



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 grudnia 2016 r.

Poz. 8080

UCHWAŁA* NR XXV/486/2016 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 20 grudnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Paszyn, Januszowa, Klimkówka, Wielogłowy i Wielopole.

2. Plan sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: XIII(234)2015 z dnia 8 grudnia 2015 r., XVI(266)2016 i XVI(269)2016 z dnia 26 stycznia 2016r. oraz XVII(289)2016, XVII(293)2016 i XVII(296)2016 z dnia 19 kwietnia 2016r.,

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,
- 2) „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec,
- 3) **przepisach szczególnych(odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu objętego planem nr 2 w Januszowej, oznaczonego symbolem Uk – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe..
- 5) Dla terenu objętego planem nr 5 (w Wielogłowach) położonego w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku

Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenia poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m. od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. Wysokość budynków realizowanych na terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin (plan nr 4 i 5) nie może przekroczyć 9m.

2. Dla zabudowy usług komercyjnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Ustala się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 m.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

4. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 0,5,

b) dla zabudowy usług komercyjnych Uk – 0,9;

2) minimalny wskaźnik dla zabudowy MN i Uk – 0,01,

5. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość wiat w zabudowie MN maksymalnie 6,0m. natomiast na terenie Uk – maksymalnie 7 m.

6. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej:

1) dla terenów oznaczonych symbolem MN - 30% powierzchni terenu inwestycji,

2) dla terenu oznaczonego symbolem Uk – 20% powierzchni terenu inwestycji.

7. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenów inwestycji.

8. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: w układzie wolnostojącym – 800 m², w układzie bliźniaczym - 400 m². Dla terenu Uk nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

9. W wykończeniu elewacji budynków na terenach MN wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Na terenie usług komercyjnych Uk dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

12. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Na terenach MN obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard”. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic reklamowych na terenie Uk z ograniczeniem powierzchni tych tablic do 8 m².

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów wiejskich lub indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku braku dostępności do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych (w tym w garażu) w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie MN,
- 2) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zabudowie Uk.

14. Nie ustala się miejsc postojowych na kartę parkingową.

Rozdział 3. **PRZEZNACZENIE TERENÓW**

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące:

- 1) działkę nr 1014 położoną w Paszynie (plan nr 1),
- 2) działkę nr 55/8 położoną w Januszowej (plan nr 3),
- 3) działki nr: 16/2 i 16/3 położone w Klimkówce (plan nr 4),

- 4) część działki nr 192 położonej w Wielogłowach (plan nr 5),
- 5) działki nr: 273/11 i 273/12 położone w Wielopolu (plan nr 6).

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 4) uzbrojenie terenu.

4. Na terenach objętych planem ustala się realizację budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym jak również w układzie bliźniaczym.

5. Przy lokalizacji budynków na terenie objętym planem nr 3 (w Januszowej) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków, oznaczonych dodatkowym symbolem „/k” obowiązuje ograniczenie wysokości budynków zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 1.

7. Dla terenu objętego planem nr 6 (w Wielopolu) położonego w obrębie osuwiska nieaktywnego oznaczonego dodatkowym symbolem „/on” - wyznaczonego w oparciu o „mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach SOPO - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w myśl przepisów odrębnych.

8. Przy lokalizacji budynków na terenach objętych planami nr: 3, 4 i 5 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

9. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenu objętego planem nr 1 (w Paszynie) z istniejącej drogi wewnętrznej,
- 2) terenów objętych planami nr 3 i 4 z drogi publicznej klasy L („6.2.KDL) na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) terenu objętego planem nr 5 z drogi publicznej klasy D (6.2.KDD) na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 4) terenu objętego planem nr 6 z drogi wewnętrznej lub przejazdem służebnym.

§ 8. 1. Wyznacza się w planie **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **Uk**, obejmujące część działki nr 33 położonej w Januszowej (plan nr 2).

2. Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne z zakresu kamieniarstwa wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (między innymi magazyny, wiaty, funkcja biurowa, socjalna itp.).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi handlu,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) zieleń urządzona i izolacyjna,
- 4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 5) miejsca postojowe, parking, plac manewrowy,
- 6) uzbrojenie terenu.

4. Teren położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowym symbolem „/k”. W związku z tym obowiązuje ograniczenie wysokości budynków określonej w § 5 ust. 2.

5. Obowiązuje założenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 0,80 m. wzdłuż północnej granicy działki.

6. Na terenie Uk mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością zmiany funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

8. Dopuszcza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy działki lub w granicy działki.

9. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

10. Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej klasy L na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy”: - 15%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

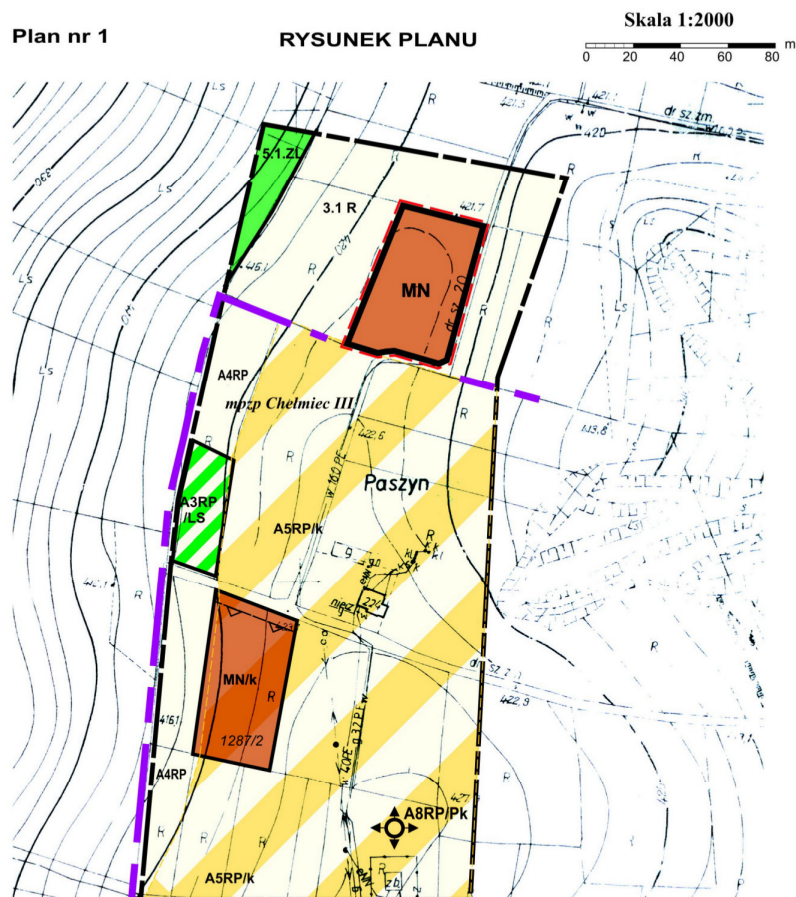
§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/486/2016
Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CHELMIEC V" W GMINIE CHELMIEC - wieś Paszyn, działka nr 1014**



LEGENDA

- Granica opracowania MPZP „Chelmiec III” i „Chelmiec V”
- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 3.1.R**
A4RP Tereny rolne
- A5RP/k** Tereny rolne położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach
- A8RP/PK** Punkt widokowy
- A3RP/LS** Tereny rolne do zalesień
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 r. z późn. zm.

LEGENDA:	
	Cały obszar
	Strefa pogórza o urozmaiconej rzeźbie - dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój rekreacji
	R Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

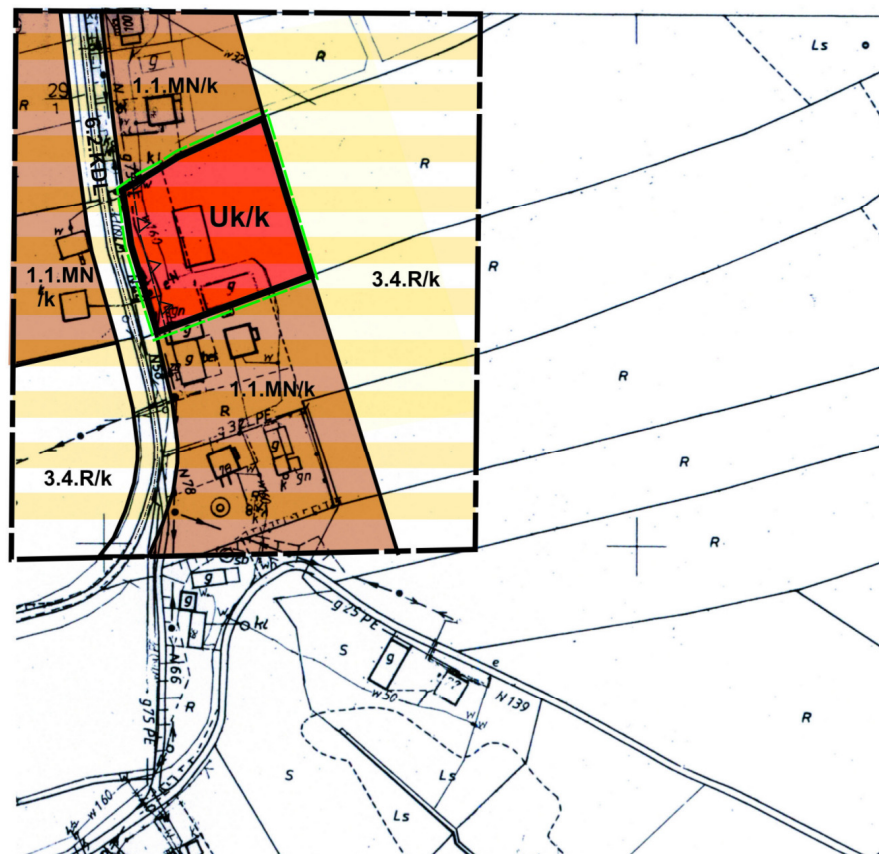
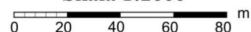
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec

Wieś Januszowa - część działki nr 33

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Uk Tereny usług komercyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.1.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6.2.KDL Tereny drogi publicznej klasy L

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej

Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

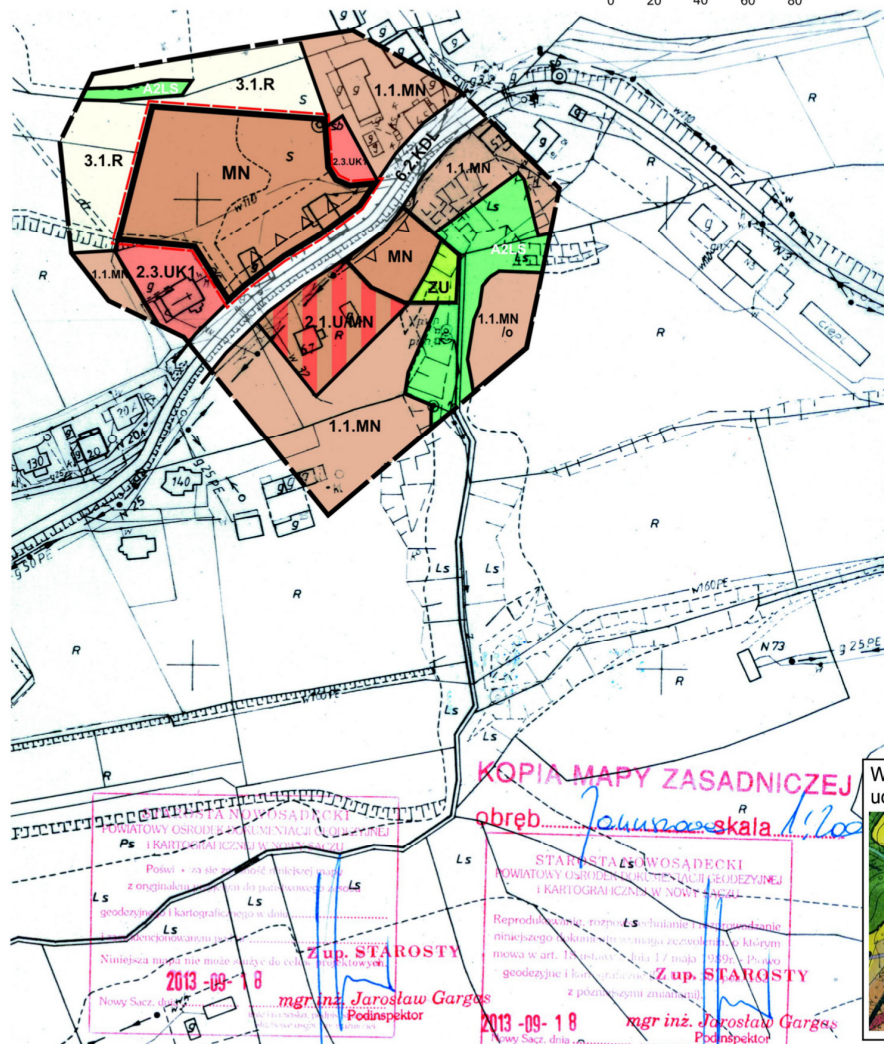
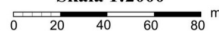
Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec**

Wieś Januszowa - działka nr 55/8

Plan nr 3 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/486/2016
Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2016 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 2.1.U/MN** Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- 2.3.UK1** Tereny usług kultury
- 1.1.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZU** Tereny zieleni nieurządzonej
- A2LS** Tereny leśne
- 6.2.KDL** Tereny drogi publicznej klasy L
- Linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.

LEGENDA:

- Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

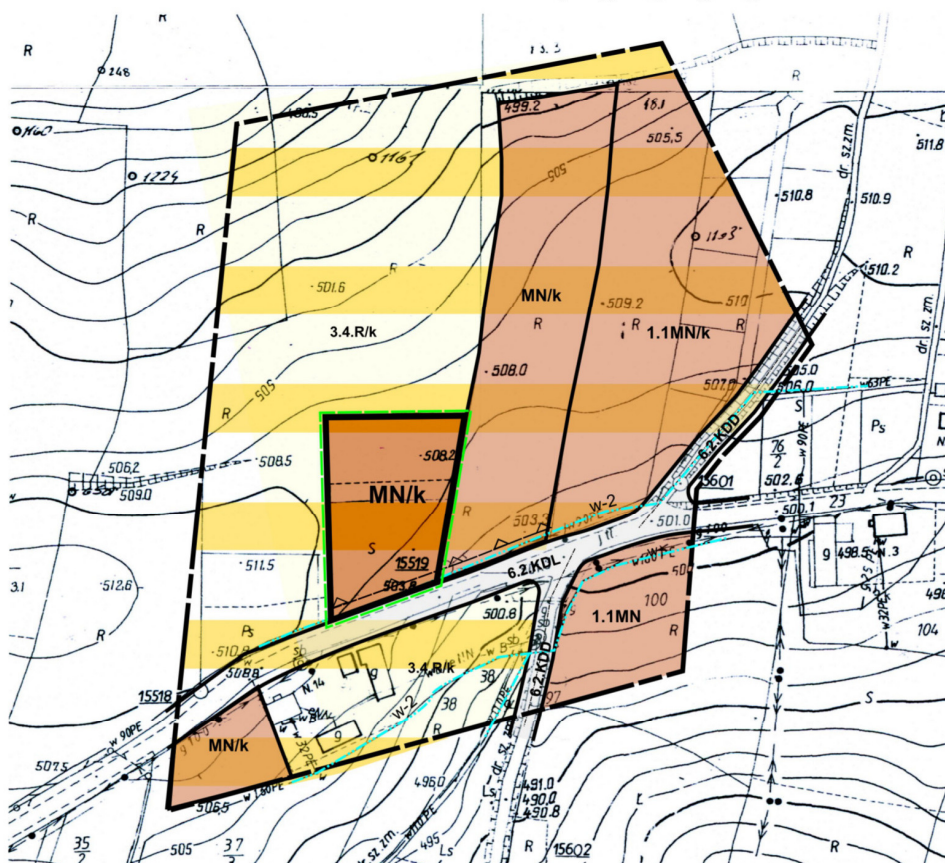
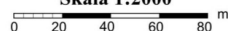
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/486/2016
Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec**
Wieś Klimkówka, działki nr: 16/2, 16/3

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



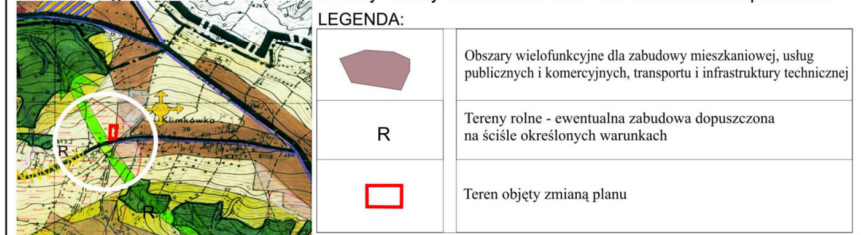
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- 1.1MN MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.4.R Tereny rolne
- 6.2.KDL Tereny drogi gminnej lokalnej
- 6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej
- /k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
- w-2 Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec: **Józef Zygmunt**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec**

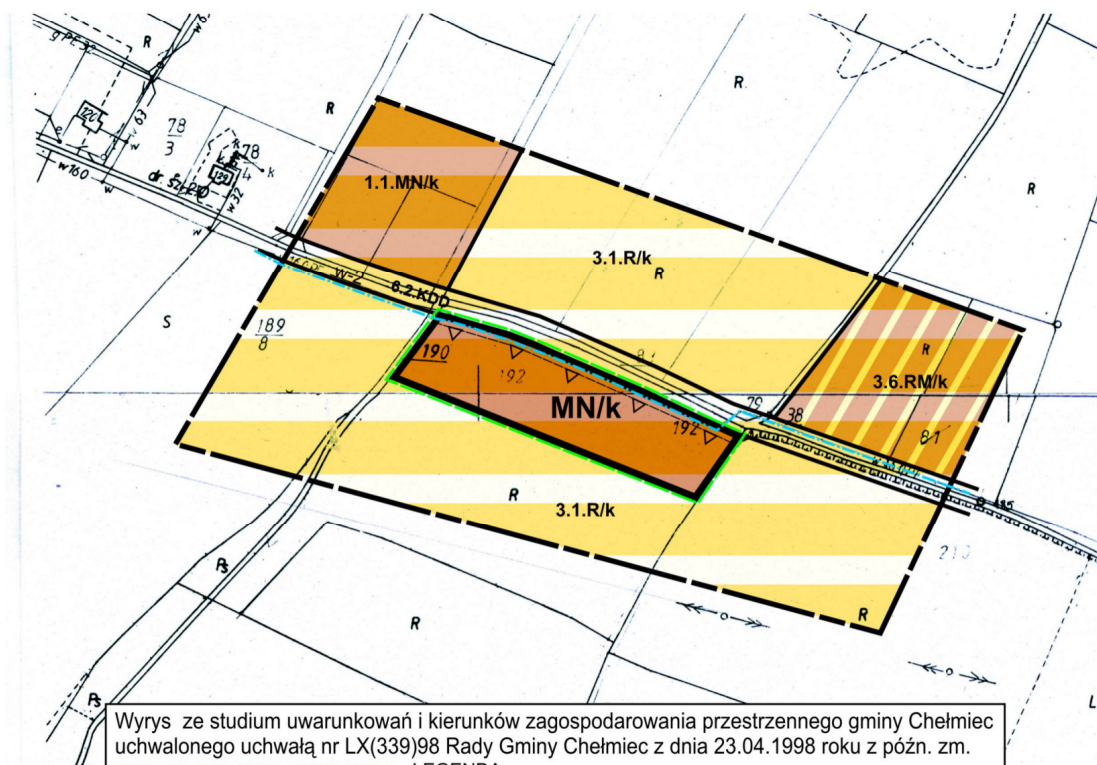
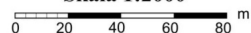
Wieś Wielogłowy, część działki nr 192

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXV/486/2016
Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2016 r.

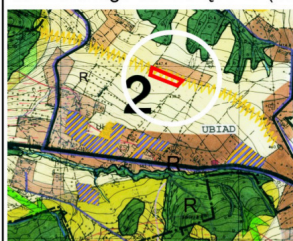
Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

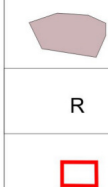
Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:



Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej

R Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA:

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /k Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- 3.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej
- 1.1.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R Tereny rolne
- 6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej
- /k Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
- w-2 Istniejąca sieć wodociągowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXV/486/2016
Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2016 r.

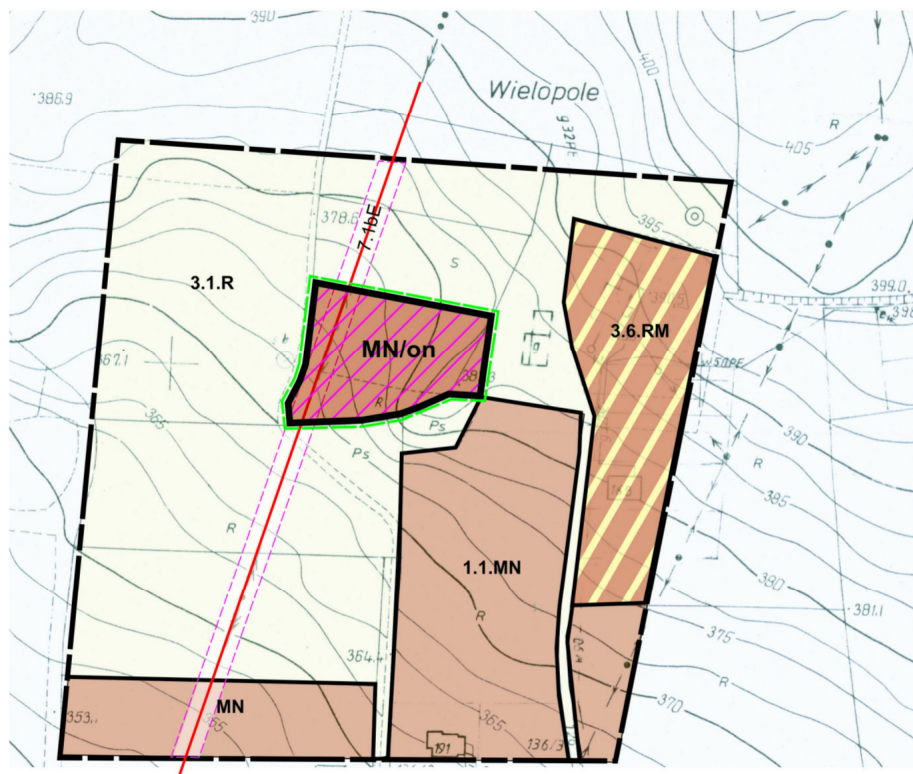
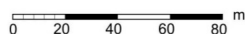
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec**

Wieś Wielopole, działki nr 273/11, 273/12

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/on Tereny osuwisk nieaktywnych wg SOPO

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.1.MN
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

3.1.R Tereny rolne

7.1bE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXV/486/2016
Rady Gminy Chełmec
z dnia 20 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmec z stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec V” w Gminie Chełmec - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec V” w Gminie Chełmec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec
Józef Zygmunt