



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 grudnia 2017 r.

Poz. 8783

UCHWAŁA* NR XXXIII/383/2017 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 28 listopada 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących: część działki ewidencyjnej nr 203/1 w Podegrodziu i część działki ewidencyjnej 842 w Brzeznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku poz. 1073), zwanej dalej „ustawą”

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca części działki 203/1 w Podegrodziu, oraz części działki 842 w Brzeznej - nie narusza ustaleń uchwały nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie i uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Podegrodzie, Brzezna - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- Nr XXIII/260/2017 r. z dnia 7.02.2017 r. w części obejmującej działkę ew. nr: 842 w Brzeznej,
- Nr XXIV/282/2017 z dnia 27.03.2017 r. w części obejmującej działkę ew. nr 203/1 w Podegrodziu.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:2 000 - załącznik nr 1 (działka ewidencyjna nr 203/1 w Podegrodziu), załącznik nr 2 (działka ewidencyjna nr 842 w Brzeznej).
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

- 1) Granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową zmiany planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest umowa

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 3 do tej uchwały,
- 2) „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN1**, obejmujące część działki ewidencyjnej nr **203/1** położonej w miejscowości **Podegrodzie** (z wyłączeniem terenu, na którym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem KDD) - załącznik nr 1:

- a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.
- b) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.
- c) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.
- d) Teren jest położony w obszarze strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne.
- e) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU1** obejmujące część działki ewidencyjnej nr **842** położonej w miejscowości **Brzezna** (załącznik nr 2):

- a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU1) do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2 poprzez drogę wewnętrzną należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.
- b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

- c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.
- d) Z uwagi na położenie terenu objętego zmianą planu w strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza, a także pośredniej od cmentarza obowiązują nakazy i zakazy wynikające z § 23 planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.
- e) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

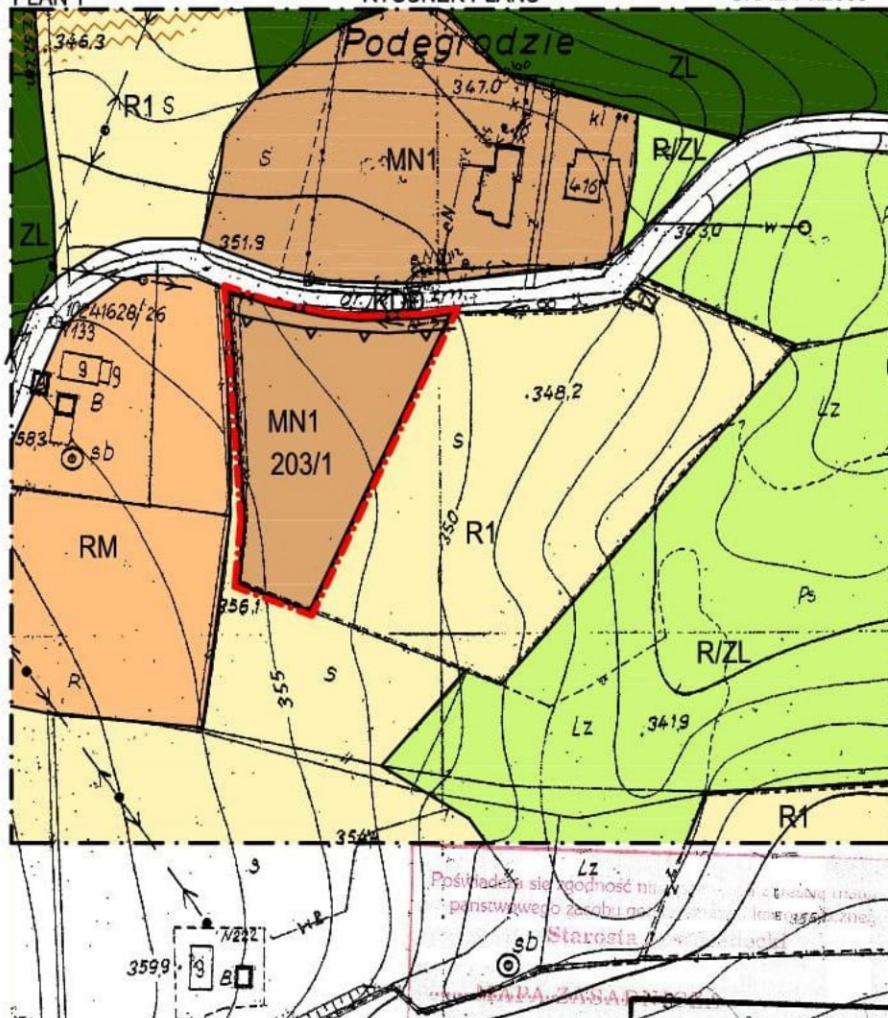
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Podegrodzie

Część działki ewidencyjnej nr 203/1

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .XXXIII/383/2017.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.11.2017. r.

PLAN 1 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych
- R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- LZ Tereny lasów
- KDD Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkolno-usługowej i zagrodowej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZE Obszary zieleni nieurządzonej i izolacyjnej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

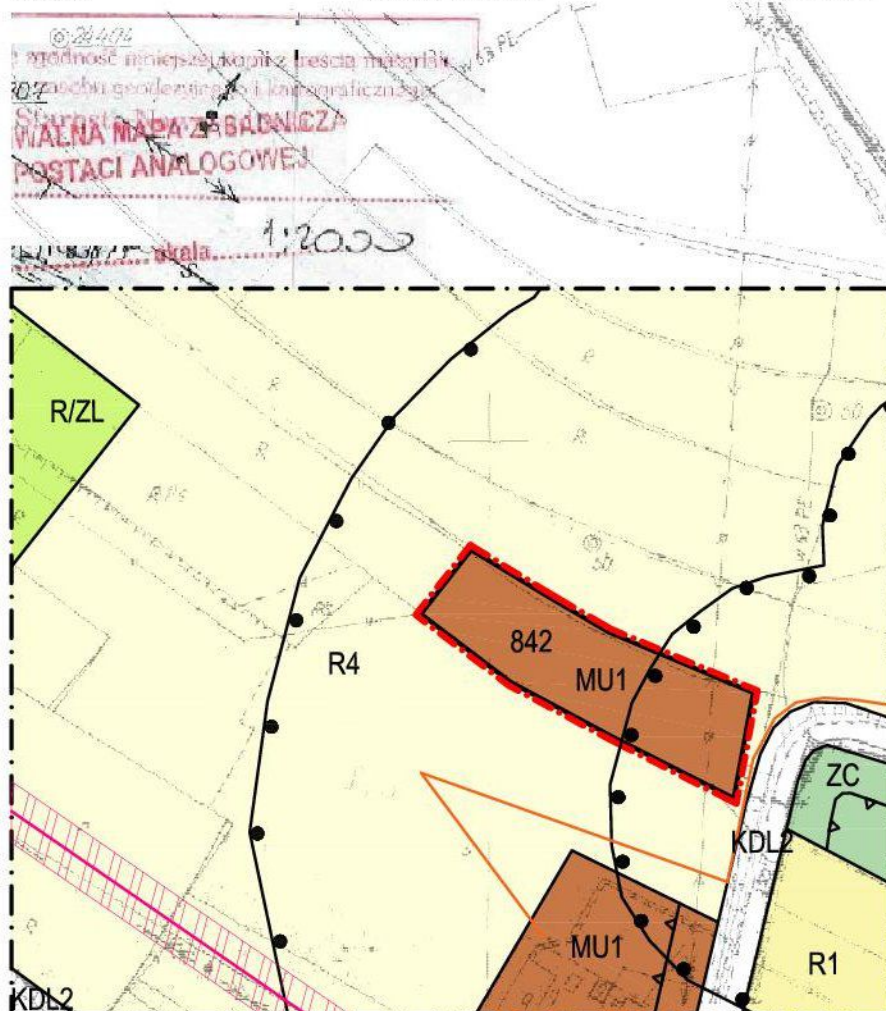
Obręb Brzezna

Część działki ewidencyjnej nr 842

PLAN 2

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000



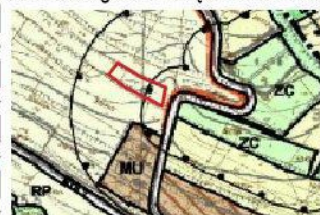
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych
- R4 Tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych
- R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- ZC Tereny cmentarzy
- KDL Tereny dróg

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu w granicach analizowanego otoczenia

- Ciągi i punkty widokowe

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZC Obszary cmentarzy

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .XXXIII/383/2017...
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.listopada.2017r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/383/2017
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 28 listopada 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 6.11.2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny działek ewidencyjnych: nr 842 obręb Brzezna, nr 203/1 obręb Podegrodzie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu (19.09.2017 r. – 16.10.2017 r.) i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk