



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 30 grudnia 2016 r.

Poz. 8081

### UCHWAŁA\* NR XXV/487/2016 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 20 grudnia 2016 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.** **PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 563 z 2005r. z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Biczycze Dolne, Kunów, Niskowa, Świniarsko i Trzetrzewina.

2. Zmianę planu opracowano na podstawie uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XLIX(812)2014 z dnia 6 listopada 2014 r., V(57)2015 z dnia 19 marca 2015r., XIII(231)2015 z dnia 8 grudnia 2015r., XVI(264)2016 z dnia 26 stycznia 2016 r., XVII(288)2016 i XVII(304)2016 z dnia 19 kwietnia 2016r.,

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,
- 2) „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy (objektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Dla terenów objętych planami nr 2 (w Kunowie) i 5 (w Świniarsku) położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Tereny objęte planami nr: 4 (w Niskowej) i 5 (w Świniarsku) znajdują się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast teren objęty planem nr 1 (w Biczycach Dolnych) w obszarze ochronnym GZWP 439, dla którego w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Ustala się dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu (nie dotyczy planu nr 2 w Kunowie). Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m. nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych.

3. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik - 0,5,
- 2) minimalny wskaźnik – 0,01.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - 30 %.

5. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć – 50% powierzchni terenu inwestycji.

6. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

7. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: w układzie wolnostojącym – 800 m<sup>2</sup>, w układzie bliźniaczym - 400 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

8. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m.

9. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.

10. W wykończeniu elewacji budynków mieszkalnych wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zagospodarowanie terenów w obrębie stref ochronnych linii elektroenergetycznych i gazociągów na warunkach określonych przez zarządzających sieciami w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego systemu lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów położonych w Biczycach Dolnych, Niskowej i Świniarsku do istniejącej kanalizacji sanitarnej, natomiast dla terenów położonych w Kunowie i Trzetrzewinie docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego - do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Dla terenu położonego w Trzetrzewinie dopuszcza się przydomową oczyszczalnię ścieków.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmec.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu docelowo na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w tym w garażu.

### **Rozdział 3.**

#### **PRZEZNACZENIE TERENU**

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

- 1) część działki nr 104 położonej w Biczycach Dolnych (plan nr 1),
- 2) działkę nr 71/5 położoną w Kunowie (plan nr 2),
- 3) część działki nr 267 położonej w Niskowej (plan nr 3),
- 4) działkę nr 344 położoną w Niskowej (plan nr 4),
- 5) działkę nr 754/6 położoną w Świniarsku (plan nr 5),
- 6) część działki nr 740 (po podziale działka nr 740/1) położonej w Trzetrzewinie (plan nr 6).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 3) budynków gospodarczych, garaży,

4) uzbrojenia terenu.

3. Dla terenów objętych planami nr 1 (w Biczycach Dolnych) i części terenu objętego planem nr 3 (w Niskowej) położonych w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym symbolem „/on” - wyznaczonego w oparciu o „mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach SOPO - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w myśl przepisów odrębnych.

4. Z uwagi na położenie terenów objętych planami nr 4 (w Niskowej) i 5 (w Świniarsku) w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/p”, realizacja budynków musi być poprzedzona wykonaniem opinii geologicznej, ustalającej warunki posadowienia oraz sposób zabezpieczenia i izolacji budynków przed przedostawaniem się wód gruntowych. Realizacja zabudowy nie może zmienić stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

5. Przy realizacji budynków położonych w Biczycach Dolnych, Niskowej i Trzetrzewinie (plany nr: 1, 3, 4 i 6) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

6. Na terenach objętych planem ustala się realizację budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym jak również w układzie bliźniaczym.

7. bśługa komunikacyjna:

- 1) terenu położonego w Biczycach Dolnych z drogi publicznej klasy L (o symbolu KDL) na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz z ciągu pieszo jezdny (o symbolu KDX),
- 2) terenu położonego w Kunowie z drogi publicznej klasy D znajdującej się na terenie Nowego Sącza przez działkę nr 21/2 (obręb Nowy Sącz),
- 3) terenu obejmującego cz. działki nr 267 w Niskowej z drogi publicznej klasy D (o symbolu KDD) na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 4) terenu obejmującego działkę nr 344 w Niskowej z drogi publicznej klasy L (o symbolu KDL) na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 5) terenu położonego w Świniarsku z drogi wewnętrznej (działka nr 754/6),
- 6) Terenu położonego w Trzetrzewinie z drogi publicznej klasy L na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 10.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Józef Zygmunt**

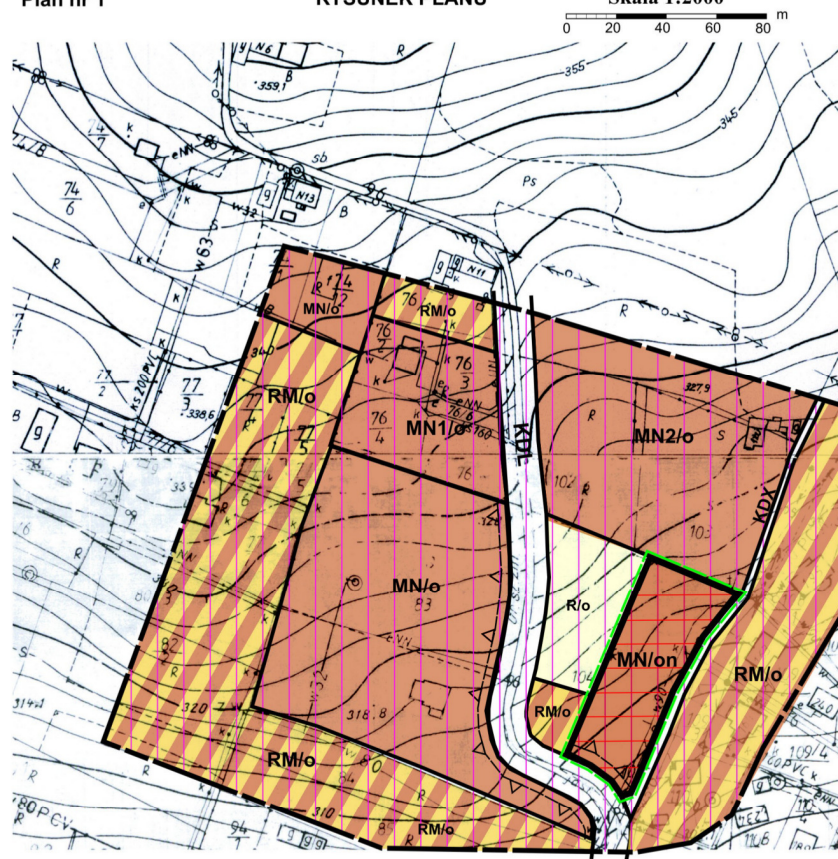
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/487/2016  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"CHELMIEC VI" W GMINIE CHELMIEC  
Wieś Biczycze Dolne - część działki nr 104**

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Tereny osuwisk nieaktywnych

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN, MN1, MN2** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**RM** Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych

**R** Tereny rolne

**KDL** Tereny drogi publicznej klasy L

**KDX** Ciąg pieszo - jezdny

**/o** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



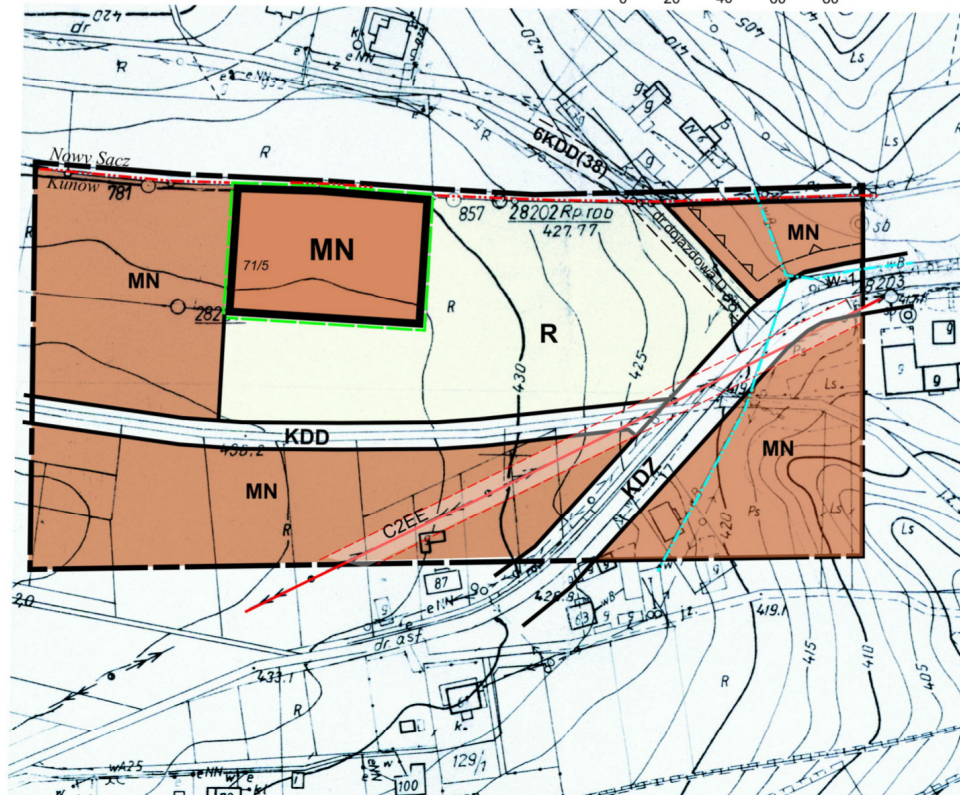
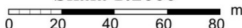
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/487/2016  
Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "Chełmiec VI" W GMINIE CHELMIEC**

**Wieś Kunów, działka nr 71/5**

**Plan nr 2 RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



**Oznaczenia informacyjne**

	Teren przewidywanego odcinka drogi gminnej dojazdowej, łączącej drogę dojazdową w Nowym Sączu „6KDD(38)” z drogą KDZ w Kunowie
--	--

**LEGENDA**

	Granica gminy
	Granica analizowanego otoczenia

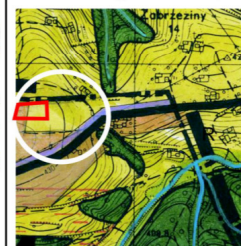
**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	<b>MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	<b>R</b> Tereny rolne
	<b>KDD</b> Tereny drogi publicznej klasy D
	<b>KDZ</b> Tereny drogi publicznej klasy Z
	<b>C2EE</b> Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	<b>w-1</b> Istniejąca sieć wodociągowa
	Linia zabudowy od drogi KDZ i dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



**LEGENDA:**

	Tereny zabudowane i wskazane pod zabudowę - do ograniczonego rozwoju
	Strefa ekologiczna lasno-rolna. Ewent. zagospodarowanie i zainwestowanie na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec: **Józef Zygmunt**

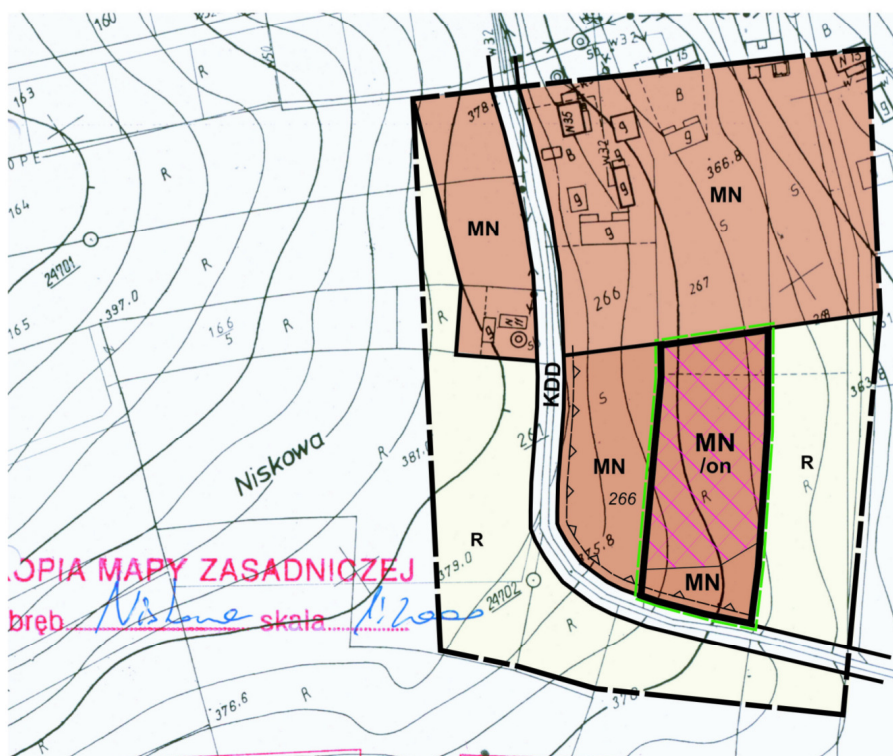
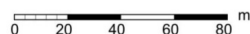
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/487/2016  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" W GMINIE CHELMIEC  
Wieś Niskowa - część działki nr 267**

Plan nr 3

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
bręb. Niskowa skala 1:2000

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/on Tereny osuwisk nieaktywnych

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

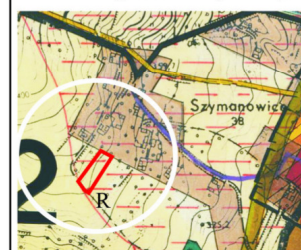
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**R** Tereny rolne

**KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



**LEGENDA:**

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
<b>R</b>	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**“Chelmiec VI” W GMINIE CHELMIEC**

**Wieś Niskowa - działka nr 344**

Plan nr 4

**RYСУNEK PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

	Granica analizowanego otoczenia
<b>Ustalenia wprowadzone zmianą planu</b>	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	<b>/p</b> Tereny podmokłe

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	<b>R</b> Tereny rolne
	<b>RM</b> Tereny zabudowy zagrodowej
	<b>KDL</b> Tereny drogi publicznej klasy L
	<b>/p</b> Tereny podmokłe

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXV/487/2016  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" W GMINIE CHELMIEC**

Wieś Świniarsko, działka nr 754/6

Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /p. Tereny podmokłe

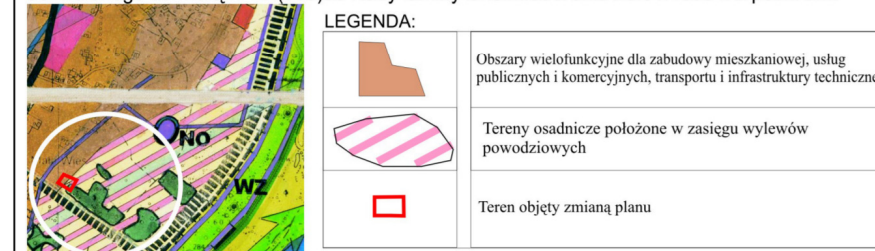
**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- LZ** Tereny zadrzewień i zkrzaczeń
- R** Tereny rolne
- /p. Tereny podmokłe
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 r. z późn. zm.



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXV/487/2016  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2016 r.

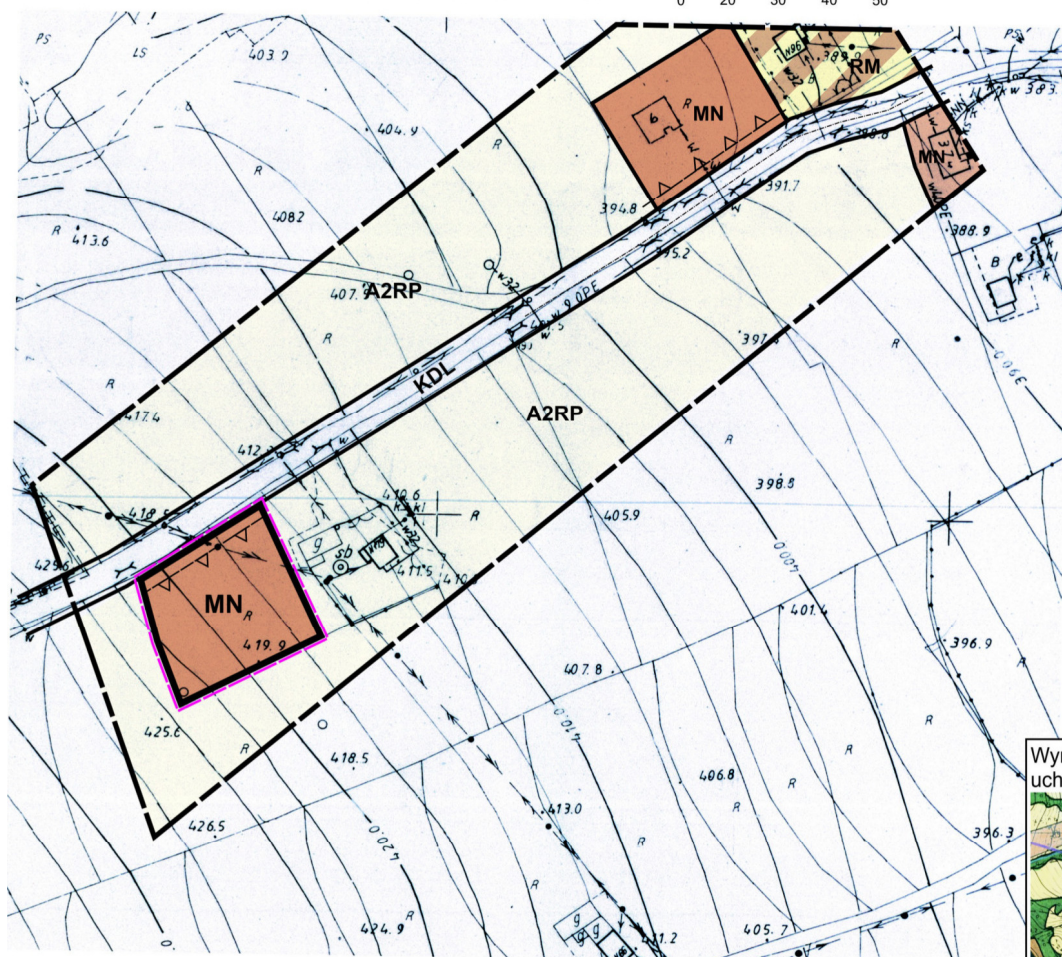
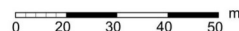
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" w Gminie Chelmiec**

Wieś Trzetrzewina część działki nr 740

Plan nr 6

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

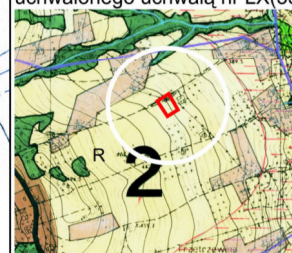
A2RP Tereny rolne

RM Tereny zabudowy zagrodowej

KDL Tereny drogi publicznej klasy L

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



**LEGENDA:**

	Tereny mieszkalnictwa zabudowane i wskazane pod zabudowę- do ograniczonego rozwoju
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XXV/487/2016  
Rady Gminy Chełmec  
z dnia 20 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmec w sprawie uwag do projektu planu oraz  
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmec z stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec VI” w Gminie Chełmec - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec VI” w Gminie Chełmec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec  
**Józef Zygmunt**