



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 grudnia 2018 r.

Poz. 9060

UCHWAŁA* NR III/30/2018 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 20 grudnia 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełmiec IV w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z uchwałami Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVI/715/2017 z dnia 18 września 2017 r. oraz Nr XXXVII/743/2017 z dnia 16 listopada 2017 r., Rada Gminy Chełmiec uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX(61)2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 23 lipca 2003 r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec obejmuje obszar ustalony uchwałami Nr XXXVI/715/2017 z dnia 18 września 2017 r. oraz Nr XXXVII/743/2017 z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, stanowiący część działki nr 275 położonej w obrębie Marcinkowice oraz działkę nr 288/10 położoną w obrębie Chomranice.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu w skali 1:2000, będące integralną częścią uchwały i stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Zmiana planu nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy, z uwagi na brak występowania:

- 1) przestrzeni publicznych,
- 2) terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) terenów z zakazem zabudowy lub z ograniczeniami w ich użytkowaniu,
- 4) terenów z potrzebą określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

4. Zmiana planu nie określa szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, z uwagi na objęcie obszarem zmiany planu terenów stanowiących pojedyncze nieruchomości.

5. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu,
- 2) granice terenu objętego zmianą planu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbol literowy identyfikujący przeznaczenie terenu,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. W tekście i na rysunkach zmiany planu stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ZI/on – tereny zieleni w obszarze osuwiska nieaktywnego.

7. Rysunki zmiany planu zawierają również oznaczenia dodatkowe, dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych:

- 1) „SN-EE”, oznaczające istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz ze strefą bezpieczeństwa,
- 2) „/o”, oznaczające obszary podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi,
- 3) „/k”, oznaczające tereny położone w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.

§ 3. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 23 lipca 2003 r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.),
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących obszar wymieniony w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) rysunkach zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na kopiach map zasadniczych w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które przeważa lub powinno przeważać na określonej działce budowlanej, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym

realizowanym na określonej działce budowlanej; przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,

- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku; nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, kolumnada, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, elementy portalu wejściowego oraz innych detali wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.,
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi w dniu uchwalenia zmiany planu.

2. Ustalenia zmiany planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów.

2. Obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków objętych projektem zagospodarowania działki budowlanej.

3. Przy lokalizacji budynków obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach zmiany planu.

4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości powietrza atmosferycznego, wód i gleb a negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

4. Uwzględnia się:

- 1) położenie terenu objętego zmianą planu nr 1 w wyznaczonych przez plan dotychczasowy terenach podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonego procesami erozyjno-osuwiskowymi,
- 2) położenie części terenu objętego zmianą planu nr 1 we fragmencie nieaktywnego osuwiska zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Chelmiec” opracowaną w ramach realizacji Projektu SOPO.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny objęte zmianą planu, nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań, określają przepisy odrębne.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w ustaleniach szczegółowych,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5m,
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu;
- 4) obowiązek realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem jako miejsca parkingowego stanowiska w garażu.

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenie w granicach zmiany planu dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenu zmiany planu pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody,
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
- 7) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,
- 8) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii,
- 9) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,
- 10) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1MN** i **2MN**, obejmujące:

- 1) część działki nr 275 w obrębie Marcinkowice – **plan nr 1**,
- 2) działkę nr 288/10 w obrębie Chomranice – **plan nr 2**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) garaży, budynków gospodarczych, altan, obiektów małej architektury,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, stanowisk postojowych, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,4,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%,
- 4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 5, nie może przekroczyć:
 - a) 12 m dla budynków mieszkalnych, z ograniczeniem do 10 m w obszarze z dodatkowym symbolem „/k”, wyznaczonym na rysunku planu nr 1, obejmującym eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny,
 - b) 8 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 6 m w obszarze z dodatkowym symbolem „/k”, wyznaczonym na rysunku planu nr 1, obejmującym eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny,
 - c) 10 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin, dachów pulpitowych,
- 6) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę,
- 7) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w terenie objętym planem nr 1, z uwagi na położenie w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, obowiązuje sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości),

5. Zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego w strefie bezpieczeństwa od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem SN-EE, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m².

7. Ustalenia ust. 6 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

8. Obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 1:

- 1) w planie nr 1 z drogi klasy L o symbolu D2KGL w planie dotychczasowym,
- 2) w planie nr 2 z drogi klasy D o symbolu D2KD w planie dotychczasowym.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zieleni w obszarze osuwiska nieaktywnego**, oznaczony symbolem **ZI/on**, obejmujący część działki nr 275 w obrębie Marcinkowice – **plan nr 1**.

2. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 10. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN w wysokości 10%,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem ZI/on w wysokości 1%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

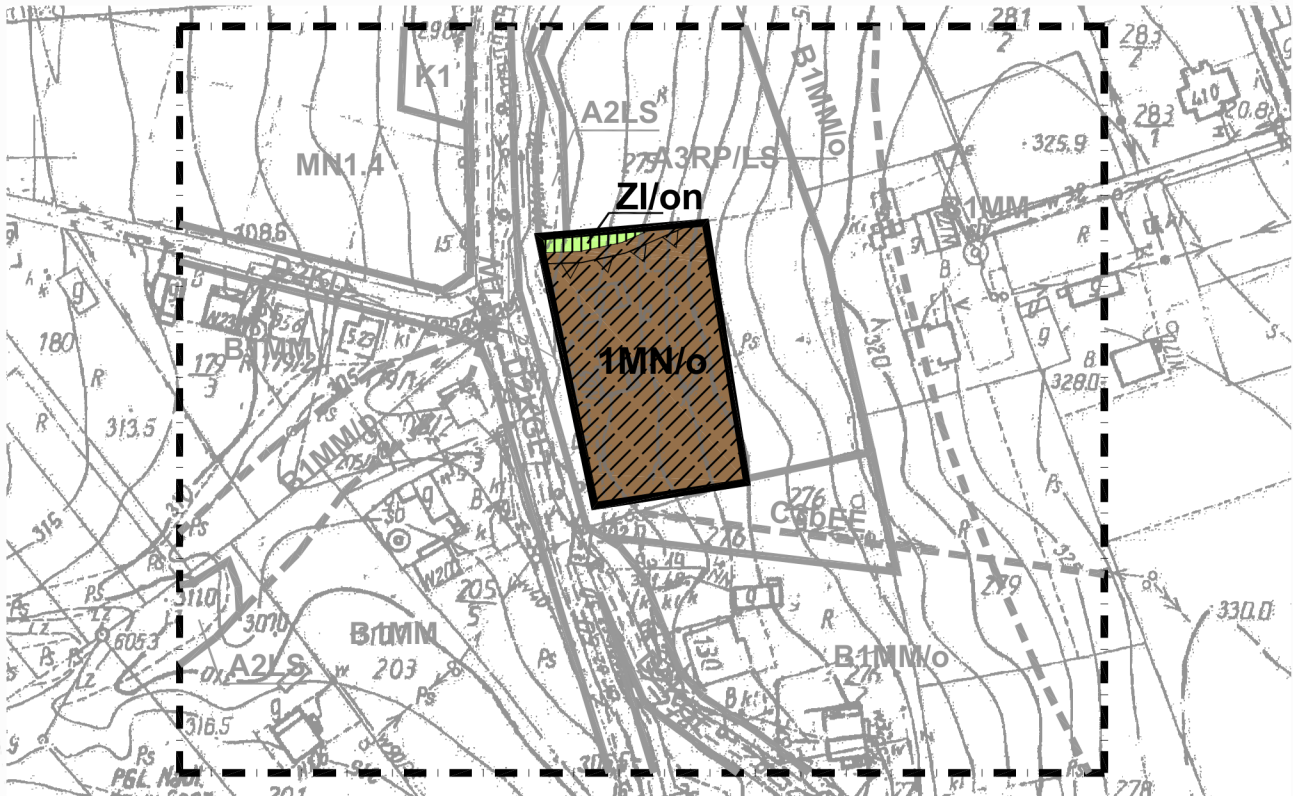
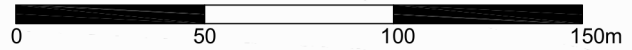
§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Wiesław Szoldrowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHEŁMIEC IV" W GMINIE CHEŁMIEC - OBRĘB MARCINKOWICE - CZĘŚĆ DZ. NR 275

Załącznik nr 1 do Uchwały nr III/30/2018
Rady Gminy Chełmec z dnia 20 grudnia 2018r.

RYSUNEK PLANU NR 1
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- o** OBSZARY PODWYŻSZONEGO RYZYKA BUDOWLANEGO ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO - OSUWISKOWYMI
- ZI/on** TERENY ZIELENI W OBSZARZE OSUWISKA NIEAKTYWNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

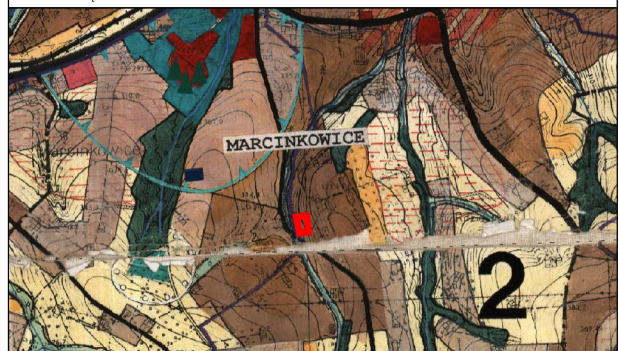
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR LX(339)98 Z DNIA 23.04.1998 r. z późn. zmianami

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

2 OBSZARY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE STREFA POGÓRZA O UROZMAIIONEJ RZEZBIE I WARUNKACH PRZYRODNICZYCH - DOMINACJA ROLNICTWA I OSADNICTWA - CAŁY OBSZAR

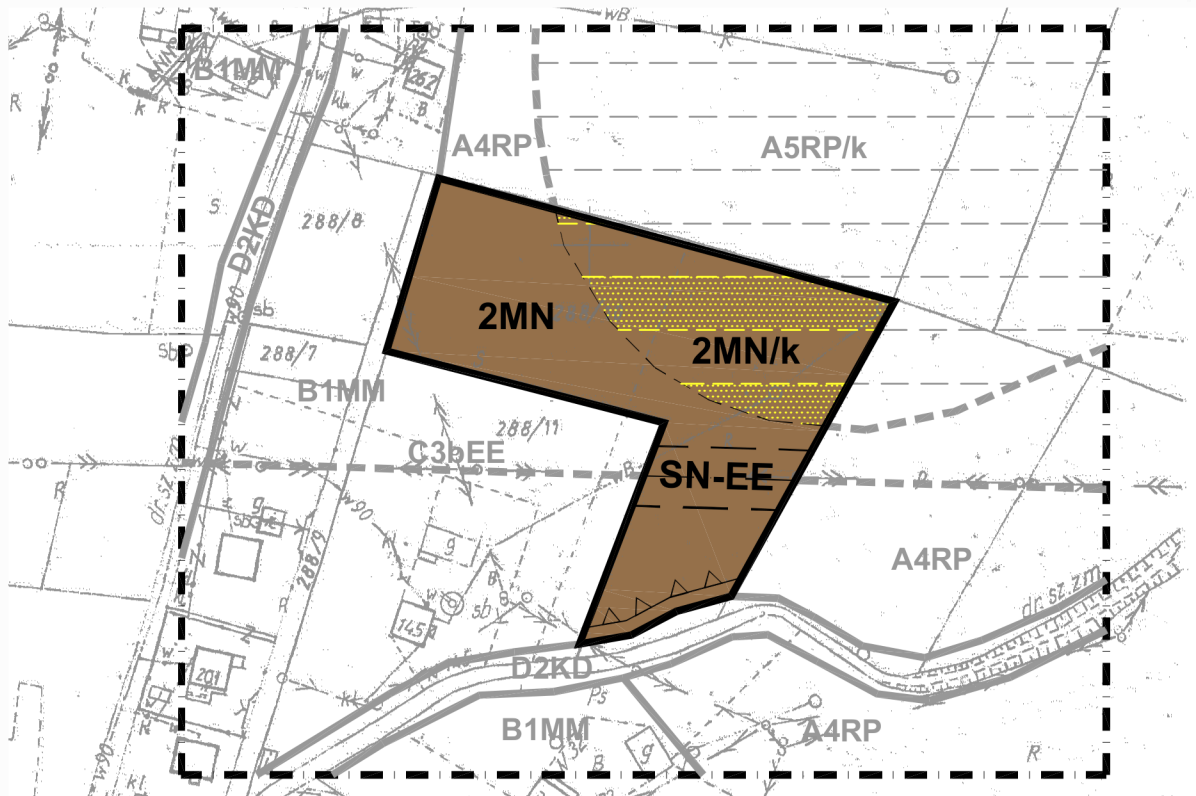
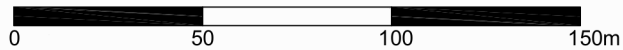
KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH I WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA - OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU OBSZARY WIELOFUNKCYJNE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH, TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (RÓWNIEŻ WYZNACZONY W KRASNEM POTOCKIEM - MU) - INTENSYWNY ROZWOJ FUNKCJI - W TYM ADAPTACJA I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA PRZY UWZGLĘDNIENIU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHEŁMIEC IV" W GMINIE CHEŁMIEC - OBRĘB CHOMRANICE - DZ. NR 288/10

Załącznik nr 2 do Uchwały nr III/30/2018
Rady Gminy Chełmec z dnia 20 grudnia 2018r.

RYSUNEK PLANU NR 2
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - L LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- /k** OBSZAR EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN
- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR LX(339)/98 Z DNIA 23.04.1998 r. z późn. zmianami



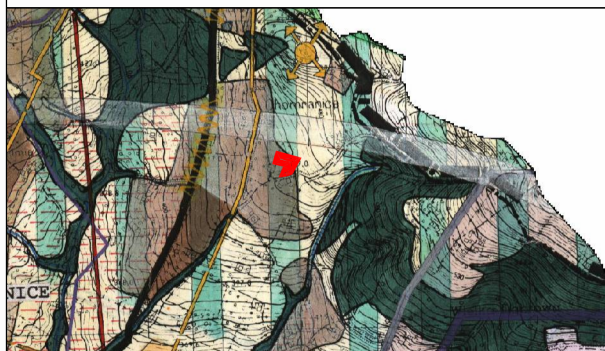
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP



OBSZARY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE
STREFA POGÓRZA O UROZMAIIONEJ RZĘBIE I WARUNKACH PRZYRODNICZYCH - DOMINACJA ROLNICTWA I OSADNICTWA - CAŁY OBSZAR



KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH I WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA - ZASADY ROZWOJU TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ I ZAGRODOWEJ - ROZWOJ POPRZECZ MODERNIZACJĘ I UZUPEŁNIENIA NA ŚCIŚLE OKREŚLONYCH WARUNKACH;



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr III/30/2018
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 20 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, dla obszaru obejmującego część działki nr 275 położonej w obrębie Marcinkowice oraz działkę nr 288/10 położoną w obrębie Chomranice

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Wiesław Szoldrowski