



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 marca 2016 r.

Poz. 1810

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

z dnia 4 marca 2016 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.150 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz.1873) ogłaszam: **Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.**

Prezydent Miasta Krakowa
Jacek Majchrowski

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 marca 2016 roku

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard Lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919 -1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A			1) 7,67							
				2) 8,62							
	B	1) 1,34	1) 7,02	1) 3,32	1) 4,45	4,16					
		2) 43,40	2) 18,90	2) 26,59	2) 29,65						
	C			9,12							
40 m ² do 60 m ²	A	1) 4,76		1) 7,67							
		2) 9,12		2) 9,12							
	B	1) 6,50	1) 6,18	1) 5,48	1) 8,90	1) 5,55					
		2) 13,74	2) 25,00	2) 16,20	2) 20,97	2) 6,24					
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A			1) 7,67							
				2) 8,67							
	B	1) 3,15	1) 7,59	1) 3,67	1) 10,00						
		2) 14,83	2) 25,75	2) 12,48	2) 19,18						
	C										
Powyżej 80 m ²	A			1) 7,67							
				2) 8,67							
	B	1) 2,62	1) 10,00	1) 3,67	1) 10,95						
		2) 13,09	2) 16,15	2) 14,05	2) 20,06						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Krakowa
Jacek Majchrowski

Załącznik Nr 2
do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 marca 2016 roku

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard Lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919 -1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	1) 9,12 2)28,00	32,88								3,94
	B	1) 1,34 2)19,92	1) 7,50 2)17,47	1) 3,32 2)26,59	1) 9,70 2)24,00	4,16					
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1) 9,12 2)16,00			1)10,00 2)21,74						35,28
	B	1) 3,44 2)12,65	1) 7,50 2) 22,82	1) 1,54 2)14,90	1) 7,59 2)20,79	1) 5,55 2) 6,24					
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				10,00						
	B	1) 3,15 2)13,77	10,47	1) 8,36 2)16,99	1) 14,72 2) 20,30						
	C										
Powyżej 80 m ²	A	1) 9,12 2)13,54									
	B	1) 2,62 2)13,09		1) 3,67 2)13,65	1)10,95 2)24,57						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Krakowa
Jacek Majchrowski