



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 grudnia 2016 r.

Poz. 7916

UCHWAŁA* NR XXVII/258/16
RADY GMINY NAWOJOWA
z dnia 15 grudnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa w zakresie działek nr 98/4, 100/6, 296, 333/2, 419/11, 600/1, 659, 663/4, 990/3, 990/4, 1005, 1006/3 – zgodnie z uchwałą nr XXXVI/283/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 23 sierpnia 2013 roku z późn. zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa uchwalonego Uchwałą Nr L/429/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r. – Rada Gminy Nawojowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz. 806 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określone zostały w załącznikach graficznych do Uchwały Nr XXXVI/283/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 23 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa, zmienionej Uchwałą Nr L/407/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r., w zakresie obejmującym w całości lub w części:

- 1) działkę nr 98/4 – o powierzchni 0,2437 ha;
- 2) działkę nr 100/6 – o powierzchni 0,2446 ha;
- 3) działkę nr 296 – o powierzchni 0,3511 ha;
- 4) działkę nr 333/2 – o powierzchni 0,4031 ha;
- 5) działkę nr 419/11 – o powierzchni 0,6188 ha;
- 6) działkę nr 600/1 – o powierzchni 0,2008 ha;
- 7) działkę nr 659 – o powierzchni 0,3050 ha;
- 8) działkę nr 663/4 – o powierzchni 0,4247 ha;
- 9) działkę nr 990/3 – o powierzchni 0,2995 ha;
- 10) działkę nr 990/4 – o powierzchni 0,7864 ha;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 11) działkę nr 1005 – o powierzchni 0,1316 ha;
- 12) działkę nr 1006/3 – o powierzchni 0,1575 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały, stanowiącej **tekst ustaleń zmiany planu** oraz w części graficznej zmiany planu obejmującej **rysunki zmiany planu** w skali 1:1000.

2. Część graficzna zmiany planu, obejmuje:

- 1) **załącznik nr 1 A** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 98/4;
- 2) **załącznik nr 1 B** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 100/6;
- 3) **załącznik nr 1 C** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 296;
- 4) **załącznik nr 1 D** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 333/2;
- 5) **załącznik nr 1 E** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 419/11;
- 6) **załącznik nr 1 F** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 600/1;
- 7) **załącznik nr 1 H** stanowiący rysunek zmiany planu dla działek nr 659, 663/4;
- 8) **załącznik nr 1 I** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 990/3;
- 9) **załącznik nr 1 J** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 990/4;
- 10) **załącznik nr 1 K** stanowiący rysunek zmiany planu dla działek nr 1005, 1006/3.

3. Integralnymi częściami Uchwały są **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do Uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do Uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, oznaczoną symbolem literowo – cyfrowym wyróżniającym ją spośród innych terenów, dla której plan określa przeznaczenie i zasady lub warunki zagospodarowania;
- 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część lub całość działki ewidencyjnej albo zespół działek;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustaloną na rysunku zmiany planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania nadziemnymi częściami budynku (tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, wykusza, tarasu, detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony zmianą planu dla wyznaczonego terenu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone zmianą planu jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach zmiany planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 9) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i ramp zewnętrznych, balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych za pomocą przegród budowlanych);
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego zmianą planu terenu;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji znajdujących się poniżej oraz powyżej poziomu terenu, takich jak np. poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. Powierzchnia całkowita każdej kondygnacji mierzona jest na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad, a w przypadku kondygnacji niezamkniętych – po obrysie ich przekrycia na rzucie pionowym;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w metrach od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku (w przypadku dachów stromych). Przez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku. Do wysokości zabudowy nie wlicza się wyższych części obiektów, które zostały wymuszone względami technologicznymi;
- 16) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku zmiany planu lub określony w tekście zmiany planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 17) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć taki rodzaj ogrodzenia, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 18) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką stanowiącą izolację akustyczną lub widokową przyległych funkcji;
- 20) **drobnej wytwórczości i rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i nie stwarzającą uciążliwości (zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru);
- 21) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Numery ewidencyjne działek przywołane w Uchwale należy rozumieć odpowiednio jako istniejące na dzień sporządzenia zmiany planu.

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście Uchwały oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym Uchwałą.

2. Ustalenia zmiany planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Elementy **ustaleń zawarte na rysunku zmiany planu:**

- 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, posiadające literowo - cyfrowe oznaczenie identyfikacyjne stanowiące odnośnik do ustaleń tekstowych:
 - a) **od 1 MN do 8 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **od 1 MU do 2 MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - c) **1 UP/kz** – teren usług publicznych w strefie otuliny konserwatorskiej,
 - d) **od 1 ZL do 2 ZL** – tereny lasów,
 - e) **od 1 R do 3 R** – tereny rolnicze,
 - f) **1 KGD** – tereny dróg publicznych – fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej,
 - g) **od 1 KK-GP do 2 KK-GP** – tereny dróg publicznych – fragment pasa drogowego drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) obszary oznaczone na załącznikach graficznych 1D, 1K do niniejszej uchwały znajdują się w części w obrębie **strefy widokowej**.

2. Elementy **oznaczone na rysunku zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:**

- 1) wszystkie obszary objęte zmianą planu znajdują się w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;**
- 2) obszary oznaczone na załącznikach graficznych 1C, 1D, 1E, 1H, 1I, 1J, 1K do niniejszej uchwały znajdują się w całości w obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego;**
- 3) obszary oznaczone na załącznikach graficznych 1C, 1E, 1F, 1H, 1I, 1J, 1K do niniejszej uchwały znajdują się w całości lub w części w obrębie **obszaru Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 120035 Nawojowa;**
- 4) obszar oznaczony na załączniku graficznym 1C do niniejszej uchwały znajduje się w całości w obrębie **strefy otuliny konserwatorskiej;**
- 5) obszary oznaczone na załączniku graficznym 1H do niniejszej uchwały znajdują się w obrębie **strefy sanitarnej;**
- 6) obszary oznaczone na załącznikach graficznych 1I, 1J do niniejszej uchwały znajdują się w obrębie **strefy urządzeń wodno – melioracyjnych;**
- 7) **strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.**

3. Elementy **informacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu - nie stanowiące ustaleń zmiany planu:**

- 1) granice i numery działek według ewidencji gruntów i budynków;
- 2) Stan istniejącego zainwestowania kubaturowego;
- 3) przebiegi sieci infrastruktury technicznej;

- 4) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz.806 z późniejszymi zmianami) - **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6. 1. Nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Uchwale.

2. Tereny, których przeznaczenie zostaje zmienione, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym niniejszą zmianą planu.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. W obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi (akt utworzenia: Rozp. Nr 27 Woj. Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147). Akty normatywne aktualizujące: Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862/; Uchw. Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1194); Uchw. Nr XXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130).

2. W obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego** utworzonego w oparciu o uchwałę Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dn. 11.09.1987 r. w sprawie utworzenia Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego 1987 Nr 16/87, poz. 193, zm. Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego 1998 Nr 20/98, poz. 85, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2001, Nr 141, poz. 2086 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2003, Nr 153, poz. 1998), obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dn. 23.05.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005, Nr 309, poz. 2238) w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

3. W obrębie **obszaru Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 120035 Nawojowa**, ustala się konieczność prowadzenia działalności inwestycyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

4. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury obowiązują **strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**, w tym o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w których obowiązują ograniczenia

w zagospodarowaniu terenu. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref określone są w przepisach odrębnych. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej, placów manewrowo - postojowych i ciągów komunikacyjnych.

5. Wyznacza się **strefę widokową** o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w której ustala się konieczność podporządkowania planowanego zainwestowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej, zwłaszcza w zakresie walorów widokowych, poprzez celowe kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałość o wkomponowywanie nowych obiektów i urządzeń w krajobraz. W ramach strefy obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości budynków określone w niniejszej Uchwale.

6. W obrębie **strefy urządzeń wodno – melioracyjnych**, w sposobie zagospodarowania, w tym zainwestowania tych obszarów ustala się konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych; w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. W granicach **strefy sanitarnej** od terenu cmentarza o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych. W granicach strefy sanitarnej od terenu cmentarza o szerokości 150 m obowiązuje zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; realizacja wszystkich budynków korzystających z wody przy spełnieniu warunku podłączenia ich do lokalnej sieci wodociągowej.

8. Ustala się konieczność racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu inwestycji, określonych wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy ustalonymi w niniejszej Uchwale oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

9. Ustala się nakaz realizacji nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

10. W zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło nakazuje się wykorzystywanie w nowych obiektach lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

11. W zakresie zasad gospodarowania odpadami obowiązuje konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi w systemie obowiązującym na obszarze gminy, z segregacją odpadów u źródeł ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Nakazuje się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

12. Ustala się konieczność ochrony i zachowania ciągłości cieków wodnych. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową. Zabrania się uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

13. W przypadku realizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie odległości usytuowania obiektów budowlanych od granicy lasu.

14. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Powyższe zakazy nie dotyczą sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz tych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzania raportu.

15. Ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

16. W zakresie ochrony akustycznej należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – jako tereny pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MU – jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP/kz – jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

17. Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej (KK-GP) należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej.

§ 8. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (w tym krajobrazów kulturowych) oraz dóbr kultury współczesnej w obszarze zmiany planu ustala się **strefę otuliny konserwatorskiej** obejmującą tereny stanowiące otulinę dla wpisanych do rejestru zabytków: zespołu pałacowo-parkowego i kościoła parafialnego p.w. Nawiedzenia NMP w Nawojowej. W obrębie strefy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) realizacja nowej zabudowy w dostosowaniu do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, a także formy dachu; przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy, na zasadach określonych w § 12;
- 2) zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych i degradujących zabytkową substancję (zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych);
- 3) zakaz wprowadzania zabudowy oraz elementów obiektów i zagospodarowania terenów dominujących nad zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie.

2. Ustala się konieczność kształtowania zagospodarowania i zabudowy w sposób, który pozwoli na utrzymanie właściwej ekspozycji obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 9. W obszarach objętych zmianą planu nie występują **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 10. W obszarach objętych zmianą planu nie występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią.**

§ 11. W obszarach objętych zmianą planu nie występują **obszary i tereny górnicze.**

§ 12. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Ustala się konieczność uwzględniania ukształtowania i położenia terenu inwestycji, jego ekspozycji oraz sąsiedztwa zarówno w zakresie formy, gabarytów jak i usytuowania budynków oraz innych elementów zagospodarowania terenu.

2. Ustala się konieczność zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działki budowlanej oraz kształtowanie zieleni jako integralnej części otoczenia zabudowy z uwzględnieniem małej architektury.

3. Ustala się następujące **zasady dotyczące kształtowania zabudowy:**

- 1) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się maksymalną wysokość:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową - 10 metrów,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych - 6 metrów,
 - c) dla budynków usługowych - 10 metrów,
 - d) dla zabudowy położonej w obszarze strefy widokowej - 9 metrów; nie dotyczy to budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych, dla których obowiązują zasady określone w lit. b;
- 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług ustala się maksymalną wysokość:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową oraz funkcją drobnej wytwórczości i rzemiosła - 10 metrów,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych - 6 metrów,
 - c) dla budynków usługowych i obiektów dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła - 10 metrów;
- 3) w terenie usług publicznych ustala się maksymalną wysokość:
 - a) dla budynków usługowych w strefie otuliny konserwatorskiej - 9 metrów,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych - 6 metrów;
- 4) ustala się zasady dotyczące kształtowania geometrii oraz pokrycia dachów:
 - a) w zakresie geometrii dachów:

- dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową oraz funkcją drobnej wytwórczości i rzemiosła ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 35° do 45°, o nadwieszonych okapach,
- dla budynków gospodarczych, garażowo – gospodarczych, garaży, magazynów ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 12° do 45° o nadwieszonych okapach,
- dla budynków usługowych i obiektów dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35° do 45° o nadwieszonych okapach,
- zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,
- zakazuje się realizacji dachów namiotowych,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. W przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku,

b) w zakresie pokrycia dachów:

- ustala się wymóg stosowania w pokryciu dachu dachówek, elementów o fakturze dachówek, materiałów drobnowymiarowych lub materiałów tradycyjnych (takich jak: gont, łupek). Dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej, blachy profilowanej trapezowej lub o profilu dachówki,
- w obrębie jednej działki budowlanej lub terenu inwestycji nakazuje się stosowanie jednolitych w zakresie materiału i kolorystyki pokryć dachowych,
- ustala się konieczność stosowania w pokryciach dachów kolorów ciemniejszych niż ściany. Zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;

5) w zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się zasadę stosowania odcieni jaśniejszych od kolorystyki dachów lub tożsamy; zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;

6) ustala się konieczność stosowania do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak np.: tynk mineralny, kamień (za wyjątkiem otoczaków), cegła klinkierowa, drewno. Zakazuje się stosowania na elewacjach budynków oraz dachach i zadaszeniach niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista, siding, papa;

7) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych (jak np. blaszaki, pakamery itp.), za wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych przeznaczonych do użytkowania wyłącznie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie **kształtowania przestrzeni, w tym przestrzeni publicznych:**

1) jako przestrzeń publiczną określa się tereny komunikacji, których fragmenty pasów drogowych znajdują się w obszarach objętych zmianą planu: drogę gminną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KGD oraz drogę krajową główną ruchu przyspieszonego oznaczoną symbolem KK-GP;

2) dla obszarów przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;

3) ustala się minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w odległości minimum 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KK-GP, zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej odległości na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) w odległości minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KGD. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej odległości na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

c) w odległości minimum 6,5 m od osi jezdni dojazdów nie wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,

- d) w przypadku braku wyznaczenia na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz w terenach przyległych do terenów leśnych ustala się konieczność lokalizowania budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ustala się konieczność zachowania od linii brzegu cieków i rowów melioracyjnego pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych niezwiązanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;
- 4) ustala się konieczność zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi jako tereny zieleni, w tym zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości;
- 5) ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
- a) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,
- b) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęsł,
- c) zakazuje się stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m,
- d) nakazuje się zapewnienie prześwitów o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, na co najmniej 50% jego długości, umożliwiających prawidłową migrację zwierząt – nakaz ten nie dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych;
- 6) ustala się zasady dotyczące lokalizacji szyldów, tablic i urządzeń reklamowych:
- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem,
- b) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych innych niż wymienione w lit. a oraz szyldów związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji,
- c) szyldy, tablice i urządzenia reklamowe należy umieszczać:
- w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona płasko na ścianie lub w witrynie lokalu, w którym prowadzona jest działalność, z zakazem przesłaniania otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych. Zakaz umieszczania szyldów, tablic i urządzeń reklamowych na wysięgnikach oraz na ścianach szczytowych budynków,
 - dopuszcza się umieszczanie szyldów płasko na ogrodzeniu posesji, na której działalność jest prowadzona, w rejonie bramy wejściowej, z zachowaniem wysokości ogrodzenia. Zakazuje się umieszczania na ogrodzeniach tablic i urządzeń reklamowych,
- d) ustala się maksymalne dopuszczalne powierzchnie tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów:
- do 1,5 m² - dla tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów umieszczanych na elewacji budynków,
 - do 0,25 m² - dla szyldów umieszczanych na ogrodzeniach,
 - do 20% powierzchni witryny lokalu, w którym prowadzona jest działalność,
- e) zakazuje się lokalizacji szyldów, tablic i urządzeń reklamowych o jaskrawej kolorystyce, w formie neonów oraz emitujących lub odbijających światło – w szczególności typu LED - o zmieniającym się natężeniu,
- f) zakazuje się umieszczania więcej niż jednego szyldu na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona.
- 5. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy uwzględnić warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone w niniejszej Uchwale;
- 2) ustala się parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową oraz usługowej:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 600 m² w terenach oznaczonych na załącznikach graficznych 1A, 1B, 1F, 1H, 1I, 1J,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m² w terenie oznaczonym na załączniku graficznym 1E,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 800 m² w obrębie strefy widokowej w terenie oznaczonym na załączniku graficznym 1K,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1500 m² w obrębie strefy widokowej w terenie oznaczonym na załączniku graficznym 1D,
 - minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 18m,
 - dla zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na załączniku graficznym 1H wielkość nowo wydzielanej działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności, przy czym wynosi minimalnie 600 m²,
- b) dla zabudowy usługowej w terenie oznaczonym na załączniku graficznym 1C minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 800 m² a minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 18 m, przy czym dla zabudowy usługowej wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt.2 wyłącznie w przypadku regulacji stanu prawnego granic i zwiększenia powierzchni działek sąsiednich w celu uzyskania po podziale i scaleniu parametrów określonych w pkt.2;
- 4) w terenach budowlanych dokonywanie nowych podziałów działek może odbywać się przy utrzymaniu zasady, iż linie podziału działek są prostopadłe lub równoległe do dróg zapewniających dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych z tolerancją do 20⁰.

§ 13. Ustala się następujące **zasady obsługi komunikacyjnej**:

1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu będzie realizowana poprzez istniejące drogi publiczne z wykorzystaniem istniejących zjazdów:

- 1) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1A do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy zbiorczej poprzez drogę wewnętrzną (na działkach nr 100/5 i 100/3);
- 2) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1B do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy zbiorczej poprzez drogę wewnętrzną (na działce nr 98/3);
- 3) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1C do niniejszej Uchwały poprzez bezpośredni dostęp do dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
- 4) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1D do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy zbiorczej poprzez dojazd niewydzielony lub ustanowienie służebności drogowej na sąsiadujących działkach;
- 5) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1E do niniejszej Uchwały poprzez bezpośredni dostęp działki do drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 6) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1F do niniejszej Uchwały poprzez bezpośredni dostęp działki do drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 7) dla obszarów oznaczonych na załączniku graficznym 1H do niniejszej Uchwały poprzez bezpośredni dostęp działek do drogi publicznej klasy dojazdowej lub dostęp do drogi głównej ruchu przyspieszonego za pośrednictwem zjazdów o parametrach określonych w przepisach odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 8) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1I do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działka nr 990/12);
- 9) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1J do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działki nr 990/8 i 990/12);

10) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1K do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działka nr 957).

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej**:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować minimum 1 stałe miejsce postojowe;
- 2) dla budynków usługowych oraz przeznaczonych dla drobnej wytwórczości i rzemiosła w obrębie terenu inwestycji należy zarezerwować liczbę miejsc parkingowych dostosowaną do rzeczywistych potrzeb wynikających z charakteru i specyfiki działalności gospodarczej, przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej - socjalnej, technicznej, magazynowej);
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowaną funkcją usługową lub funkcją drobnej wytwórczości i rzemiosła - w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców (wg zasad zawartych w pkt. 1) oraz ilości miejsc koniecznych dla prowadzenia działalności gospodarczej (wg zasad zawartych w pkt 2);
- 4) miejsca parkingowe należy bilansować w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji w budynkach mieszkaniowych, usługowych, garażach lub na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

3. Układ komunikacyjny może być uzupełniany w razie potrzeb o dojazdy niewydzielone i drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym określonym w Rozdziale III niniejszej Uchwały, o parametrach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych wynoszącą 5 m.

§ 14. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej), zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

3. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.

4. W pasach drogowych dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w celu umożliwienia do nich dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych nowych odbiorców - poprzez rozbudowę sieci wodociągowych oraz dodatkowe przyłącza;
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez podłączenie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;

- 2) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych. Dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu i oddaniu do użytku;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych oraz za zgodą dysponenta sieci;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowolniających odpływ, zwiększających retencję. Dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych na powierzchnię działki własnej z naturalnym przesiąkaniem wody deszczowej do gruntu;
- 5) konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi poprzez zastosowanie infrastruktury technicznej ograniczającej przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, tj. zaopatrzenie terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu. Dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków opadowych w zbiornikach bezodpływowych okresowo wybieranych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę i wykonanie przyłączy.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN, wynikających z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej;
- 3) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział III.

Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania

§ 15.1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 MN do 8 MN**. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi: 1 MN – 0,2308 ha, 2 MN – 0,2379 ha, 3 MN – 0,4031 ha, 4 MN – 0,4050 ha, 5 MN – 0,0732 ha, 6 MN – 0,2995 ha, 7 MN – 0,3828 ha, 8 MN – 0,2891 ha.

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących wraz z wkomponowaną zielenią ogrodową;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - a) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej w parterze budynku,
 - b) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych,
 - c) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury,
 - e) lokalizację wiat i zadaszeń,
 - f) realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów i zatok postojowych,
 - g) realizację ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - h) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) warunkiem lokalizacji funkcji, o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. a jest zachowanie proporcji, aby powierzchnia całkowita wbudowanej funkcji usługowej nie przekroczyła 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 4) warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. b jest zachowanie proporcji, aby powierzchnia całkowita wolnostojących obiektów usługowych nie przekroczyła 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

3. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż:

- 1) 30% powierzchni terenu inwestycji - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na załącznikach graficznych 1A, 1B, 1F, 1I, 1J, 1K;
- 2) 40% powierzchni terenu inwestycji - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na załącznikach graficznych 1D i 1E.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć:

- 1) 60% powierzchni terenu inwestycji - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na załącznikach graficznych 1A, 1B, 1F, 1I, 1J, 1K;
- 2) 40% powierzchni terenu inwestycji - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na załącznikach graficznych 1D i 1E.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie:

- 1) minimum 0,01 maksimum 0,9 - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na załącznikach graficznych 1A, 1B, 1F, 1I, 1J, 1K;
- 2) minimum 0,01 maksimum 0,6 - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na załącznikach graficznych 1D i 1E.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 MU do 2 MU**. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi: 1 MU – 0,2996 ha, 2 MU – 0,4181 ha.

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym oraz wkomponowaną zielenią ogrodową,
 - b) lokalizację zabudowy usługowej realizowanej w formie obiektów wolnostojących, w tym obiektów usług publicznych;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
- a) lokalizację wyodrębnionych w budynku mieszkalnym lokali dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) lokalizację wolnostojących obiektów dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - c) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych,
 - d) realizację obiektów małej architektury,
 - e) realizację wiat i zadaszeń,
 - f) realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów i zatok postojowych,
 - g) realizację ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - h) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. c jest zachowanie proporcji, aby ich powierzchnia zabudowy nie przekroczyła 10% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

3. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,01 maksimum 0,8.

§ 18.1. Wyznacza się **teren usług publicznych w strefie otuliny konserwatorskiej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1UP/kz** o powierzchni 0,3164 ha.

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi publiczne z zakresu kultu religijnego, oświaty, kultury, nauki, zdrowia oraz związane z nimi usługi komercyjne;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
- a) realizację wbudowanej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury, w tym związanych z kultem religijnym,
 - d) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy, na zasadach określonych w § 12,
 - e) realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów i zatok postojowych,
 - f) realizację ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - g) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - h) zieleni urządzonej;
- 3) warunkiem lokalizacji funkcji, o której mowa w pkt 2 lit. a jest zachowanie proporcji, aby powierzchnia całkowita wbudowanej funkcji mieszkaniowej nie przekroczyła 20% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

2. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

3. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,01 maksimum 1,2.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 R do 3 R**. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi: 1R - 0,2138 ha, 2R - 0,1275 ha, 3R - 0,4036 ha.

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenów wymienionych w ust. 1 są uprawy rolne, tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające terenów wymienionych w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dojazd pieszych, ścieżek rowerowych,
 - c) nieutwardzonych dojazdów niewydzielonych.

2. W obszarze terenów rolniczych obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 ZL do 2 ZL**. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi: 1 ZL - 0,0129 ha, 2 ZL - 0,0067 ha.

- 1) jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zieleń leśną;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające terenów wymienionych w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg śródlęsnych,
 - b) urządzeń turystycznych w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych obejmujące fragment pasa drogowego drogi głównej ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 KK-GP do 2 KK-GP**. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi: 1 KK-GP - 0,0054 ha, 2 KK-GP - 0,0066 ha. Przebieg linii rozgraniczających został określony na rysunku zmiany planu.

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenów wymienionych w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających są:
 - a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni o charakterze izolacyjnym, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe i zadaszenia przystankowe, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej (np. ekrany akustyczne, zieleń),
 - b) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające terenów wymienionych w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji – z zachowaniem przepisów odrębnych - sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej bezpośrednio z drogami.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających fragmentu pasa drogowego objętego zmianą planu wynosi od 1 m do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekroju poprzecznego terenów drogi głównej ruchu przyspieszonego z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej obejmujący fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 KGD** o powierzchni 0,0347 ha.

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających są:

- a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,
 - b) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowlı ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji, z zachowaniem przepisów odrębnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających fragmentu pasa drogowego objętego zmianą planu wynosi od 1 m do 8 m, z poszerzeniami oraz przewężeniami zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekroju poprzecznego terenu drogi z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 23. W związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 10% - dla terenów oznaczonych symbolami MN, MU, UP/kz.
2. 1% - dla terenów oznaczonych symbolami R, ZL, KGD, KK-GP.

§ 24. W obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz.806 z późniejszymi zmianami).

§ 25. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 98/4

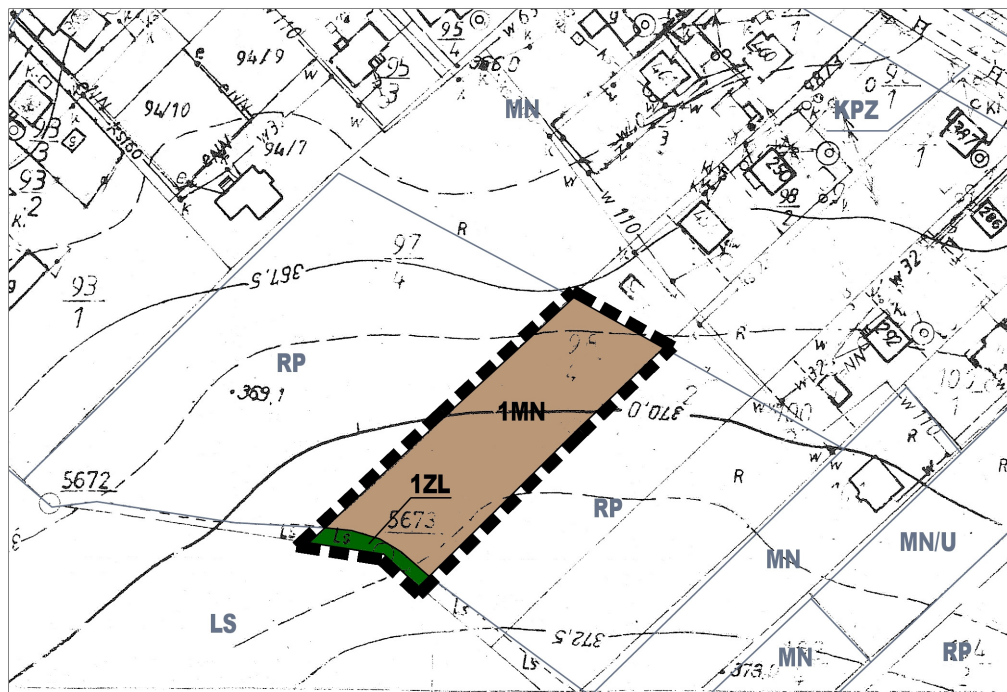
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVI/283/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ZALĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XXVII/258/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- M-k TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437
- TERENY DRÓG POWIATOWYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZIEJ ROLNO-LEŚNEJ
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI PIĄTKOWA-STARY SĄCZ-RYTRO
- CIEKI WODNE



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL TERENY LASÓW

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE
POLUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- RP TERENY ROLNE
- LS TERENY LASÓW
- KPZ DROGI POWIATOWE KLASY Z



GRAFICZNE SYMBOLE I KODY KOLOROWE W ZAKRESIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEMISŁÓWY	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	
	OPRACOWAŁ		
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. JACEK SKRZYPIEC ul. Słowackiego 10, 30-001 NAWOJOWA tel. 71 724 11 11, fax 71 724 11 12	TĘŚCIE WYKONAŁ RYSUNEK ZMIANY PLANU mgr inż. JACEK SKRZYPIEC ul. Słowackiego 10, 30-001 NAWOJOWA tel. 71 724 11 11, fax 71 724 11 12		DATA: grudzień 2016
	OPRACOWAŁ		

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 100/6

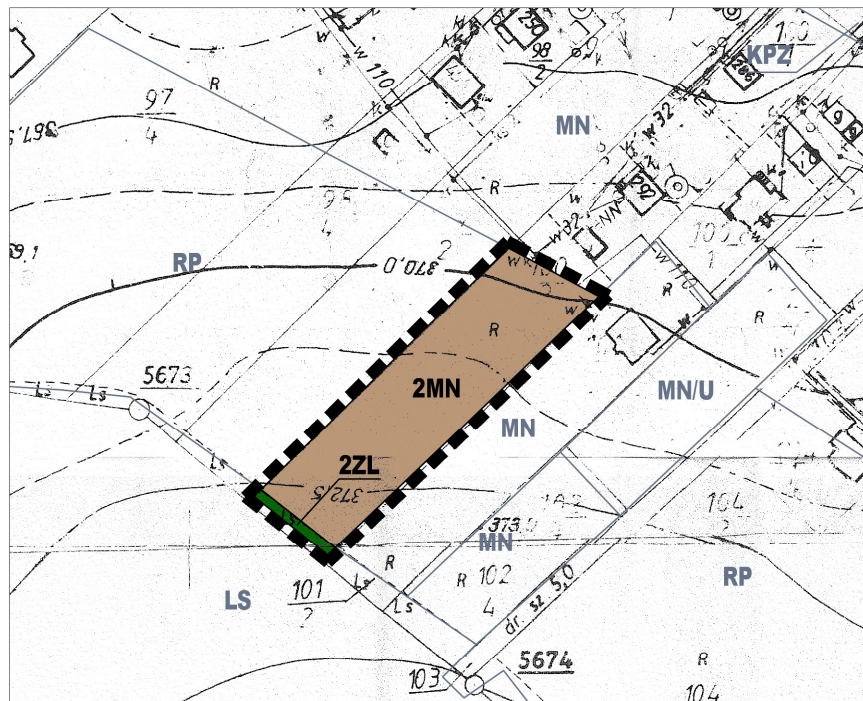
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVI/283/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ZALĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XXVIII/258/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- TERENY LASÓW
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437
- TERENY DRÓG POWIATOWYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ ROLNO-LEŚNEJ
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI PIĄTKOWA-STARY SĄCZ-RYTRO
- CIEKI WODNE



ELEMENTY USTALEN RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL** TERENY LASÓW

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE POLUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBYWIAZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- RP** TERENY ROLNE
- LS** TERENY LASÓW
- KPZ** DROGI POWIATOWE KLASY Z



GRAFIT 01-010-010-010-010-010 01-010-010-010-010-010	PRACOWNIK OPACZKOWA ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH W WIEŚ NAWOJOWA	PRACOWNIK OPACZKOWA ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH W WIEŚ NAWOJOWA	PRACOWNIK OPACZKOWA ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH W WIEŚ NAWOJOWA
	TITULUM RYSUNEK ZMIANY PLANU	GŁÓWNY PROJEKTANT ING. BIR. WISŁAŁA ING. BIR. WISŁAŁA	DATA 2016

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

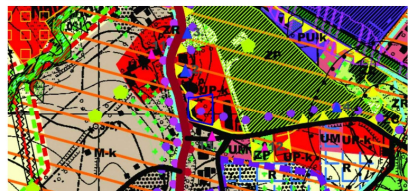
Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI 296

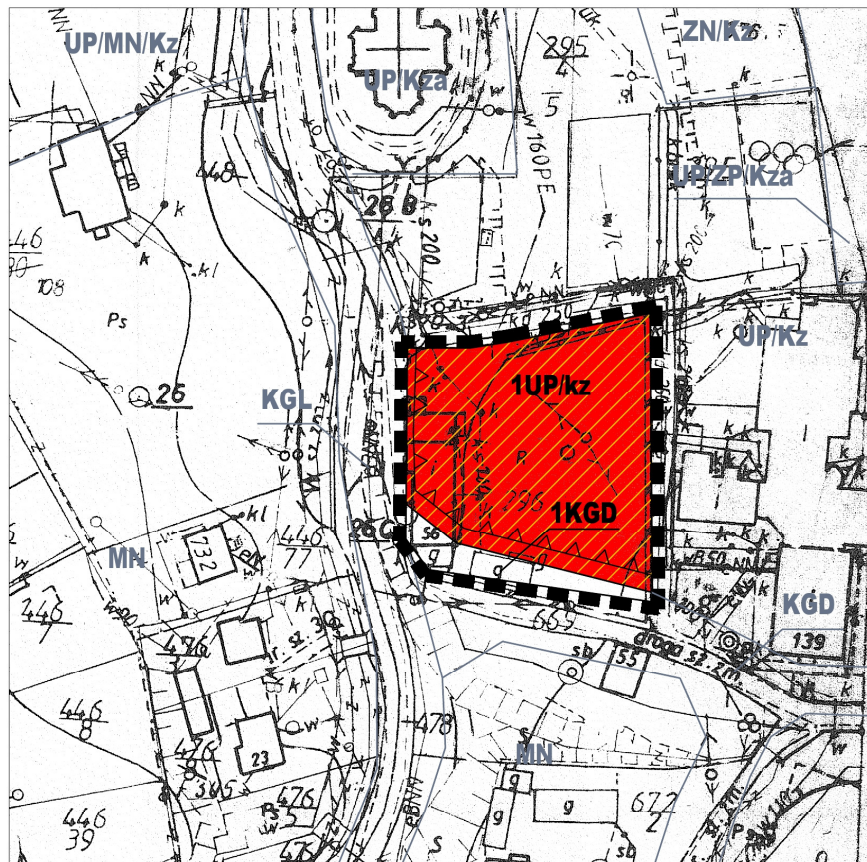
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVI/283/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ZALĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR XXVII/258/16 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



-  GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
-  M-k TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  UP-k TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
-  ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  R TERENY ROLNE
-  PU-k TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
-  TERENY DRÓG POWIATOWYCH
-  TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
-  SZLAKI TURYSTYCZNE
-  SZLAKI ROWEROWE
-  POMNIKI PRZYRODY
-  1. OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
-  1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
-  GRANICA STREFY PRZYRODNICZNEJ ROLNO-LEŚNEJ
-  GRANICA STREFY URBANIZACJI
-  TERENYGRUNTÓW ORNYCH O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - III KLASY BONITACYJNEJ
-  STREFA URZĄDZEŃ WODNO-MELIORACYJNYCH
-  GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ












ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA OTULINY KONSERWATORSKIEJ
-  UP/kz TERENY USŁUG PUBLICZNYCH W STREFIE OTULINY KONSERWATORSKIEJ
-  KGD DROGA DOJAZDOWA KLASY D

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE NATURA 2000, W OTULINIE POPRADZKIEGO PRAKU KRAJOBRAZOWEGO, W STREFIE OTULINY KONSERWATORSKIEJ ORAZ W OBRĘBIE POLUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW KULTUROWYCH - ZABYTKOWA PLEBANIA W NAWOJOWEJ
-  ZESPÓŁ PALACOWO-PARKOWY W NAWOJOWEJ WRAZ ZE STREFĄ ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
-  ZABYTKOWY ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W NAWOJOWEJ
-  TERENY USŁUG PUBLICZNYCH W STREFIE OTULINY KONSERWATORSKIEJ - WYMAGANE UZGODNIENIE Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW
-  TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ W STREFIE "OTULINY KONSERWATORSKIEJ"
-  TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  DROGI GMINNE LOKALNE KLASY L
-  DROGI DOJAZDOWE KLASY D

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



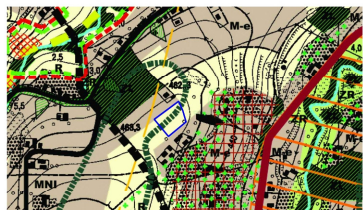
GMINA NAWOJOWA	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	
	TREŚĆ RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	PROF. ING. WIT. MAGDALENA CZECHOWSKA	DATA: 09.10.2016	OPRACOWAŁ:
	PROF. ING. SICH. URSZULA JAWORSKA-JACOWSKA		
OPRACOWAŁ:	PROF. ING. WIT. MAGDALENA CZECHOWSKA PROF. ING. SICH. URSZULA JAWORSKA-JACOWSKA PROF. ING. JAROSŁAW BONDUREC PROF. ING. JAROSŁAW CIEŚLIK		

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 333/2

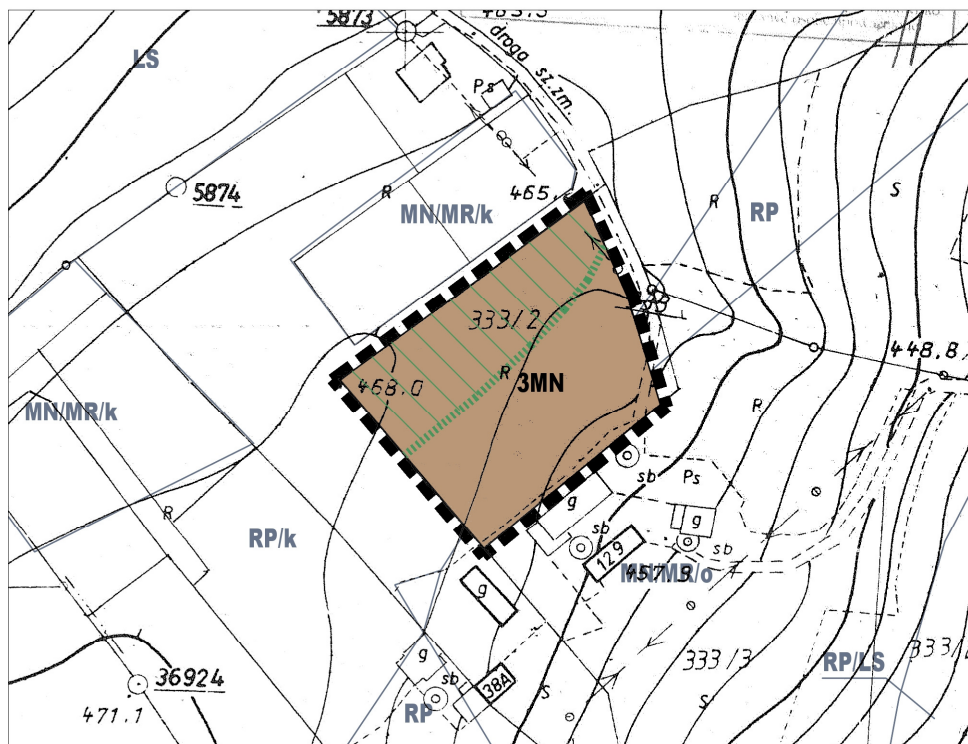
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVI/283/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ZAŁĄCZNIK NR 1D DO UCHWAŁY NR XXVII/258/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-k** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MNI** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI
- ZR** TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- R** TERENY ROLNE
- TERENY DRÓG POWIATOWYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZIEJ ROLNO-LEŚNEJ
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
RELACJI PIĄTKOWA-STARY SĄCZ-RYTRO
- GRANICA OTULINY POPRZADKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- TERENY OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE
- TERENYGRUNTÓW ORNYCH O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ -
III KLASY BONITACYJNEJ
- CIĘKIA WODNE



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OTULINIE POPRZADKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO ORAZ W OBRĘBIE POLUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/MR/k** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI W STREFIE
WIDOKOWEJ SZCZEGÓLNE WARUNKI KRAJOBRAZOWO-ARCHITEKTONICZNE
- MN/MR/o** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI W
TERENACH PREDYSPONOWANYCH DO OSUWANIA
- MN/k** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W STREFIE WIDOKOWEJ SZCZEGÓLNE WARUNKI
KRAJOBRAZOWO-ARCHITEKTONICZNE
- RP/LS** TERENY ROLNE DO ZALESIENIA LUB ZADRZEWIENIA
REALIZACJA ZA ZGODĄ LUB NA WNIOSEK WŁAŚCICIELA GRUNTÓW
- RP/k** TERENY ROLNE W STREFIE WIDOKOWEJ SZCZEGÓLNE WARUNKI
KRAJOBRAZOWO-ARCHITEKTONICZNE
- RP** TERENY ROLNE
- LS** TERENY LASÓW - ZAKAZ REALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH



GMINA NAWOJOWA ul. Rynek 10 34-100 NAWOJOWA, tel. 12 260 10 00	PRZEDMIOT OPERACOWNIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	DATA podpis 2016
	TRESC RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
MAC Sp. z o.o. ul. Rynek 10 34-100 NAWOJOWA, tel. 12 260 10 00	GLÓWNY PROJEKTANT:	RPW DR. WIT. MAŁOPIĘTA CZECHOWSKA inżynier architekt ul. Rynek 10, 34-100 NAWOJOWA tel. 12 260 10 00, fax 12 260 10 01	RPW DR. WIT. MAŁOPIĘTA CZECHOWSKA inżynier architekt ul. Rynek 10, 34-100 NAWOJOWA tel. 12 260 10 00, fax 12 260 10 01
	OPERACOWNIA:	RPW DR. WIT. MAŁOPIĘTA CZECHOWSKA inżynier architekt ul. Rynek 10, 34-100 NAWOJOWA tel. 12 260 10 00, fax 12 260 10 01	

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 419/11

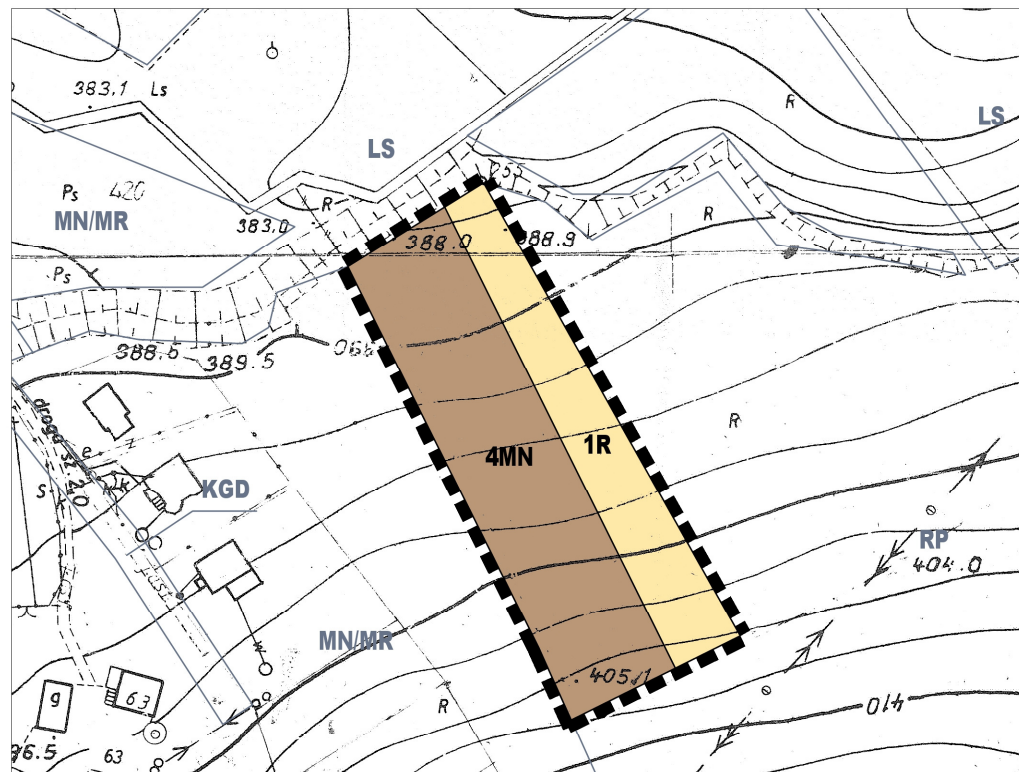
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVII/283/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ZAŁĄCZNIK NR 1E DO UCHWAŁY NR XXVII/258/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-k TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M-e TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R TERENY ROLNE
- ZL TERENY LASÓW
- TERENY DRÓG POWIATOWYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZNEJ ROLNO-LEŚNEJ
- GRANICA OTULINY POPRZĄDKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- POMNIKI PRZYRODY
- HYDROFORNIA/PRZEPOMPOWNIJA/HYDROFORNIA+PRZEPOMPOWNIJA
- CIEKI WODNE



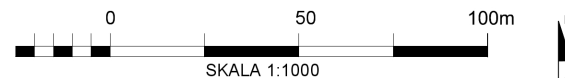
ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNE

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE NATURA 2000, W OTULINIE POPRZĄDKOWEGO PRAKU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- RP TERENY ROLNE
- LS TERENY LASÓW
- KGD DRUGI DOJAZDOWE KLASY D



GRAFICZNE SYMBOLE WZGLĘDNE WYMIARY WZGLĘDNE WYMIARY WZGLĘDNE WYMIARY	PRZEDMIOT OPERACJI	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	
	TREŚĆ RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. BERNARDYN KUCYK mgr inż. JACENTA SKRZYPIEC mgr inż. JACENTA SKRZYPIEC	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. BERNARDYN KUCYK mgr inż. JACENTA SKRZYPIEC mgr inż. JACENTA SKRZYPIEC	mgr inż. BERNARDYN KUCYK	mgr inż. JACENTA SKRZYPIEC
		mgr inż. BERNARDYN KUCYK	mgr inż. JACENTA SKRZYPIEC
OPRACOWAŁ	mgr inż. BERNARDYN KUCYK	mgr inż. JACENTA SKRZYPIEC	mgr inż. JACENTA SKRZYPIEC
DATA	grudzień 2016		

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 600/1

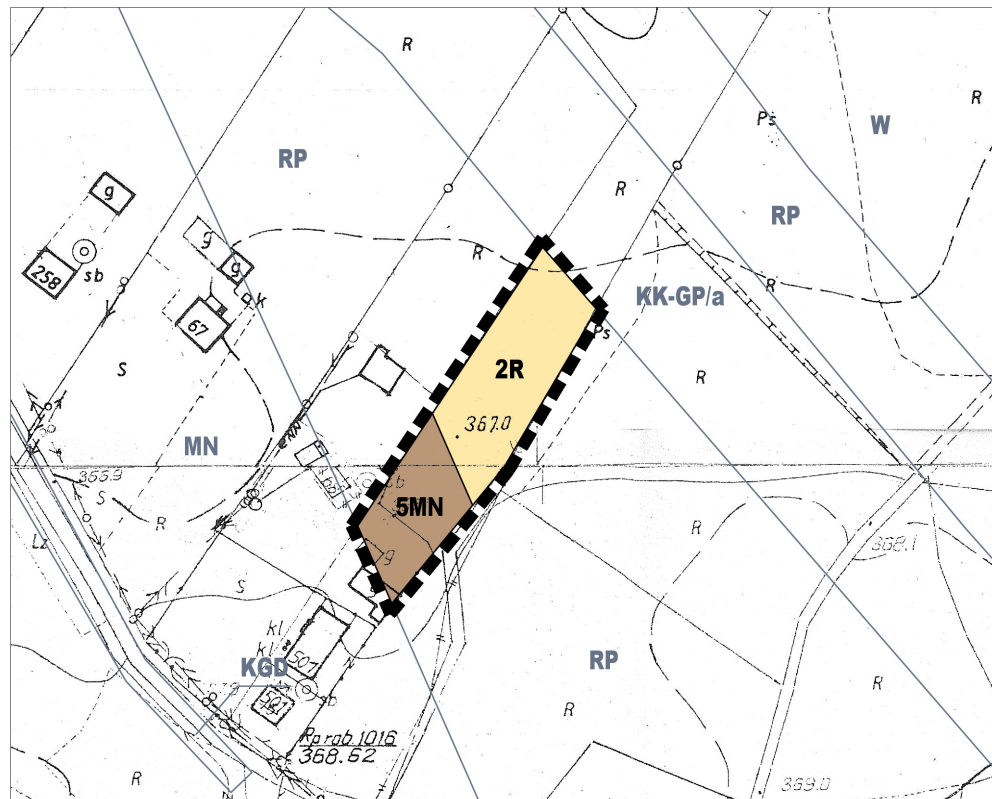
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVII/283/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ZALĄCZNIK NR 1F DO UCHWAŁY NR XXVII/258/16 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-k TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- R TERENY ROLNE
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZNEJ ROLNO-LEŚNEJ
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- GRANICA OTULINY POPRĄDKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- TERENYGRUNTÓW ORNYCH O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - III KLASY BONITACYJNEJ
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q1% NA PODSTAWIE "ANALIZY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W ZLEWNI DUNAJCA"
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - GRANICE ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA p=1% NA PODSTAWIE "STUDIUM OKREŚLAJĄCEGO OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ"
- TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNE

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE NATURA 2000 ORAZ W OBRĘBIE POLUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- RP TERENY ROLNE
- W TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
- KGD DROGI DOJAZDOWE KLASY D
- KK-GP/a DROGA KRAJOWA KLASY GP REZERWA TERENU - OBEJŚCIE CENTRUM NAWOJOWEJ



SKALA 1:1000

GMBT Główny Urząd Miejski w Nawiowej ul. Wolności 1, 30-100 Nawiowa, tel. 014 66 10 10	PRZEBIEGIŁ OPERACJONALNIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	
	TREŚĆ RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
Główny Projektant: mgr inż. arch. MAŁGORZATA CZECHOWSKA ul. Wolności 1, 30-100 Nawiowa, tel. 014 66 10 10	Opracował: mgr inż. arch. MAŁGORZATA CZECHOWSKA mgr inż. arch. URSZULA JAMROZIK-KOWALSKA mgr inż. arch. URSZULA JAMROZIK-KOWALSKA mgr inż. arch. URSZULA JAMROZIK-KOWALSKA mgr inż. arch. URSZULA JAMROZIK-KOWALSKA mgr inż. arch. URSZULA JAMROZIK-KOWALSKA	DATA: październik 2016	
		mgr inż. arch. URSZULA JAMROZIK-KOWALSKA mgr inż. arch. URSZULA JAMROZIK-KOWALSKA mgr inż. arch. URSZULA JAMROZIK-KOWALSKA mgr inż. arch. URSZULA JAMROZIK-KOWALSKA	

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady: **Jacenty Skrzypiec**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 659, 663/4

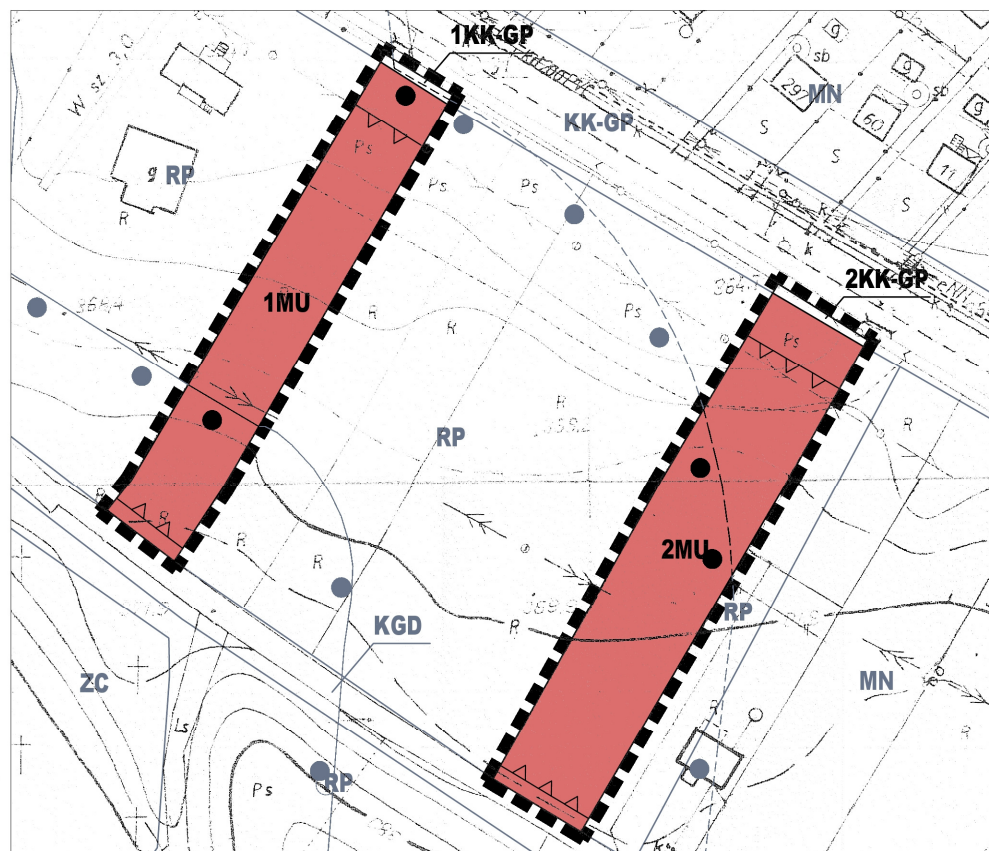
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVII/283/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ZAŁĄCZNIK NR 1H DO UCHWAŁY NR XXVII/258/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-k TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- UP-k TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- R TERENY ROLNE
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- SZLAKI ROWEROWE
- GRANICA OTULINY POPRZĄDKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- CIEKI WODNE
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- TERENYGRUNTÓW ORNYCH O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - III KLASY BONITACYJNEJ
- STREFA URZĄDZEŃ WODNO-MELIORACYJNYCH
- STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA HAŁASU
- 1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



ELEMENTY USTALEN RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY - 50 M
- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY - 150 M
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- KK-GP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - FRAGMENT PASA DROGOWEGO DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE NATURA 2000, W OTULINIE POPRZĄDKIEGO PRAKU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY - 50 M
- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY - 150 M
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZC TERENY CMENTARZY CZYNNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ
- RP TERENY ROLNE
- KGD DROGI DOJAZDOWE KLASY D
- KK-GP DROGA KRAJOWA KLASY GP

GMINA NAWOJOWA ul. Wolności 10, 31-060 NAWOJOWA tel. 12 260 10 10, fax 12 260 10 11	PRZEDMIOT OPERACJONARWA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	DATA: grudzień 2016
	Tytuł rysunku: RYSUNEK ZMIANY PLANU		
MAC Sp. z o.o. ul. Wolności 10, 31-060 NAWOJOWA tel. 12 260 10 10, fax 12 260 10 11	OCYNOY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MAŁGORZATA CZECHOWSKA mgr inż. arch. URSZULA JANUSZKO mgr inż. arch. URSZULA JANUSZKO mgr inż. arch. MAŁGORZATA CZECHOWSKA mgr inż. arch. MAŁGORZATA CZECHOWSKA mgr inż. arch. MAŁGORZATA CZECHOWSKA	mgr inż. arch. MAŁGORZATA CZECHOWSKA mgr inż. arch. URSZULA JANUSZKO mgr inż. arch. URSZULA JANUSZKO mgr inż. arch. MAŁGORZATA CZECHOWSKA
	OPRACOWAŁ:		

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 990/3

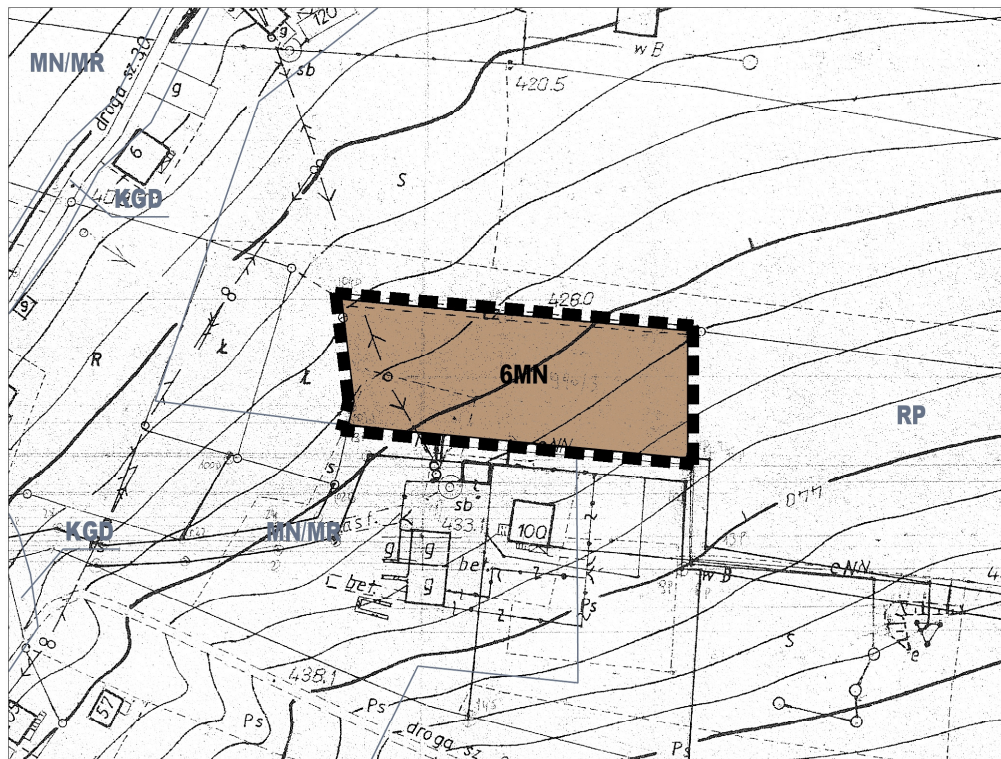
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVI/283/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNIA 2013 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ZALĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XXVII/258/16 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-k TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- R TERENY ROLNE
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZNIEJ ROLNO-LEŚNEJ
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- STREFA URZĄDZEŃ WODNO-MELIORACYJNYCH
- CIEKI WODNE



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE NATURA 2000, W OTULINIE POPRĄDKIEGO PRAKU KRAJOBRAZOWEGO, W STREFIE URZĄDZEŃ WODNO - MELIORACYJNYCH ORAZ W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- RP TERENY ROLNE
- KGD DROGI DOJAZDOWE KLASY D

GRANTY	PRZEDMIOT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA
	TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK ZMIANY PLANU
	GŁÓWNY PROJEKTANT: IMPI RYC. 8018 MARGOLENA OZCZEWIOWA IMPI RYC. 8018 URSZULA JAMBROZIAŁOWA IMPI RYC. 8018 TERESA WYKŁADZIK IMPI RYC. 8018 KATARZYNA PODCIEP IMPI RYC. 8018 KATARZYNA PODCIEP
	OPRACOWAŁ: IMPI RYC. 8018 MARGOLENA OZCZEWIOWA IMPI RYC. 8018 URSZULA JAMBROZIAŁOWA IMPI RYC. 8018 TERESA WYKŁADZIK IMPI RYC. 8018 KATARZYNA PODCIEP
	DATA: październik 2016

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady: **Jacenty Skrzypiec**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 990/4

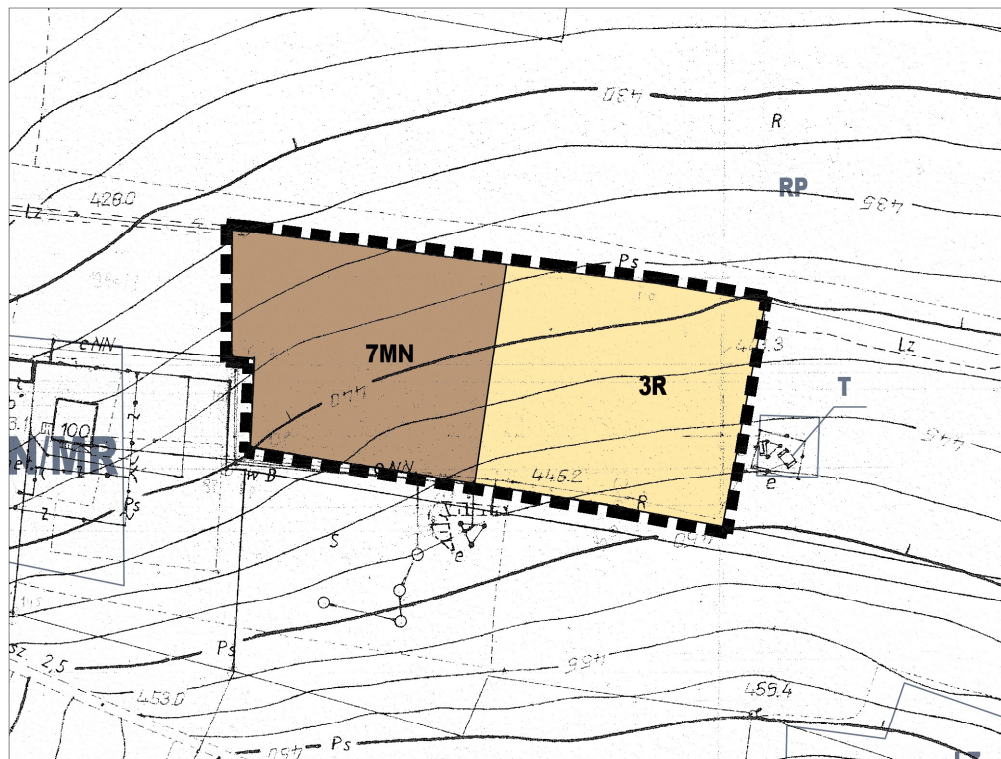
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVII/283/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ZALĄCZNIK NR 1J DO UCHWAŁY NR XXVII/258/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-k** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZR** TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- R** TERENY ROLNE
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZNIEJ ROLNO-LEŚNEJ
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- ISTNIĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- STREFA URZĄDZEŃ WODNO-MELIORACYJNYCH
- CIEKI WODNE



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R** TERENY ROLNE

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE NATURA 2000, W OTULINIE POPRĄDKOWEGO PRAKU KRAJOBRAZOWEGO, W STREFIE URZĄDZEŃ WODNO - MELIORACYJNYCH ORAZ W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RP** TERENY ROLNE
- LZ** TERENY ZAŁĘSIONE I ZAKRZĄCZONE
- RTK** STACJE PRZEKĄŻNIKOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- T** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA



GMINA NAWOJOWA	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	
	TREŚĆ RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
OPŁYNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA ul. Wesoła 10, 31-004 NAWOJOWA, tel. 71 724 11 11		DATA: grudzień 2016
	mgr inż. arch. URSZULA JAMBOLIĆ-CHOWAŁSKA ul. Wesoła 10, 31-004 NAWOJOWA, tel. 71 724 11 11		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. URSZULA JAMBOLIĆ-CHOWAŁSKA ul. Wesoła 10, 31-004 NAWOJOWA, tel. 71 724 11 11		OPRACOWAŁ:
	mgr inż. arch. URSZULA JAMBOLIĆ-CHOWAŁSKA ul. Wesoła 10, 31-004 NAWOJOWA, tel. 71 724 11 11		

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

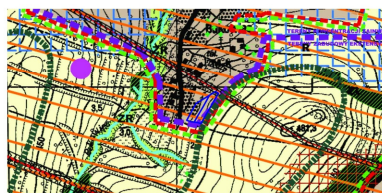
Przewodniczącą Rady: **Jacenty Skrzypiec**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 1005, 1006/3

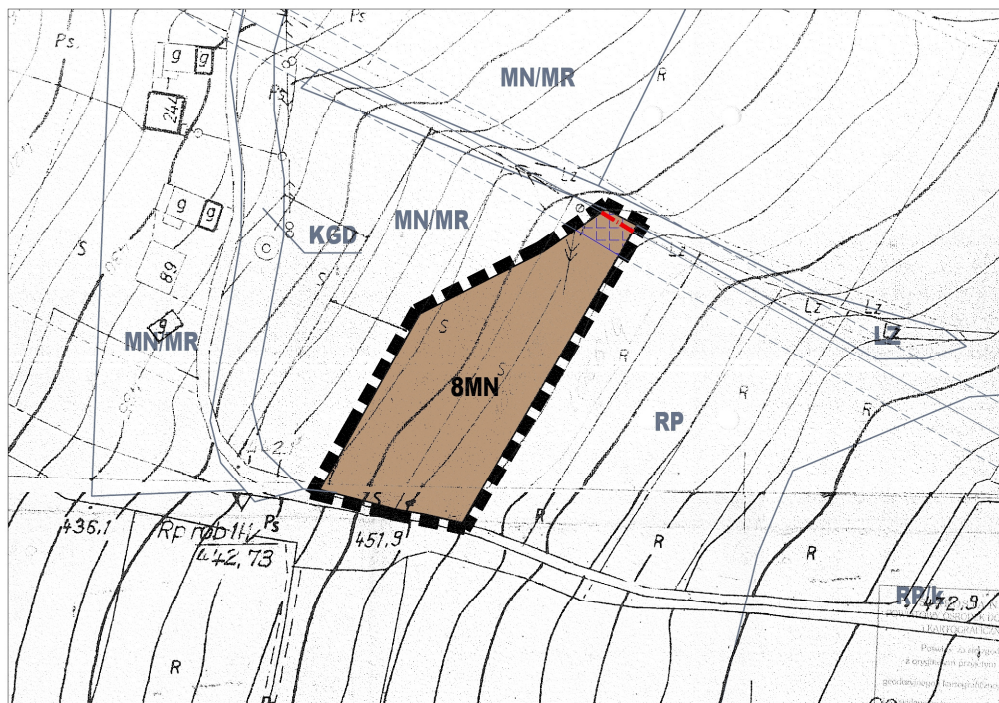
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVII/283/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNIĄ 2013 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ZAŁĄCZNIK NR 1K DO UCHWAŁY NR XXVII/258/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-k TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- R TERENY ROLNE
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZIEJ ROLNO-LEŚNEJ
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
- STREFA TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- STREFA URZĄDZEŃ WODNO-MELIORACYJNYCH
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- CIEKI WODNE
- PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
- STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE NATURA 2000, W OTULINIE POPRZĘDKOWEJ PRAKU KRAJOBRAZOWEJ ORAZ W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDNICH NAPIĘĆ ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE 1404 kV, MOŻLIWA ROZBUDOWA SIECI I REALIZACJA NOWYCH STACJI
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPIĘCIOWEJ LINII ENERGETYCZNEJ
- MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- RP TERENY ROLNE
- RP/k TERENY ROLNE W STREFIE WIDOKOWEJ SZCZEGÓLNE WARUNKI KRAJOBRAZOWO-ARCHITEKTONICZNE
- LZ TERENY ZALESIONE I ZAKRZĄCZONE
- KGD DROGI DOJAZDOWE KLASY D



GMAIT Główny Miejski Architekt i Inżynier ul. 11 Listopada 10, 30-001 Kraków, tel. 71 374 10 00, fax 71 374 10 01	PRZEDMIOT OPERACOWNIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	RYSUNEK ZMIANY PLANU TŁOŚĆ RYSUNKU	DATA: grudzień 2016
	GŁÓWNY PROJEKTANT:	IMG 02: 0012 WARSZAWA, CIEŚLAKOWSKA ul. WARSZAWSKA 140, 01-004 Warszawa, tel. 22 629 11 11, fax 22 629 11 12 IMG 02: 0013 WARSZAWA, CIEŚLAKOWSKA ul. WARSZAWSKA 140, 01-004 Warszawa, tel. 22 629 11 11, fax 22 629 11 12 IMG 02: 0014 WARSZAWA, CIEŚLAKOWSKA ul. WARSZAWSKA 140, 01-004 Warszawa, tel. 22 629 11 11, fax 22 629 11 12		
OPERACOWNIA:	IMG 02: 0012 WARSZAWA, CIEŚLAKOWSKA ul. WARSZAWSKA 140, 01-004 Warszawa, tel. 22 629 11 11, fax 22 629 11 12 IMG 02: 0013 WARSZAWA, CIEŚLAKOWSKA ul. WARSZAWSKA 140, 01-004 Warszawa, tel. 22 629 11 11, fax 22 629 11 12 IMG 02: 0014 WARSZAWA, CIEŚLAKOWSKA ul. WARSZAWSKA 140, 01-004 Warszawa, tel. 22 629 11 11, fax 22 629 11 12			

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady: **Jacenty Skrzypiec**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/258/16
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 15 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa w zakresie działek nr: 98/4, 100/6, 296, 333/2, 419/11, 600/1, 659, 663/4, 990/3, 990/4, 1005, 1006/3

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Nawojowa stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy Nawojowa w okresie od 19 października do 18 listopada 2016 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Nawojowa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/ugnawojowa>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Nawojowa. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 2 listopada 2016r. o godz. 11:00.
2. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 2 grudnia 2016r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa w zakresie działek nr: 98/4, 100/6, 296, 333/2, 419/11, 600/1, 659, 663/4, 990/3, 990/4, 1005, 1006/3, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/258/16
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 15 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa w zakresie
działek nr: 98/4, 100/6, 296, 333/2, 419/11, 600/1, 659, 663/4, 990/3, 990/4, 1005, 1006/3**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa w zakresie działek nr: 98/4, 100/6, 296, 333/2, 419/11, 600/1, 659, 663/4, 990/3, 990/4, 1005, 1006/3 został określony w uchwale Nr XXXVI/283/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 23 sierpnia 2013 r. z późn. zm. oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z kierunkami rozwoju wytyczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego Gminy. Opracowanie zmiany planu miejscowego dla działek nr 98/4, 100/6, 296, 333/2, 419/11, 600/1, 659, 663/4, 990/3, 990/4, 1005, 1006/3 położonych w Nawojowej miało na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu z jednoczesnym zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu, poprzez:

- poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na działkach nr 98/4, 100/6, 333/2, 419/11, 600/1, 990/3, 990/4, 1005, 1006/3),
- wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej i usług (na działkach nr 659, 663/4),
- korektę dotyczącą zasad zagospodarowania terenu usług publicznych na działce nr 296.

Celem zmiany planu było ustalenie optymalnych i racjonalnych rozstrzygnięć w sposobie zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu istniejącego stanu zainwestowania, zasad jego ochrony i zasad zrównoważonego rozwoju poprzez uporządkowanie stanu istniejącego, zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej oraz jednolitych i spójnych zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu nie ulegają zmianie i będą realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 63 z 2004 r., poz.806 z późn. zmianami).

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą istniejących oraz znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak jest także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg, gdyż dojazd i doście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący układ drogowy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa w zakresie działek nr: 98/4, 100/6, 296, 333/2, 419/11, 600/1, 659, 663/4, 990/3, 990/4, 1005, 1006/3.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec