



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 grudnia 2017 r.

Poz. 9255

UCHWAŁA NR XXXI/267/2017 RADY GMINY W STRYSZOWIE

z dnia 28 grudnia 2017 roku

w sprawie: programu zagospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryszów.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy w Stryszowie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryszów w latach 2013-2018”.

Rozdział I.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

§ 2. Mieszkaniowy Zasób Gminy stanowią lokale mieszkaniowe w budynkach stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Stryszów.

Lokale socjalne brak

Lokale mieszkalne

a) Stryszów Nr 478 Agronomówka – 1 lokal z co i wod-kan- stan techniczny zły

b) Stryszów Nr 118 – budynek mieszkalny – stan techniczny zły, brak dostępu do drogi publicznej

Rozdział II.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 3. Remonty i modernizacja lokali prowadzona będzie systematycznie w miarę zaistniałych potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

Rozdział III.

Planowana sprzedaż lokali

§ 4. Planuje się sprzedaż budynków mieszkalnych w miejscowości Stryszów o nr 118 oraz nr 478.

Rozdział IV.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 5. Zasady polityki czynszowej:

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy Stryszów z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową lokalu.

2. Czynniki obniżające podstawę stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ulegają obniżeniu o:

a) 10 % jeżeli lokal mieszkalny nie posiada WC,

b) 10 % jeżeli lokal mieszkalny nie posiada łazienki,

- c) 10 % jeżeli lokal mieszkalny nie posiada centralnego ogrzewania,
 - d) 15 % jeżeli lokal mieszkalny znajduje się w budynku starszym niż o 50 letnim okresie użytkowania, a mniejszym niż 100 letnim okresie użytkowania,
 - e) 40 % jeżeli lokal mieszkalny znajduje się w budynku starszym niż o 100 letnim okresie użytkowania.
3. Podwyższenie czynszu nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.
 4. Zmiana dotychczasowego czynszu następuję w formie pisemnej, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
 5. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Gminy Stryszów.

Rozdział V.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 6. Lokalami mieszkalnymi zarządza Wójt Gminy Stryszów. Zasady wynajmowania lokali określa odrębna uchwała Rady Gminy w Stryszowie.

Rozdział VI.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 7. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są wpływy z dochodów pochodzących z czynszów za lokale, a w razie potrzeby z innych dochodów budżetowych.

Rozdział VII.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszów.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr X/62/07 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryszów w latach 2008-2012.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Żmija