



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 grudnia 2017 r.

Poz. 8995

UCHWAŁA* NR XXVI/212/2017 RADY GMINY IGOŁOMIA-WAWRZEŃCZYCE

z dnia 28 listopada 2017 roku

w sprawie ZMIANY UCHWAŁY RADY GMINY IGOŁOMIA - WAWRZEŃCZYCE NR XXXIX/324/2014 Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IGOŁOMIA - WAWRZEŃCZYCE

Na podstawie:

- art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),
- po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce uchwała się co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce Nr XXXIX/324/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) do § 6. pkt. 11 wprowadza się tiret o brzmieniu:

„- UL – tereny zabudowy usługowej związanej z lotniskiem w Pobiedniku Wielkim,”;

2) w § 17. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszczalne wysokości budynków położonych w terenach budowlanych o symbolach przeznaczenia MN2 i MU2 oraz UL, znajdujące się w obrębie wyznaczonych na Rysunku Planu powierzchni podejścia, znajdują się w Rozdziale III, w §31 i §32 oraz w §39a.”;

3) do § 29. ust. 6, wprowadza się pkt. 2i o brzmieniu:

„2c) dla terenów zabudowy usługowej związanej z lotniskiem w Pobiedniku Wielkim UL – 1 m. p./100 m² powierzchni użytkowej oraz 1 m. p. dla pojazdu z kartą postojową – z wyłączeniem z powierzchni użytkowej powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, komunikacyjnych i socjalnych,”;

4) do § 30 ust. 1 wprowadza się pkt. 7a o brzmieniu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„7a) tereny zabudowy usługowej związanej z lotniskiem w Pobiedniku Wielkim UL – ustalenia § 39a.”;

5) wprowadza się § 39a o brzmieniu:

„1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z LOTNISKIEM W POBIEDNIKU WIELKIM (UL).”.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z funkcjonowaniem Lotniska, w tym:

- 1) obiekty i urządzenia służące obsłudze przewozów lotniczych;
- 2) obiekty kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia ruchu lotniczego oraz obiekty i urządzenia nawigacji i radiolokacji;
- 3) obiekty magazynowe, techniczno - usługowe, szkoleniowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzenia do edukacyjnych zajęć praktycznych;
- 2) obiekty zbiorowego zamieszkania lub zakwaterowania;
- 3) zabudowa usługowa w zakresie administracji, gastronomii i handlu.

4. Przeznaczenie towarzyszące:

- 1) zieleni urządzona oraz zieleni izolacyjna;
- 2) dojazdy, place manewrowe, ciągi pieszo – jezdne i piesze;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w garażach, w tym w wielopoziomowych;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy: min. 0,05, maks. 3,8;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, ograniczenie nie dotyczy obiektów i urządzeń budowlanych służących do prowadzenia kontroli i nawigacji lotniczej – te obiekty i urządzenia nie mogą przekroczyć wysokości 240 m nad poziom morza (przy zachowaniu spadku 1:5, czyli 20%) – w przypadku lokalizacji w powierzchni przejściowej oraz 246 nad poziom morza – w przypadku lokalizacji w powierzchni poziomej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu jak i z przepisami odrębnymi;
- 3) kształt dachów – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe, nie ustala się spadku dachów jednospadowych; w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 4) kolorystyka budynków:
 - a) elewacje w kolorach jasnych, z dopuszczeniem takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno, lub im podobnych,
 - b) pokrycia dachowe dla dachów o kącie nachylenia powyżej 25° - w ciemnych odcieniach czerwieni, zieleni, brązu, szarości, czerni.

6. Wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 80% terenu inwestycji;
- b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20% terenu inwestycji.

§ 2. Rysunek planu w skali 1: 2 000: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszych zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Rada Gminy Igołomia -Wawrzeńczyce, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.), rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Igołomia Wawrzeńczyce,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Igołomia Wawrzeńczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

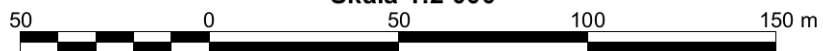
Przewodniczący Rady Gminy
Stefan Nawrot

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IGOŁOMIA-WAWRZEŃCZYCE (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/324/2014 RADY GMINY IGOŁOMIA-WAWRZEŃCZYCE Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.)
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

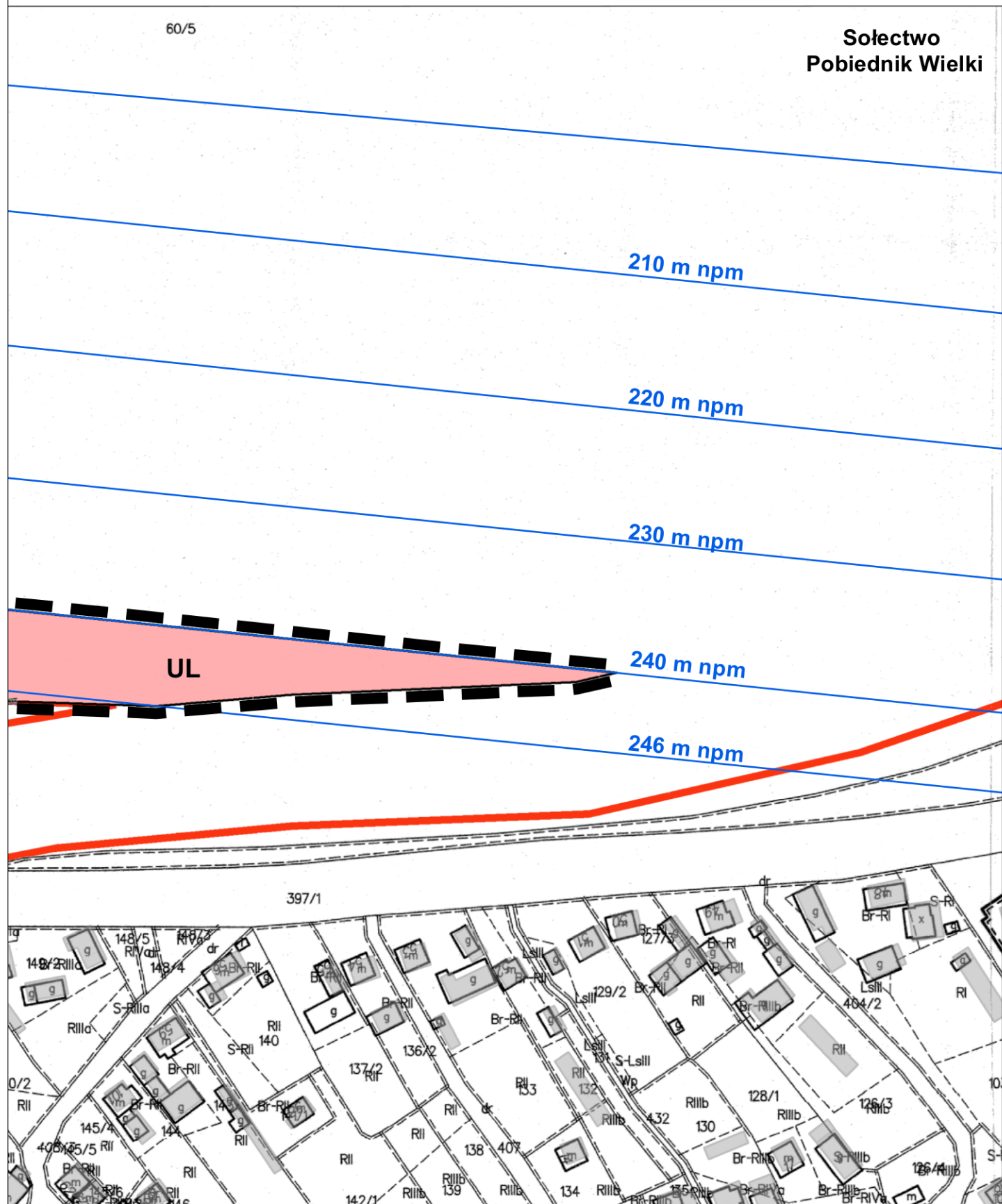
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVI/212/2017 Rady Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce z dnia 28 listopada 2017 roku

Arkusz nr **2**

Skala 1:2 000



Sołectwo
Pobiednik Wielki



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice strefy ograniczeń wysokości dla obiektów i zabudowy wraz z oznaczeniem granic powierzchni podejścia na lotnisko w Pobiedniku Wielkim

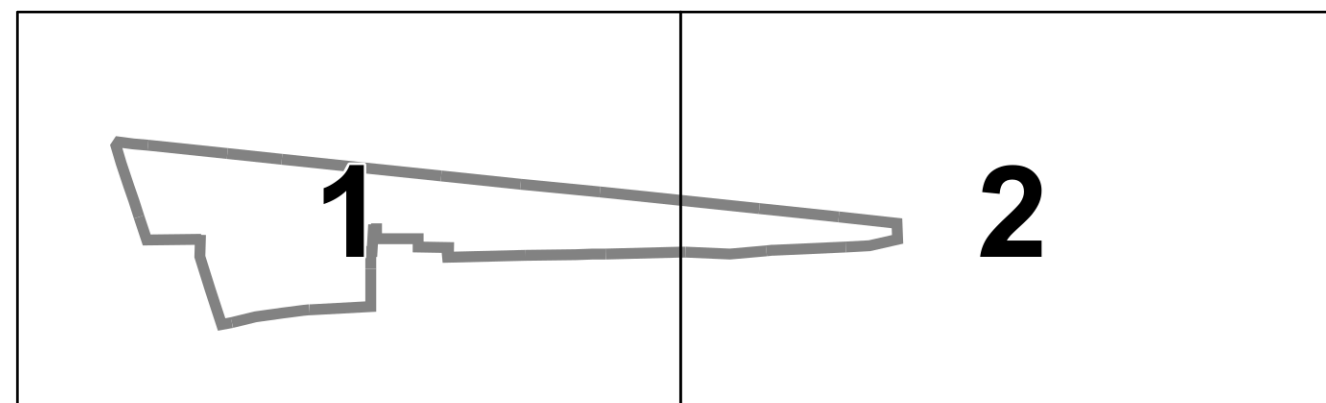
Przeznaczenie terenów

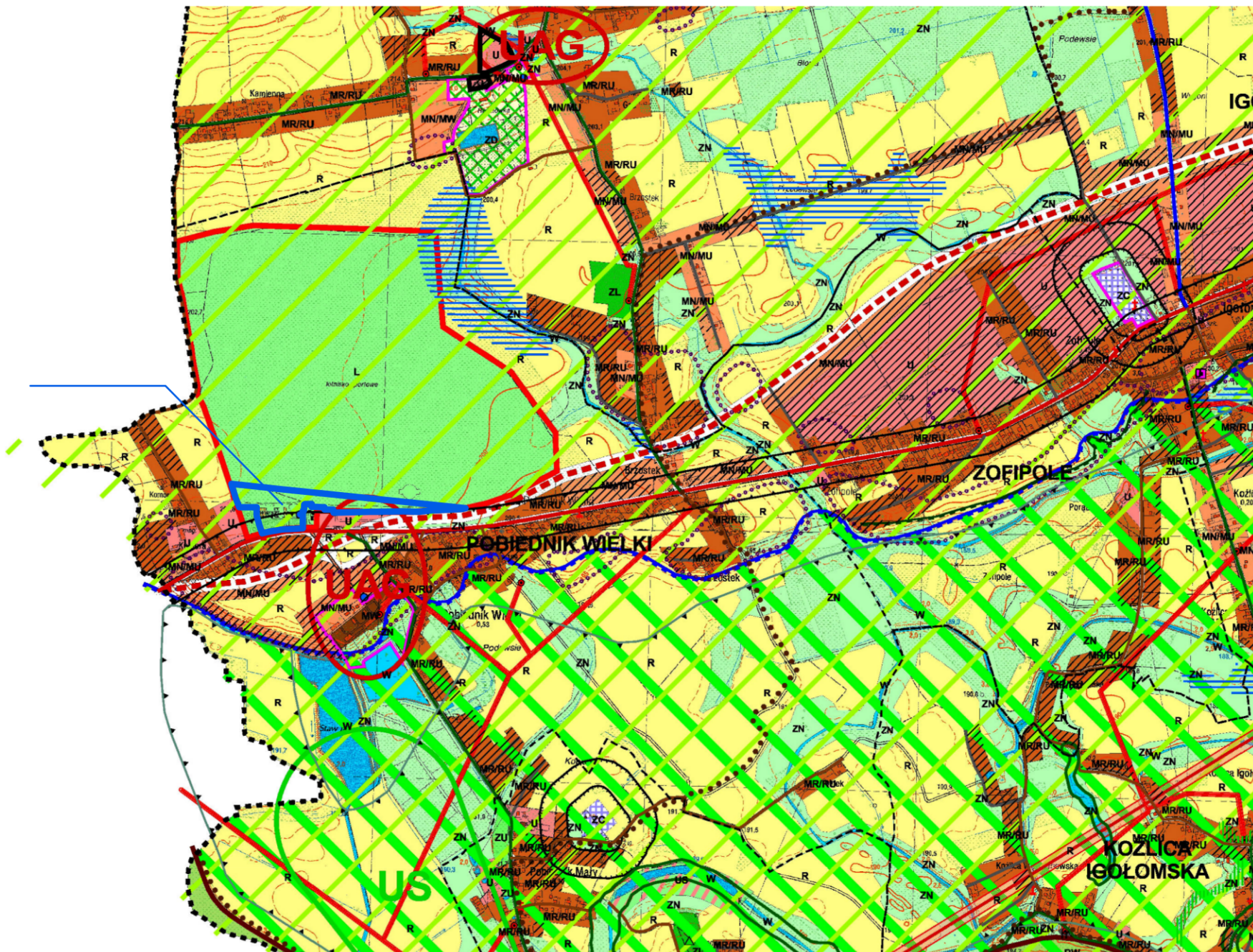
- UL** tereny zabudowy usługowej związanej z lotniskiem w Pobiedniku Wielkim

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- granice lotniska w Pobiedniku Wielkim
- zabudowa wg zasobu geodezyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego

UKŁAD ARKUSZY





LEGENDA ZMIANY STUDIUM

— granice obszaru objętego zmianą Studium, przyjęła Uchwała Nr IXL/...../2015 Rady Gminy Igołomia-Wawrzyszów z dnia października 2015 roku

Kształtowanie systemu zabudowy

- MN/MU obszary zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i usługowej
- MR/RU obszary zabudowy zagrodowej oraz produkcji rolnej
- MW obszary zabudowy wielorodzinnej niskiej
- U obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej
- US obszary rozwoju usług związanych ze sportem turystyką, rekreacją i wypoczynkiem
- P obszary rozwoju wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- PG/US obszary obecnej eksploatacji złóż i przemysłu wydobywczego
- KP obszary rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym
- L teren lotniska sportowego w Pobiedniku Wielkim

Miejsca poszukiwań dla lokalizacji funkcji

- CA kształtowanie centrów administracyjno-usługowych wsi
- US rozwój usług sportu, turystyki, rekreacji
- UAC rozwój aktywności gospodarczej
- PE rozwój przemysłu wydobywczego

Środowisko przyrodnicze

- ZL tereny lasów
- R tereny rolnicze
- SP zespoły parkowe w obszarach objętych strefą konserwatorską
- ZU tereny zieleni urządzonej
- ZN tereny zieleni urządzonej
- ZO tereny ogrodów działkowych
- ▲ pomniki przyrody
- korytarz ekologiczny doliny Wisły o znaczeniu ponadregionalnym
- użytki ekologiczne postuluwane do objęcia ochroną prawną
- starorzecza
- terasy wysokiej Wisły

Środowisko kulturowe

- ciekły wpisane do rejestru zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (rezerwat krajobrazu kulturowego)
- strefa "K" ochrony krajobrazowej
- kapliczki i krzyże przydrożne
- stanowiska archeologiczne

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/212/2017
Rady Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce
z dnia 28 listopada 2017 r.

**Rada Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 17. pkt. 5 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych Gminy - zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Podjęta Uchwała w/s przyjęcia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Stefan Nawrot

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/212/2017
Rady Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce
z dnia 28 listopada 2017 r.

**W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IGOŁOMIA –
WAWRZEŃCZYCE INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1									

Przewodniczący Rady Gminy
Stefan Nawrot