



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 grudnia 2016 r.

Poz. 7877

UCHWAŁA* NR XXIV/465/2016 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 6 grudnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwie Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 01.06.2000 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 52, poz. 554 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” dot. terenów położonych w Wielogłowach.

2. Zmianę planu sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: XVII(309)2016 i XVII(310)2016 z dnia 19 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć mowa jest w planie o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów zatwierdzony uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 01.06.2000r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 52, poz. 554 z późniejszymi zmianami).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W ustaleniach tekstowych zawartych w uchwale Rady Gminy Chełmec Nr XXIII(210)2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 280 poz. 3048 ze zm.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2000r., o którym mowa w § 1 wprowadza się zmiany określone poniżej.

3. W § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmec z dnia 1 czerwca 2000r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego Nr 52 z dnia 07.08.2000 r. poz. 554 z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.”.

4. W § 7 dot. ochrony środowiska i krajobrazu dodaje się ust. 7 i 8 o brzmieniu:

„7. Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 „Dolina rz. Dunajec” (Nowy Sącz), w związku z tym obowiązuje jego ochrona wynikająca z przepisów odrębnych w tym zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

8. Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Dunajec o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) oznaczonym na rysunku planu symbolem „/zz” - wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożeń powodziowych, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Na tym obszarze obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów dot. ochrony przed powodzią. Według map zagrożeń powodziowych teren ten położony jest również w obszarze zalewowym o prawdopodobieństwie przewyższenia występującym raz na 500 lat (Q0,2%). Obszar opracowania położony jest również w terenie zagrożonym zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.”.

5. W § 7 dot. kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości wprowadza się zmiany:

5. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obowiązuje kształtowanie zabudowy harmonizującej z otoczeniem. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 25 m. od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem.”.

5. ust. 4 wymieniony po ust. 6 zmienia się na ust. 7 i pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu objętego planem – 8%.”.

6. W § 8 ust. 2 dot. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych na istniejącą oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Wielogłowach. Obowiązuje podczyszczanie ścieków technologicznych powstałych w procesie produkcyjnym przed ich odprowadzaniem do kanalizacji sanitarnej.”.

7. W § 9 ust. 1 pierwsze zdanie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem 1.1.P/U otrzymuje brzmienie:

„1.1.P/U – tereny produkcji przemysłowej.”.

8. W § 9 ust. 1 ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1.1.P/U zawarte w pkt. 2 otrzymują brzmienie:

„2. W celu umożliwienia realizacji zabudowy produkcyjnej dopuszcza się

8. przekrycie istniejącego koryta potoku Wielkopolanka (teren o symbolu 1.2.P/U/W) na ściśle określonych warunkach zawartych w pozwoleniu wodno-prawnym uzyskanym przed pozwoleniem na budowę oraz w oparciu o obowiązujące normy i przepisy szczegółowe.;

8. skanalizowanie rowu melioracyjnego pozostałego, odprowadzającego wodę z terenów położonych po przeciwnej stronie drogi krajowej (teren o symbolu 1.4.P/U/W) oraz przekrycie potoku Wielkopolanka (po jego przełożeniu) wraz z wodami melioracyjnymi (teren o symbolu 1.3.P/U/W) - po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego oraz spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.”.

7. W § 9 ust. 1 dodaje się symbole 1.3.P/U/W i 1.4.P/U/W o brzmieniu:

„1.3.P/U/W – Tereny o funkcji jak 1.1.P/U o szczególnych warunkach zabudowy, na których ustala się przekrycie potoku Wielkopolanka wraz z wodami melioracyjnymi. Możliwa realizacja obiektów i urządzeń na warunkach określonych w przepisach odrębnych w szczególności w pozwoleniu wodno-prawnym. Parametry i konstrukcja przekrycia winny być dostosowane do rozwiązań konstrukcyjnych obiektów produkcyjnych oraz wynikać z przepisów odrębnych. Obowiązuje wykonanie zabezpieczenia wlotu przewodu przed przedostawaniem się śmieci, rumoszu oraz wchodzeniem zwierząt a także utrzymanie drożności potoku. Dopuszcza się umieszczenie włazu kontrolnego na przewodzie, umożliwiającego wykonywanie niezbędnych prac konserwacyjno-remontowych wskazanego w projekcie budowlanym. Dopuszcza się korektę osi przekrycia potoku wynikającą z rozwiązań technicznych.

1.4.P/U/W – Tereny o funkcji jak 1.1.P/U o szczególnych warunkach zabudowy, na których ustala się skanalizowanie rowu melioracyjnego pozostałego. Możliwa realizacja obiektów i urządzeń na warunkach określonych w przepisach odrębnych w szczególności w pozwoleniu wodno-prawnym. Parametry kanału winny być dostosowane do rozwiązań konstrukcyjnych obiektów produkcyjnych oraz wynikać z przepisów szczególnych. Obowiązuje wykonanie zabezpieczenia wlotu kanału przed przedostawaniem się śmieci, rumoszu oraz wchodzeniem zwierząt, oraz utrzymanie drożności kanału. Dopuszcza się korektę osi kanału wynikającą z rozwiązań technicznych.”.

8. W § 9 ust. 2 dotyczącym „Terenów zieleni i wód” skreśla się symbole: 2.1.WS1, 2.1.WS2 i 2.2.ZI wraz z ustaleniami dla tych symboli”.

9. W § 9 ust. 3 3.4.K1 otrzymują brzmienie:

„3.4.K1 – Teren projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych – przy rozwiązaniu wariantowym odprowadzenia ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Dopuszczona zmiana lokalizacji wynikająca z opracowań technicznych pod warunkiem nie naruszenia podstawowych ustaleń planu. W przypadku wyboru wariantu odprowadzenia ścieków na oczyszczalnię w Wielogłowach, teren przepompowni może być wykorzystane na cele związane z produkcyjną funkcją terenu.”.

§ 5. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: 1.1.P/U, 1.3.P/U/W i 1.4.P/U/W, dla których obowiązują ustalenia „planu dotychczasowego” oraz ustalenia wprowadzone niniejszą uchwałą oraz nieprzekraczalną linię zabudowy budynków od drogi D5KDD.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

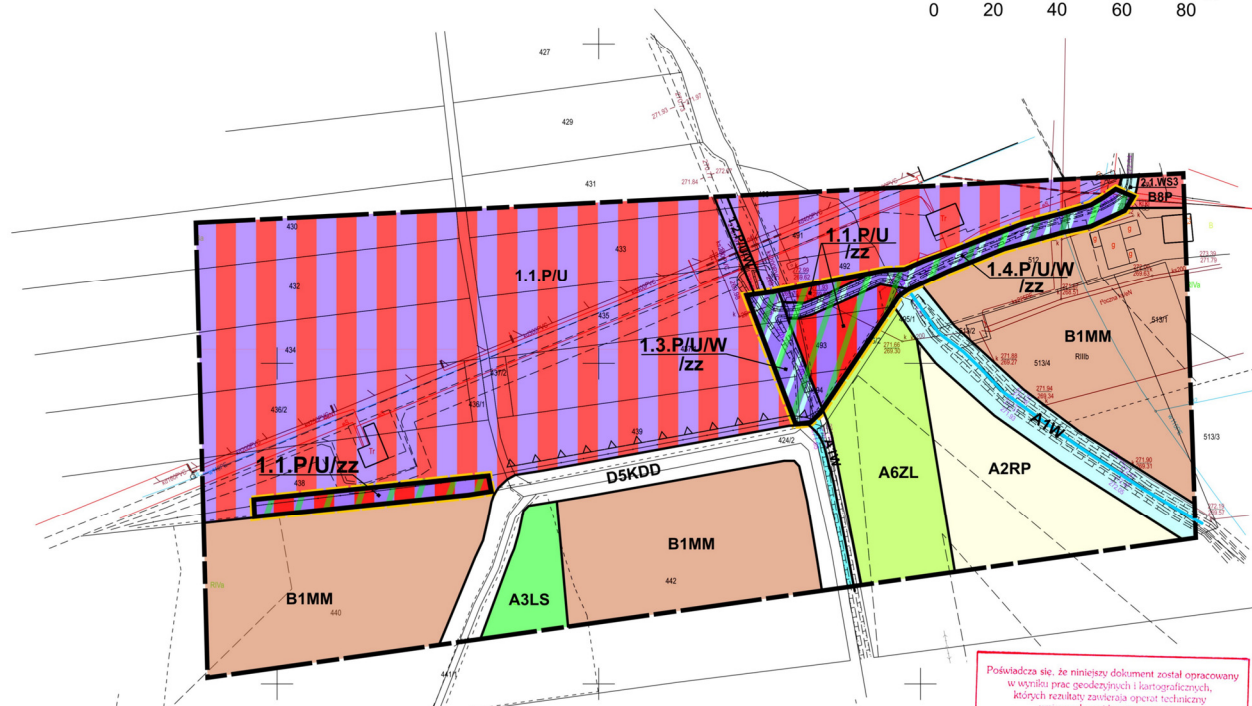
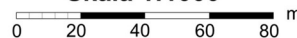
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC W SOŁECTWACH WIELOPOLE-WIELOGŁOWY-DĄBROWA-KURÓW**

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23.04.1998r. z późn. zm.



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa
	Tereny działalności gospodarczej oraz technicznej obsługi gminy
	Obszary koncentracji usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego
	Tereny objęte zmianą planu

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierała operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów parastatutowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego Starosta Nowosądecki
P.1210.2016
n 2 MAJ 2016
Data wyznaczenia i opublikowania: 02.05.2016
Zup. S. Jankowski
Inż. m. inż. Andrzej Jankowski
Inspektor

INFORMACJA DODATKOWA DO LEGENDY

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONO W OPARCIU O WODĘ Q1% OKREŚLONĄ NA MAPACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, OPRACOWANYCH PRZEZ KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ

LEGENDA

	GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
	1.1.P/U TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
	1.3.P/U/W 1.4.P/U/W TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZABUDOWY
	/zz/ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	▲ ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY BUDYNKÓW OD DROGI D5KDD

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
	1.1.P/U TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
	1.2.P/U/W TERENY O FUNKCJI JAK 1.1.P/U O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZABUDOWY
	B1MM TERENY RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
	B8P TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	A2RP TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNYM
	A1W TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
	2.1.WS3 ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY
	A3LS TERENY LEŚNE
	A6ZL TERENY ZADRZEWIEN I ZAKRZACZEŃ
	D5KDD TERENY DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ
	▲ ▲ ▲ LINIA ZABUDOWY OD DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Gminy Chełmec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/465/2016
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 6 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 3 grudnia 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach: Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach: Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt