



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 sierpnia 2017 r.

Poz. 5113

UCHWAŁA* NR XXXIV/667/2017 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 1 sierpnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 2.06.2017 r. poz. 1073) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), **Rada Gminy Chelmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chelmiec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 563 z 2005r. z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w Niskowej, Świniarsku i Trzetrzewinie.

2. Zmianę planu opracowano na podstawie uchwał Rady Gminy Chelmiec Nr: XXIII(441)2016 i XXIII(447)2016 z dnia 26 października 2016r. oraz uchwały Nr XXIV/454/2016 z dnia 6 grudnia 2016 r. zmienionej uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XXVIII/548/2017 z dnia 16 marca 2017 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chelmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
- 2) „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; dla terenów oznaczonych symbolem UM – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Teren położony w Świniarsku znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu- w związku z tym obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Teren objęty planem nr 2 (w Świniarsku) znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, dla którego w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zagospodarowanie terenów w obrębie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazociągów na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących zbiorczych lub indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) z terenów położonych w Niskowej i Świniarsku do istniejącej kanalizacji sanitarnej natomiast z terenu położonego w Trzetrzewinie docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego - do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej w Trzetrzewinie dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Chełmiec.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu oraz energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy szczególne.

11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

12. Dla obsługi funkcji obowiązuje:

1) zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu) w zabudowie jednorodzinnej,

b) 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

2) zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą w Świniarsku.

13. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych i tak dla:

1) terenu położonego w Niskowej z dróg publicznych klasy D i L, oznaczonych symbolami: KDD i KDL,

2) terenu położonego w Świniarsku z drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem KDL,

3) terenu położonego w Trzetrzewinie z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładunku przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m. nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

3. Dla budynków usługowych i magazynowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 11 m.

4. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) dla zabudowy MN: maksymalny wskaźnik - 0,6, minimalny 0,01,
- 2) dla zabudowy UM: maksymalny wskaźnik: 1,9, minimalny 0,01.

5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: dla terenów w Niskowej i Trzetrzewinie - 30%, dla terenu położonego w Świniarsku 10%.

6. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć – 50% powierzchni terenu inwestycji dla terenów położonych w Niskowej i w Trzetrzewinie; dla terenu położonego w Świniarsku powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury obiektów istniejących.

8. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

9. Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: w układzie wolnostojącym – 800 m², w układzie bliźniaczym - 400 m². Dla usług nie ustala się minimalnej pow. działki wydzielanej. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

10. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0 m. (dla wiat związanych z usługami 7 m.)

11. W wykończeniu elewacji budynków mieszkalnych wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitacje. Dla budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

Rozdział 3.

PRZEZNACZENIE TERENU

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

- 1) działkę nr 99 położoną w Niskowej (plan nr 1),
- 2) działki nr: 328/1 i 328/2 położone w Trzetrzewinie (plan nr 3).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) zieleni urządzonej,

- 2) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 3) budynków gospodarczych, garaży,
- 4) uzbrojenia terenu.

3. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

§ 8. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej**, oznaczone symbolem **UM**, obejmujące działkę nr 539/2 położoną w Świniarsku (plan nr 2).

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usługowa (głównie usługi podstawowe - sklep, fryzjer, salon kosmetyczny itp.) o uciążliwości (określonej przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 3) budynki gospodarcze, garaże, magazynowe,
- 4) uzbrojenie terenu,
- 5) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,
- 6) miejsca postojowe.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu z dopuszczeniem przybliżenia tej linii do krawędzi jezdni dróg publicznych w oparciu o przepisy odrębne.

5. Z uwagi na położenie terenu w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/p”, przy posadowieniu budynków należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie i izolację budynków przed przedostawaniem się wód gruntowych. Realizacja zabudowy nie może zmienić stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIV/667/2017
Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 sierpnia 2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

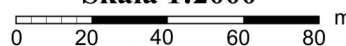
“Chełmiec VI” W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś Niskowa - działka nr 99

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U, UP Tereny usług

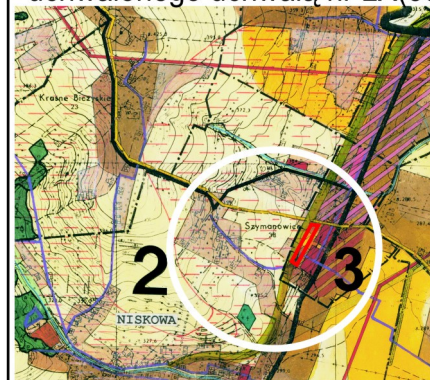
R Tereny rolne

RM Tereny zabudowy zagrodowej

KDL Tereny drogi publicznej klasy L

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej

3 Strefa Kotliny Sądeckiej - dominacja osadnictwa i działalności gospodarczej

Teren objęty zmianą planu

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXIV/667/2017
Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 sierpnia 2017r.

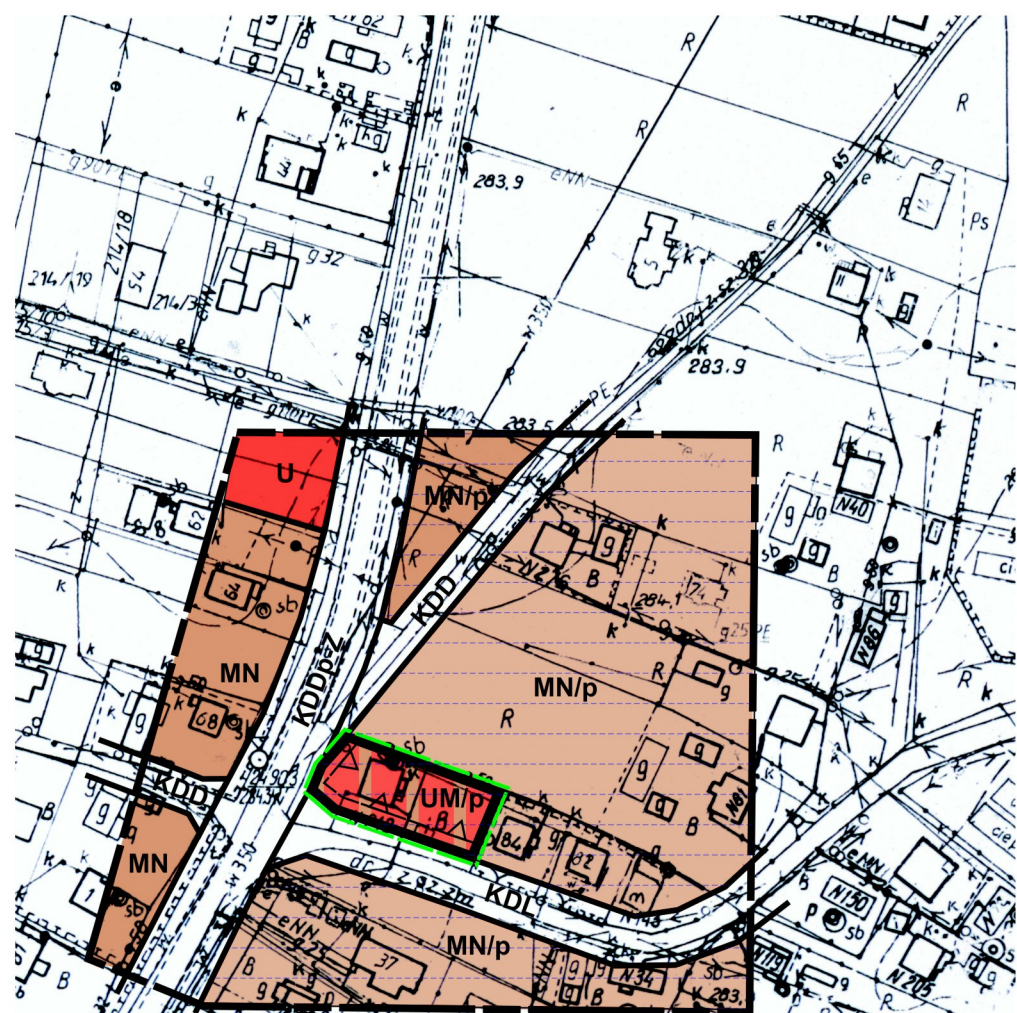
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

“Chełmiec VI” W GMINIE CHEŁMIEC - wieś Świniarsko, działka nr 539/2

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



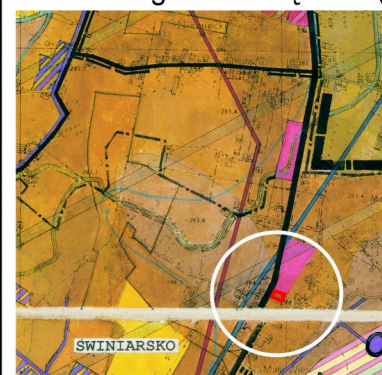
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- Tereny podmokłe
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny drogi publicznej klasy Z
- Tereny drogi publicznej klasy L
- Tereny drogi publicznej klasy D
- Tereny podmokłe

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 r. z późn. zm.



LEGENDA:

- Tereny usług komercyjnych
- Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
- Teren objęty zmianą planu

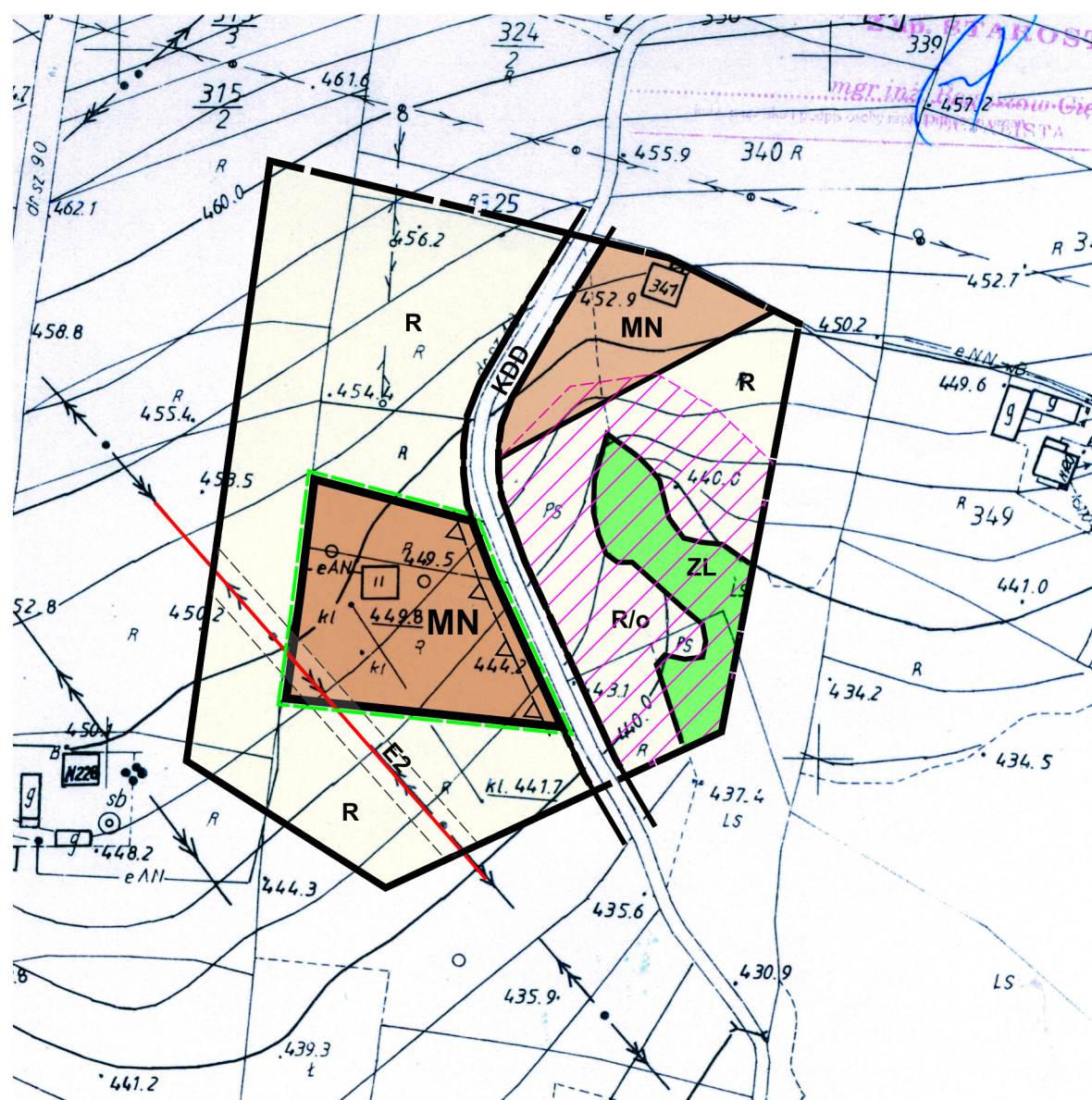
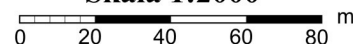
Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXXIV/667/2017
Rady Gminy Chelmiec z dnia 1 sierpnia 2017r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" w Gminie Chelmiec**
Wieś Trzetrzewina - działki nr: 328/1, 328/2

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



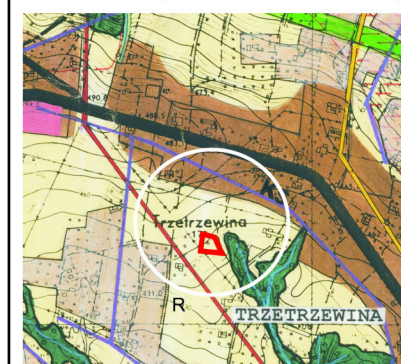
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R** Tereny rolne
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- E2** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.
- I0** Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację, uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
- R** Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona w obrębie istniejącej zabudowy na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/667/2017
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 1 sierpnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, obejmującego tereny położone w Niskowej, Trzetrzewinie i Świniarsku - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt