



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 grudnia 2019 r.

Poz. 10107

UCHWAŁA* NR 182/XII/2019 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 3” przy ul. gen. Leopolda Okulickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, uchwalonego uchwałą Nr 141/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r., Rada Miasta Gorlice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 3” przy ul. gen. Leopolda Okulickiego, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje działki ewidencyjne nr 891/12 oraz 891/36 położone w Gorlicach, obręb Gorlice przy ul. gen. Leopolda Okulickiego w granicach wskazanych na rysunku planu, które są zgodne z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr 87/VI/2019 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 3” przy ul. gen. Leopolda Okulickiego.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) **podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych, w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleni urządzonej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej - mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², gastronomii hotelarstwa, rzemiosła, urządzenia i usługi komunikacyjne (np. stacja paliw) obsługi turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inne obiekty instytucji, jednostek administracyjnych i gospodarczych;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1.U/P** - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 2) **1.ZI** - teren zieleni izolacyjnej;
- 3) **1.ZR** - teren zieleni nieurządzonej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - według rysunku planu;
- 4) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów usługowych i produkcyjnych - 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
 - b) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;
- 6) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji, co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc parkingowych, za wyjątkiem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;
- 7) w zakresie architektury:
 - a) **geometria dachu:**
 - dachy płaskie, krzywiznowe oraz dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45°,
 - b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa), blachy płaskie oraz trapezowe,
 - c) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,
 - d) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P:
 - a) minimalną wielkość działek - 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek - 18 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych lub dróg publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem planu poprzez zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Gorlice;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu $\varnothing 40$,
 - c) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
 - a) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 100$,
 - b) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych bezpośrednio do odbiornika - cieku, powierzchniowo po terenie, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub do kanalizacji deszczowej,
 - c) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub do kanalizacji deszczowej,
 - d) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej po ich uprzednim podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej,
 - e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
 - b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe),
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 6) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
 - a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
 - a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
 - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
- 9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1. dla terenu o symbolu U/P - 15%;
- 2. dla pozostałych - 5%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowo-produkcyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U/P** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oraz obiekty produkcyjne.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) garaże, budynki gospodarcze i wiaty związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) parkingi i place manewrowe;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 5) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny - 1,5,
 - b) minimalny - 0,01;
- 3) wysokość zabudowy: do 12 m za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, dla których ustala się wysokość - do 8m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10 %;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 35 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zieleni izolacyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZI** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) wody stojące i płynące;
- 3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 4) ścieżki piesze i rowerowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

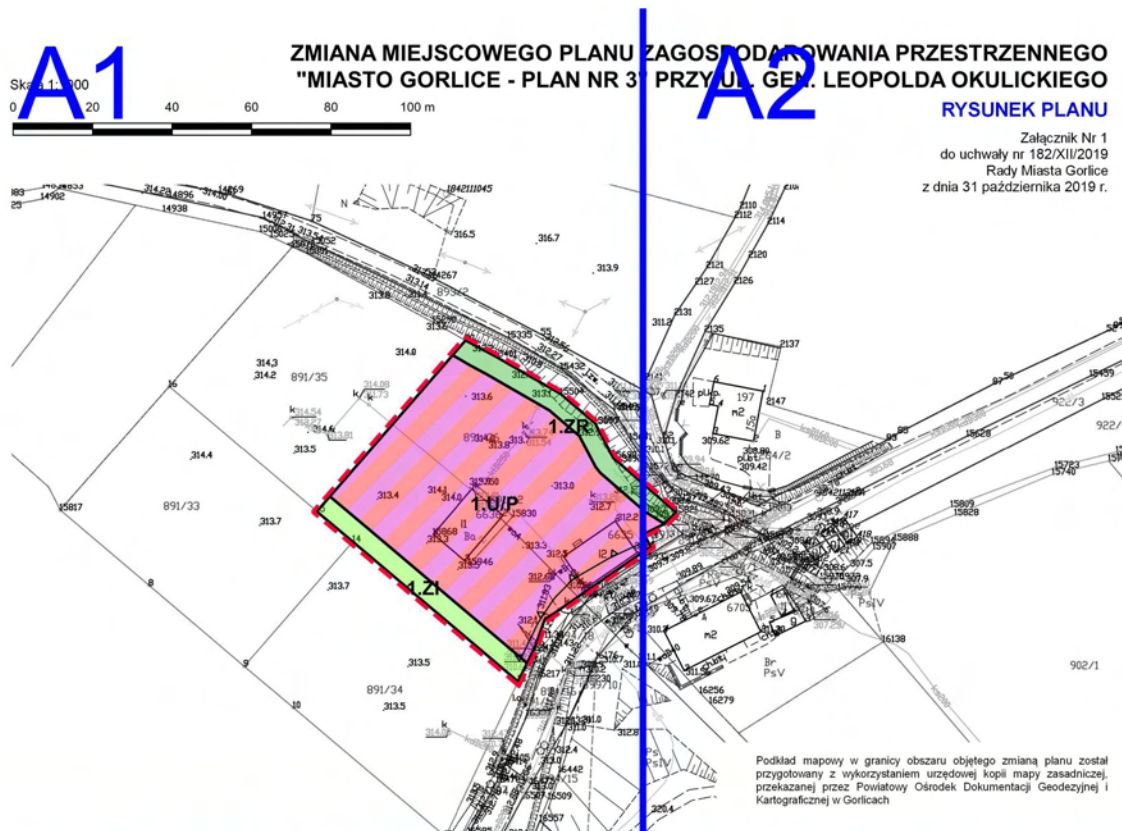
§ 10. Traci moc obowiązująca uchwała nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 16 października 2006 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 3”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2006 r. Nr 889, poz. 5400, z późn. zmianami, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

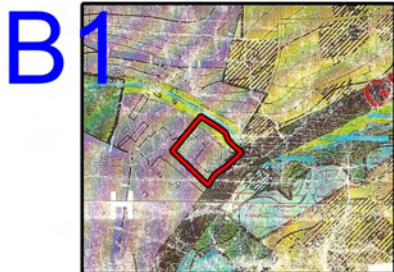
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak



Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice w skali 1:5000



H

Strefa aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego miasta

- preferencje dla nieuciążliwej działalności gospodarczej
- wskazana segregacja funkcji na stykach z istniejącą zabudową mieszkaniową w celu eliminacji negatywnych oddziaływań
- obowiązkowe wprowadzanie zieleni izolacyjnej

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

- kształtowanie terenów przwodnych

- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenie zalawowe
- istniejącą zabudowę do utrzymania
- tereny zdegradowane do rehabilitacji
- doposażenie zagospodarowanie rekreacyjne /wytężanie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku/
- oraz zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w odniesieniu do szkieletu istniejących warunków w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- kaskadowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalawowych na szkieletu istniejących warunków

Ustalenia planu:

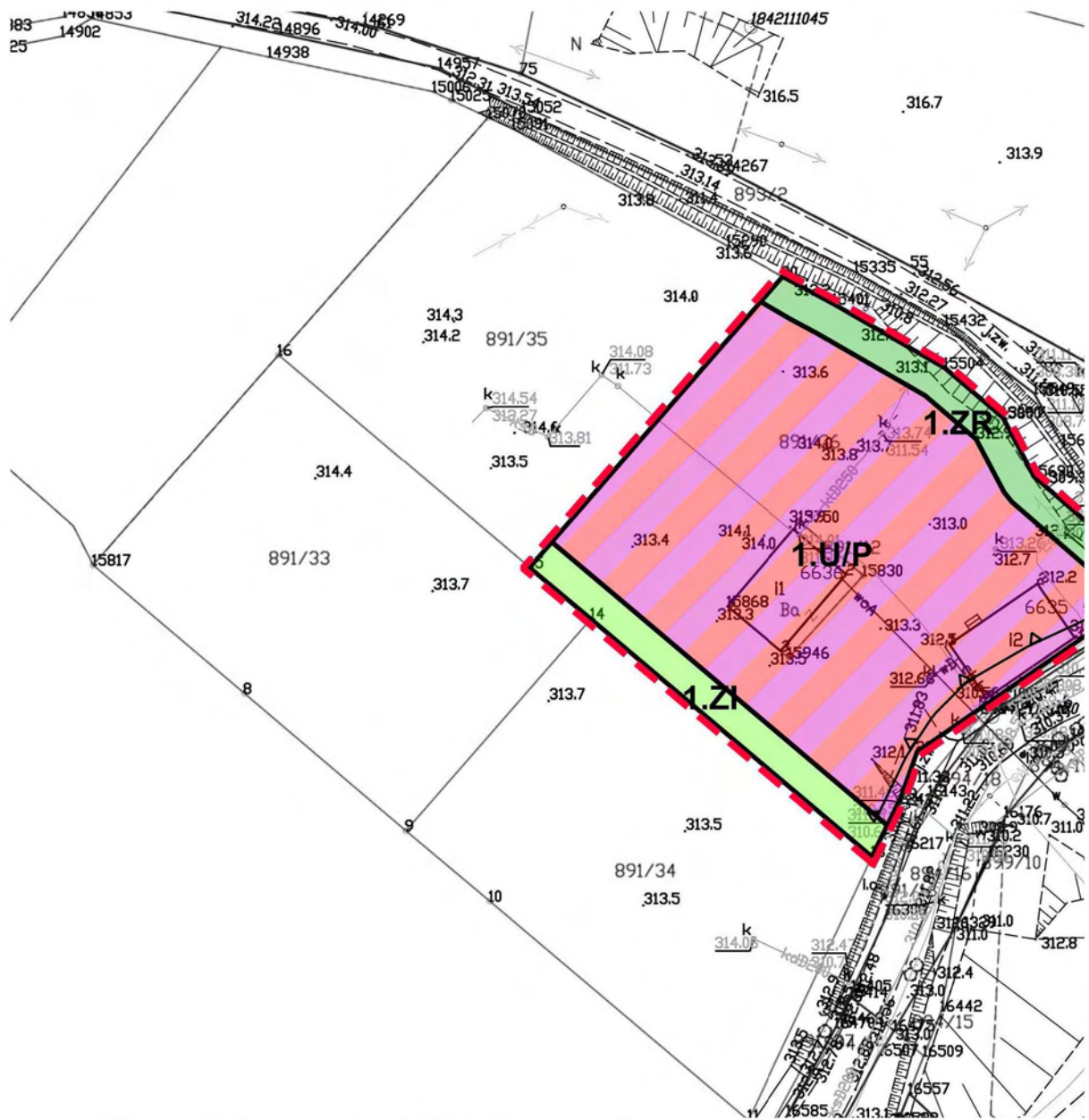
- granica obszaru objętego zmianą planu
- tereny ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.U/P teren zabudowy usługowo - produkcyjnej
- 1.ZI teren zieleni izolacyjnej
- 1.ZR teren zieleni nieurządzonej

A1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU : "MIASTO GORLICE - PLAN NR 3"

Skala 1:1000

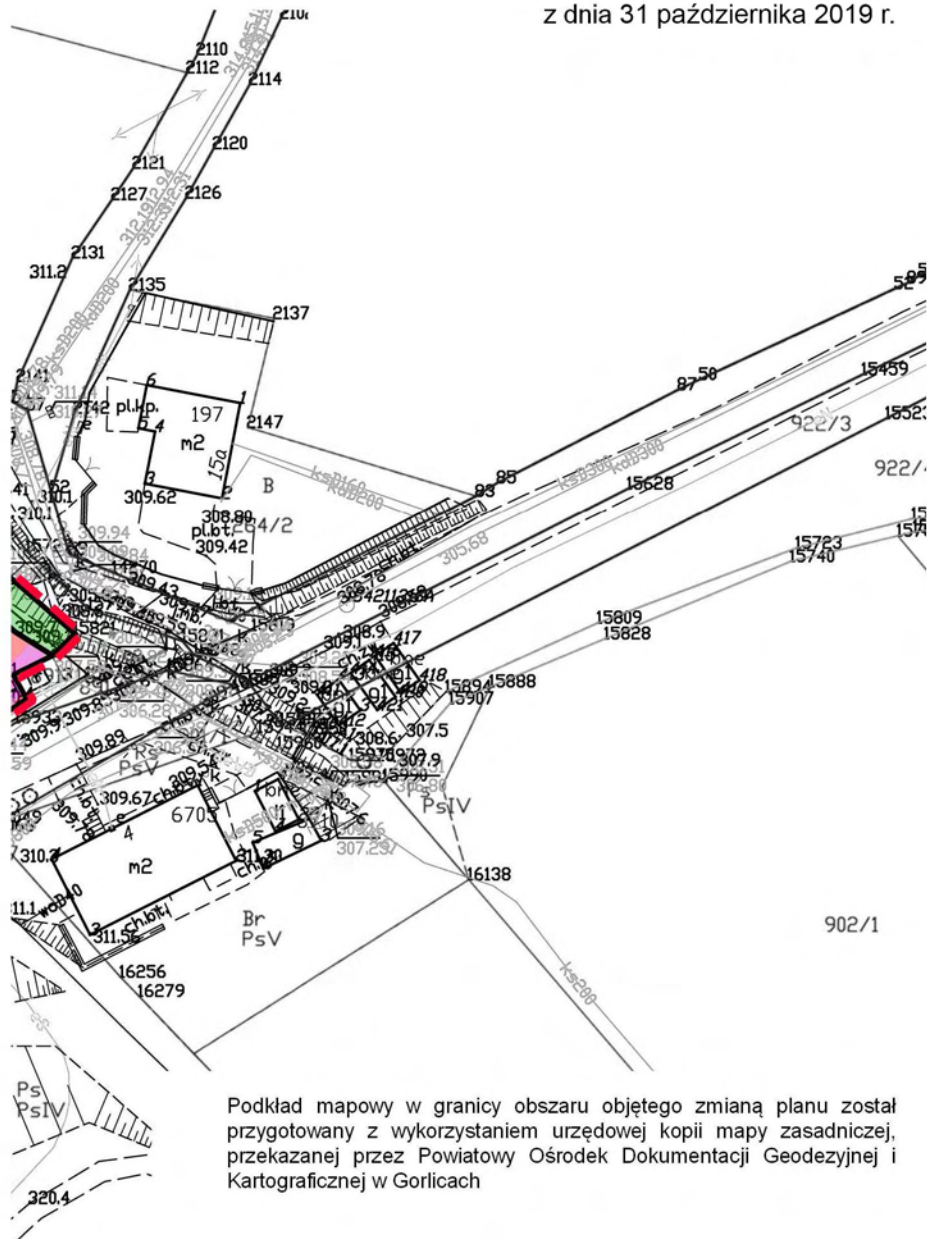
0 20 40 60 80 100 m



A2

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ' PRZY UL. GEN. LEOPOLDA OKULICKIEGO RYSUNEK PLANU

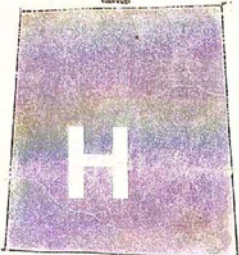
Załącznik Nr 1
do uchwały nr 182/XII/2019
Rady Miasta Gorlice
z dnia 31 października 2019 r.




B1

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice w skali 1:5000



	<p><u>Strefa aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego miasta</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - preferencje dla nieuciążliwej działalności gospodarczej - wskazana segregacja funkcji na stykach z istniejącą zabudową mieszkaniową w celu eliminacji negatywnych oddziaływań - obowiązkowe wprowadzanie zieleni izolacyjnej
---	---

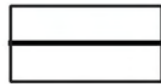
	<p><u>Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków</u></p> <p><u>- kształtowanie terenów przywodnych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe, a także z uwagi na zagrożenia zalewowe - istniejąca zabudowa do utrzymania - tereny zdegradowane do rehabilitacji - dopuszczalne zagospodarowanie rekreacyjne /wytyczenie tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku/, oraz zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne - każdorazowe działania przy uwzględnieniu zagrożeń zalewowych na ściśle określonych warunkach
---	--

B2

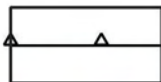
Ustalenia planu:



granica obszaru objętego
planem



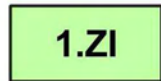
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy



teren zabudowy usługowo - produkcyjnej



teren zieleni izolacyjnej



teren zieleni nieurządzonej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 182/XII/2019
Rady Miasta Gorlice
z dnia 31 października 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Miasta Gorlice w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 3” przy ul. gen. Leopolda Okulickiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta Gorlice, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu miasta,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno-publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak