



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 lutego 2019 r.

Poz. 1572

OGŁOSZENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

z dnia 15 lutego 2019 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2018 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, poz. 1496) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) ogłaszam:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2018 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Nr 1
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2019 r.

do ogłoszenia Nr 1
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2019 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.											
a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard Lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919 -1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	1) 11,77		7,67							3,94
		2) 28,00									
	B	1) 2,24	1) 9,04	1) 8,00		12,08					
	2) 19,92	2) 28,85	2) 26,59								
C											
40 m ² do 60 m ²	A	16,00		1) 7,67							35,62
				2) 8,17							
	B	1) 3,44	1) 10,68	1) 1,54	1) 9,09	12,08					
	2) 13,85	2) 21,50	2) 15,49	2) 11,58							
C											
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A			1) 9,86							
				2) 10,94							
	B	1) 8,64	1) 10,47	1) 8,00	1) 11,74						
	2) 17,71	2) 11,11	2) 18,45	2) 12,91							
C											
Powyżej 80 m ²	A	1) 11,77		1) 8,17							
		2) 13,54		2) 8,67							
	B	1) 2,62		1) 8,00	1) 11,30						
	2) 13,31		2) 16,12	2) 24,13							
C											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek		
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek		

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Nr 1
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2019 r.

do ogłoszenia Nr 1
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2019 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.											
a) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard Lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919 -1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	11,77									
	B	1) 2,24	1) 11,00	1) 6,50		12,08					
		2) 19,92	2) 22,67	2) 27,12							
C											
40 m ² do 60 m ²	A	16,32									
	B	1) 3,44	1) 1,54	1) 9,12	1) 9,09	12,08					
		2) 14,42	2) 27,26	2) 15,80	2) 11,58						
C											
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A			1) 12,04							
	B	1) 8,64	1) 10,47	1) 8,00	1) 11,74						
		2) 17,14	2) 11,11	2) 18,81	2) 12,91						
C											
Powyżej 80 m ²	A	1) 11,77		11,24							
		2) 13,81									
	B	1) 2,62		1) 8,00	1) 13,15						
2) 13,58			2) 18,28	2) 24,13							
C											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)		
* - budynek wymaga remontu		
1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek		
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek		

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski