



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 grudnia 2016 r.

Poz. 7913

UCHWAŁA* NR XXVII/254/16
RADY GMINY NAWOJOWA
z dnia 15 grudnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa w zakresie działek nr 129, 380, 392, 396, 692, 1089, – zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/288/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 23 sierpnia 2013 roku z późn. zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa uchwalonego Uchwałą Nr L/429/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r. – Rada Gminy Nawojowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa, przyjętego Uchwałą Nr XVI/79/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/2004 poz.159 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określone zostały w załącznikach graficznych do Uchwały Nr XXXVI/288/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 23 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Frycowa, zmienionej Uchwałą Nr L/412/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r., w zakresie obejmującym:

- 1) część działki nr 129 – o powierzchni 0,6289 ha;
- 2) część działki nr 380 – o powierzchni 0,1104 ha;
- 3) część działki nr 392 – o powierzchni 0,1006 ha;
- 4) część działki nr 396 – o powierzchni 0,1979 ha;
- 5) działkę nr 692 – o powierzchni 0,5003 ha;
- 6) działkę nr 1089 – o powierzchni 0,3265 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały, stanowiącej **tekst ustaleń zmiany planu** oraz w części graficznej zmiany planu obejmującej **rysunki zmiany planu** w skali 1:1000.

2. Część graficzna zmiany planu, obejmuje:

- 1) **załącznik nr 1 A** stanowiący rysunek zmiany planu dla części działki nr 129;
- 2) **załącznik nr 1 B** stanowiący rysunek zmiany planu dla części działki nr 380;
- 3) **załącznik nr 1 C** stanowiący rysunek zmiany planu dla części działki nr 392;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) **załącznik nr 1 D** stanowiący rysunek zmiany planu dla części działki nr 396;
- 5) **załącznik nr 1 E** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 692;
- 6) **załącznik nr 1 F** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 1089.

3. Integralnymi częściami Uchwały są **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do Uchwały;
- 2) O sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do Uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, oznaczoną symbolem literowo – cyfrowym wyróżniającym ją spośród innych terenów, dla której plan określa przeznaczenie i zasady lub warunki zagospodarowania;
- 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część lub całość działki ewidencyjnej albo zespół działek;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustaloną na rysunku zmiany planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania nadziemnymi częściami budynku (tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, wykusza, tarasu, detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony zmianą planu dla wyznaczonego terenu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone zmianą planu jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach zmiany planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i ramp zewnętrznych, balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych za pomocą przegród budowlanych);
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego zmianą planu terenu;

- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji znajdujących się poniżej oraz powyżej poziomu terenu, takich jak np. poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. Powierzchnia całkowita każdej kondygnacji mierzona jest na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad, a w przypadku kondygnacji niezamkniętych – po obrysie ich przekrycia na rzucie pionowym;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w metrach od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku (w przypadku dachów stromych). Przez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku. Do wysokości zabudowy nie wlicza się wyższych części obiektów, które zostały wymuszone względami technologicznymi;
- 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć taki rodzaj ogrodzenia, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 17) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych;
- 18) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych;
- 19) **drobnej wytwórczości i rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i nie stwarzającą uciążliwości (zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru);
- 20) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Numery ewidencyjne działek przywołane w Uchwale należy rozumieć odpowiednio jako istniejące na dzień sporządzenia zmiany planu.

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście Uchwały oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym Uchwałą.

2. Ustalenia zmiany planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Elementy ustaleń zawarte na rysunku zmiany planu:

- 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, posiadające literowo - cyfrowe oznaczenie identyfikacyjne stanowiące odnośnik do ustaleń tekstowych:
 - a) **od 1 MN do 3 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **od 1 MU do 3 MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,

- c) **1 ZR** – teren zieleni nieurządzonej,
- d) **1 ZL** – teren lasów,
- e) **1 KGD** – tereny dróg publicznych – fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;

4) **nieprzekraczalne linie zabudowy.**

2. Elementy **oznaczone na rysunku zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:**

- 1) wszystkie obszary objęte zmianą planu znajdują się w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;**
- 2) obszary oznaczone na załącznikach graficznych 1A, 1F do niniejszej uchwały znajdują się w całości w obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego;**
- 3) obszar oznaczony na załączniku graficznym 1E do niniejszej uchwały znajduje się w części w obrębie **obszarów Natura 2000:**
 - a) **specjalnego obszaru ochrony siedlisk - PLH 120036 Łabowa,**
 - b) **obszaru specjalnej ochrony ptaków – PLB 180002 Beskid Niski;**
- 4) obszar oznaczony na załączniku graficznym 1E do niniejszej uchwały znajduje się w części w obrębie **osuwiska nieaktywnego.**

3. Elementy **informacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu - nie stanowiące ustaleń zmiany planu:**

- 1) granice i numery działek według ewidencji gruntów i budynków;
- 2) stan istniejącego zainwestowania kubaturowego;
- 3) przebiegi sieci infrastruktury technicznej;
- 4) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa, przyjętego Uchwałą Nr XVI/79/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/2004 poz. 159 z późniejszymi zmianami) - **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6. 1. Nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Uchwale.

2. Tereny, których przeznaczenie zostaje zmienione, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym niniejszą zmianą planu.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. W obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi (akt utworzenia: Rozp. Nr 27 Woj. Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147). Akty normatywne aktualizujące: Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862); Uchw. Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1194); Uchw. Nr XXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130).

2. W obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego** utworzonego w oparciu o uchwałę Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dn. 11.09.1987 r. w sprawie utworzenia Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego 1987 Nr 16/87, poz. 193, zm. Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego 1998 Nr 20/98, poz. 85, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2001, Nr 141, poz. 2086 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2003, Nr 153, poz. 1998), obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dn. 23.05.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005, Nr 309, poz. 2238) w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

3. W obrębie **obszarów Natura 2000: specjalnego obszaru ochrony siedlisk - PLH 120036 Łabowa oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków – PLB 180002 Beskid Niski**, ustala się konieczność prowadzenia działalności inwestycyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

4. Ustala się konieczność racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu inwestycji, określonych wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy ustalonymi w niniejszej Uchwale oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

5. Ustala się nakaz realizacji nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

6. W zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło nakazuje się wykorzystywanie w nowych obiektach lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

7. W zakresie zasad gospodarowania odpadami obowiązuje konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi w systemie obowiązującym na obszarze gminy, z segregacją odpadów u źródeł ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Nakazuje się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

8. Ustala się konieczność ochrony i zachowania ciągłości cieków wodnych. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową. Zabrania się uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

9. W przypadku realizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie odległości usytuowania obiektów budowlanych od granicy lasu.

10. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Powyższe zakazy nie dotyczą sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz tych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzania raportu.

11. Ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

12. W zakresie ochrony akustycznej należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – jako tereny pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MU – jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 8. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (w tym krajobrazów kulturowych) oraz dóbr kultury współczesnej** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na brak występowania w obszarach zmiany planu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 9. W przypadku **obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** obowiązują następujące zasady:

1. Przy realizacji obiektów budowlanych na terenach osuwisk nieaktywnych konieczność uwzględnienia aktualnych warunków geotechnicznych.

2. Zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 m mogących spowodować podcięcie stoku.

3. Dopuszcza się zmianę ukształtowania powierzchni terenu w przypadku:

- 1) konieczności wyrównania powierzchni działki przy realizacji nowej zabudowy w przedziale od 0,5 m poniżej do 1 m powyżej poziomu istniejącego terenu;
- 2) konieczności wprowadzenia zabezpieczeń technicznych przed osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) czasowych zmian ukształtowania powierzchni terenu na okres prowadzenia prac budowlanych.

§ 10. W obszarach objętych zmianą planu nie występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią**.

§ 11. W obszarach objętych zmianą planu nie występują **obszary i tereny górnicze**.

§ 12. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Ustala się konieczność uwzględniania ukształtowania i położenia terenu inwestycji, jego ekspozycji oraz sąsiedztwa zarówno w zakresie formy, gabarytów jak i usytuowania budynków oraz innych elementów zagospodarowania terenu.

2. Ustala się konieczność zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działki budowlanej oraz kształtowanie zieleni jako integralnej części otoczenia zabudowy z uwzględnieniem małej architektury.

3. Ustala się następujące **zasady dotyczące kształtowania zabudowy**:

- 1) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się maksymalną wysokość:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową - 10 metrów,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych – 6 metrów,
 - c) dla budynków usługowych - 10 metrów;
- 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług ustala się maksymalną wysokość:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową oraz funkcją drobnej wytwórczości, rzemiosła a także dla obiektów agroturystyki – 10 metrów,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych - 6 metrów,
 - c) dla budynków usługowych i obiektów dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła – 10 metrów;
- 3) ustala się zasady dotyczące kształtowania geometrii oraz pokrycia dachów:
 - a) w zakresie geometrii dachów:
 - dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową, z funkcją drobnej wytwórczości

i rzemiosła a także dla obiektów agroturystyki ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 35° do 45°, o nadwieszonych okapach,

- dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo – gospodarczych ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 12° do 45° o nadwieszonych okapach,

- dla budynków usługowych i obiektów dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35° do 45° o nadwieszonych okapach,

- zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,

- zakazuje się realizacji dachów namiotowych,

- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. W przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku,

b) w zakresie pokrycia dachów:

- ustala się wymóg stosowania w pokryciu dachu dachówek, elementów o fakturze dachówek, materiałów drobnowymiarowych lub materiałów tradycyjnych (takich jak: gont, łupek). Dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej, blachy profilowanej trapezowej lub o profilu dachówki,

- w obrębie jednej działki budowlanej lub terenu inwestycji nakazuje się stosowanie jednolitych w zakresie materiału i kolorystyki pokryć dachowych,

- ustala się konieczność stosowania w pokryciach dachów kolorów ciemniejszych niż ściany. Zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;

4) w zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się zasadę stosowania odcieni jaśniejszych od kolorystyki dachów lub tożsamy; zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;

5) ustala się konieczność stosowania do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak np.: tynk mineralny, kamień (za wyjątkiem otoczaków), cegła klinkierowa, drewno. Zakazuje się stosowania na elewacjach budynków oraz dachach i zadaszeniach niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista, siding, papa;

6) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych (jak np. blaszaki, pakamery itp.), za wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych przeznaczonych do użytkowania wyłącznie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie **kształtowania przestrzeni, w tym obszarów przestrzeni publicznych**:

1) jako obszar przestrzeni publicznej określa się teren komunikacji – drogę gminną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 1KGD (działka nr 1393), której fragment pasa drogowego znajduje się w obszarze objętym zmianą planu;

2) dla obszarów przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

a) w odległości minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KGD. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej odległości na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) w odległości minimum 6,5 m od osi jezdni dojazdów nie wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,

c) w przypadku braku wyznaczenia na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz w terenach przyległych do terenów leśnych ustala się konieczność lokalizowania budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) ustala się konieczność zachowania od linii brzegu cieków i rowów melioracyjnego pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych niezwiązanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;
- 4) ustala się konieczność zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi jako tereny zieleni, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości;
- 5) ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
- a) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,
 - b) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
 - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m,
 - d) nakazuje się zapewnienie prześwitów o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, na co najmniej 50% jego długości, umożliwiających prawidłową migrację zwierząt – nakaz ten nie dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych;
- 6) ustala się zasady dotyczące lokalizacji szyldów, tablic i urządzeń reklamowych:
- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem,
 - b) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych innych niż wymienione w lit. a oraz szyldów związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji,
 - c) szyldy, tablice i urządzenia reklamowe należy umieszczać:
 - w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona płasko na ścianie lub w witrynie lokalu, w którym prowadzona jest działalność, z zakazem przesłaniania otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych. Zakaz umieszczania szyldów, tablic i urządzeń reklamowych na wysięgnikach oraz na ścianach szczytowych budynków,
 - dopuszcza się umieszczanie szyldów płasko na ogrodzeniu posesji, na której działalność jest prowadzona, w rejonie bramy wejściowej, z zachowaniem wysokości ogrodzenia. Zakazuje się umieszczania na ogrodzeniach tablic i urządzeń reklamowych,
 - d) ustala się maksymalne dopuszczalne powierzchnie tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów:
 - do 1,5 m² - dla tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów umieszczanych na elewacji budynków,
 - do 0,25 m² - dla szyldów umieszczanych na ogrodzeniach,
 - do 20% powierzchni witryny lokalu, w którym prowadzona jest działalność,
 - e) zakazuje się lokalizacji szyldów, tablic i urządzeń reklamowych o jaskrawej kolorystyce, w formie neonów oraz emitujących lub odbijających światło – w szczególności typu LED - o zmieniającym się natężeniu,
 - f) zakazuje się umieszczania więcej niż jednego szyldu na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona.

5. Ustala się szczegółowe **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy uwzględnić warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone w niniejszej Uchwale;
- 2) ustala się parametry nowo wydzielanych działek budowlanych - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową oraz usługowej minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m² a minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 18m, przy czym dla zabudowy usługowej wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej;

- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt.2 wyłącznie w przypadku regulacji stanu prawnego granic i zwiększenia powierzchni działek sąsiednich w celu uzyskania po podziale i scaleniu parametrów określonych w pkt.2;
- 4) w terenach budowlanych dokonywanie nowych podziałów działek może odbywać się przy utrzymaniu zasady, iż linie podziału działek są prostopadłe lub równoległe do dróg zapewniających dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych z tolerancją do 20⁰.

§ 13. Ustala się następujące **zasady obsługi komunikacyjnej**:

1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu będzie realizowana poprzez istniejące drogi publiczne z wykorzystaniem istniejących zjazdów:

- 1) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1A do niniejszej Uchwały poprzez bezpośredni dostęp do dróg publicznych klasy dojazdowej (działki nr 1393 i 128);
- 2) w obszarach oznaczonych na załącznikach graficznych 1B i 1C do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej może być zrealizowany poprzez drogi wewnętrzne (działki nr 393, 409, 386) lub ustanowienie służebności drogowej na sąsiadujących działkach;
- 3) w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1D do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej może być zrealizowany poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 393) lub ustanowienie służebności drogowej na sąsiadujących działkach;
- 4) w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1E do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej może być zrealizowany poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności drogowej na sąsiadujących działkach;
- 5) w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1F do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej może być zrealizowany poprzez drogi wewnętrzne (działki nr 1063, 1087) oraz ustanowienie służebności drogowej na sąsiadujących działkach.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej**:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować minimum 1 stałe miejsce postojowe;
- 2) dla budynków usługowych oraz przeznaczonych dla drobnej wytwórczości i rzemiosła w obrębie terenu inwestycji należy zarezerwować liczbę miejsc parkingowych dostosowaną do rzeczywistych potrzeb wynikających z charakteru i specyfiki działalności gospodarczej, przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej - socjalnej, technicznej, magazynowej);
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowaną funkcją usługową - w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców (wg zasad zawartych w pkt. 1) oraz ilości miejsc koniecznych dla prowadzenia działalności gospodarczej (wg zasad zawartych w pkt 2);
- 4) miejsca parkingowe należy bilansować w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji w budynkach mieszkaniowych, usługowych, garażach lub na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

3. Układ komunikacyjny może być uzupełniany w razie potrzeb o dojazdy niewydzielone i drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym określonym w Rozdziale III niniejszej Uchwały, o parametrach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych wynoszącą 5m.

§ 14. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej), zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

3. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.

4. W pasach drogowych dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w celu umożliwienia do nich dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych nowych odbiorców - poprzez rozbudowę sieci wodociągowych oraz dodatkowe przyłącza;
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez podłączenie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych. Dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu i oddaniu do użytku;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ, zwiększających retencję. Dopuszcza się rozproszanie wód opadowych na powierzchnię działki własnej z naturalnym przesiąkaniem wody deszczowej do gruntu;
- 4) konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi poprzez zastosowanie infrastruktury technicznej ograniczającej przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, tj. zaopatrzenie terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu. Dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków opadowych w zbiornikach bezodpływowych okresowo wybieranych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę i wykonanie przyłączy.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN, wynikających z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej;

3) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług dopuszcza się powstanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III.

Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania

§ 15. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 MN do 3 MN**. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi: 1 MN – 0,6117 ha, 2 MN – 0,3312 ha, 3 MN – 0,3265 ha.

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących wraz z wkomponowaną zielenią ogrodową;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - a) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej w parterze budynku,
 - b) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych,
 - c) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury,
 - e) lokalizację wiat i zadaszeń,
 - f) realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów i zatok postojowych,
 - g) realizację ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - h) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) warunkiem lokalizacji funkcji, o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. a jest zachowanie proporcji, aby powierzchnia całkowita wbudowanej funkcji usługowej nie przekroczyła 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 4) warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. b jest zachowanie proporcji, aby powierzchnia całkowita wolnostojących obiektów usługowych nie przekroczyła 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

3. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,01 maksimum 0,6.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 MU do 3 MU**. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi: 1 MU – 0,1104 ha, 2 MU – 0,1006 ha, 3 MU – 0,1720 ha.

1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym oraz wkomponowaną zielenią ogrodową,
- b) lokalizację zabudowy usługowej realizowanej w formie obiektów wolnostojących, w tym obiektów usług publicznych;

2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- a) lokalizację obiektów agroturystycznych,
 - b) lokalizację wyodrębnionych w budynku mieszkalnym lokali dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - c) lokalizację wolnostojących obiektów dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - d) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych,
 - e) realizację obiektów małej architektury,
 - f) realizację wiat i zadaszeń,
 - g) realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów i zatok postojowych,
 - h) realizację ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - i) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. d jest zachowanie proporcji, aby ich powierzchnia zabudowy nie przekroczyła 10% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

3. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,01 maksimum 0,6.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 ZR** o powierzchni 0,1691 ha.

1) jako przeznaczenie podstawowe terenu wymienionego w ust.1 ustala się łąki i pastwiska, tereny zieleni łąkowej, tereny obudowy biologicznej cieków, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych;

2) jako przeznaczenie uzupełniające terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- b) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze i ścieżki rowerowe,
- c) dolesienia,

d) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoków.

2. W obszarze terenów zieleni nieurządzonej obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren lasów** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 ZL**, o powierzchni 0,0259 ha.

1) jako przeznaczenie podstawowe terenu wymienionego w ust.1 ustala się zieleń leśną;

2) jako przeznaczenie uzupełniające terenu wymienionego w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji:

a) ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg śródleśnych,

b) urządzeń turystycznych w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej obejmujący fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 KGD** o powierzchni 0,0172 ha.

1) podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających są:

a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,

b) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, skarpy i podparcia drogowej budowlı ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji, z zachowaniem przepisów odrębnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających fragmentu pasa drogowego objętego zmianą planu wynosi od 1m do 4m, z poszerzeniami oraz przewężeniami zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekroju poprzecznego terenu drogi z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 21. W związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 10% - dla terenów oznaczonych symbolami MN, MU.

2. 1% - dla terenów oznaczonych symbolami ZR, ZL, KGD.

§ 22. W obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa, przyjętego Uchwałą Nr XVI/79/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/2004 poz.159 z późniejszymi zmianami).

§ 23. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ FRYCOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 129

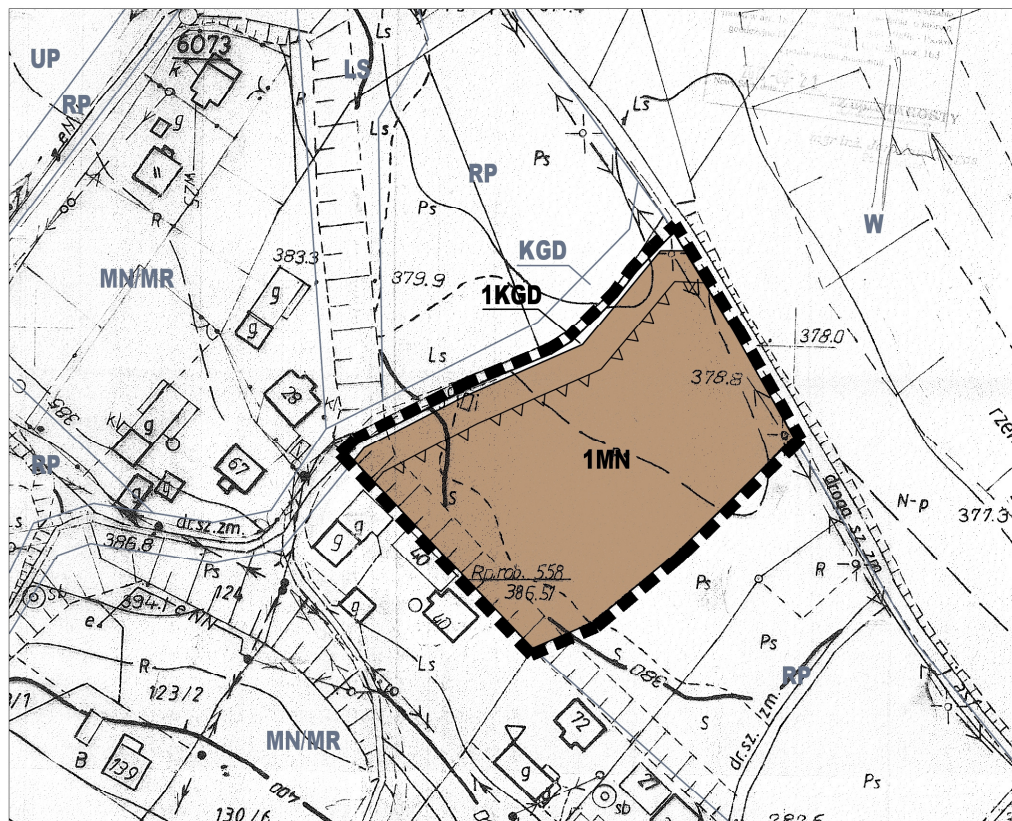
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVI/288/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŻN. ZM.

ZALĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XXVII/254/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-k** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MRL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI I REKREACYJNEJ
- U-k** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP-k** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- R** TERENY ROLNE
- ZR** TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZNEJ ROLNO-LEŚNEJ
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH WEWNĘTRZNYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35KV
- STREFY TECHNICZNE OD SIĘCI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE
- UJĘCIA WODY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - GRANICE ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA p=1% NA PODSTAWIE "STUDIUM OKREŚLAJĄCEGO OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU WODA Q1% NA PODSTAWIE "ANALIZY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W ZLEWNI DUNAJCA"
- TERENY PODMOKLE
- STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA HAŁASU
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

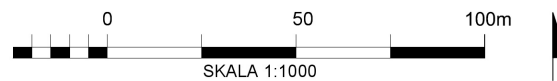
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KGD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - FRAGMENT PASA DROGOWEGO DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

OBZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OTULINIE POPRZADKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UP** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- MN/MR** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI
- RP** TERENY ROLNE
- LS** TERENY LASÓW
- W** TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
- KGD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - FRAGMENT PASA DROGOWEGO DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

GMAPI GMINNY BIURO M. 10-1100, ul. Wodna 10, 30-001 NAWOJOWA	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA		DATA listopad 2016
	TREŚĆ RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU		
MPC Małopolski Projekt Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa ul. Wodna 10, 30-001 NAWOJOWA	GŁÓWNY PROJEKTANT	REP. RE. MGR. MAGDALENA CZECHOWSKA ZAKŁAD PROJEKTOWY I ARCHITEKTURA M. 10-1100, ul. Wodna 10, 30-001 NAWOJOWA	REP. RE. MGR. WIRZELLA JAMROZ-CZKOWALSKA ZAKŁAD PROJEKTOWY I ARCHITEKTURA M. 10-1100, ul. Wodna 10, 30-001 NAWOJOWA	OPRACOWAŁ:
		REP. RE. MGR. WIRZELLA JAMROZ-CZKOWALSKA ZAKŁAD PROJEKTOWY I ARCHITEKTURA M. 10-1100, ul. Wodna 10, 30-001 NAWOJOWA	REP. RE. MGR. WIRZELLA JAMROZ-CZKOWALSKA ZAKŁAD PROJEKTOWY I ARCHITEKTURA M. 10-1100, ul. Wodna 10, 30-001 NAWOJOWA	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ FRYCOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 380

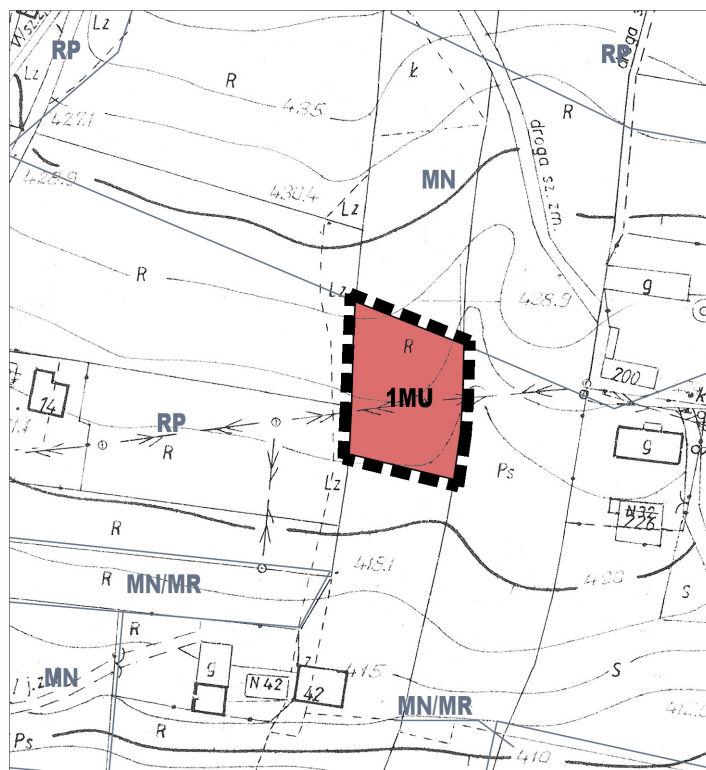
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVII/288/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŻN. ZM.

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XXVII/254/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-o** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R2** TERENY ROLNE W RAMACH PLANOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WE FRYCOWEJ
- ZR** TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZNEJ ROLNO-LEŚNEJ
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WE FRYCOWEJ
- TERENY OSWISK NIEAKTYWNYCH
- STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA HAŁASU
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- CIEKI WODNE



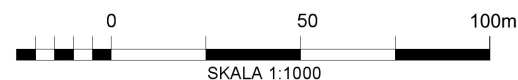
ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE
POŁUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN/MR** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- RP** TERENY ROLNE



GMINA NAWOJOWA	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	
	TREŚĆ RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	PROJ. IZB. INŻ.	MAGDALENA CZECHOWSKA	DATA SPRUBEN 2016
	PROJ. IZB. INŻ.	TEREKLA ANDRZEJCZAKOWSKA	
OPRACOWAŁ	PROJ. IZB. INŻ.	BOŻENA BUDZISZCZAK-TRUSKOWSKA	DATA SPRUBEN 2016
	PROJ. IZB. INŻ.	ANNA HODURA	

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ FRYCOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 392

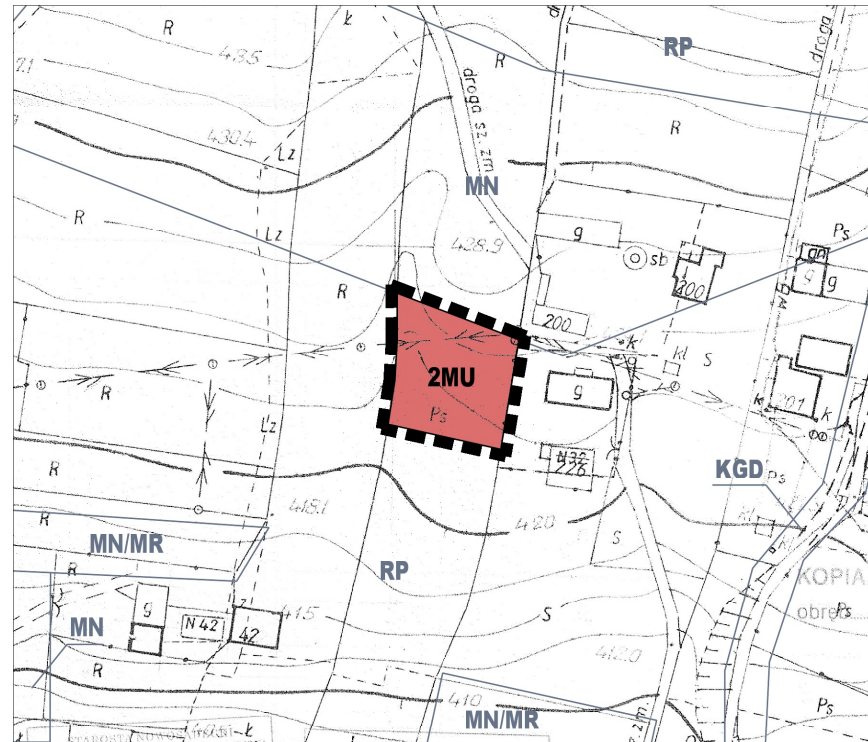
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVI/288/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŹN. ZM.

ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR XXVII/254/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-e TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R2 TERENY ROLNE W RAMACH PLANOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WE FRYCOWEJ
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZIEJ ROLNO-LEŚNEJ
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- ISTNIĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
- STREFY TECHNICZNE OD SIĘCI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WE FRYCOWEJ
- TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA HAŁASU
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- CIEKI WODNE



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE
POŁUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN/MR** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- RP** TERENY ROLNE
- KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - FRAGMENT PASA DROGOWEGO DRUGI KLASY DOJAZDOWEJ

GMINA NAWOJOWA	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	
	TREŚĆ RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA ul. W. W. ROZWIĄTKI 15, 31-113 KRÓLEWE	DATA projektu 2016	
	mgr inż. arch. IREZYLIA JAMBROZI-KOŹDWAŁSKA ul. W. W. ROZWIĄTKI 15, 31-113 KRÓLEWE		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. WIKTOR PIETRUSZAK ul. W. W. ROZWIĄTKI 15, 31-113 KRÓLEWE mgr inż. arch. JADWIGA RUSZKOWSKA ul. W. W. ROZWIĄTKI 15, 31-113 KRÓLEWE		

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ FRYCOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 396

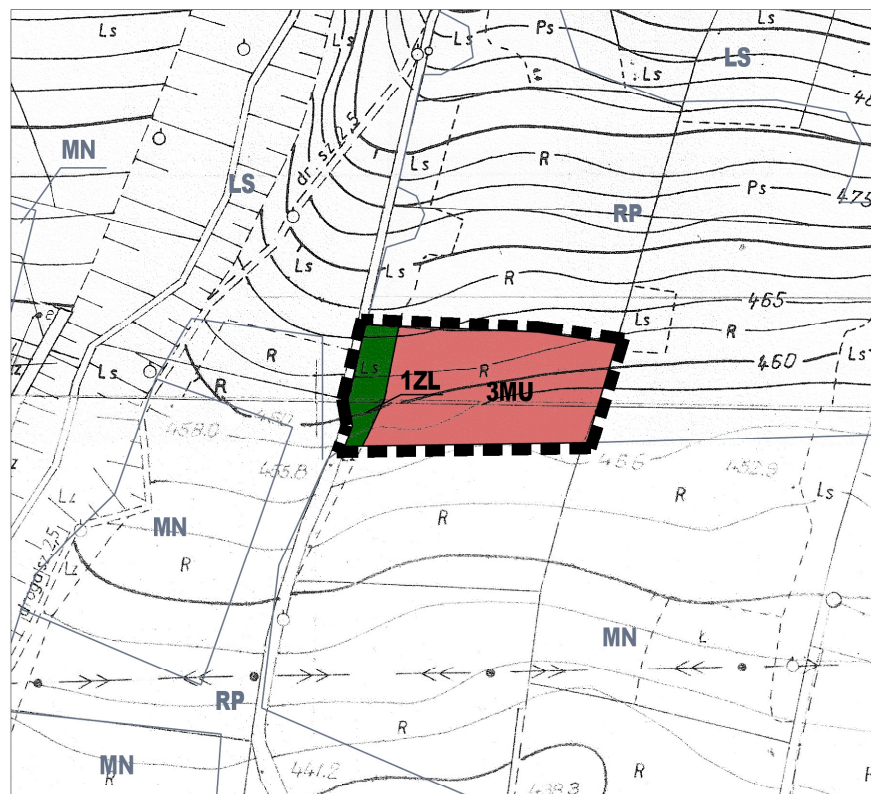
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVII/288/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŻN. ZM.

ZAŁĄCZNIK NR 1D DO UCHWAŁY NR XXVII/254/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-e TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R TERENY ROLNE
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZNEJ ROLNO-LEŚNEJ
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WE FRYCOWEJ
- TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA HAŁASU
- TERENY PODMOKLE
- CIEKI WODNE



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- ZL TERENY LASÓW

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE
POLUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- RP TERENY ROLNE
- LS TERENY LASÓW

GMINA NAWOJOWA ul. Wolności 10, 30-001 NAWOJOWA, tel. 012 254 10 00	PRZEDMIOT OPRACOWANIA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA
	TYP RYSUNKU RYSUNEK ZMIANY PLANU
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA ul. Wolności 10, 30-001 NAWOJOWA, tel. 012 254 10 00	DATA grudzień 2016
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. TERESA CIECHANOWSKA mgr inż. arch. DOROTA SODOMIŁA mgr inż. arch. ANNA LISKA	

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ FRYCOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 692

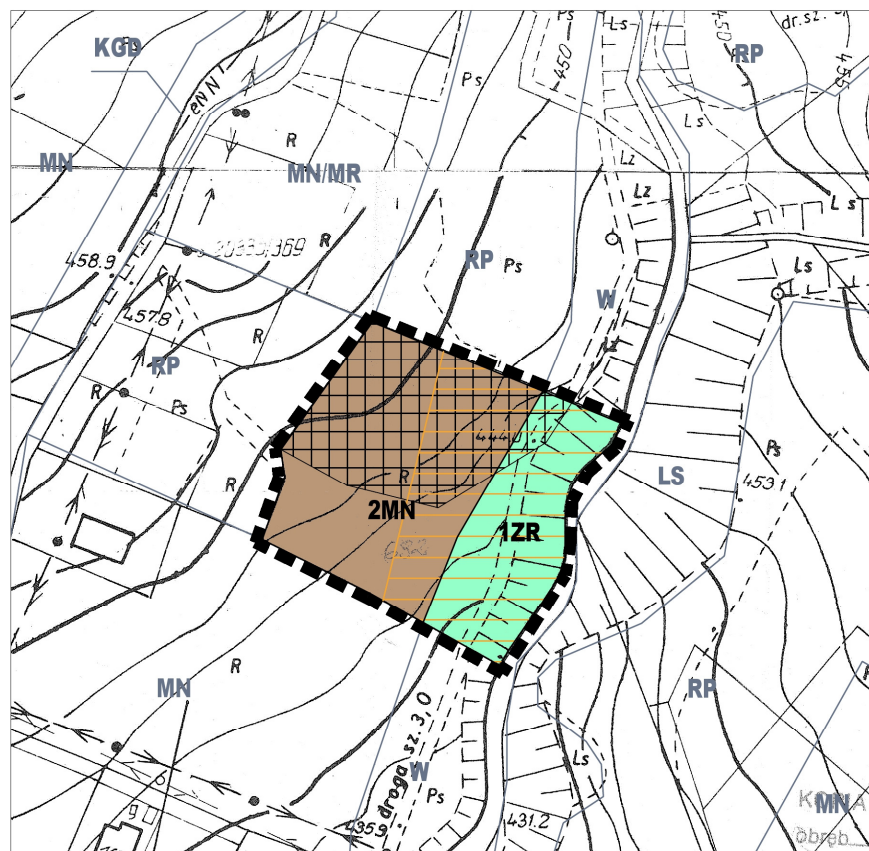
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVII/288/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNIA 2013 ROKU Z POŻN. ZM.

ZALĄCZNIK NR 1E DO UCHWAŁY NR XXVII/254/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



	GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
	M-o TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	R TERENY ROLNE
	ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
	ZL TERENY LASÓW
	GRANICA STREFY URBANIZACJI
	GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ ROLNO-LEŚNEJ
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV
	STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	GRANICA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WE FRYCOWIE
	TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
	GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
	CIEKI WODNE
	TERENY PODMOKLE



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	OBSZAR NATURA 2000
	TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE
POLUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MN TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	MN/MR TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI
	RP TERENY ROLNE
	LS TERENY LASÓW
	W TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFY EKologiczNA
	KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - FRAGMENT PASA DROGOWEGO DROGI KLASY DOJAZDOWEJ



 Główny projektant: mgr inż. Jolanta Borkiewicz	PRZEBIEG OPERACYJNY ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	DATA: grudzień 2016
	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
Opracował: mgr inż. Jolanta Borkiewicz	Słowny projektant: mgr inż. Magdalena Czechowska mgr inż. Urszula Krawczyńska mgr inż. Jolanta Borkiewicz	Opracował: mgr inż. Jolanta Borkiewicz

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

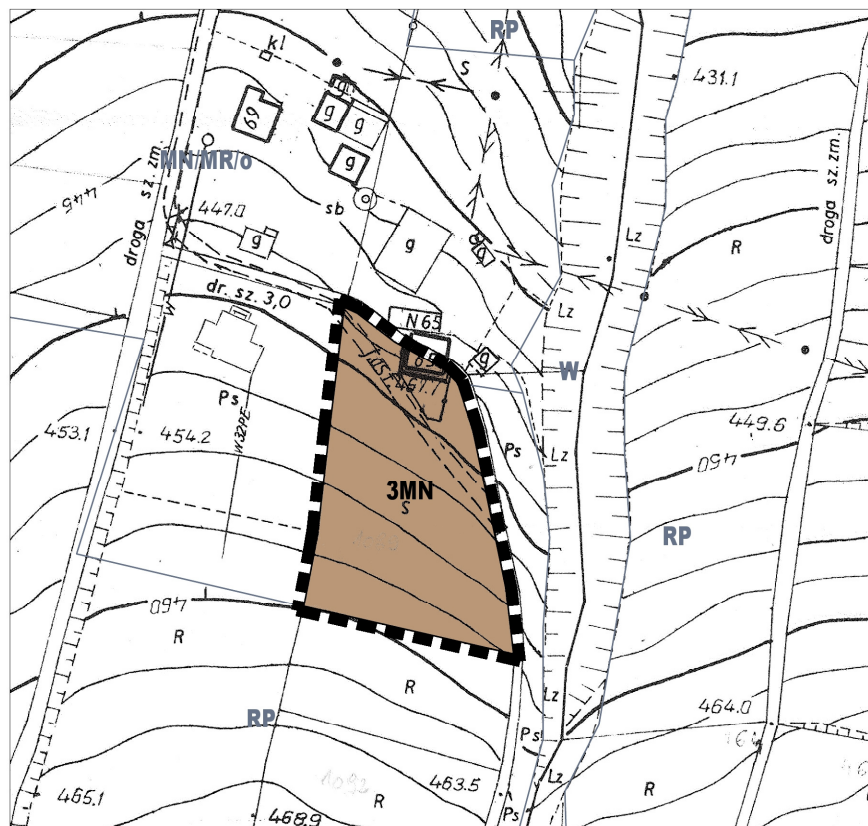
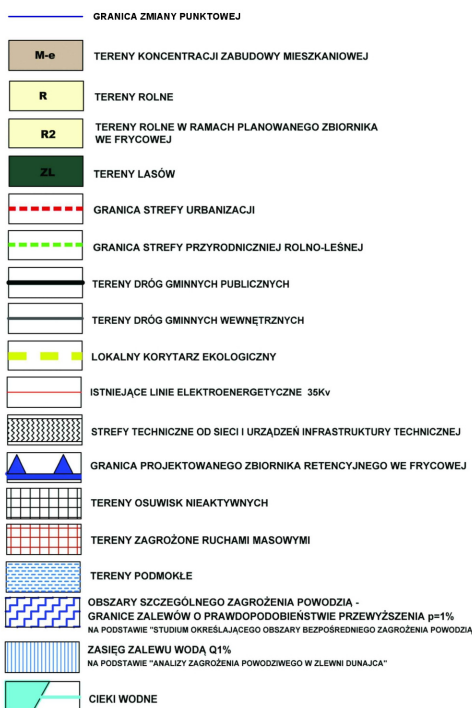
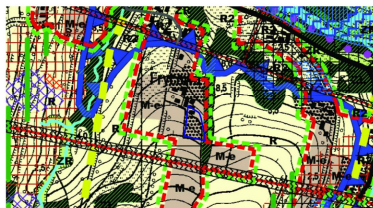
Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ FRYCOWA W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 1089

ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVII/288/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŻN. ZM.

ZAŁĄCZNIK NR 1F DO UCHWAŁY NR XXVIII/254/16
RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OTULINIE POPRZADKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ W OBRĘBIE POLUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/MR/o** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI W TERENACH POTENCJALNIE OSUWISKOWYCH
- RP** TERENY ROLNE
- W** TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ



GABEIT ul. Słowackiego 10, 31-001 Kraków tel. 71 375 51 00, fax 71 375 51 01	PRZEDMIOT OPERACJONALNA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
	TREŚĆ RYSUNKU	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. WARSZCZYŃSKA-CZUCHOWSKA mgr inż. arch. URZĄDZAJA-MARCZYK-KOWALSKA mgr inż. arch. WARSZCZYŃSKA-CZUCHOWSKA	DATA: grudzień 2016
OPERACJONALNA: mgr inż. arch. WARSZCZYŃSKA-CZUCHOWSKA mgr inż. arch. URZĄDZAJA-MARCZYK-KOWALSKA mgr inż. arch. WARSZCZYŃSKA-CZUCHOWSKA			

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/254/16
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 15 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Frycowa w zakresie działek nr: 129, 380, 392, 396, 692, 1089

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Gminy Nawojowa stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy Nawojowa w okresie od 19 października do 18 listopada 2016 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Nawojowa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/ugnawojowa>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Nawojowa. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 2 listopada 2016r. o godz. 11:00.
2. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 2 grudnia 2016r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Frycowa w zakresie działek nr: 129, 380, 392, 396, 692, 1089, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Jacenty Skrzypiec
Przewodniczący Rady

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVII/254/16
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 15 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Frycowa
w zakresie działek nr 129, 380, 392, 396, 692, 1089**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Frycowa w zakresie działek nr 129, 380, 392, 396, 692, 1089 został określony w uchwale XXXVI/288/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 23 sierpnia 2013 r. z późn. zm. oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z kierunkami rozwoju wytyczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego Gminy. Opracowanie zmiany planu miejscowego dla działek nr 129, 380, 392, 396, 692, 1089 położonych w miejscowości Frycowa miało na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu z jednoczesnym zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu, poprzez:

- poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na działkach nr 129, 692, 1089),
- wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług (na działkach nr 380, 392, 396).

Celem zmiany planu było ustalenie optymalnych i racjonalnych rozstrzygnięć w sposobie zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu istniejącego stanu zainwestowania, zasad jego ochrony i zasad zrównoważonego rozwoju poprzez uporządkowanie stanu istniejącego, zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej oraz jednolitych i spójnych zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu nie ulegają zmianie i będą realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Frycowa przyjętego Uchwałą Nr XVI/79/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małopol. Nr 12 z 2004r., poz.159 z późn. zmianami).

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą istniejących oraz znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak jest także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg, gdyż dojazd i doście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący układ drogowy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Frycowa w zakresie działek nr 129, 380, 392, 396, 692, 1089.

Jacenty Skrzypiec
Przewodniczący Rady