



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 20 grudnia 2016 r.

Poz. 7838

### UCHWAŁA\* NR XXIV/464/2016 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 6 grudnia 2016 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” w związku z Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr X(184)2015 z dnia 09 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, Rada Gminy Chełmiec uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 220 położonej w Biczycach Dolnych w Gminie Chełmiec, zwany dalej „planem”, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec dla części działki nr 220 położonej w Biczycach Dolnych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

#### **Rozdział 1.**

#### **USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE**

**§ 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 220, położonej w Biczycach Dolnych w Gminie Chełmiec obejmuje teren wskazany w Uchwale Rady Gminy Chełmiec Nr X(184)2015 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 220 położonej w Biczycach Dolnych w Gminie Chełmiec składa się z tekstowych ustaleń planu, będących treścią niniejszej uchwały oraz z załącznika graficznego Nr 1– rysunku planu, sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1:2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Wymieniony w ust. 2 załącznik graficzny Nr 1 jako integralna część niniejszej uchwały - stanowi rysunek planu w zakresie obejmującym:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.3 pełnią funkcje informacyjne.

5. Załącznik Nr 3 do Uchwały stanowi o rozstrzygnięciu sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu oraz o rozstrzygnięciu sposobu realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

### § 3. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ze względu na uwarunkowania w granicach obszarów objętych planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

### § 4. 1. Objasnienia użytych w uchwale określeń.

2. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego część działki nr 220, położonej w Biczycach Dolnych w Gminie Chełmiec, przyjętą niniejszą Uchwałą.
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVII(285)2001 z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 78, poz. 1160 z późn. zm.),
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej - stanowiący załącznik Nr 1 niniejszej Uchwały,
- 4) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzone Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. z późn. zm.
- 5) obiekcie budowlanym, budynku, budynku użyteczności publicznej w tym budynku usługowym, budynku gospodarczym, budynku garażowym, poziomie terenu, kondygnacji nadziemnej, terenie biologicznie czynnym, budowie, robotach budowlanych – należy rozumieć tak, jak ustalone w aktualnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) lub jego przepisach wykonawczych.

- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, służące zaspokojeniu potrzeb ludności, finansowane ze środków niepublicznych, nienależące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (m.in. zabudowa użyteczności publicznej w tym także usług opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, handlu, oświaty, gastronomii, obsługi biurowej i socjalnej, zabudowa magazynowa, zabudowa obsługi pasażerów w transporcie drogowym w tym także obiekty zamieszkania zbiorowego, stacja paliw, składy, parkingi, myjnie samochodowe, place, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej),
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu (przyległego do ścian zewnętrznych budynku) do najwyższej położonej krawędzi dachu,
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki,
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku, bez prawa przekraczania w kierunku drogi. Nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, wiaty nad dystrybutorami przy stacji paliw a także uzbrojenia terenu nad- i podziemnego wraz z podziemnymi zbiornikami na paliwo i instalacjami technologicznymi stacji paliw a także podświetlanych elementów informacyjnych związanych z obsługą stacji paliw,
- 13) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane i technologiczne, związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną, gaz ziemny, wodę, z odprowadzeniem ścieków i zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych itp.,
- 14) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni o szerokości minimum 0,65 m i wysokości do 2,5 m, w tym także drzew i krzewów gatunków zimozielonych, oddzielający tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania,
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy, określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. 1. Celem planu jest stworzenie warunków do rozwoju inwestycyjnego oraz umożliwienie realizacji przedsięwzięć, mających wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy – podniesienie jakości życia społecznego i wzrost atrakcyjności regionu dla inwestorów.

2. Obszar objęty planem nie wchodzi w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wymaga określenia warunków ich kształtowania.

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

4. Teren objęty planem, nie znajduje się:

- 1) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustalonym w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi  $Q_1$  wyznaczonym w „Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie,
- 2) w obszarze górniczym,
- 3) w wyznaczonym przez plan dotychczasowy obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,

- 4) w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody,
- 5) w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- 6) w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

5. Dla terenu objętego planem stanowiącym użytki rolne klasy S-RIIIb i S-ŁIII uzyskano na etapie sporządzania planu obowiązującego w trybie art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

6. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

#### § 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszarów objętych planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, według zasad wymienionych w §7.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego według zasad wymienionych w §8.
- 3) Obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej według ustaleń wymienionych w §9.
- 4) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych w §10.

#### § 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) Obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 4) Obowiązuje usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych zgodnie z „Planem gospodarki odpadami województwa małopolskiego” dla Gminy Chełmiec.
- 5) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
- 6) Obowiązek ochrony przed hałasem i stosowania technologii i urządzeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 8) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji, których oddziaływanie przekroczy dopuszczalne normy emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza poza teren pozostający w dyspozycji Inwestora.
- 9) Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437, dla ochrony którego należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 8. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

1) Dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów, z dopuszczeniem dla obiektów użyteczności publicznej form i materiałów, wynikających z przyjętej technologii wykonawstwa.

2) Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.)

**§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

1) Zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.

2) Odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do zbiorczej sieci komunalnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni.

3) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych; zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych.

4) Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią z uwzględnieniem istniejących sieci uzbrojenia pod- i nadziemnego.

5) Zasilanie docelowo w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6) W zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej.

7) Obowiązuje zachowanie stref ochrony od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

8) Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) Dojazd do terenu objętego planem poprzez istniejące bądź projektowane zjazdy z drogi publicznej krajowej nr 28 o symbolu KK-28 oraz z drogi gminnej o symbolu KGD – na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych w § 10.

10) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 10. 1.** Obszar obejmujący część działki nr 220 w Biczycach Dolnych - teren oznaczony symbolem **UK** - o powierzchni około 0,5 ha, przeznaczona jest dla realizacji **usług komercyjnych** - jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, altan, obiektów małej architektury, ogrodzeń, ekranów akustycznych,

2) dróg, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik – 1,6,

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu 10%,

- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu,
- 4) dla budynków usługowych obowiązuje maksymalna wysokość 16m; dachy wielospadowe, spadek głównych połaci dachowych do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, łukowych i pulpitowych,
- 5) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości),
- 6) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) minimalna odległość zabudowy od krawędzi drogi krajowej nr 28 o symbolu KK-28 wyznaczona na rynku planu, jak w planie dotychczasowym, odległość zabudowy od krawędzi drogi gminnej minimum 6m,
- 8) budynki z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, lokalizowane w minimalnej odległości zabudowy od krawędzi drogi krajowej realizować zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, określonych w przepisach odrębnych,
- 9) w przypadku lokalizacji stacji paliw w projekcie zagospodarowania terenu wzdłuż granic z terenami sąsiedniej zabudowy mieszkalno-usługowej obowiązuje wykonanie pasów zieleni izolacyjnej,
- 10) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielania dróg wewnętrznych niewyróżnionych na rysunku planu z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- 11) dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Obowiązuje zapewnienie minimum 10 miejsc postojowych w projekcie zagospodarowania terenu, a w przypadku lokalizacji stacji paliw minimum 15 miejsc parkingowych dla całego terenu, w tym parkingi z miejscami przeznaczonymi na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dojazd do terenu z drogi gminnej o symbolu KGD na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi. W przypadku lokalizacji stacji paliw dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 28 o symbolu KK-28 na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

#### **Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 11. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenu objętego ustaleniami planu o symbolu UK – 15%.

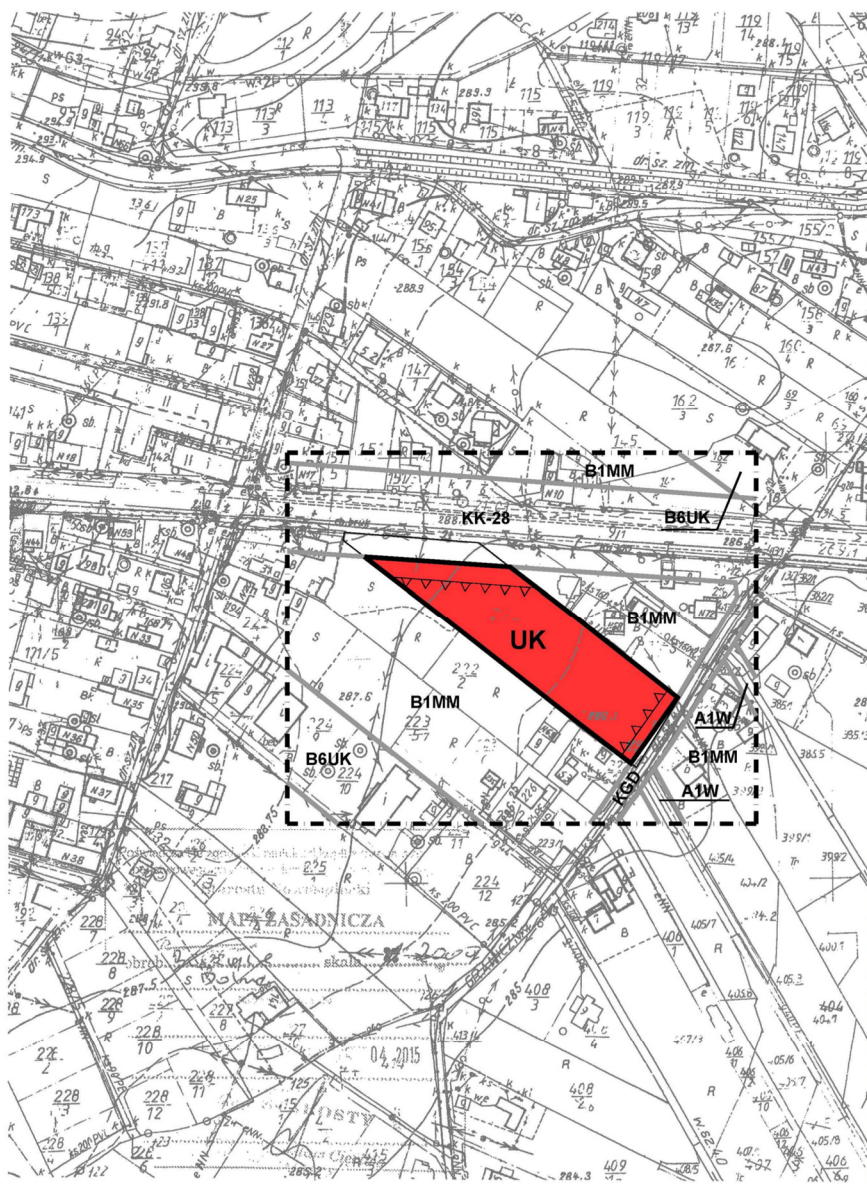
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 14. Traci moc Uchwała Nr XVII/271/2016 Rady Gminy Chełmiec z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Józef Zygmunt**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"CHEŁMIEC II" W GMINIE CHEŁMIEC  
m. CHEŁMIEC - CZĘŚĆ DZ. NR 220**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/464/2016  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 6 grudnia 2016 r.

**RYСУNEK PLANU**

**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



**LEGENDA**

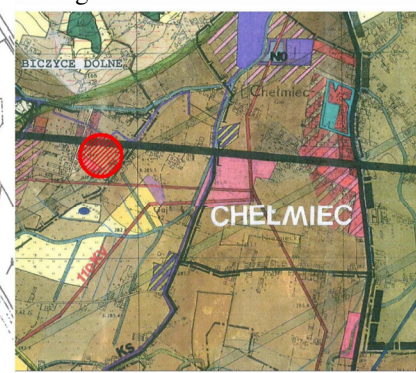
**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UK** TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

**INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**

- B1MM** TERENY REALIZACJI RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG, I RZEMIOSŁA
- B6UK** TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- KK-28** TERENY DROGI KRAJOWEJ
- KGD** TERENY DROGI GMINNEJ
- A1W** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC UCHWAŁA NR LX(339)/98 Z DNIA 23.04.1998 r.

- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH, TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INTENSYWNY ROZWOJ FUNKCJI - W TYM ADAPTACJA I MODERNIZACJA ISTNIĄCEGO ZAINWESTOWANIA PRZY UWZGLĘDNIENIU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA - ROZWOJ POPRZECZ ADAPTACJĄ, MODERNIZACJĄ, UZUPEŁNIENIEM I ZMIANĄ FUNKCJI W OPARCIU O UZGODNIENIA Z WŁAŚCIWYMI SŁUŻBAMI OCHRONY ŚRODOWISKA NA ŚCIŚLE OKREŚLONYCH WARUNKACH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXIV/464/2016  
Rady Gminy Chełmec  
z dnia 6 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu dla obszaru obejmującego część działki nr 220 w Chełmcu.**

Rada Gminy Chełmec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec  
**Józef Zygmunt**