



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 7616

### UCHWAŁA\* NR 103/XXVIII/2016 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 30 listopada 2016 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), **Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z dnia 24.04.2007r. z późn.zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 73/XIV/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust. 8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MRj** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) **UP** – tereny usług publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku ( z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych;
- 6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MRj – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem UP - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Tereny objęte zmianą planu położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – w związku z tym obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

4. Tereny objęte planami nr 2 i 3 w Obidzy położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

5. Teren objęty planem nr 3 w Obidzy znajduje się w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Tereny objęty planem nr 1 (w Maszkowicach) położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, natomiast teren objęty planem nr 2 (w Obidzy) położony jest w obrębie GZWP 439 pn. „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”, dla których w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury miejscowej.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni (dopuszcza się tolerancję do 10%). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania głównej kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m. Poziom parteru (poziom ± 0,00) nie może być wyniesiony wyżej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu.

3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany budynków mieszkalnych lub usługowych – z przykryciem ich dachami (również pulpitemowymi) o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego przy równoczesnym zakazie realizacji dachów płaskich.

4. Dla budynków inwentarskich i składowych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

5. Dla zabudowy usługowej w Obidzy obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość budynków nie może przekroczyć 13,0 m od strony przystokowej terenu. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni.

6. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MRj- 0,5,

b) dla terenów oznaczonych symbolem UP - 0,9.

2) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów objętych planem - 0,01.

7. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych, rekreacyjnych i usługowych.

8. W zagospodarowaniu terenów MN i MRj obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Dla terenów oznaczonych symbolem UP dopuszcza się zmniejszenie tej powierzchni do 10 %. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

9. Dla terenów objętych planem powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni działki z dopuszczeniem zwiększenia tej powierzchni do 70 % dla terenów oznaczonych symbolem UP.

10. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne powierzchnie działek:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym - 700 m<sup>2</sup>,

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m<sup>2</sup>,

3) dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z funkcji terenu.

11. Dopuszcza się podział terenu wynikające z konieczności poszerzenia przyległej działki, regulacji praw własności i wydzielenia dróg.

12. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m<sup>2</sup>.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze drewna oraz kamienia. Dla budynków usługowych (teren UP) dopuszcza się wielowarstwowe płyty elewacyjne.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

15. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

16. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

#### § 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Docelowo zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych systemów wiejskich.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów oraz w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Łącko.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.

8. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

12. W granicach terenów inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla usług publicznych – nie mniej niż 4 miejsca postojowe,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w tym w garażu.

13. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

14. Realizacja budynków na terenie objętym planem nr 2 w Obidzy wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi publicznej klasy D (oznaczonej symbolem KDD), wyznaczonej na rysunku planu.

15. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenu objętego planem nr 1 z drogi wewnętrznej (działka nr 252/7),
- 2) terenu objętego planem nr 2 z drogi publicznej klasy D (powiatowej) na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) terenu objętego planem nr 3 z istniejącej drogi wewnętrznej.

### **Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW**

#### **§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MRj**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 252/13 położoną w Maszkowicach (plan nr 1).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych, garaży,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) wiat, altan,
  - d) zieleni urządzonej.

#### **2. TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, OZNACZONE SYMBOLEM – UP**

- 1) Wyznacza się w planie tereny usług publicznych dla realizacji usług kultury, oświaty, zdrowia oraz straży pożarnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działek nr: 646/22 i 646/23 położonych w Obidzy (plan nr 2).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - a) usługi gastronomii, biurowe,
  - b) budynki gospodarcze, garaże,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) wiaty, altany,
  - e) miejsca postojowe, parking,
  - f) zieleni urządzoną.

- 3) Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy: od drogi publicznej klasy D i od potoku zgodnie z rysunkiem planu.

#### **3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 880/1 położonej w Obidzy (plan nr 3).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
  - a) budynków gospodarczych, garaży,
  - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - c) zieleni urządzonej.
- 3) Lokalizacja budynków w sąsiedztwie z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 9.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 5 %.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

**§ 11. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

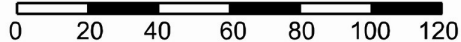
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

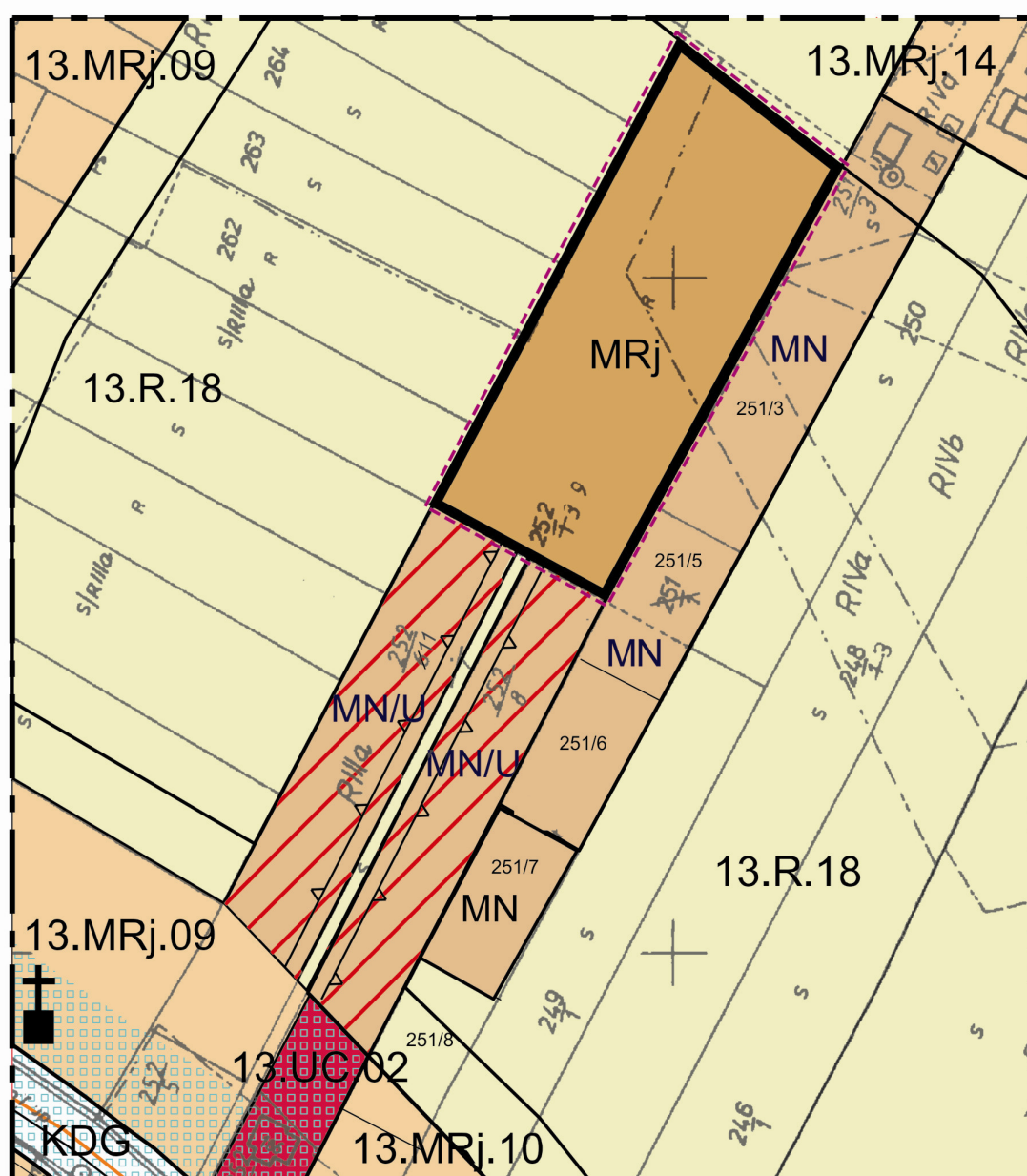
Przewodniczący Rady Gminy **Bernadetta Wąchała-Gawałek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 103/XXVIII/2016  
Rady Gminy Łącko z dnia 30.11.2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"  
Wieś Maszkowice, część działki nr 252/13

RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 1

skala 1 : 2000 



## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

**MRj** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**13.R.18** TERENY ROLNICZE

**13.MRj.9** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO  
**13.MRj.10**  
**13.MRj.14**

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

**13.UC.02** TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH

**KDG** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G

— — — — — PROJEKTOWANA KANALIZACJA

 TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ



KAPLICZKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

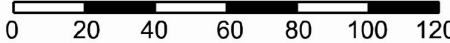
 STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO INTENSYWNIJSZEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA ORAZ KONCENTRACJI USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIAŻLIWEGO (TAKŻE PRODUKCJI) Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI

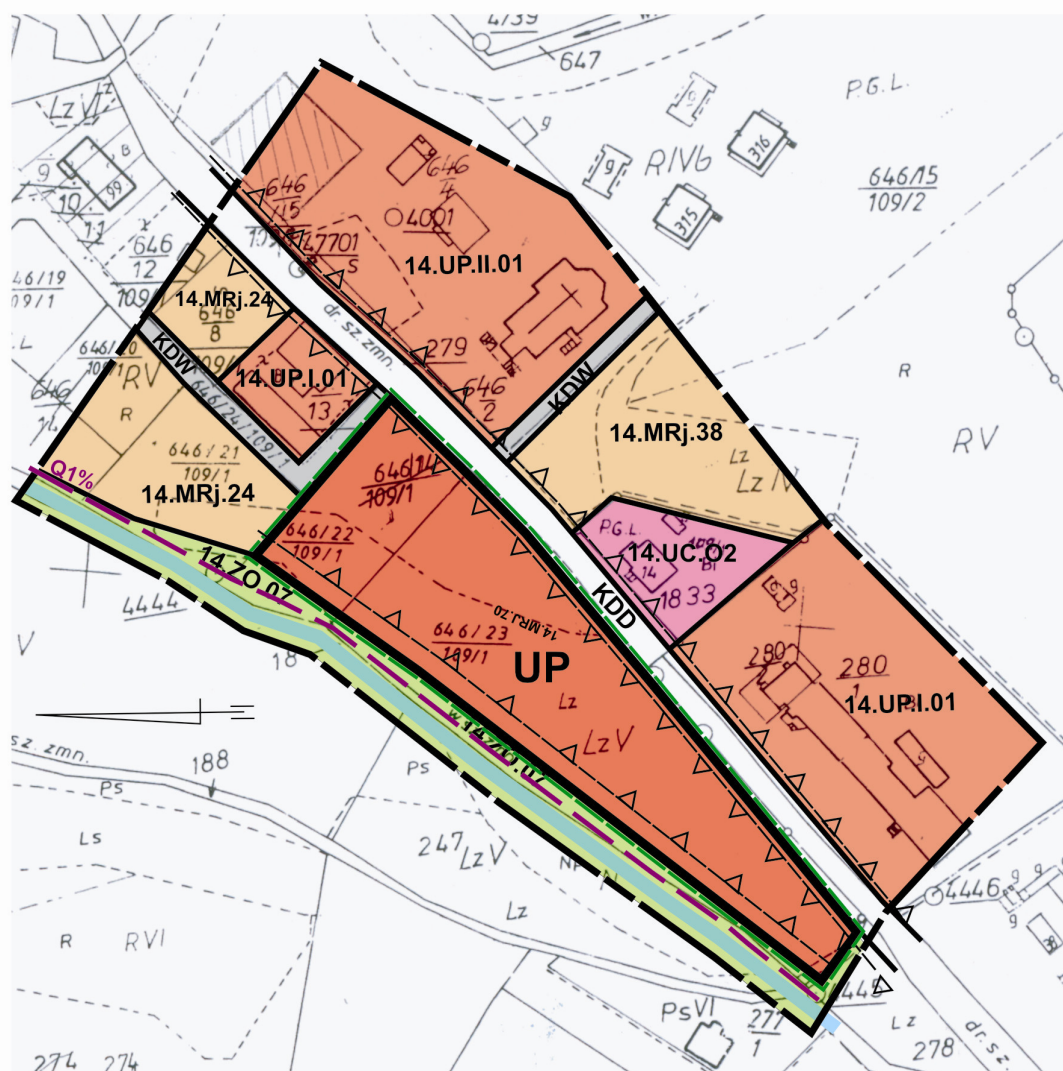
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 103/XXVIII/2016  
Rady Gminy Łącko z dnia 30.11.2016 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"

Wieś Obidza, część działek nr: 646/22 i 646/23

### RYСУNEK PLANU PLAN nr 2

skala 1 : 2000 



### LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU


 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 **UP** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

#### INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 **14.MRj.24** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

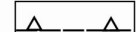
 **14.MRj.38** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

 **14.ZO.07** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

 **14.UC.02** TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

 **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

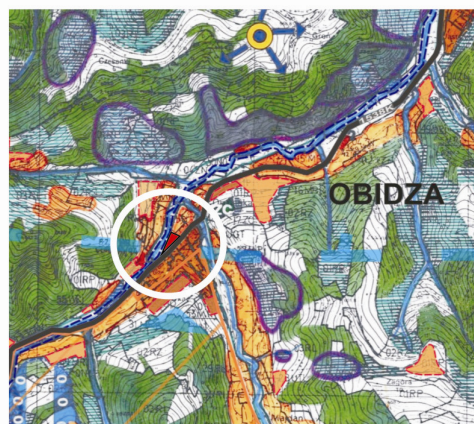
 **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D


 LINIA ZABUDOWY OD DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D


 WODY PŁYNAJĄCE

 **Q1%** GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ WG. STUDIUM RZGW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



 Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacją z zakazem realizacji usług o charakterze uciążliwym

 Teren objęty zmianą planu



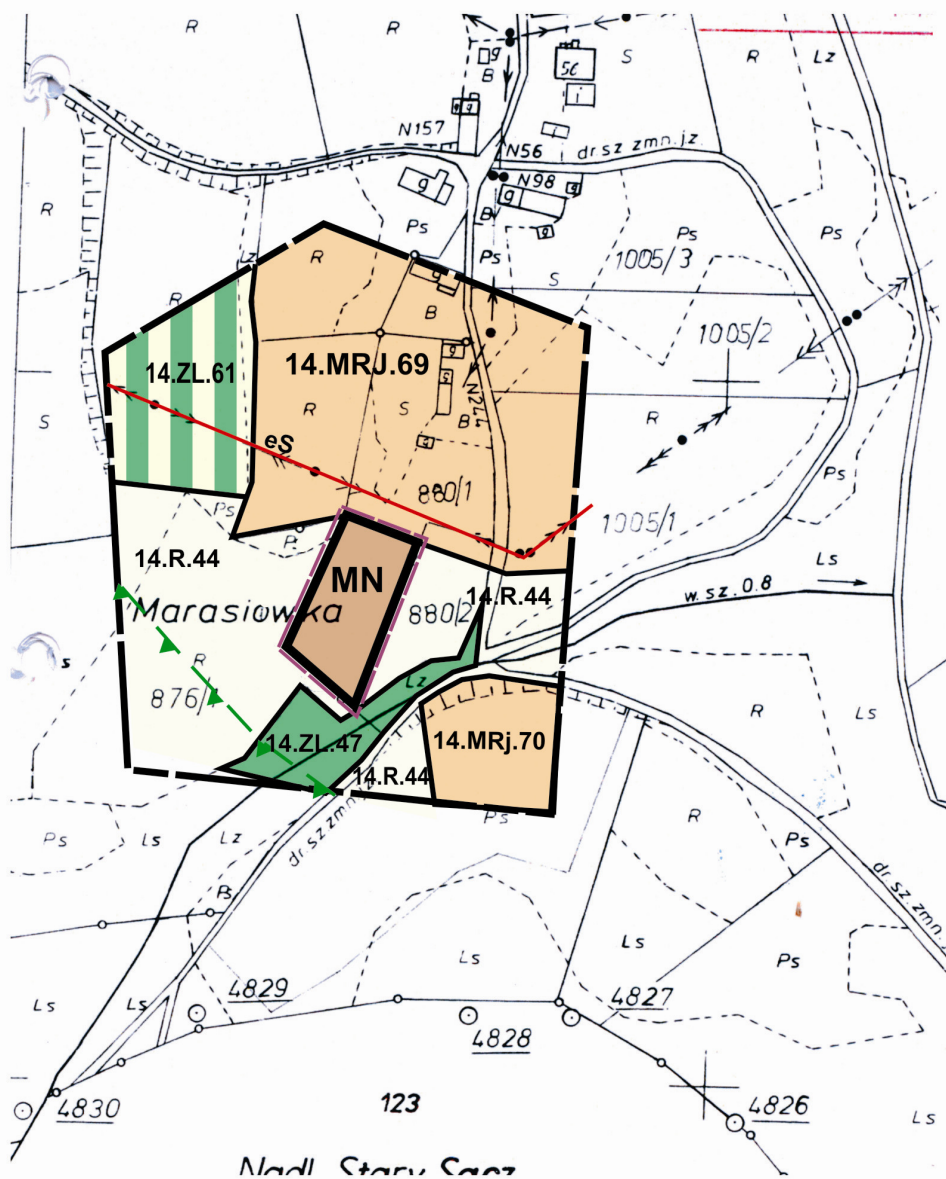
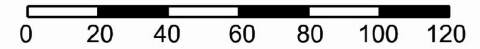
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 103/XXVIII/2016  
Rady Gminy Łącko z dnia 30.11.2016 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"

Wieś Obidza, część działki nr 880/1

### RYSUNEK PLANU PLAN nr 3

skala 1 : 2000



### LEGENDA

— GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

14.R.44 TERENY ROLNICZE

14.MRj.69 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO  
14.MRj.70

14.ZL.61 TERENY ROLNE DO ZALESIENIA

14.ZL.47 TERENY LEŚNE

▲ STREFA PRZYRODNICZO-CZYNNNA

eS ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



#### LEGENDA:

Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacją z zakazem realizacji usług o charakterze uciążliwym

Terren objęty zmianą planu

**Załącznik Nr 4**

do Uchwały Nr 103/XXVIII/2016

Rady Gminy Łącko

z dnia 30 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Części „B” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 18 listopada 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Część „B”** – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1) nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Bernadetta Wąchała-Gawałek**