



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 marca 2018 r.

Poz. 1940

OGŁOSZENIE NR 1/2018 BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA

z dnia 12 marca 2018 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Skawina

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016. poz. 1610 z późn.zm.) ogłaszam:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Skawina.

a) I półrocze:

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						3,03		1)3,81 2)6,16		11,69
	B		1) 1,34 2) 4,42			4,29	3,03		3,03		
	C	1) 4,42 2) 9,35									
40 m ² do 60 m ²	A						3,03		1)3,81 2)7,86		11,69
	B	4,72	1) 4,31 2) 9,35		4,29	4,66	3,03		3,03		
	C	1) 4,35 2) 7,27				7,27					
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						3,03		3,81		
	B	4,72	4,42				3,03		3,03		
	C										
							3,03		3,03		

powyżej 80 m ²	A										
	B						3,03		3,03		
	C										

b) II półrocze:

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						3,03		1)3,98 2)6,16		11,79
	B		1,34		4,42		3,03		3,03		
	C		1) 4,42 2) 9,35				1,34				
40 m ² do 60 m ²	A						3,03		1)3,98 2)7,86		11,60
	B		1) 4,41 2) 9,35		4,35	4,29	1) 3,03 2) 5,03		3,03		
	C	1) 4,35 2) 7,27				7,27					
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						3,03		3,98		
	B		4,57		4,42		3,03		3,03		
	C										
powyżej 80 m ²	A						3,03		3,03		
	B						3,03		3,03		
	C										

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina

mgr inż. Paweł Kolasa

- A. – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B. – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C. – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*budynek wymaga remontu

- 1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek