



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 grudnia 2017 r.

Poz. 9038

UCHWAŁA* NR XLII/467/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 21 grudnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XXIV/281/2016 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz oraz uchwały Nr XXXI/352/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/281/2016 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz,

RADA MIEJSKA W BIECZU

stwierdza, że projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, przyjętego uchwałą nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zwana dalej „planem” obejmuje obszar w granicach określonych na rysunkach planu, w tym:

- 1) teren zlokalizowany w Korczyniu w rejonie drogi krajowej nr DK 28 o pow. 1,54 ha,
- 2) teren zlokalizowany w Strzeszynie w rejonie drogi powiatowej Nr 1390K o pow. 3,93 ha.

§ 2. 1. Ustalenia planu, stanowiące niniejszą uchwałę, zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – treść niniejszej uchwały, określającej ustalenia dla obszaru objętego planem;
- 2) graficznej – rysunki planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierające wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz” – załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały, stanowiące jej integralną część.

2. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu – załącznik Nr 3 do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) Rozdział 5 – Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Rozdział 6 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Rozdział 7 – Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe;
- 8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) Rozdział 9 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) Rozdział 10 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) Rozdział 11 – Przepisy końcowe.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073);
- 4) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni terenu) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować zewnętrzną ścianę budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:
 - a) okapów, gzymsów, podokienników, rynien i rur spustowych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,
 - b) schodów i pochylni zewnętrznych, ganków, balkonów, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1422),
- b) wysokość budowli, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonego punktu tego obiektu,
- c) wysokość obiektu małej architektury, o którym mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem małej architektury do najwyższej położonego punktu tego obiektu;

11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć parametr liczbowy, wyrażony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie dotyczy kondygnacji podziemnych;**12) wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętego inwestycją, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;**13) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;**14) zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z małą architekturą;**15) infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;**16) usługach** – należy przez to rozumieć usługi lokalizowane w wolnostojących budynkach usługowych lub wbudowanych lokalach użytkowych, w których prowadzona jest działalność służąca obsłudze ludności i zaspokajaniu jej potrzeb, z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń niniejszej uchwały;**17) rzemiośle** – należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1285 z późn. zm.);**18) strefie** – należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na rysunku planu, w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;**19) przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi;**20) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2016, poz. 71).

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 5 ust. 2 pkt 2) niniejszej uchwały;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, zlokalizowanych w granicach terenów objętych planem, w tym:
 - a) obszar zbiornika GZWP 433 „Dolina Rzeki Wisłoka”
 - b) złoża ropy naftowej „Biecz”
 - c) obszar górniczy „Biecz -1”
 - d) teren górniczy „Biecz -1”
 - e) odwiert czynny nr D-112 (Długosz-112)
 - f) strefa ochronna od czynnego odwiertu D-112 (R=30 m)
 - g) ropociąg kopalniany wraz ze strefą ochronną
2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

- 1) symbole cyfrowe wskazujące na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach danego obszaru;
- 2) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) P-U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów;
- 3) oznaczenia informacyjne rysunku planu, w tym:
 - a) tereny objęte planem, zlokalizowane w całości w granicach projektowanego obszaru ochronnego zbiornika GZWP 433 „Dolina Rzeki Wisłoka”,
 - b) granice zbiornika GZWP 433 „Dolina Rzeki Wisłoka”,
 - c) granice i zasięg złoża ropy naftowej „Biecz”,
 - d) granice obszaru górniczego „Biecz -1”,
 - e) granice terenu górniczego „Biecz -1”,
 - f) odwierty czynne,
 - g) odwierty nieczynne,
 - h) ropociągi kopalniane,
 - i) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - Q 0,2%,
 - j) granice obszarów, szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q 1%,
 - k) strefa techniczna wzdłuż napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 30 kV,
 - l) ustalenia planu uchwalonego uchwałą Nr XVI/156/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.,

3. W obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych.
- 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) obiektów i obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2016, poz. 2134 z późn. zm.)

- 7) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz stref ochronnych ujęć wody – w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.);
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych;
- 9) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu;
- 3) dopuszcza się budowę obiektów w granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu;
- 5) zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych budynków wyrzutni powietrza, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych wystających poza lico budynku, z dopuszczeniem lokalizacji skrzynek przyłączy gazu i prądu;
- 6) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - a) lokalizowanie małej architektury poza pasem ciągu pieszego w sposób niekolidujący z tym ruchem i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - b) usytuowanie ławek, koszy na śmieci itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody.

2. W obszarze planu ustala się:

- 1) zakazy:
 - a) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,
 - c) lokalizacji usług i działalności produkcyjnej stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego i przekraczających wartości dopuszczalne,
 - d) lokalizacji działalności związanej z wytwarzaniem, magazynowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem odpadów i gospodarowaniem odpadami;
- 2) dopuszczenia:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem,
 - b) realizacji przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg.
3. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

1) nakazy:

- a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym w sposób niepowodujący przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,
- b) stosowania szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami dla miejsc postojowych, parkingów, placów i garaży,
- c) stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 18;

2) zakaz zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

4. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o własne i lokalne źródła energii,
- 2) dopuszczenie stosowania zdalczynnych systemów grzewczych.

5. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się:

- 1) poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.)
- 2) dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako:

- 1) sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie;
- 2) osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych;
- 3) zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.);
- 2) na podstawie przepisów ustawy określonej w pkt 1) tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych wskaźnikami hałasu L_{DWN} , L_N , L_{AeqD} i L_{AeqN} ,
- 3) dla terenów objętych planem, oznaczonych symbolami 1 P-U i 2 P-U dopuszczalnego poziomu hałasu nie ustala się.

8. W celu ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w postaci zieleni średniej lub wysokiej wzdłuż drogi krajowej DK 28 w pasie o szerokości min. 3 m od granicy działki.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 2187 z późn. zm.).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 2187 z późn. zm.).

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek gruntu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno – usługową 1 P-U, 2 P-U min. 2000,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 22,0 m.

2. Kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych i zasobów wód podziemnych

§ 10. 1. Ustala się ochronę terenów, zlokalizowanych w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP nr 433 Dolina Rzeki Wisłoka, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017, poz. 519 z późn. zm.).

2. Tereny objęte planem i oznaczone symbolami 1 P-U, 2 P-U są zlokalizowane w granicach GZWP nr 433 Dolina Rzeki Wisłoka, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

3. W ramach ochrony wód podziemnych ustala się zakazy:

- 1) wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych, wód oraz ziemi;
- 2) realizacji inwestycji stwarzających zagrożenia dla czystości wód podziemnych ze względu na wytwarzane ścieki odpady oraz emitowane pyły i gazy;
- 3) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

§ 11. 1. Ustala się ochronę terenów, na których występują zasoby kopalin, zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017, poz. 519 z późn. zm.).

2. Część terenu objętego planem, oznaczonego symbolem 2 P-U położona jest w granicach:

- 1) złoża ropy naftowej „Biecz”
- 2) obszaru górniczego „Biecz -1”,
- 3) terenu górniczego „Biecz -1”

- zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Na terenie objętym planem, oznaczonym symbolem 2 P-U utrzymuje się lokalizację czynnego odwiertu Długosz-112 oraz przebieg czynnego ropociągu kopalnianego, wraz z ich strefami ochronnymi – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

4. Realizacja obiektów budowlanych na terenach objętych planem wymaga uwzględnienia informacji o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych w celu zabezpieczenia realizowanych obiektów przed skutkami oddziaływań powodowanych eksploatacją górniczą.

5. Dla terenów koncesjonowanej działalności górniczej w zakresie eksploatacji złóż ropy naftowej i gazu ziemnego wymagane jest zachowanie stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Nakaz zachowania strefy ochronnej wolnej od zabudowy w odległości R=30 m od czynnego odwiertu Długosz-112. Z chwilą likwidacji odwiertu strefa wolna od zabudowy zostanie zmniejszona i będzie określona odrębnymi przepisami.

7. Nakaz zachowania strefy ochronnej wolnej od zabudowy od czynnego ropociągu o szerokości 2m od osi ropociągu w obydwie strony. Z chwilą likwidacji ropociągu strefa ochronna nie obowiązuje.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

– **ustalenia szczegółowe**

§ 12. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów w zakresie:

- 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów;
- 2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;
- 3) określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) określenia wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej terenów;
- 5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 1 P-U, przyległego do drogi publicznej klasy L – lokalnej (zlokalizowanej poza granicą opracowania) – w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 1 P-U – przyległego do drogi publicznej klasy Z – zbiorczej (zlokalizowanej poza granicą opracowania) – w odległości min. 8,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 2 P-U – przyległego do drogi publicznej klasy KDGP – krajowej ruchu przyspieszonego (DK 28, zlokalizowanej poza granicą opracowania) – w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu 2 P-U, przyległego od południowego zachodu do drogi publicznej klasy D – dojazdowej (zlokalizowanej poza granicą opracowania) – w odległości min. 16,5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu 2 P-U, przyległego od północy do drogi publicznej klasy D – dojazdowej (zlokalizowanej poza granicą opracowania) – w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) na terenie zabudowanym, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Tereny pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, a liniami zabudowy powinny być zagospodarowane zielenią, w tym izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji wjazdów na tereny nieruchomości.

4. O ile zapisy planu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie stanowią inaczej, obowiązują ustalenia ogólne.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 P-U, 2 P-U**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, usługowa (w tym: usługi handlu i gastronomii, administracji i inne służące obsłudze ludności), produkcyjno – usługowa i składowo – magazynowa, obiekty przetwórstwa rolno – spożywczego i wytwórczości, stacje paliw, bazy logistyczno – transportowe, rzemiosło;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdy, dojścia, miejsca parkingowe,
 - c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
 - d) garaże wolnostojące oraz wbudowane; z dopuszczeniem w podpiwniczeniach,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) cieki wodne,
 - g) zieleń urządzona, w tym: izolacyjna – wysoka i niska,
 - h) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

3. Dla terenów **1P-U, 2P-U** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) dla terenów 1 P-U i 2 P-U wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2 oraz z rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: min. 2000,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 22,0 m;
- 3) szerokość elewacji nowolokalizowanych budynków nie mniejsza niż:
 - a) 6,0 m dla budynków produkcyjnych i usługowych,
 - b) 3,0 m dla pozostałych budynków;
- 4) dla terenów 1 P-U i 2 P-U obowiązują następujące wskaźniki:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15 % powierzchni działki,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków produkcyjnych i usługowych: do wysokości 12,0 m, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) pozostałych budynków: do wys. 6,0 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy obiektów urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanej z telekomunikacją: do 15,0 m;
- 7) dachy:
 - a) o symetrycznym układzie połąci dwu – wielospadowe, o kącie nachylenia pomiędzy 12⁰ – 45⁰, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, płaskich (w tym dachy płaskie – przemysłowe) o spadku od 2⁰ – 15⁰ oraz jednospadowych o kącie nachylenia połąci min. 10⁰,
 - b) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połąciach,
 - c) pokrycia dachów:
 - dachówka ceramiczna lub materiały dachówko podobne, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym lub grafitowym;
 - dachy płaskie i małym spadku: papy bitumiczne, papy termozgrzewalne, materiały rolowe z tworzyw sztucznych i kauczuku, dachy żwirowe, zielone, itp.
 - dopuszcza się stosowanie blachy trapezowej oraz płyt warstwowych,
 - dopuszcza się przeszklenia dachów;
- 8) elewacje: tynki, okładziny elewacyjne, szkło fasadowe, kolorystyka: pastelowa, odcienie szarości, srebrne wykończenia, z wyłączeniem kolorów jaskrawych;
- 9) dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych zlokalizowanych na terenach P-U;
- 10) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 11) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenu 1 P-U i 2 P-U zgodnie z § 15.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych.

§ 15. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej 1 P-U i 2 P-U – miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej, min. 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;

- 2) nakaz realizacji stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 10 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących tereny usług;
- 3) nakaz przeznaczenia min. 20% wyznaczonych miejsc parkingowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach 1 P-U i 2 P-U;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną lub wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażach, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowania wskaźników, o których mowa w pkt 1 – 4).

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się docelowe podłączenie terenów objętych planem do zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę wraz z możliwością rozbudowy i modernizacji;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody (studnie);
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci wodociągowej;
- 4) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w energię elektryczną;
- 2) dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych:
 - a) linii kablowych niskiego [nN] napięcia,
 - b) linii napowietrznych średniego [SN] i niskiego [nN] napięcia, wraz z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb;
- 4) dopuszcza się budowę i rozbudowę nowoprojektowanych linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych (szczegółowe ustalenie lokalizacji linii oraz stacji transformatorowych na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji);
- 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu kontenerowym, słupowym, bądź wbudowanych, z wyłączeniem wbudowanych stacji transformatorowych w budynkach mieszkalnych,
- 6) dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń i linii elektroenergetycznych wraz z ich przełożeniem, kolidujących z projektowaną zabudową.

§ 18. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- 1) nakaz realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej miejskiej oczyszczalni ścieków komunalnych w Bieczu;
- 2) nakaz realizacji sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się, do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej, lokalizacji inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe); dopuszcza się również stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;
- 4) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych do gruntu i rozsączanie ich za pomocą drenażu na powierzchni działki lub do zbiorników na wodę deszczową,

zlokalizowanych na terenie działki, albo odprowadzenie do rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych;

- 5) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach na wodę deszczową zlokalizowanych w obrębie działek inwestora oraz stosowanie retencji kanałowej, przy jednoczesnym podłączeniu do kanalizacji deszczowej;
- 6) dopuszcza się kanalizowanie okresowych miejsc spływu wód opadowych;
- 7) nakazuje się prowadzenie nowych kolektorów i sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach prowadzenie ich poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

§ 19. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie terenów objętych planem w gaz;
- 2) na terenach 1 P-U i 2 P-U utrzymuje się istniejące gazociągi niskiego ciśnienia wraz z nakazem przestrzegania stref kontrolowanych od gazociągów o szerokości 3,0 m (po 1,5 m od osi gazociągów);
- 3) utrzymuje się istniejący przebieg sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączami oraz możliwością jej rozbudowy, modernizacji lub przełożenia, stosownie do potrzeb;
- 4) dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci gazowej wraz z przyłączami na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) nakazuje się:
 - a) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej,
 - b) budowę i rozbudowę sieci gazowej, w dostosowaniu do nowego zagospodarowania terenu w powiązaniu z układem komunikacyjnym, w ciągu którego wskazuje się lokalizację tych sieci.

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez indywidualne i lokalne systemy zaopatrzenia w energię cieplną
- 2) dopuszczenie stosowania zdalaczynnych systemów grzewczych.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

- 1) prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z dopuszczeniem linii napowietrznych;
- 2) nakazuje się prowadzenie sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego, poza granicami linii rozgraniczających dróg i ulic;
- 3) konieczność umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacji jako wbudowane w budynkach lub urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym, lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej nowych operatorów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i szerokopasmowego Internetu.

Rozdział 10.

Sposób i termin dotychczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie stosuje się przepis art. 35 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 23. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: P-U – 30%.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

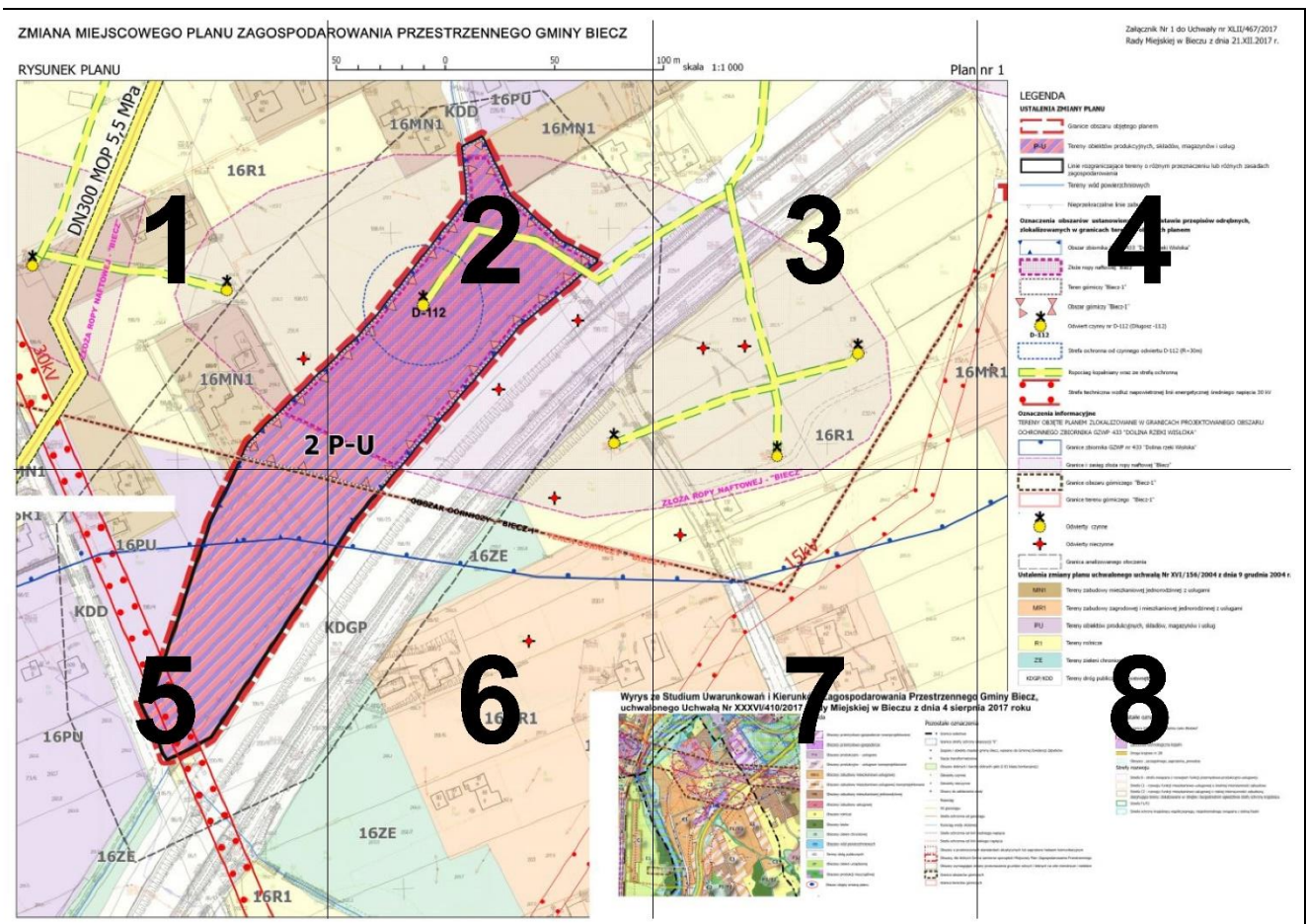
Przewodniczący Rady
Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/467/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 21 grudnia 2017 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1 : 1 000

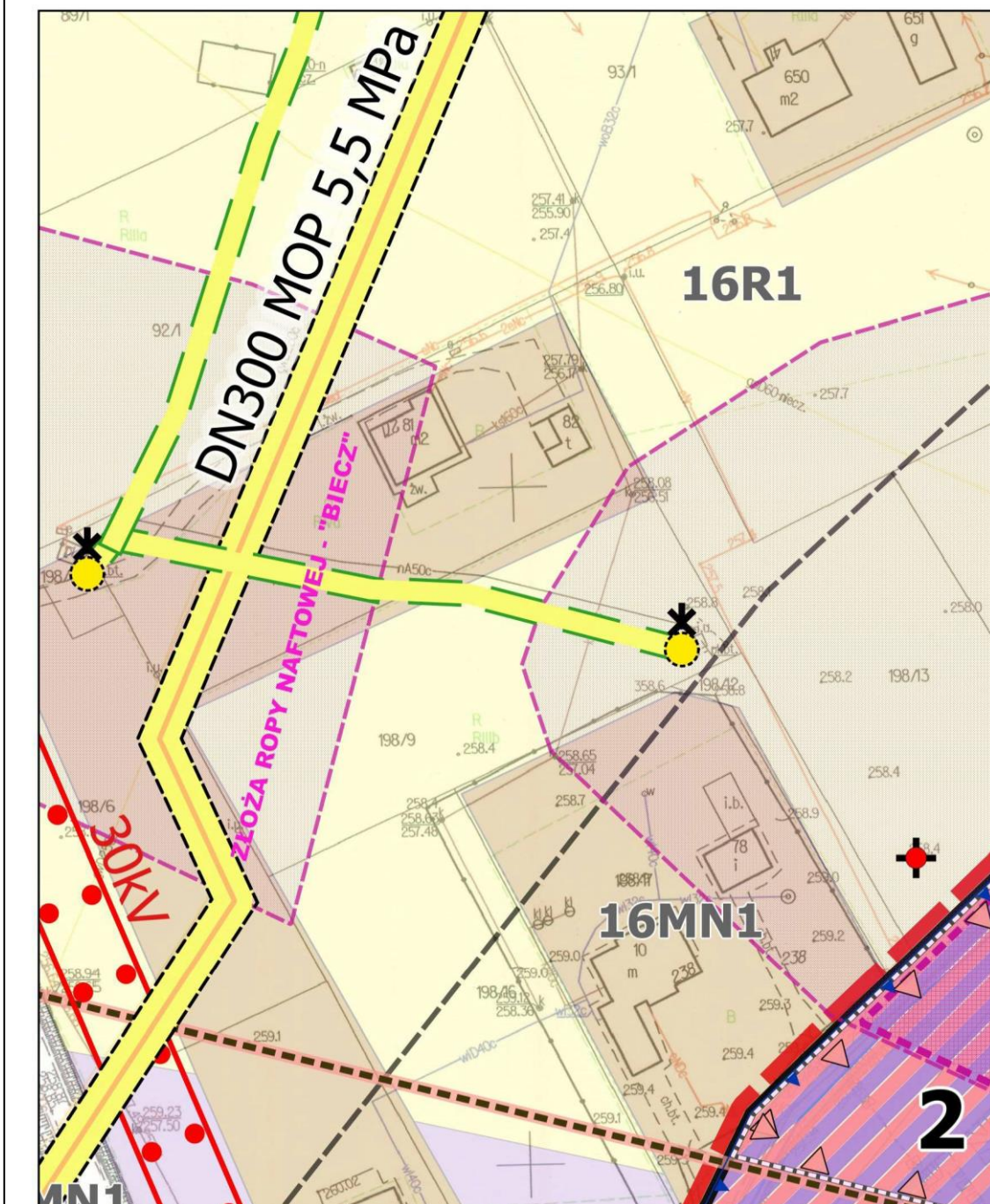
Układ sekcji rysunku



1

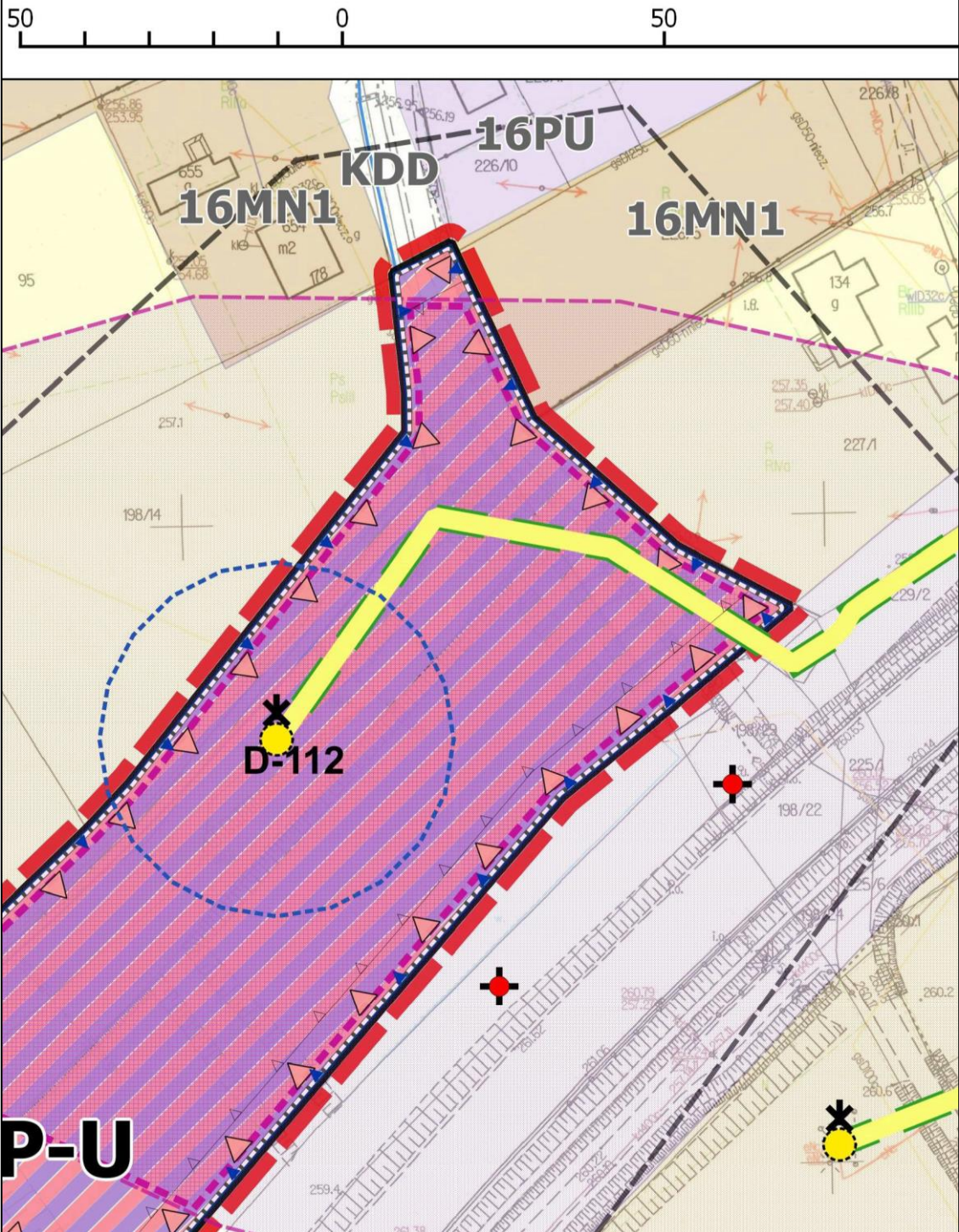
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAR

RYSUNEK PLANU

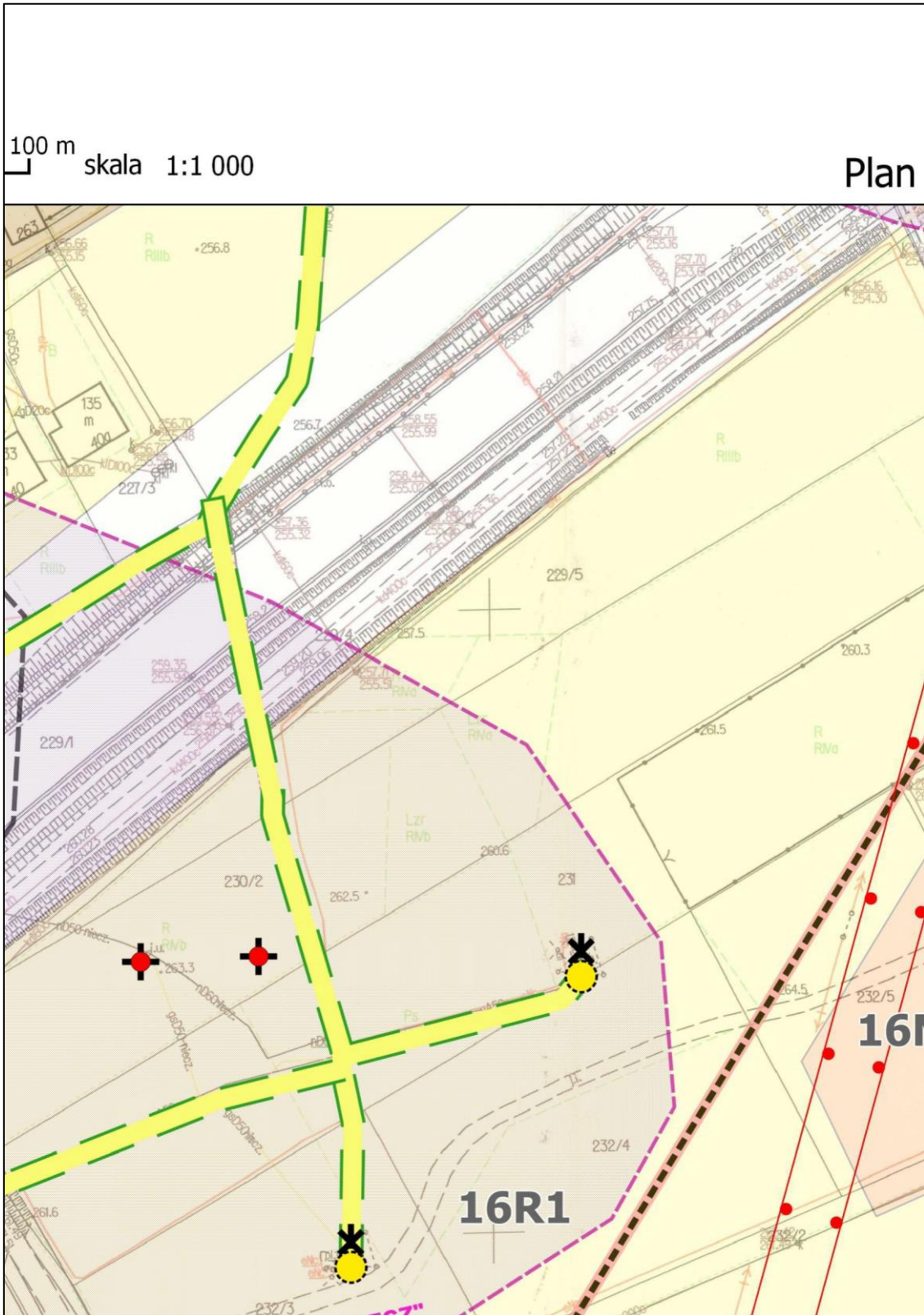


2

ROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ



3



4






Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLII/467/2017
Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 21.XII.2017 r.

nr 1











LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU



-  Granice obszaru objętego planem
-  Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Tereny wód powierzchniowych
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, zlokalizowanych w granicach terenów objętych planem

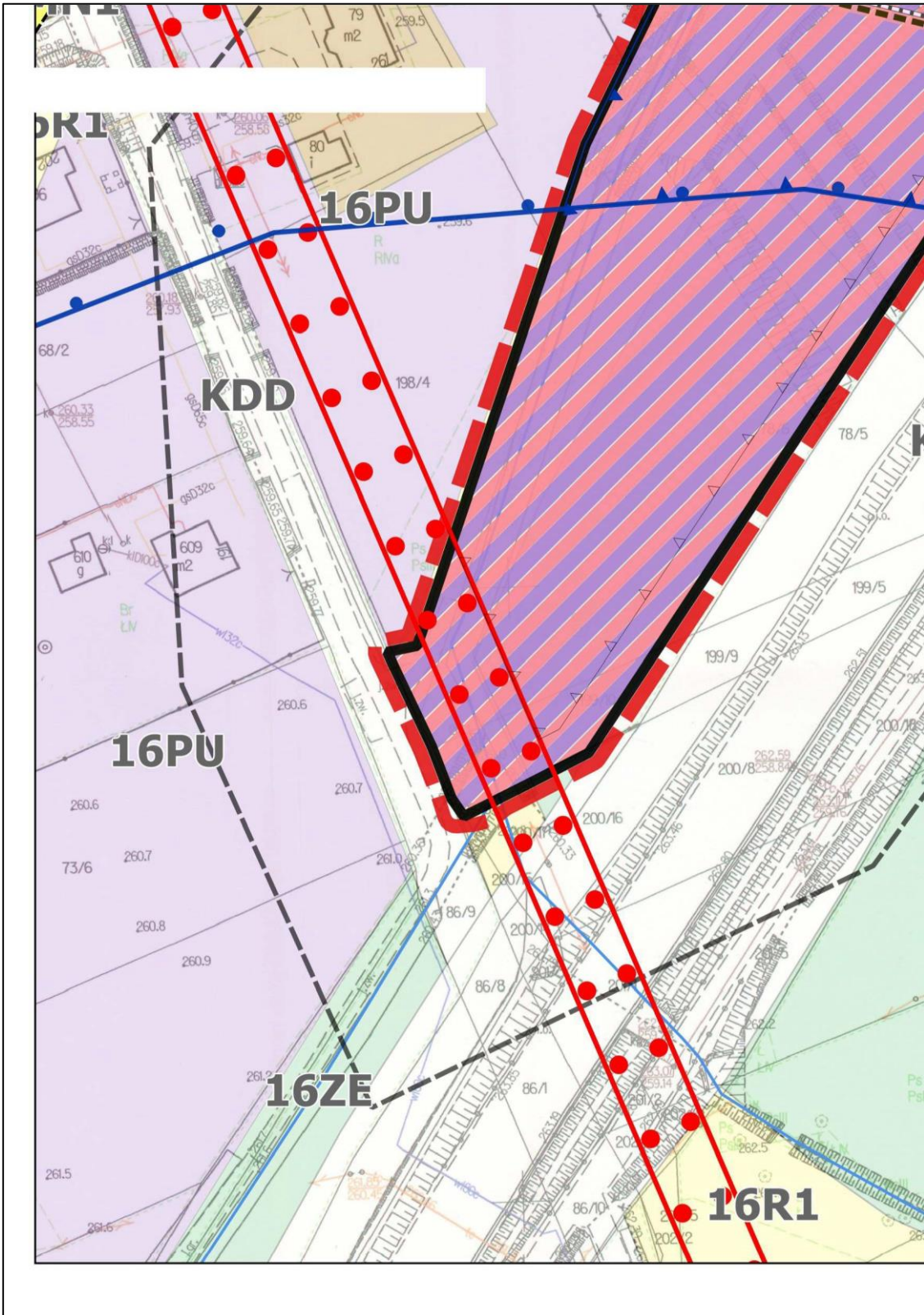
-  Obszar zbiornika GZWP 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
-  Złoże ropy naftowej "Biecz"
-  Teren górniczy "Biecz-1"
-  Obszar górniczy "Biecz-1"
-  Odwiert czynny nr D-112 (Długosz -112)
-  Strefa ochronna od czynnego odwiertu D-112 (R=30m)
-  Ropociąg kopalniany wraz ze strefą ochronną
-  Strefa techniczna wzdłuż napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 30 kV

Oznaczenia informacyjne

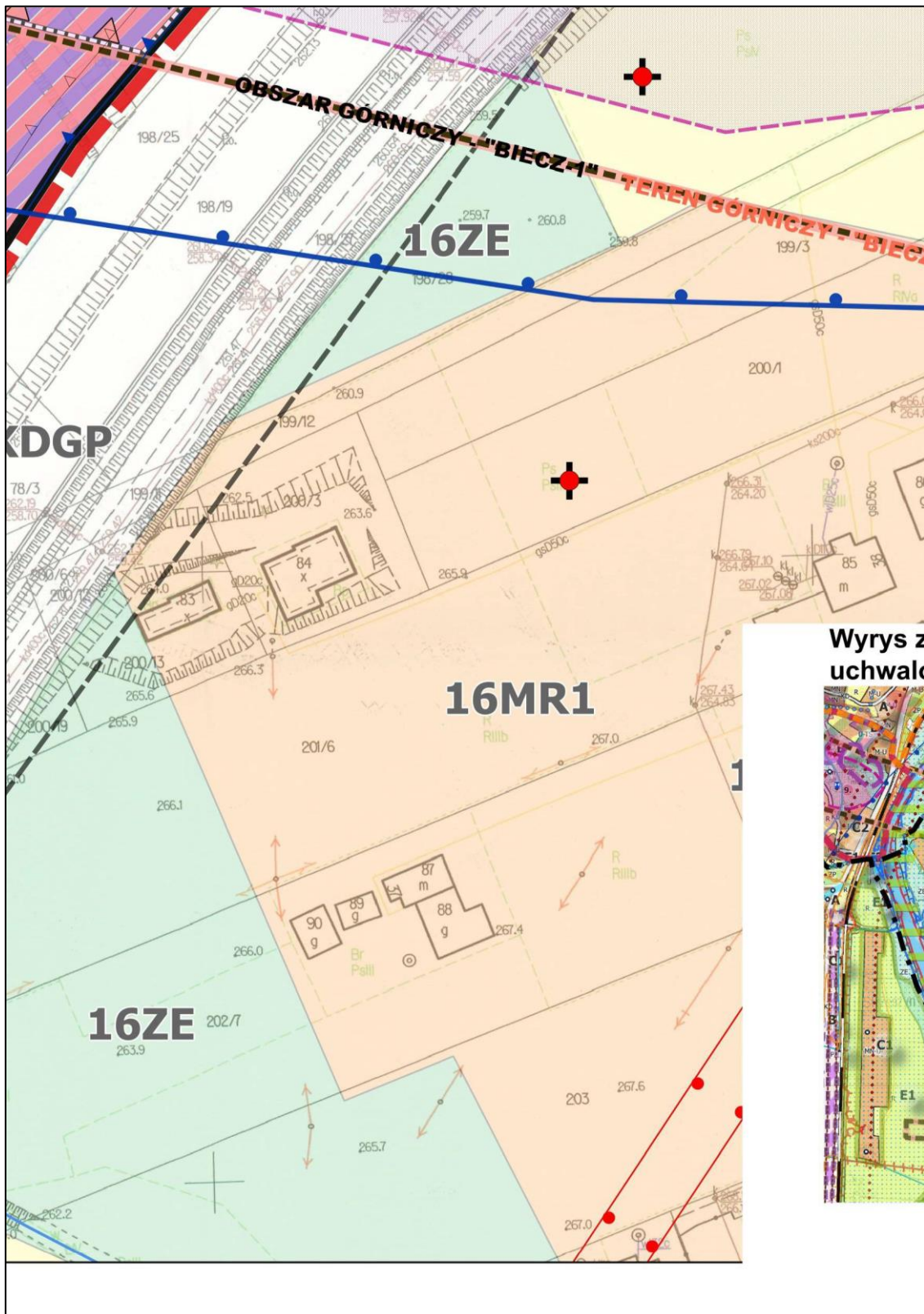
TERENY OBJĘTE PLANEM ZLOKALIZOWANE W GRANICACH PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO ZBIORNIKA GZWP 433 "DOLINA RZEKI WISŁOKA"

-  Granice zbiornika GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
-  Granice i zasięg złoża ropy naftowej "Biecz"

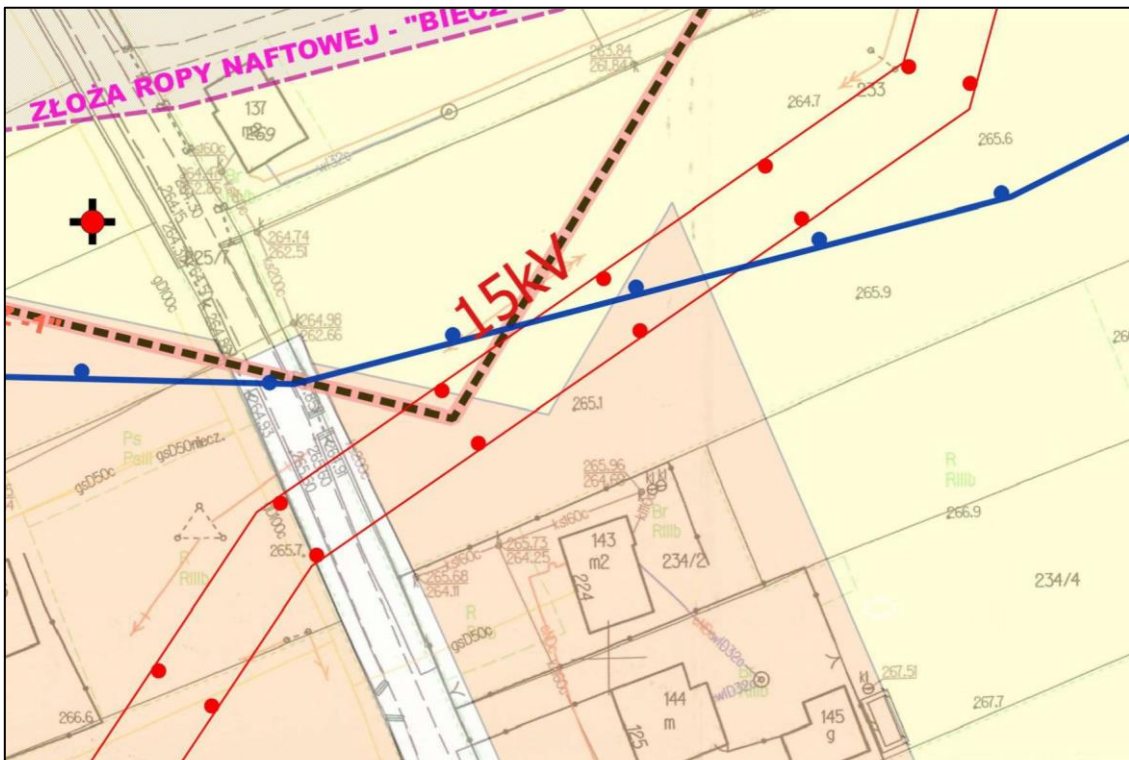
5



6



7



...e Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego...
 ...nego Uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia...



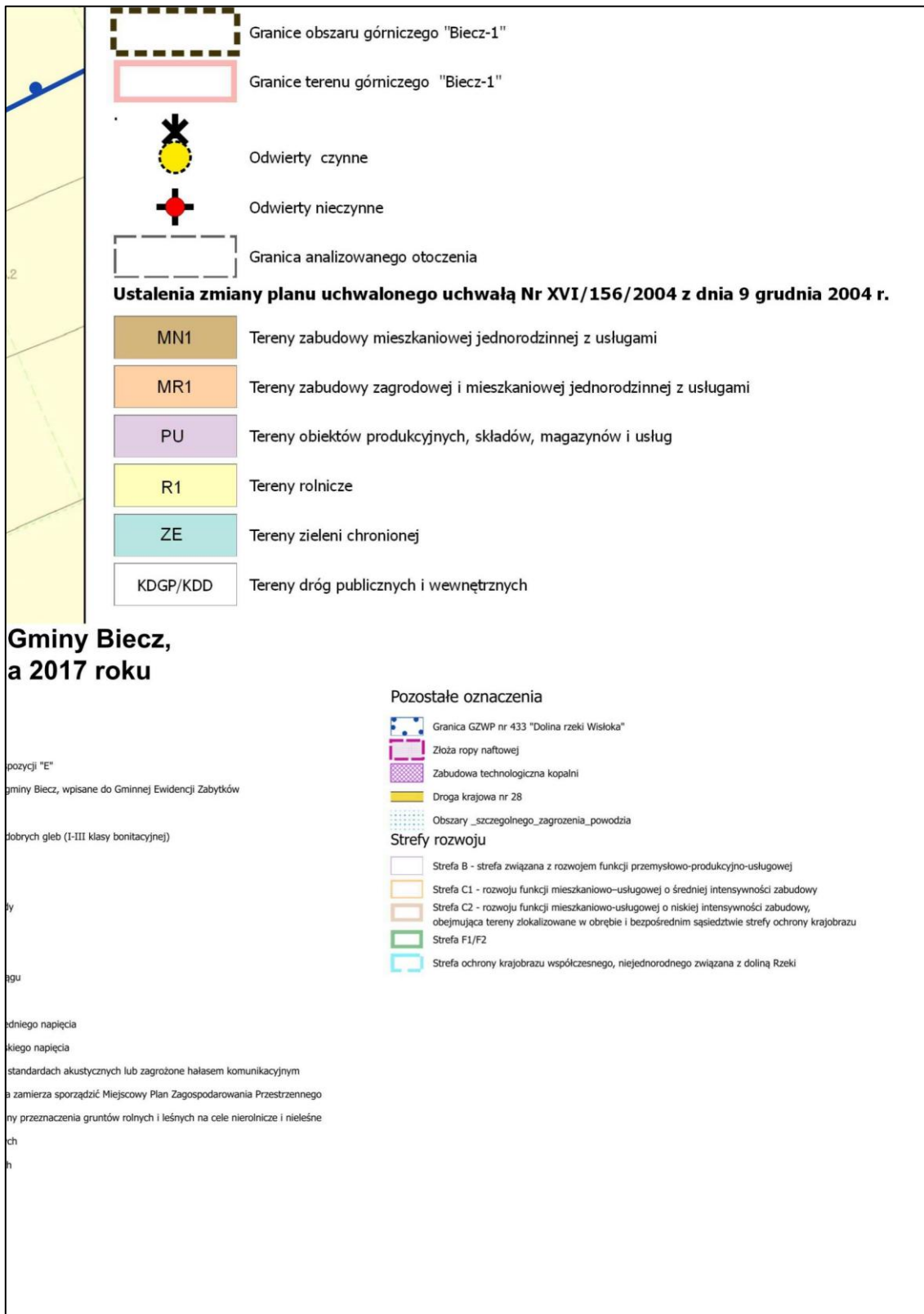
Legenda

- Obszary przemysłowo-gospodarcze nowoprojektowane
- Obszary przemysłowo-gospodarcze
- Obszary produkcyjno - usługowe
- Obszary produkcyjno - usługowe nowoprojektowane
- Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Obszary zabudowy usługowej
- Obszary rolnicze
- Obszary lasów
- Obszary zieleni chronionej
- Obszary wód powierzchniowych
- Tereny dróg publicznych
- Obszary zieleni urządzonej
- Obszary produkcji nieuczłiwej
- Obszar objęty zmianą planu

Pozostałe oznaczenia

- Granica sołectwa
- Granice strefy ochrony ek...
- Zespoły i obiekty miasta i...
- Stacje transformatorowe
- Obszary dobrych i bardzo...
- Odwierty czynne
- Odwierty nieczynne
- Otwory do zatlaczania wo...
- Ropociąg
- Oś gazociągu
- Strefa ochronna od gazoc...
- Rurociąg wody złożowej
- Strefa ochronna od linii śr...
- Strefa ochronna od linii ni...
- Obszary o przekroczonej...
- Obszary, dla których Gmir...
- Obszary wymagające zmi...
- Granica obszarów górniczy...
- Granica terenów górniczy...

8

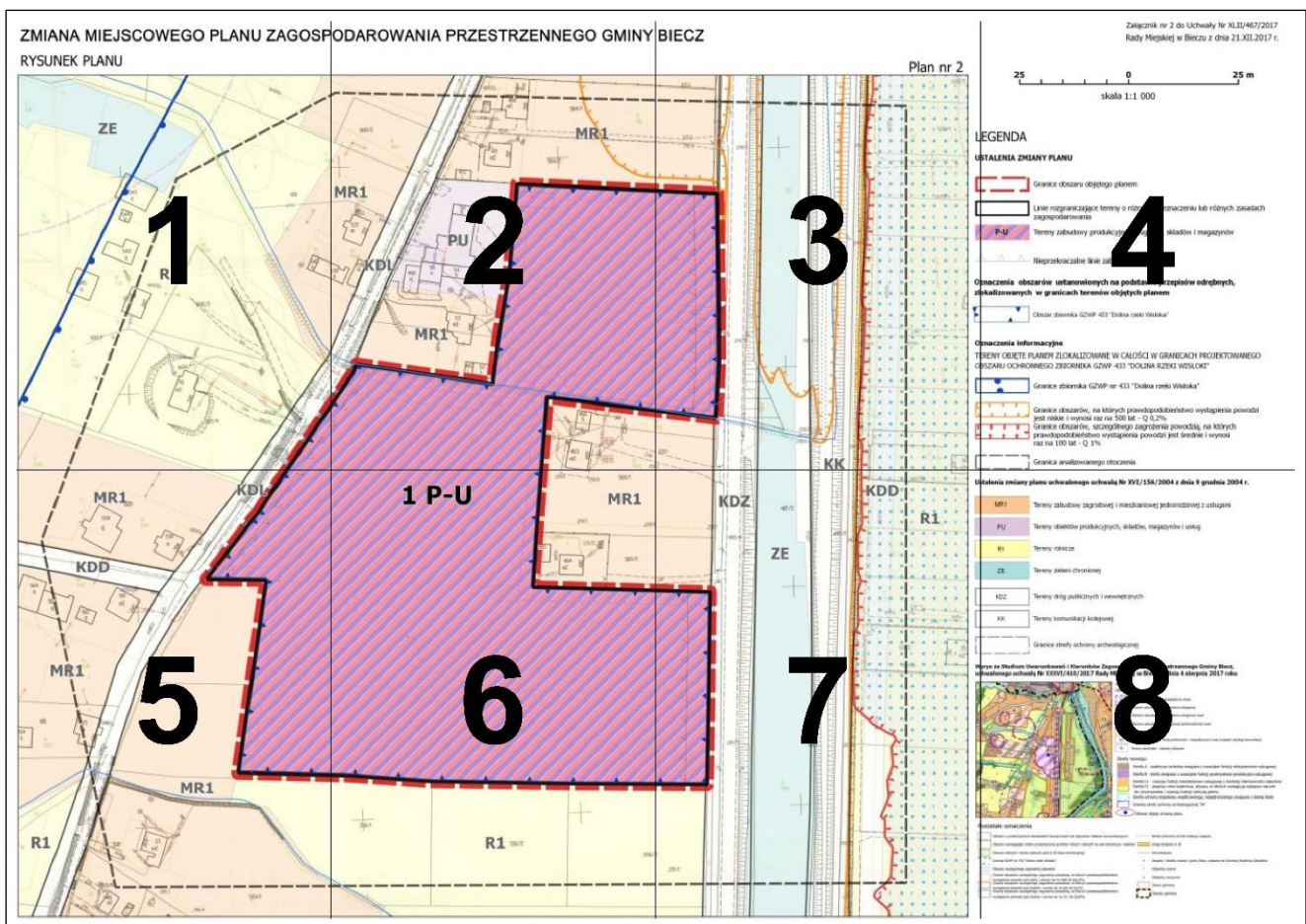


Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/467/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 21 grudnia 2017 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1 : 1 000

Układ sekcji rysunku



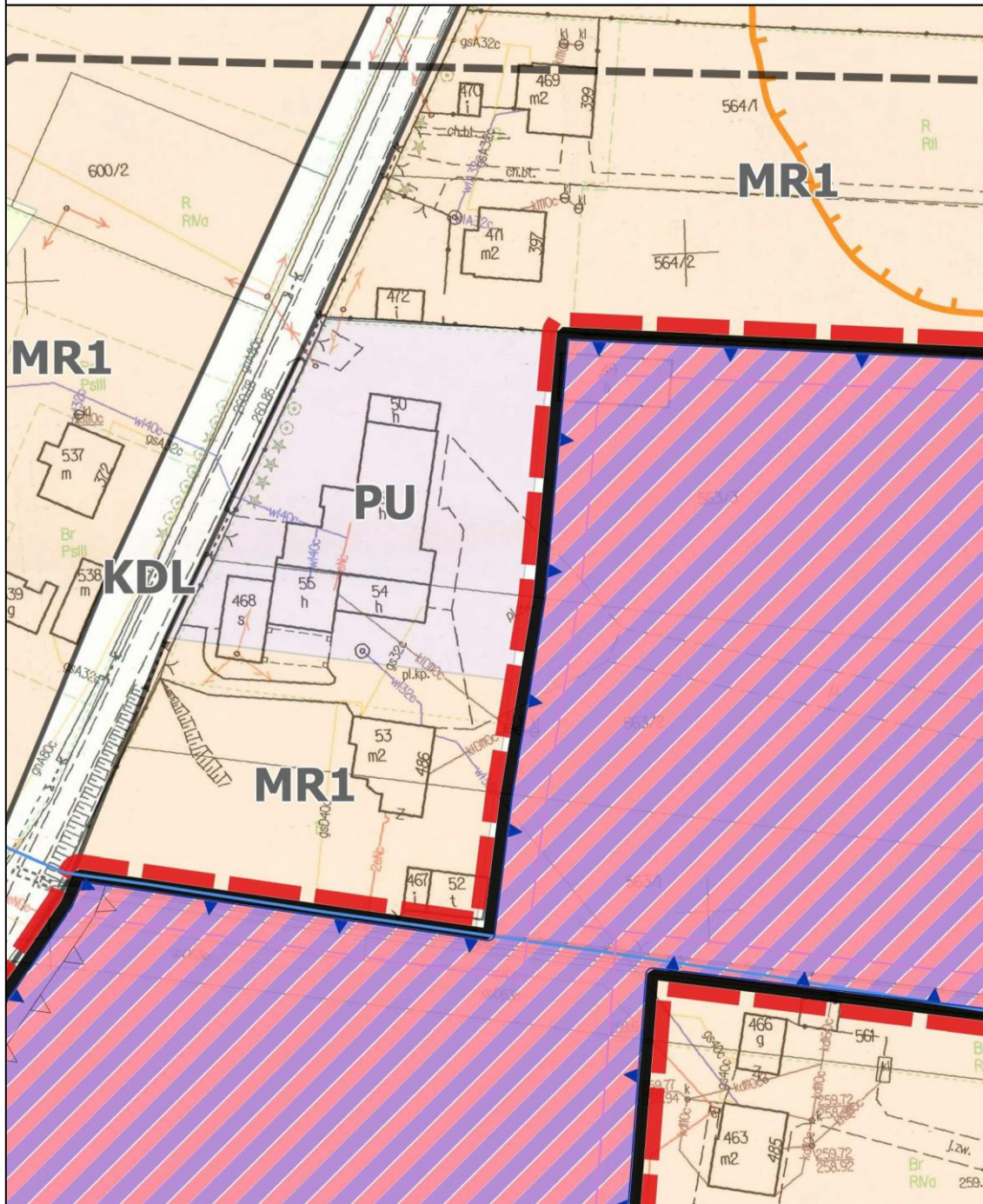
1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP RYSUNEK PLANU



2

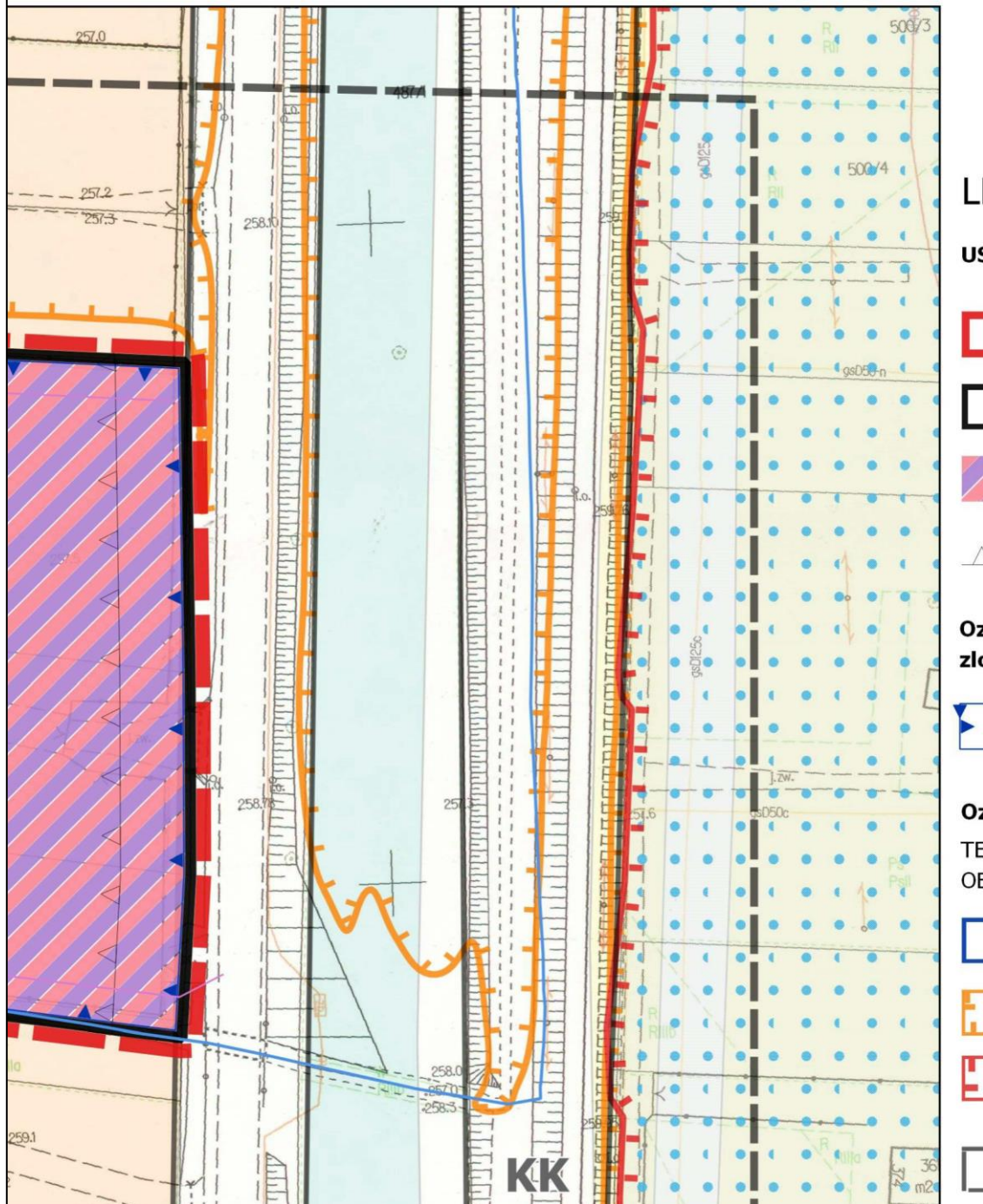
ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



3

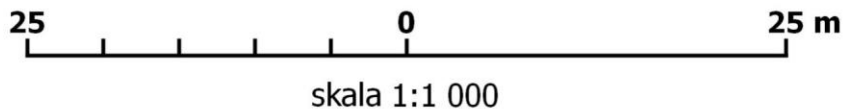
BIECZ

Plan nr 2







4

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLII/467/2017
Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 21.XII.2017 r.



LEGENDA

SYMBOLIZACJA ZMIANY PLANU





-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  P-U Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLIZACJA ZAKRESÓW I PRZEZNACZENIA obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, zlokalizowanych w granicach terenów objętych planem

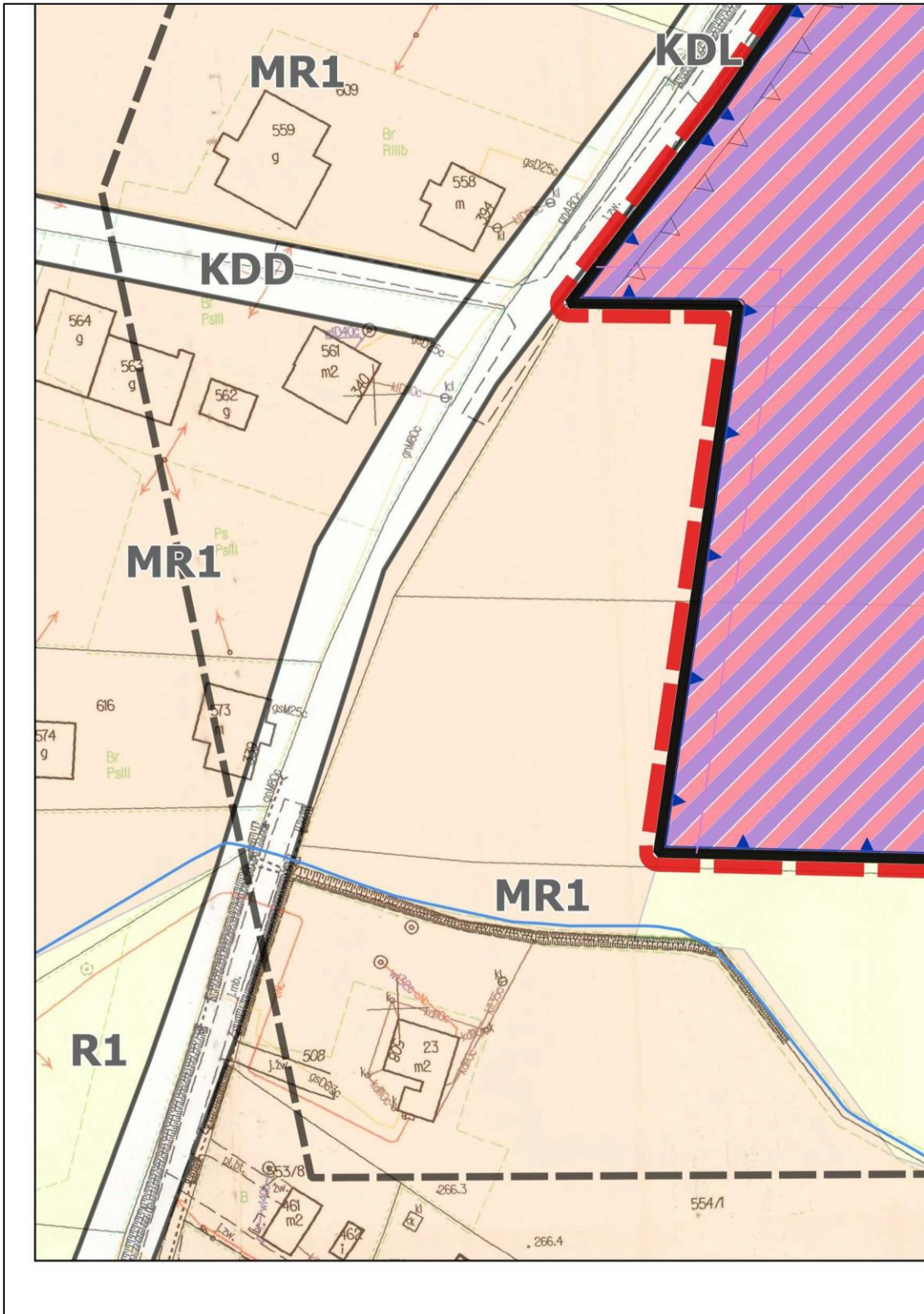
-  Obszar zbiornika GZWP 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

SYMBOLIZACJA obszarów i linii

TERENY OBJĘTE PLANEM ZLOKALIZOWANE W CAŁOŚCI W GRANICACH PROJEKTOWANEGO
OBSZARU OCHRONNEGO ZBIORNIKA GZWP 433 "DOLINA RZEKI WISŁOKI"

-  Granice zbiornika GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
-  Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - Q 0,2%
-  Granice obszarów, szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q 1%
-  Granica analizowanego otoczenia

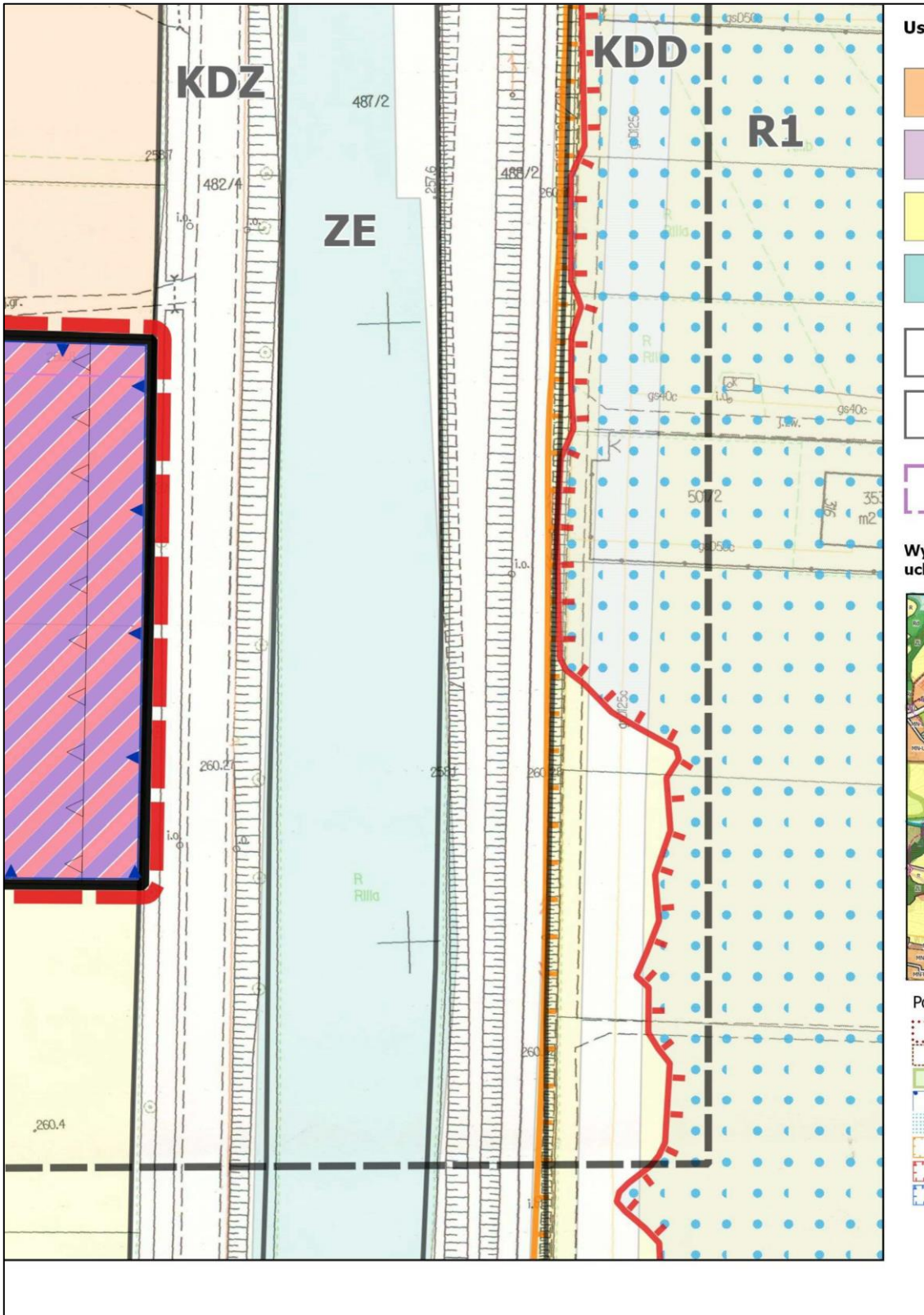
5



6



7

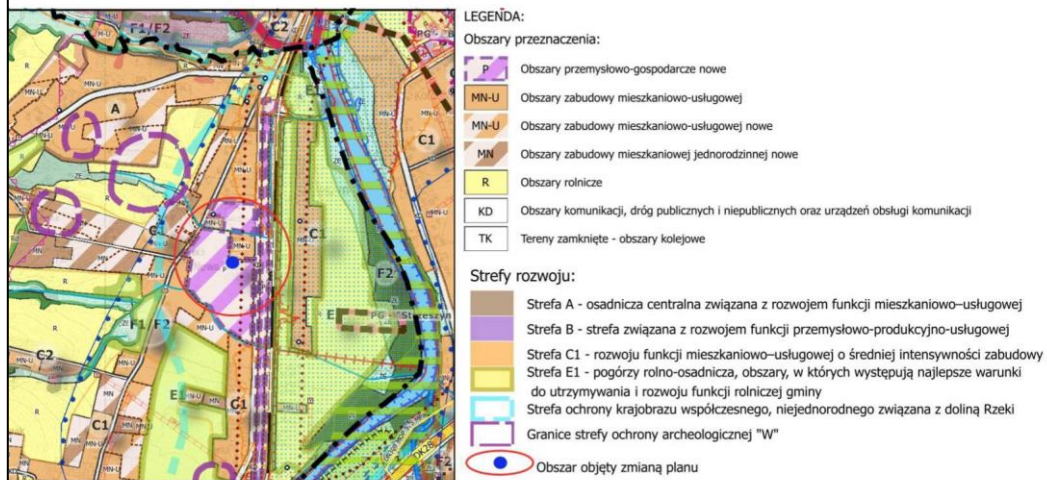


8

Uzasadnienie zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XVI/156/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.

MR1	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
PU	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
R1	Tereny rolnicze
ZE	Tereny zieleni chronionej
KDZ	Tereny dróg publicznych i wewnętrznych
KK	Tereny komunikacji kolejowej
----- Granice strefy ochrony archeologicznej	

Rysunek ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 roku



zostałe oznaczenia

-----	Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym	-----	Strefa ochronna od linii niskiego napięcia
-----	Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	-----	Droga krajowa nr 28
-----	Obszary dobrych i bardzo dobrych gleb (I-III klasy bonitacyjnej)	-----	linia kolejowa
-----	Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"	•	Zespoły i obiekty miasta i gminy Biecz, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
-----	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	•	Odwierty czynne
-----	Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)	•	Odwierty nieczynne
-----	Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na sto lat (Q1%)	-----	Tereny górnicze
-----	Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)	-----	Obszary górnicze

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1073)

**Rada Miejska w Bieczu
rozstrzyga**

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biecz**

§1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073) Burmistrz Biecza przedstawia Radzie Miejskiej sporządzoną listę nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz w zakresie zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w miejscowościach: w Korczynie w rejonie drogi krajowej Nr DK28 oraz w Strzeszynie w rejonie drogi powiatowej Nr 1390K.

§2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 listopada 2017 r. do 4 grudnia 2017 r., gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu, tj. do dnia 18-go grudnia 2017 roku nie wpłynęły żadne uwagi.

§3. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr 142/W/2017 Burmistrza Biecza z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, stwierdza jak w zarządzeniu Burmistrza iż „nie wniesiono uwag”.

Nr uwagi (wg daty wpływu)	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do Uchwały nr XLII/467/2017 z dnia 21 grudnia 2017 r.		Uwagi
						Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nieuwzglę- dniona	Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nieuwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	„nie wniesiono uwag”	—	—	—	—	—	—	—

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLII/467/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 21 grudnia 2017 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1073) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Bieczu przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera „*Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz*”, będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, obejmują budowę i uzupełnienia infrastruktury technicznej sieciowej i drogowej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą:
 - a) z budżetu gminy,
 - b) z funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
 - c) z partnerstwa publiczno – prywatnego.