



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 grudnia 2016 r.

Poz. 7915

**UCHWAŁA\* NR XXVII/257/16**  
**RADY GMINY NAWOJOWA**  
z dnia 15 grudnia 2016 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa w zakresie działki nr 442  
– zgodnie z uchwałą Nr XLVII/377/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 17 lipca 2014 roku z późn. zm.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa uchwalonego Uchwałą Nr L/429/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r. – Rada Gminy Nawojowa uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz. 806 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLVII/377/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 17 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa, zmienionej Uchwałą Nr L/415/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r., w zakresie obejmującym część działki nr 442 o powierzchni 3,1931 ha.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały, stanowiącej **tekst ustaleń zmiany planu** oraz w części graficznej zmiany planu obejmującej **rysunek zmiany planu** w skali 1:1000.

2. Część graficzna zmiany planu obejmuje **załącznik nr 1** stanowiący rysunek zmiany planu dla części działki nr 442 położonej we wsi Nawojowa.

3. Integralnymi częściami Uchwały są **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do Uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do Uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, oznaczoną symbolem literowo – cyfrowym wyróżniającym ją spośród innych terenów, dla której plan określa przeznaczenie i zasady lub warunki zagospodarowania;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część lub całość działki ewidencyjnej albo zespół działek;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustaloną na rysunku zmiany planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania nadziemnymi częściami budynku (tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, wykusza, tarasu, detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony zmianą planu dla wyznaczonego terenu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone zmianą planu jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach zmiany planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i ramp zewnętrznych, balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych za pomocą przegród budowlanych);
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego zmianą planu terenu;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji znajdujących się poniżej oraz powyżej poziomu terenu, takich jak np. poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. Powierzchnia całkowita każdej kondygnacji mierzona jest na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad, a w przypadku kondygnacji niezamkniętych – po obrysie ich przekrycia na rzucie pionowym;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w metrach od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku (w przypadku dachów stromych). Przez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu,

przylegającą bezpośrednio do budynku. Do wysokości zabudowy nie wlicza się wyższych części obiektów, które zostały wymuszone względami technologicznymi;

- 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć taki rodzaj ogrodzenia, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 17) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych;
- 18) **drobnej wytwórczości i rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i nie stwarzającą uciążliwości (zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru);
- 19) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Numery ewidencyjne działek przywołane w Uchwale należy rozumieć odpowiednio jako istniejące na dzień sporządzenia zmiany planu.

## **Rozdział I. Przepisy ogólne**

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście Uchwały oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym Uchwałą.

2. Ustalenia zmiany planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Elementy **ustaleń zawarte na rysunku zmiany planu:**

- 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, posiadające literowo - cyfrowe oznaczenie identyfikacyjne stanowiące odnośnik do ustaleń tekstowych:
  - a) **3 MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
  - b) **1 ZR** – teren zieleni nieurządzonej,
  - c) **4 R** – teren rolniczy;

4) **nieprzekraczalne linie zabudowy.**

2. Elementy **oznaczone na rysunku zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:**

- 1) obszar objęty zmianą planu znajduje się w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;**
- 2) obszar objęty zmianą planu znajduje się w obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego;**
- 3) obszar objęty zmianą planu znajduje się w obrębie **obszaru Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH120035 Nawojowa.**

3. Elementy **informacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu - nie stanowiące ustaleń zmiany planu:**

- 1) granice i numery działek według ewidencji gruntów i budynków;
- 2) stan istniejącego zainwestowania kubaturowego;
- 3) przebiegi sieci infrastruktury technicznej;

- 4) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz.806 z późniejszymi zmianami) - **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu**

§ 6. 1. Nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Uchwale.

2. Tereny, których przeznaczenie zostaje zmienione, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym niniejszą zmianą planu.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. W obrębie **Południowo małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi (akt utworzenia: Rozp. Nr 27 Woj. Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147). Akty normatywne aktualizujące: Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862); Uchw. Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.1194); Uchw. Nr XXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3130).

2. W obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego** utworzonego w oparciu o uchwałę Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dn. 11.09.1987 r. w sprawie utworzenia Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego 1987 Nr 16/87, poz. 193, zm. Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego 1998 Nr 20/98, poz. 85, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2001, Nr 141, poz. 2086 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2003, Nr 153, poz. 1998), obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dn. 23.05.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005, Nr 309, poz. 2238) w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

3. W obrębie **obszaru Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 120035 Nawojowa**, ustala się konieczność prowadzenia działalności inwestycyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

4. Ustala się konieczność racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu inwestycji, określonych wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy ustalonymi w niniejszej Uchwale oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

5. Ustala się nakaz realizacji nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

6. W zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło nakazuje się wykorzystywanie w nowych obiektach lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. kokoszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

7. W zakresie zasad gospodarowania odpadami obowiązuje konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi w systemie obowiązującym na obszarze gminy, z segregacją odpadów u źródeł ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Nakazuje się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

8. Ustala się konieczność ochrony i zachowania ciągłości cieków wodnych. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową. Zabrania się uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Powyższe zakazy nie dotyczą sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz tych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzania raportu.

10. Ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwożarowych w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

11. W zakresie ochrony akustycznej należy uwzględniać tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MU – jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

**§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (w tym krajobrazów kulturowych) oraz dóbr kultury współczesnej** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na brak występowania w obszarach zmiany planu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej wymagających określenia zasad ich ochrony.

**§ 9. W obszarach objętych zmianą planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.**

**§ 10. W obszarach objętych zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.**

**§ 11. W obszarach objętych zmianą planu nie występują obszary i tereny górnicze.**

**§ 12. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Ustala się konieczność uwzględniania ukształtowania i położenia terenu inwestycji, jego ekspozycji oraz sąsiedztwa zarówno w zakresie formy, gabarytów jak i usytuowania budynków oraz innych elementów zagospodarowania terenu.

2. Ustala się konieczność zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działki budowlanej oraz kształtowanie zieleni jako integralnej części otoczenia zabudowy z uwzględnieniem małej architektury.

3. Zakazuje się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu nie związanych z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, komunikacji, infrastruktury.

4. Ustala się następujące **zasady dotyczące kształtowania zabudowy:**

1) w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług ustala się maksymalną wysokość:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową oraz funkcją drobnej wytwórczości i rzemiosła – 10 metrów,
- b) dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych - 6 metrów,
- c) dla budynków usługowych i obiektów dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła – 10 metrów;

2) ustala się zasady dotyczące kształtowania geometrii oraz pokrycia dachów:

- a) w zakresie geometrii dachów:

- dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową oraz funkcją drobnej wytwórczości i rzemiosła ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 35° do 45°, o nadwieszonych okapach,
- dla budynków gospodarczych, garażowo – gospodarczych, garaży, magazynów oraz budynków produkcyjnych ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 12° do 45° o nadwieszonych okapach,
- dla budynków usługowych i obiektów dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35° do 45° o nadwieszonych okapach,
- zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,
- zakazuje się realizacji dachów namiotowych,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. W przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku;

b) w zakresie pokrycia dachów:

- ustala się wymóg stosowania w pokryciu dachu dachówek, elementów o fakturze dachówek, materiałów drobnowymiarowych lub materiałów tradycyjnych (takich jak: gont, łupek). Dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej, blachy profilowanej trapezowej lub o profilu dachówki,
- w obrębie jednej działki budowlanej lub terenu inwestycji nakazuje się stosowanie jednolitych w zakresie materiału i kolorystyki pokryć dachowych,
- ustala się konieczność stosowania w pokryciach dachów kolorów ciemniejszych niż ściany. Zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;

- 3) w zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się zasadę stosowania odcieni jaśniejszych od kolorystyki dachów lub tożsamy; zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ustala się konieczność stosowania do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak np.: tynk mineralny, kamień (za wyjątkiem otoczaków), cegła klinkierowa, drewno. Zakazuje się stosowania na elewacjach budynków oraz dachach i zadaszeniach niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista, siding, papa;
- 5) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych (jak np. blaszaki, pakamery itp.), za wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych przeznaczonych do użytkowania wyłącznie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie **kształtowania przestrzeni**:

- 1) w obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych wymagających określenia warunków ich kształtowania;
- 2) ustala się minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) w odległości minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy zbiorczej (powiatowej). Dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej odległości na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) w odległości minimum 6,5 m od osi jezdni dojazdów nie wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
  - c) w przypadku braku wyznaczenia na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy ustala się konieczność lokalizowania budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) ustala się konieczność zachowania od linii brzegu cieków i rowów melioracyjnego pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych niezwiązanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;
- 3) ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
- a) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,

- b) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
  - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m,
  - d) nakazuje się zapewnienie prześwitów o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, na co najmniej 50% jego długości, umożliwiających prawidłowe migracje zwierząt – nakaz ten nie dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych;
- 4) ustala się zasady dotyczące lokalizacji szyldów, tablic i urządzeń reklamowych:
- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem,
  - b) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych innych niż wymienione w lit. a oraz szyldów związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji,
  - c) szyldy, tablice i urządzenia reklamowe należy umieszczać:
    - w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona płasko na ścianie lub w witrynie lokalu, w którym prowadzona jest działalność, z zakazem przesłaniania otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych. Zakaz umieszczania szyldów, tablic i urządzeń reklamowych na wysięgnikach oraz na ścianach szczytowych budynków,
    - dopuszcza się umieszczanie szyldów płasko na ogrodzeniu posesji, na której działalność jest prowadzona, w rejonie bramy wejściowej, z zachowaniem wysokości ogrodzenia. Zakazuje się umieszczania na ogrodzeniach tablic i urządzeń reklamowych,
  - d) ustala się maksymalne dopuszczalne powierzchnie tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów:
    - do 1,5 m<sup>2</sup> - dla tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów umieszczanych na elewacji budynków,
    - do 0,25 m<sup>2</sup> - dla szyldów umieszczanych na ogrodzeniach,
    - do 20% powierzchni witryny lokalu, w którym prowadzona jest działalność,
  - e) zakazuje się lokalizacji szyldów, tablic i urządzeń reklamowych o jaskrawej kolorystyce, w formie neonów oraz emitujących lub odbijających światło – w szczególności typu LED - o zmieniającym się natężeniu,
  - f) zakazuje się umieszczania więcej niż jednego szyldu na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona.

#### **6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy uwzględnić warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone w niniejszej Uchwale;
- 2) ustala się parametry nowo wydzielanych działek budowlanych - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową lub funkcją drobnej wytwórczości i rzemiosła oraz zabudowy usługowej minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 600 m<sup>2</sup> a minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 18 m, przy czym dla zabudowy usługowej wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt.2 wyłącznie w przypadku regulacji stanu prawnego granic i zwiększenia powierzchni działek sąsiednich w celu uzyskania po podziale i scaleniu parametrów określonych w pkt.2;
- 4) w terenach budowlanych dokonywanie nowych podziałów działek może odbywać się przy utrzymaniu zasady, iż linie podziału działek są prostopadłe lub równoległe do dróg zapewniających dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych z tolerancją do 20°.

**§ 13. 1. Obsługa komunikacyjna** terenu objętego zmianą planu będzie realizowana poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy zbiorczej (działka nr 249) za pośrednictwem istniejącego zjazdu przebudowanego do parametrów określonych w przepisach odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

## 2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej**:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować minimum 1 stałe miejsce postojowe;
- 2) dla budynków usługowych oraz przeznaczonych dla drobnej wytwórczości i rzemiosła w obrębie terenu inwestycji należy zarezerwować liczbę miejsc parkingowych dostosowaną do rzeczywistych potrzeb wynikających z charakteru i specyfiki działalności gospodarczej, przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej - socjalnej, technicznej, magazynowej);
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowaną funkcją usługową lub funkcją drobnej wytwórczości i rzemiosła - w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców (wg zasad zawartych w pkt. 1) oraz ilości miejsc koniecznych dla prowadzenia działalności gospodarczej (wg zasad zawartych w pkt 2);
- 4) miejsca parkingowe należy bilansować w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji w budynkach mieszkaniowych, usługowych, garażach lub na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

3. Układ komunikacyjny może być uzupełniany w razie potrzeb o dojazdy niewydzielone i drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym określonym w Rozdziale III niniejszej Uchwały, o parametrach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych wynoszącą 5 m.

**§ 14.** Ustala się ogólne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej), zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

3. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.

4. W pasach drogowych dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w celu umożliwienia do nich dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych nowych odbiorców - poprzez rozbudowę sieci wodociągowych oraz dodatkowe przyłącza;
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez podłączenie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych. Dla



nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu i oddaniu do użytku;

- 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowolniających odpływ, zwiększających retencję. Dopuszcza się rozproszanie wód opadowych na powierzchnię działki własnej z naturalnym przesiąkaniem wody deszczowej do gruntu;
- 4) konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi poprzez zastosowanie infrastruktury technicznej ograniczającej przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, tj. zaopatrzenie terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu. Dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków opadowych w zbiornikach bezodpływowych okresowo wybieranych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę i wykonanie przyłączy.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN, wynikających z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej;
- 3) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział III.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania**

§ 15.1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy,
  - b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 16.1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3 MU** o powierzchni 1,9668 ha.

1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym oraz wkomponowaną zielenią ogrodową,
- b) lokalizację zabudowy usługowej realizowanej w formie obiektów wolnostojących, w tym obiektów usług publicznych;

2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- a) lokalizację wyodrębnionych w budynku mieszkalnym lokali dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła,
  - b) lokalizację wolnostojących obiektów dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła,
  - c) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych,
  - d) realizację obiektów małej architektury,
  - e) realizację wiat i zadaszeń,
  - f) realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów i zatok postojowych,
  - g) realizację ciągów pieszych i tras rowerowych,
  - h) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. c jest zachowanie proporcji, aby ich powierzchnia zabudowy nie przekroczyła 10% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

3. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,01 maksimum 0,9.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren rolniczy**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4 R** o powierzchni 1,1544 ha.

1) podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 są uprawy rolne, tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

2) jako przeznaczenie uzupełniające terenu wymienionego w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- b) dojeżdż pieszych, ścieżek rowerowych,
- c) nieutwardzonych dojazdów niewydzielonych.

2. W obszarze terenu rolniczego obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 ZR** o powierzchni 0,0719 ha.

1) jako przeznaczenie podstawowe terenu wymienionego w ust. 1 ustala się łąki i pastwiska, tereny zieleni łąkowej, tereny obudowy biologicznej cieków, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych;

2) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- b) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze i ścieżki rowerowe,
- c) dolesienia,

d) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoków.

2. W obszarze terenów zieleni nieurządzonej obowiązuje zakaz zabudowy.

#### **Rozdział IV. Przepisy końcowe**

**§ 19.** W związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 10% - dla terenu oznaczonego symbolem MU.
2. 1% - dla terenów oznaczonych symbolami R, ZR.

**§ 20.** W obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz. 806 z późniejszymi zmianami).

**§ 21.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Jacenty Skrzypiec**

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 442

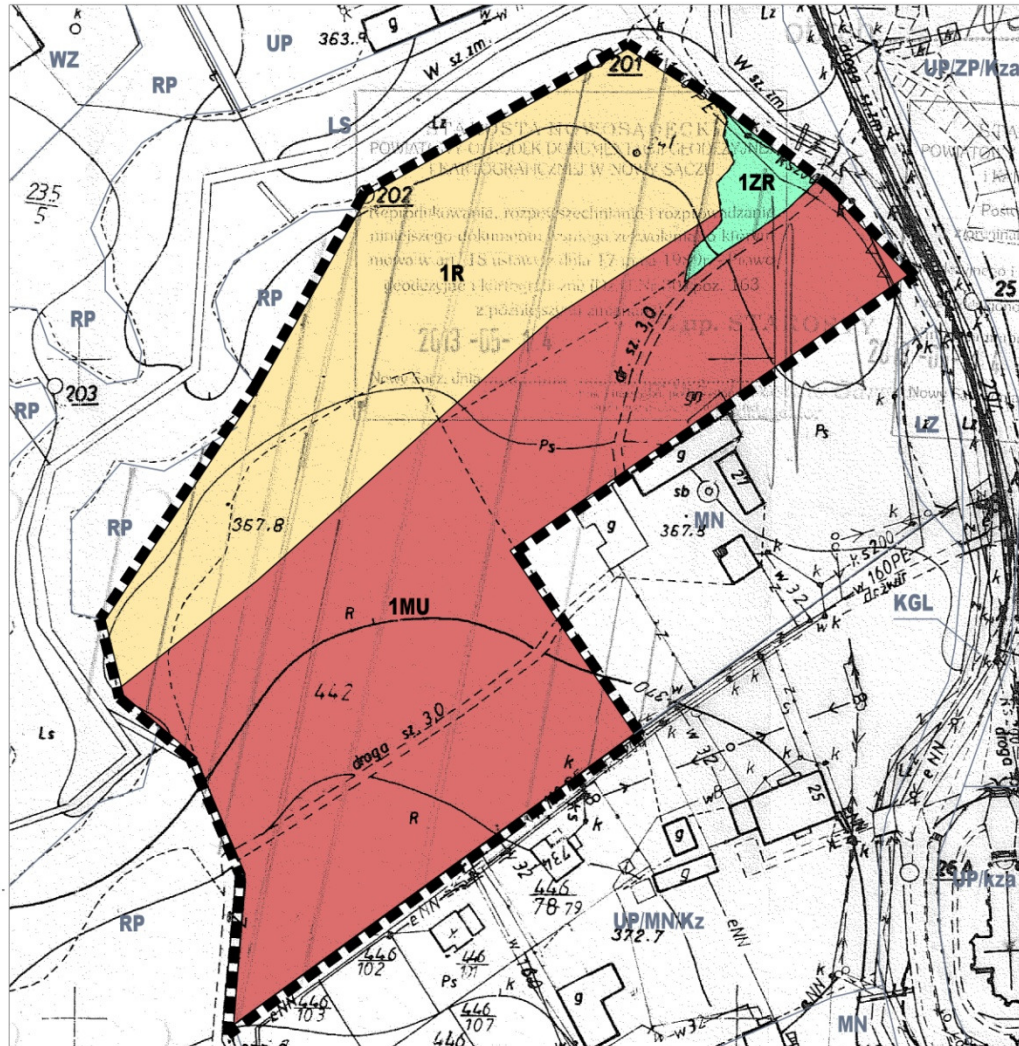
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XLVII/377/14 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 17 LIPCA 2014 ROKU Z POŹN. ZM.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/257/16 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA SKALA 1:15000



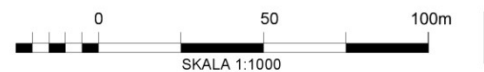
- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-k** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- U-k** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU-k** TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- R** TERENY ROLNE
- TERENY DRÓG POWIATOWYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE
- POMNIKI PRZYRODY
- ▲1. OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- ▲1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZNEJ ROLNO-LEŚNEJ
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA OTULINY POPRĄDKIEGO PARKU KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
- STREFY TECHNICZNE OD BIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
- TERENY GRUNTÓW ORNYCH O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ III KLASY BONITACYJNEJ
- STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



**ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUG
  - R** TERENY ROLNE
  - ZR** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE NATURA 2000, W OTULINIE POPRĄDKIEGO PRAKU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU
- USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE PODZ OBSZAREM ZMIANY PLANU**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - UP/MN/Kz** TERENY ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW KULTUROWYCH - ZABYTKOWA PLEBANIA W NAWOJOWEJ
  - JP/ZP/Kza** ZESPÓŁ PALACÓW-PARKÓWY W NAWOJOWEJ WRAZ ZE STREFĄ ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
  - UP/Kza** ZABYTKOWY ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W NAWOJOWEJ
  - UP** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - MN** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
  - RP** TERENY ROLNE
  - LS** TERENY LASÓW
  - LZ** TERENY ZALEŚNIE I ZAKRZEWIONE
  - WZ** TERENY ZAGOPTRZENIA W WODĘ - ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
  - KGL** DRÓGI GMINNE LOKALNE KLASY L

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



GMINA NAWOJOWA URZĘD MIASTO 34-100 NAWOJOWA	PRZEDMIOT OPRACZENIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NAWOJOWA	DATA WYDANIA 2016
	TREŚĆ WYKRESU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
OŚRODEK PROJEKTOWY SŁOŃCE	ODWIYBY PROJEKTANT	mgr inż. arch. MICHAŁ JACENTY SKRZYPIC mgr inż. arch. JAROSŁAW JACENTY SKRZYPIC mgr inż. arch. JAROSŁAW JACENTY SKRZYPIC mgr inż. arch. JAROSŁAW JACENTY SKRZYPIC	DATA WYDANIA 2016
	OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. JAROSŁAW JACENTY SKRZYPIC	

Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXVII/257/16  
Rady Gminy Nawojowa  
z dnia 15 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa w zakresie działki nr 442**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Nawojowa stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy Nawojowa w okresie od 19 października do 18 listopada 2016r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Nawojowa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/ugnawojowa>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Nawojowa. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 2 listopada 2016r. o godz. 11:00.
2. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 2 grudnia 2016r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa w zakresie działki nr 442, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady  
**Jacenty Skrzypiec**

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXVII/257/16  
Rady Gminy Nawojowa  
z dnia 15 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa w zakresie  
działki nr 442**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa w zakresie działki nr 442 został określony w uchwale Nr XLVII/377/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 17 lipca 2014 r. z późn. zm. oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z kierunkami rozwoju wytyczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego Gminy. Opracowanie zmiany planu miejscowego dla działki nr 442 położonej w Nawojowej miało na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu z jednoczesnym zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu, poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej i usług.

Celem zmiany planu było ustalenie optymalnych i racjonalnych rozstrzygnięć w sposobie zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu istniejącego stanu zainwestowania, zasad jego ochrony i zasad zrównoważonego rozwoju poprzez uporządkowanie stanu istniejącego, zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej oraz jednolitych i spójnych zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu nie ulegają zmianie i będą realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 63 z 2004 r., poz.806 z późn. zmianami).

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą istniejących oraz znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak jest także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg, gdyż dojazd i doście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący układ drogowy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa w zakresie działki nr 442.

Przewodniczący Rady  
**Jacenty Skrzypiec**