



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 sierpnia 2017 r.

Poz. 5235

### UCHWAŁA\* NR XXIX/251/2017 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 3 sierpnia 2017 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka – we wsi Kamionka Wielka**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) zwanej dalej „ustawą” oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.),  
**Rada Gminy Kamionka Wielka**

**stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” obejmującą teren położony we wsi Kamionka Wielka.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka Nr XXI/195/2016 z dnia 5 grudnia 2016r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczych w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
- 2) „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,
- 3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy (budynku)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

## Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem UP – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

**§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.**

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Architektura obiektów sportowych i usług kultury winna wynikać z ich funkcji, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 40 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów maksymalnie 15 m od średniego poziomu terenu.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m.

4. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik - 1,2;
- 2) minimalny wskaźnik 0,01.

6. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 10% powierzchni działki biologicznie czynnej.

7. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 80 % powierzchni terenu inwestycji.

8. Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków usługowych.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

**§ 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie z istniejącego wodociągu lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej, gminnej kanalizacji sanitarnej.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

13. Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje:

- 1) zapewnienie nie mniej niż 5 miejsc postojowych z możliwością wykorzystania miejsc postojowych znajdujących się na terenie sąsiadującym z terenem objętym opracowaniem,
- 2) zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych.

14. Dojazd do terenu drogą wewnętrzną powiązaną z drogą publiczną klasy Z oznaczoną symbolem „D1KP-Z” po spełnieniu procedur określonych w przepisach szczególnych oraz drogą publiczną klasy D oznaczoną symbolem „D2KGD”.

### **Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny usług publicznych**, oznaczone symbolem **UP**, obejmujące działkę nr 234/4 położoną w Kamionce Wielkiej.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych dla realizacji:

- 1) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (obiekty sportowe tj.: hala sportowa, basen, spa itp.),
- 2) obiekty kulturalno-wypoczynkowe (w tym sala widowiskowo-konferencyjna, pomieszczenia dla usług kultury, pomieszczenia socjalno-biurowe wraz z zapleczem gastronomicznym),
- 3) miejsca postojowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 3) parking,
- 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) zieleni urządzona.

3. Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie strefy oddziaływania od kolei (linii kolejowej relacji Tarnów-Nowy Sącz-Muszyna), oznaczonej symbolem „/kk” (w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego i w odległości 20 m od osi skrajnego toru).

- 1) W strefie oddziaływania od kolei zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli, za wyjątkiem budynków i budowli związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej.
- 2) Realizacja budynków i budowli oraz innych inwestycji (nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej) jest możliwa wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

### **Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. § 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIX/251/2017  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 03.08.2017r.

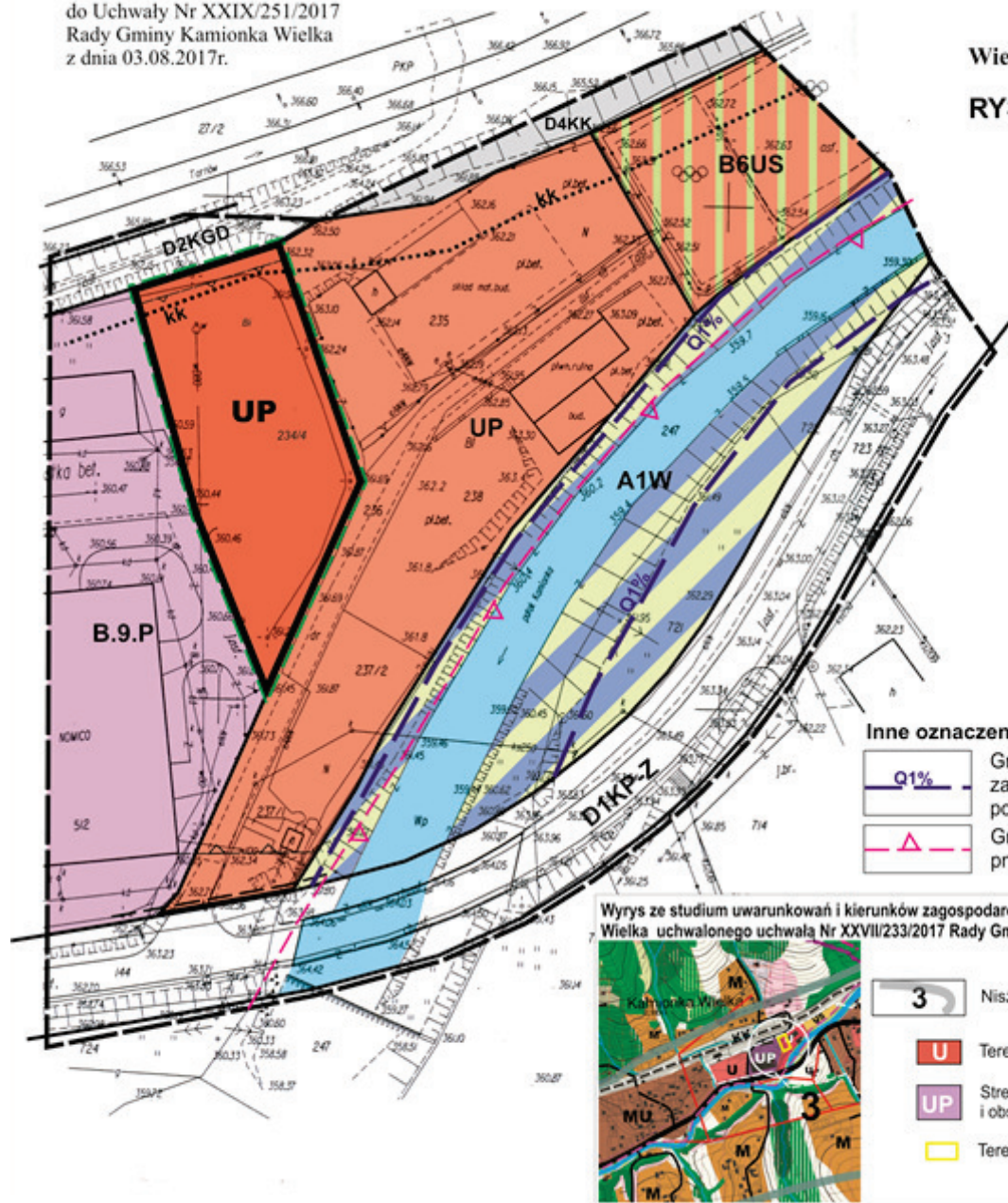
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś Kamionka Wielka - działka nr 234/4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 m

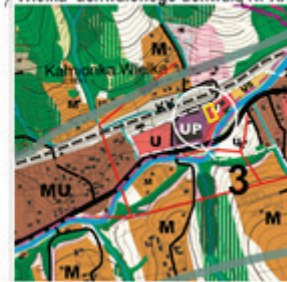


LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- UP** Tereny usług publicznych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- kk...** Strefa oddziaływania kolei
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- UP** Tereny usług publicznych
- B6US** Tereny usług sportu
- B.9.P** Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej
- D4KK** Tereny kolejowe PKP
- D1KP-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z
- D2KGD** Tereny drogi publicznej klasy D
- Linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z
- A1W** Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- Tereny okresowo zalewane wodami powodziowymi
- kk...** Strefa oddziaływania kolei

- Inne oznaczenia informacyjne**
- Q1%** Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% pot. Kamionka,
  - Granica obszaru Natura 2000 pn. Nawojowa PLH 120035

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r.



- 3** Nisze osadnicze poszczególnych wsi
- U** Tereny usług publicznych i komercyjnych
- UP** Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i obsługi techniczno-gospodarczej
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIX/251/2017  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 3 sierpnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka obejmującej działkę nr 234/4 położoną w Kamionce Wielkiej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminnego przy wsparciu ze środków pomocowych w tym Unii Europejskiej, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**