘTRZNA
<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>MG</b>	TERENY ZABUDOWY GOSPODARCZEJ - obsługa mieszkalnictwa
<b>KX</b>	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
<b>RS</b>	TERENY OGRODÓW PRZYDOMOWYCH - zakaz zabudowy

**II. INNE USTALENIA PLANU**

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
<b>UPs</b>	SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

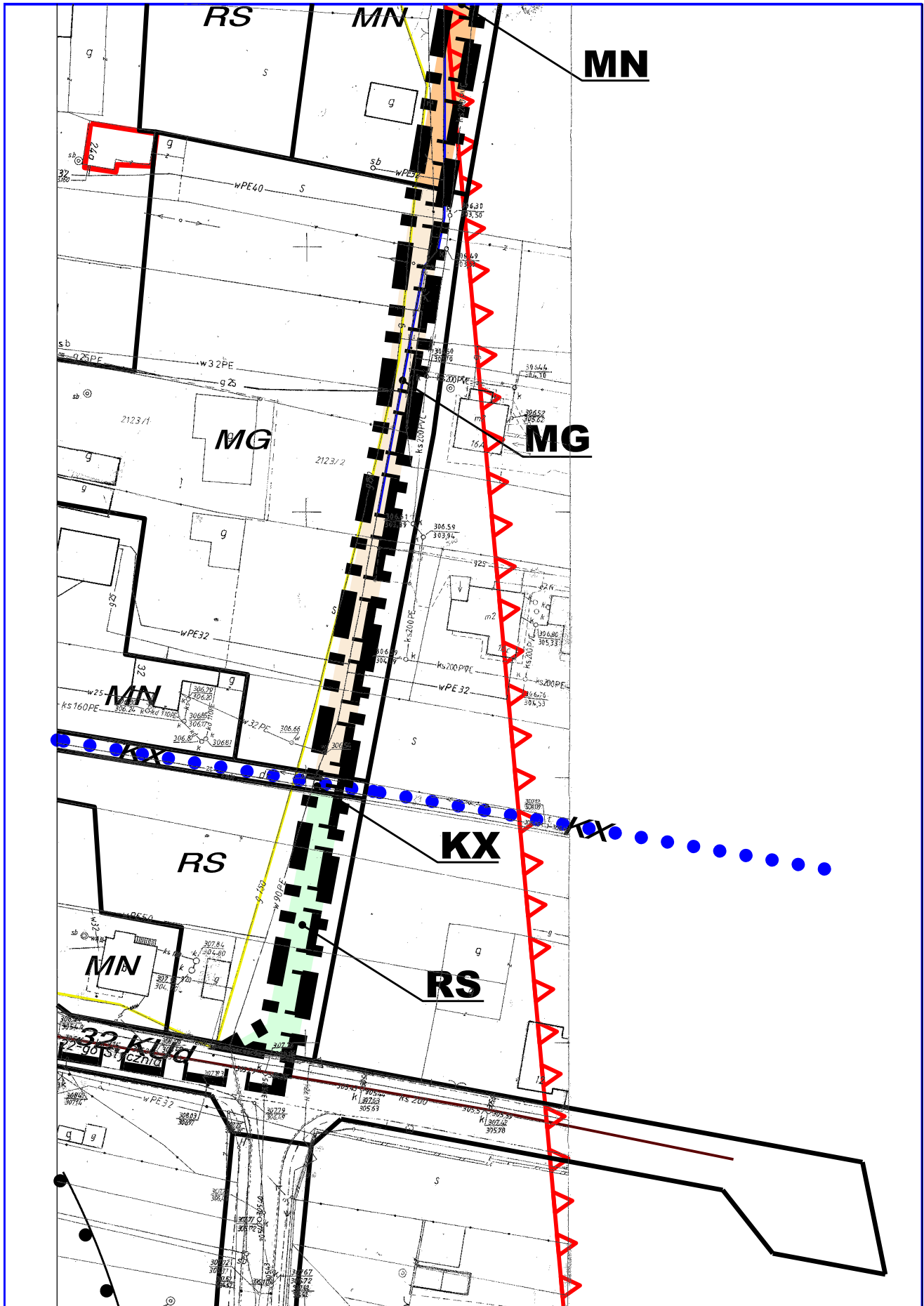
**III. OZNACZENIA INFORMACYJNE**

	ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
<b>UPr</b>	SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWA)
	OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR
	POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR
	GZWP Nr 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC - NOWY SĄCZ - CAŁY OBSZAR
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG PASA BEZPIECZENSTWA OD KOLEI
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU NR 3
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMEN TARZA - 150 m



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

	TERENY ZAINWESTOWANE korzystne do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
	TERENY ZAINWESTOWANE W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" objęte przekształceniami związanymi z uczelnianiem i ochroną historycznych układów przestrzennych oraz poprawą estetyki
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIASTO STARY SĄCZ PLAN NR 3





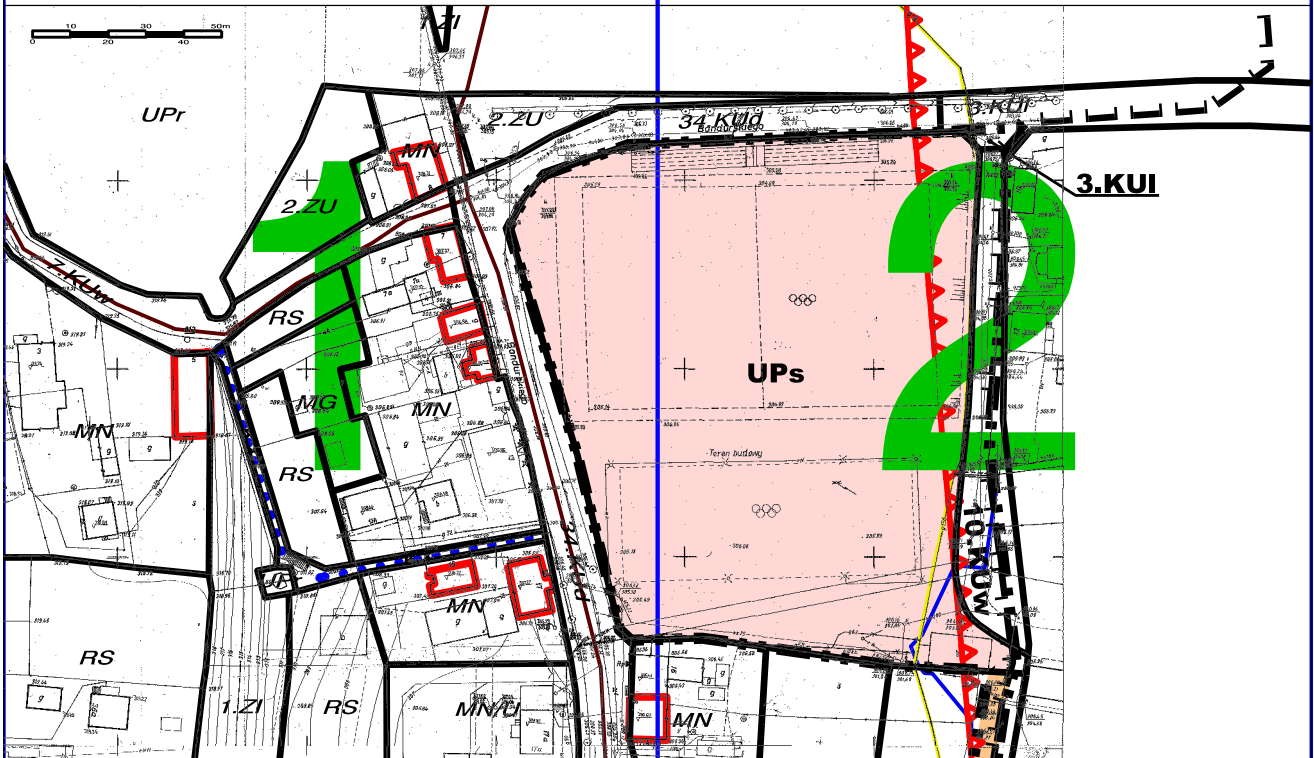
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO STARY SĄCZ PLAN NR 3**

Załącznik graficzny Nr 3 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia ... 2020 r.

do przedstawienia na sesji



SKALA 1:1000

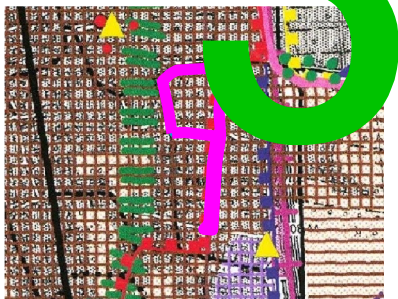


**I. PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- UPs** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - sport
  - 3.KUI** TERENY KOMUNIKACJI - Droga gminna klasy lokalnej
  - 10.KUw** TERENY KOMUNIKACJI - Droga gminna wewnętrzna
  - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - jednorodzinnej
  - MG** TERENY ZABUDOWY GOSPODARCZEJ - obsługa mieszkalnictwa
  - KX** GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
  - RS** TERENY OGRODÓW PRZYDOMOWYCH - zakaz zabudowy
- II. INNE USTALENIA PLANU**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
  - UPs** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

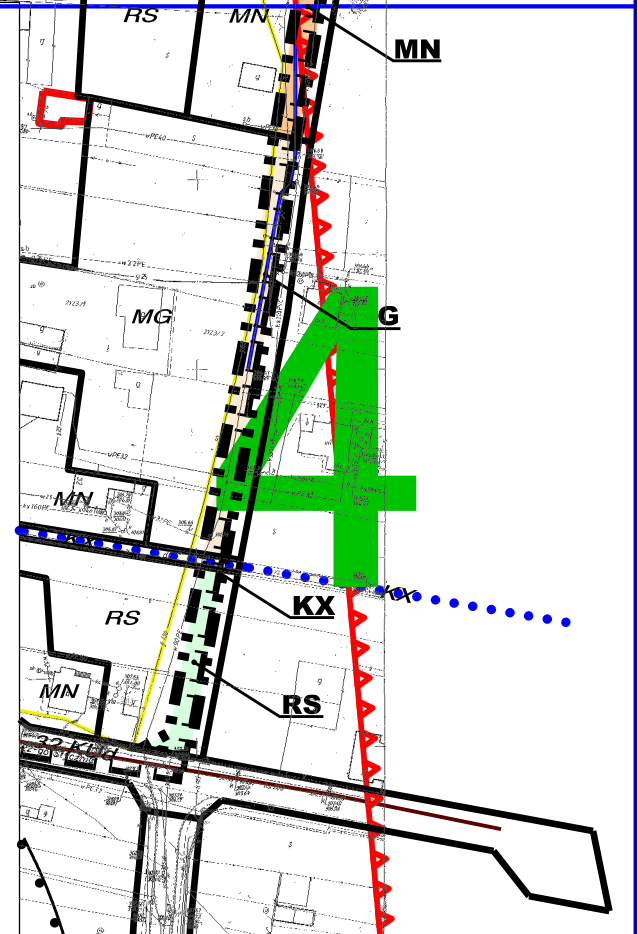
**III. OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- UPr** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WZYSZYSTKIE OZNACZENIE KURSOWA)
- OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR
- POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR
- GZWP Nr 437 - DOLNA RZĘKI DUNAJEJC - NOWY SĄCZ - CAŁY OBSZAR
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PASA BEZPIECZENSTWA OD KOLEI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU NR 3
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

- TERENY ZAINWESTOWANE - Akcesjon do zabudowy jako doposażenia funkcjonalnych struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną, Dalszy rozwój głównie jądrowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
- TERENY ZAINWESTOWANE W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ \*A\* - objęto przekształcaniem zabytkami z uciążliwym i technologicznie historycznym układem przestrzennym oraz poprawą estetyki
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIASTO STARY SĄCZ PLAN NR 3



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/509/2020  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 7 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3".

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować na objętym zmianą planu obszarze inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg. Tereny objęte zmianą planu, z uwagi na specyfikę ich położenia w ścisłym centrum miasta, posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych i są wyposażone w niezbędne sieci infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3".

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVIII/509/2020  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 7 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„MIASTO STARY SĄCZ – PLAN NR 3”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3", wyłożonego dwukrotnie do wglądu publicznego, wpłynęły dwie uwagi z których jedną uwagę uwzględniono w całości uzyskując pozytywne uzgodnienie proponowanych zmian przez WKZ, Delegatura w Nowym Sączu.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej dopuszczenia na 2/3 powierzchni działki nr 2119/1 o przeznaczeniu - tereny zabudowy gospodarczej oznaczone symbolem MG, lokalizacji budynku przedszkola. Budynek przedszkola powstawał będzie na części działki która objęta jest planem Stary Sącz Plan 5A oraz planem MPZP – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3".

Uwagi nie uwzględniono z uwagi na parametry działki oraz jej położenie w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków WKZ. Autorka uwagi do jej treści dołączyła koncepcję architektoniczną, z której wynika, iż na obszarze objętym ochroną konserwatorską dóbr kultury - obszar wspinany do rejestru WKZ, znajdować się będzie część budynku o długości 20 metrów i szerokości 4,40 m. Zabudowa o ww. parametrach nie ma uzasadnienia i może w istotny sposób wpłynąć na pogorszenie walorów estetycznych terenu objętego prawną ochroną dóbr kultury. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi sporządzonymi na etapie prac nad planem miejscowym część wnioskowanej działki o nr 2119/1 zaliczona została do strefy ochrony centrum urbanistycznego i historycznych przedmieść w której wskazane zostały tereny zieleni przydomowej z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o gabarytach nawiązujących do istniejących na ww. terenie budynków. Ponadto zgodnie z załączoną do wniosku koncepcją, architektoniczną, położona w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3", część budynku przedszkola znajduje się na linii gazociągu średniego ciśnienia oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**