



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 grudnia 2016 r.

Poz. 7882

UCHWAŁA* NR XXVII/252/16
RADY GMINY NAWOJOWA
z dnia 15 grudnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała w zakresie działki nr 327/4 w Żeleźnikowej Wielkiej oraz działki nr 241/6 w Żeleźnikowej Małej– zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/284/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 23 sierpnia 2013 roku z późn. zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa uchwalonego Uchwałą Nr L/429/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r. – Rada Gminy Nawojowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, przyjętego Uchwałą Nr XVI/81/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/2004 poz. 161 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określone zostały w załącznikach graficznych do Uchwały Nr XXXVI/284/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 23 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, zmienionej Uchwałą Nr L/408/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r., w zakresie obejmującym w całości lub w części:

- 1) działkę nr 241/6 położoną w Żeleźnikowej Małej – o powierzchni 0,5086 ha;
- 2) działkę nr 327/4 położoną w Żeleźnikowej Wielkiej – o powierzchni 0,5196 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały, stanowiącej **tekst ustaleń zmiany planu** oraz w części graficznej zmiany planu obejmującej **rysunki zmiany planu** w skali 1:1000.

2. Część graficzna zmiany planu, obejmuje:

- 1) **załącznik nr 1 A** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 241/6 położonej w Żeleźnikowej Małej;
- 2) **załącznik nr 1 B** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 327/4 położonej w Żeleźnikowej Wielkiej.

3. Integralnymi częściami Uchwały są **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do Uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do Uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, oznaczoną symbolem literowo – cyfrowym wyróżniającym ją spośród innych terenów, dla której plan określa przeznaczenie i zasady lub warunki zagospodarowania;
- 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część lub całość działki ewidencyjnej albo zespół działek;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustaloną na rysunku zmiany planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania nadziemnymi częściami budynku (tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, wykusza, tarasu, detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony zmianą planu dla wyznaczonego terenu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone zmianą planu jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach zmiany planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, a w przypadku nadwieszeni, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i ramp zewnętrznych, balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych za pomocą przegród budowlanych);
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego zmianą planu terenu;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji znajdujących się poniżej oraz powyżej poziomu terenu, takich jak np. poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. Powierzchnia całkowita każdej kondygnacji mierzona jest na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad, a w przypadku kondygnacji niezamkniętych – po obrysie ich przykrycia na rzucie pionowym;

- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzona w metrach od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku (w przypadku dachów stromych). Przez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku. Do wysokości zabudowy nie wlicza się wyższych części obiektów, które zostały wymuszone względami technologicznymi;
- 16) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku zmiany planu lub określony w tekście zmiany planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 17) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć taki rodzaj ogrodzenia, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 18) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych;
- 19) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Numery ewidencyjne działek przywołane w Uchwale należy rozumieć odpowiednio jako istniejące na dzień sporządzenia zmiany planu.

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście Uchwały oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym Uchwałą.

2. Ustalenia zmiany planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Elementy ustaleń zawarte na rysunku zmiany planu:

- 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, posiadające literowo - cyfrowe oznaczenie identyfikacyjne stanowiące odnośnik do ustaleń tekstowych:
 - a) **od 1 MN do 2 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1 ZR** – teren zieleni nieurządzonej,
 - c) **1 R** – teren rolniczy;
- 4) obszar oznaczony na załączniku graficznym 1B do niniejszej uchwały znajduje się w obrębie **strefy widokowej**.

2. Elementy **oznaczone na rysunku zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:**

- 1) wszystkie obszary objęte zmianą planu znajdują się w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;**
- 2) wszystkie obszary objęte zmianą planu znajdują się w obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego**.

3. Elementy **informacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu - nie stanowiące ustaleń zmiany planu:**

- 1) granice i numery działek według ewidencji gruntów i budynków;
- 2) stan istniejącego zainwestowania kubaturowego;
- 3) przebiegi sieci infrastruktury technicznej;
- 4) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, przyjętego Uchwałą Nr XVI/81/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/2004 poz. 161 z późniejszymi zmianami) - **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6. 1. Nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Uchwale.

2. Tereny, których przeznaczenie zostaje zmienione, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym niniejszą zmianą planu.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. W obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi (akt utworzenia: Rozp. Nr 27 Woj. Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147/. Akty normatywne aktualizujące: Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862); Uchw. Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1194); Uchw. Nr XXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130).

2. W obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego** utworzonego w oparciu o uchwałę Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dn. 11.09.1987 r. w sprawie utworzenia Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego 1987 Nr 16/87, poz. 193, zm. Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego 1998 Nr 20/98, poz. 85, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2001, Nr 141, poz. 2086 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2003, Nr 153, poz. 1998), obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dn. 23.05.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005, Nr 309, poz. 2238) w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

3. Wyznacza się **strefę widokową** o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w której ustala się konieczność podporządkowania planowanego zainwestowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej, zwłaszcza w zakresie walorów widokowych, poprzez celowe kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałość o wkomponowywanie nowych obiektów i urządzeń w krajobraz. W ramach strefy obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości budynków określone w niniejszej Uchwale.

4. Ustala się konieczność racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu inwestycji, określonych wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy ustalonymi w niniejszej Uchwale oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

5. Ustala się nakaz realizacji nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

6. W zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło nakazuje się wykorzystywanie w nowych obiektach lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

7. W zakresie zasad gospodarowania odpadami obowiązuje konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi w systemie obowiązującym na obszarze gminy, z segregacją odpadów u źródeł ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Nakazuje się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

8. Ustala się konieczność ochrony i zachowania ciągłości cieków wodnych. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową. Zabrania się uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Powyższe zakazy nie dotyczą sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz tych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzania raportu.

10. Ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

11. W zakresie ochrony akustycznej należy uwzględniać tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu - w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN – jako tereny pod zabudowę mieszkaniową.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (w tym krajobrazów kulturowych) oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadza się ustaleń z uwagi na brak występowania w obszarach zmiany planu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 9. W obszarach objętych zmianą planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. W obszarach objętych zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 11. W obszarach objętych zmianą planu nie występują obszary i tereny górnicze.

§ 12. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Ustala się konieczność uwzględniania ukształtowania i położenia terenu inwestycji, jego ekspozycji oraz sąsiedztwa zarówno w zakresie formy, gabarytów jak i usytuowania budynków oraz innych elementów zagospodarowania terenu.

2. Ustala się konieczność zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działki budowlanej oraz kształtowanie zieleni jako integralnej części otoczenia zabudowy z uwzględnieniem małej architektury.

3. Ustala się następujące **zasady dotyczące kształtowania zabudowy**:

1) ustala się maksymalną wysokość:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową - 10 metrów,
- b) dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych – 6 metrów,
- c) dla budynków usługowych - 10 metrów,
- d) dla zabudowy położonej w obszarze strefy widokowej – 9 metrów; nie dotyczy to budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo – gospodarczych, dla których obowiązują zasady określone w lit. b);

2) ustala się zasady dotyczące kształtowania geometrii oraz pokrycia dachów:

- a) w zakresie geometrii dachów:

- dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 35° do 45°, o nadwieszonych okapach,
- dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo – gospodarczych ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 12° do 45° o nadwieszonych okapach,
- dla budynków usługowych ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35° do 45° o nadwieszonych okapach,
- zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,
- zakazuje się realizacji dachów namiotowych,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. W przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku,

b) w zakresie pokrycia dachów:

- ustala się wymóg stosowania w pokryciu dachu dachówek, elementów o fakturze dachówek, materiałów drobnowymiarowych lub materiałów tradycyjnych (takich jak: gont, łupek). Dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej, blachy profilowanej trapezowej lub o profilu dachówki,
- w obrębie jednej działki budowlanej lub terenu inwestycji nakazuje się stosowanie jednolitych w zakresie materiału i kolorystyki pokryć dachowych,
- ustala się konieczność stosowania w pokryciach dachów kolorów ciemniejszych niż ściany. Zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;

3) w zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się zasadę stosowania odcieni jaśniejszych od kolorystyki dachów lub tożsamy; zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;

4) ustala się konieczność stosowania do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak np.: tynk mineralny, kamień (za wyjątkiem otoczków), cegła klinkierowa, drewno. Zakazuje się stosowania na elewacjach budynków oraz dachach i zadaszeniach niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista, siding, papa;

5) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych (jak np. blaszaki, pakamery itp.), za wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych przeznaczonych do użytkowania wyłącznie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie **kształtowania przestrzeni**:

1) w obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych wymagających określenia warunków ich kształtowania;

2) ustala się minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w odległości minimum 6,5 m od osi jezdni dojazdów nie wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,

b) w przypadku braku wyznaczenia na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy ustala się konieczność lokalizowania budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ustala się konieczność zachowania od linii brzegu cieków i rowu melioracyjnego pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów

i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;

3) ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

a) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,

b) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,

- c) zakazuje się stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m,
 - d) nakazuje się zapewnienie prześwitów o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, na co najmniej 50% jego długości, umożliwiających prawidłową migrację zwierząt – nakaz ten nie dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych;
- 4) ustala się zasady dotyczące lokalizacji szyldów, tablic i urządzeń reklamowych:
- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem,
 - b) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych innych niż wymienione w lit. a oraz szyldów związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji,
 - c) szyldy, tablice i urządzenia reklamowe należy umieszczać:
 - w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona płasko na ścianie lub w witrynie lokalu, w którym prowadzona jest działalność, z zakazem przesłaniania otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych. Zakaz umieszczania szyldów, tablic i urządzeń reklamowych na wysięgnikach oraz na ścianach szczytowych budynków,
 - dopuszcza się umieszczanie szyldów płasko na ogrodzeniu posesji, na której działalność jest prowadzona, w rejonie bramy wejściowej, z zachowaniem wysokości ogrodzenia. Zakazuje się umieszczania na ogrodzeniach tablic i urządzeń reklamowych,
 - d) ustala się maksymalne dopuszczalne powierzchnie tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów:
 - do 1,5 m² - dla tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów umieszczanych na elewacji budynków,
 - do 0,25 m² - dla szyldów umieszczanych na ogrodzeniach,
 - do 20% powierzchni witryny lokalu, w którym prowadzona jest działalność,
 - e) zakazuje się lokalizacji szyldów, tablic i urządzeń reklamowych o jaskrawej kolorystyce, w formie neonów oraz emitujących lub odbijających światło – w szczególności typu LED - o zmieniającym się natężeniu,
 - f) zakazuje się umieszczania więcej niż jednego szyldu na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona.

5. Ustala się szczegółowe **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy uwzględnić warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone w niniejszej Uchwale;
- 2) ustala się parametry nowo wydzielanych działek budowlanych – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m² - w terenie oznaczonym na załączniku graficznym 1A,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1500 m² - w obrębie strefy widokowej w terenie oznaczonym na załączniku graficznym 1B,
 - c) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 18 m;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt.2 wyłącznie w przypadku regulacji stanu prawnego granic i zwiększenia powierzchni działek sąsiednich w celu uzyskania po podziale i scaleniu parametrów określonych w pkt. 2;
- 4) w terenach budowlanych dokonywanie nowych podziałów działek może odbywać się przy utrzymaniu zasady, iż linie podziału działek są prostopadłe lub równoległe do dróg zapewniających dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych z tolerancją do 20°.

§ 13. Ustala się następujące **zasady obsługi komunikacyjnej:**

1. obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu będzie realizowana poprzez istniejące drogi publiczne z wykorzystaniem istniejących zjazdów:

- 1) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1A do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy lokalnej poprzez drogę wewnętrzną (na działce nr 245);
- 2) dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym 1B do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej klasy zbiorczej poprzez dojazd niewydzielony lub ustanowienie służebności drogowej na sąsiadujących działkach.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej**:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować minimum 1 stałe miejsce postojowe;
- 2) dla budynków usługowych - w obrębie terenu inwestycji należy zarezerwować liczbę miejsc parkingowych dostosowaną do rzeczywistych potrzeb wynikających z charakteru i specyfiki działalności gospodarczej, przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej - socjalnej, technicznej, magazynowej);
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowaną funkcją usługową - w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców (wg zasad zawartych w pkt. 1) oraz ilości miejsc koniecznych dla prowadzenia działalności gospodarczej (wg zasad zawartych w pkt 2);
- 4) miejsca parkingowe należy bilansować w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji w budynkach mieszkaniowych, usługowych, garażach lub na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

3. Układ komunikacyjny może być uzupełniany w razie potrzeby o dojazdy niewydzielone i drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym określonym w Rozdziale III niniejszej Uchwały, o parametrach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych wynoszącą 5 m.

§ 14. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej), zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

3. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.

4. W pasach drogowych dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w celu umożliwienia do nich dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych nowych odbiorców - poprzez rozbudowę sieci wodociągowych oraz dodatkowe przyłącza;
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez podłączenie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych. Dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu i oddaniu do użytku;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowolniających odpływ, zwiększających retencję. Dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych na powierzchnię działki własnej z naturalnym przesiąkaniem wody deszczowej do gruntu;
- 4) konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi poprzez zastosowanie infrastruktury technicznej ograniczającej przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, tj. zaopatrzenie terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu. Dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków opadowych w zbiornikach bezodpływowych okresowo wybieranych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę i wykonanie przyłączy.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN, wynikających z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej;
- 3) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział III.

Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania

§ 15. 2. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego,

c) wskaźnik intensywności zabudowy.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 MN do 2 MN**. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi: 1 MN – 0,3148 ha, 2 MN – 0,5196 ha.

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących wraz z wkomponowaną zielenią ogrodową;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - a) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej w parterze budynku,
 - b) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych,
 - c) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury,
 - e) lokalizację wiat i zadaszeń,
 - f) realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów i zatok postojowych,
 - g) realizację ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - h) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) warunkiem lokalizacji funkcji, o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. a jest zachowanie proporcji, aby powierzchnia całkowita wbudowanej funkcji usługowej nie przekroczyła 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 4) warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. b jest zachowanie proporcji, aby powierzchnia całkowita wolnostojących obiektów usługowych nie przekroczyła 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

3. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,01 maksimum 0,6.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren rolniczy**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 R** o powierzchni 0,1835 ha.

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 są uprawy rolne, tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające terenu wymienionego w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dojsć pieszych, ścieżek rowerowych,
 - c) nieutwardzonych dojazdów niewydzielonych.

2. W obszarze terenu rolniczego obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 ZR** o powierzchni 0,0103 ha.

- 1) jako przeznaczenie podstawowe terenu wymienionego w ust. 1 ustala się łąki i pastwiska, tereny zieleni łąkowej, tereny obudowy biologicznej cieków, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych;

- 2) jako przeznaczenie uzupełniające terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdy niewydzielone, dojścia piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) dolesienia,
 - d) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoków.
2. W obszarze terenu zieleni nieurządzonej obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 19. W związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 10% - dla terenów oznaczonych symbolami MN.
2. 1% - dla terenów oznaczonych symbolami R, ZR.

§ 20. W obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, przyjętego Uchwałą Nr XVI/81/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/2004 poz. 161 z późniejszymi zmianami).

§ 21. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ ŻELEŹNIKOWA WIELKA I ŻELEŹNIKOWA MAŁA

W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 241/6 W ŻELEŹNIKOWEJ MAŁEJ ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVI/284/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŻN. ZM.

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XXVII/252/16 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- MNI TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- R TERENY ROLNE
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZNIEJ ROLNO-LEŚNEJ
- CIEKI WODNE
- GRANICA REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- TERENY OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE
- TERENY PODMOKLE
- UJĘCIA WODY
- TERENY GRUNTÓW ORNYCH O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - III KLASY BONITACYJNEJ



ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNE
- ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST OTULINIE POPRĄDKIEGO PRAKU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKLANO-ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA
- RP TERENY ROLNE
- LS TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- LZ ZALESIONE I ZAKRZĄCZONE



GRAFICZNY mgr inż. arch. MAŁGOSIA CZECHOWSKA ul. Słowackiego 4, Kraków 31-033 tel. 71 368 01 00, fax 71 368 01 00	PROJEKT OPRACOWAŃ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	DATA STUDIUM 2016
	TREŚĆ RYSUNKU RYSUNEK ZMIANY PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. URSZULA JANKOWY-KOWALSKA ul. Słowackiego 4, Kraków 31-033 tel. 71 368 01 00, fax 71 368 01 00	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. URSZULA JANKOWY-KOWALSKA mgr inż. arch. DANUTA KOSIŃSKA mgr inż. arch. KATARZYNA KOSIŃSKA	DATA 2016

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

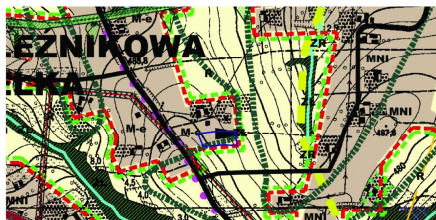
Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ ŻELEŹNIKOWA WIELKA I ŻELEŹNIKOWA MAŁA

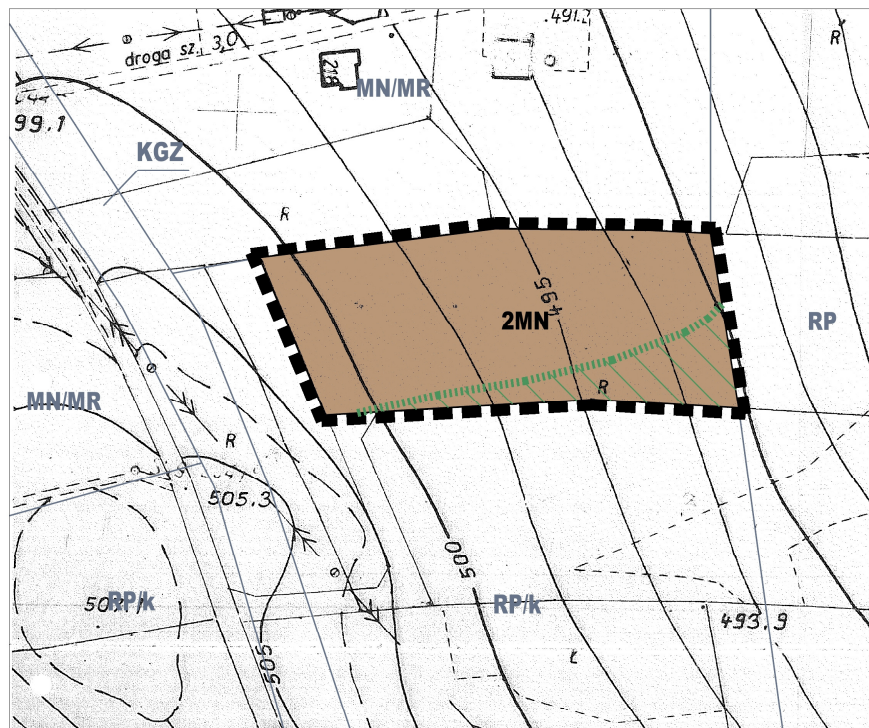
W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 327/4 W ŻELEŹNIKOWEJ WIELKIEJ ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXVI/284/13 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 23 SIERPNI 2013 ROKU Z POŹN. ZM.

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XXVII/252/16 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA SKALA 1:10000



- GRANICA ZMIANY PUNKTOWEJ
- M-e TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R TERENY ROLNE
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- TERENY DRÓG GMINNYCH PUBLICZNYCH
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZNIEJ ROLNO-LEŚNEJ
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- CIEKI WODNE



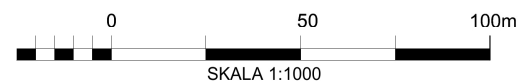
ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST OTULINIE POPRĄDKOWEJ PRAKU KRAJOBRAZOWEGO, W STREFIE OCHRONY EKSPOZYCJI ORAZ W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANO-ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA
- RP TERENY ROLNE
- RP/k TERENY ROLNE W STREFIE EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW
- KGZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - FRAGMENT PASA DROGOWEGO DRUGI KLASY ZBIORCZEJ



GMINA: NAWOJOWA ul. Wolności 40, 31-001 NAWOJOWA tel. 12 699 97 00, fax 12 699 97 00	PROJEKTANT OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA	
	TREŚĆ RYSUNKU:	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA CZERNIOWSKA ul. Żelazna 10, 31-001 NAWOJOWA tel. 12 699 97 00, fax 12 699 97 00	GMINA: NAWOJOWA ul. Wolności 40, 31-001 NAWOJOWA tel. 12 699 97 00, fax 12 699 97 00	mgr inż. arch. MAGDALENA CZERNIOWSKA	DATA: grudzień 2016
		mgr inż. arch. IRENA JAMROŹKO-WOJWAŁSKA	
OPRACOWAŁ:		mgr inż. arch. IRENA JAMROŹKO-WOJWAŁSKA	
		mgr inż. arch. ANETA KACIWIŃSKA	
		mgr inż. arch. JOLANTA HOJDUK	
		mgr inż. arch. ANETA KACIWIŃSKA	

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/252/16
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 15 grudnia 2016

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała w zakresie działki nr 327/4 w Żeleźnikowej Wielkiej oraz działki nr 241/6 w Żeleźnikowej Małej

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Nawojowa stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy Nawojowa w okresie od 19 października do 18 listopada 2016r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Nawojowa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/ugnawojowa>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Nawojowa. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 2 listopada 2016r. o godz. 11:00.
2. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 2 grudnia 2016r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała w zakresie działki nr 327/4 w Żeleźnikowej Wielkiej oraz działki nr 241/6 w Żeleźnikowej Małej, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVII/252/16
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 15 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Żeleźnikowa Wielka
i Żeleźnikowa Mała w zakresie działki nr 327/4 w Żeleźnikowej Wielkiej oraz działki nr 241/6 w
Żeleźnikowej Małej**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności sprawę:

- gminnych dróg i ulic
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa-wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała w zakresie działki nr 327/4 w Żeleźnikowej Wielkiej oraz działki nr 241/6 w Żeleźnikowej Małej został określony w uchwale Nr XXXVI/284/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 23 sierpnia 2013 r. z późn. zm. oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z kierunkami rozwoju wytyczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego Gminy. Opracowanie zmiany planu miejscowego dla działki nr 327/4 w Żeleźnikowej Wielkiej oraz działki nr 241/6 w Żeleźnikowej Małej miało na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu z jednoczesnym zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu, poprzez poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym.

Celem zmiany planu było ustalenie optymalnych i racjonalnych rozstrzygnięć w sposobie zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu istniejącego stanu zainwestowania, zasad jego ochrony i zasad zrównoważonego rozwoju poprzez uporządkowanie stanu istniejącego, zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej oraz jednolitych i spójnych zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu nie ulegają zmianie i będą realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa- wieś Nawojowa przyjętego Uchwałą Nr XVI/81/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 12 z 2004 r., poz.161 z późn. zmianami).

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą istniejących oraz znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak jest także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg, gdyż dojazd i dojście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący układ drogowy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa-wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała w zakresie działki nr 327/4 w Żeleźnikowej Wielkiej oraz działki nr 241/6 w Żeleźnikowej Małej.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec