



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 7615

UCHWAŁA* NR 102/XXVIII/2016 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 30 listopada 2016 roku

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko -
Część „A”**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) **Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwala co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r.

(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 302 z dnia 24.04.2007 r. z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 72/XIV/2015 z dnia 30 października 2015 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 7 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 8.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MRj** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) **MN/ML** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

9. Stosuje się również dodatkowe symbole literowe:

- 1) „/o” – tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
- 2) „/on” – tereny osuwiska nieaktywnego,
- 3) „/oa” – tereny osuwiska okresowo aktywnego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 7 do tej uchwały,
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schody zewnętrzne,
- 6) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;

- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy liczony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 13) **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym,
- 14) **domkach rekreacyjnych** – rozumie się przez to obiekty rekreacyjne (noclegowe) o kubaturze nie przekraczającej 400 m².

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz. 12 z późn. zm.).
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MRj i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 4) Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w związku z tym obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
- 5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy - lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
- 6) Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 7. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury miejscowej.

2. Dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni (dopuszcza się tolerancję do 10%). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania głównej kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m. Poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) winien być wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu.

3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany budynków mieszkalnych – z przykryciem ich dachami (również pulpitowymi) o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.

4. Dla budynków inwentarskich i składowych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków maksymalnie do 12,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

5. Dla domków rekreacyjnych i rekreacji indywidualnej ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachu w przedziale od 30 do 45 stopni i maksymalnej wysokości 8 m.

6. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik - 0,5,
- 2) minimalny wskaźnik – 0,01.

7. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachów wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni terenu inwestycji biologicznie czynnej. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią niską lub wysoką z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

9. Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. terenu inwestycji nie może być większy niż 50 % powierzchni terenu inwestycji.

10. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów. Dopuszcza się zmiany funkcji istniejących budynków na funkcję określoną w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenu.

11. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 700 m², bliźniaczej – 400 m²,
- 2) dla zabudowy zagrodowej na terenach MRj– 1000 m²,
- 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej na terenie MN/ML - 400 m².

12. Dopuszcza się podziały terenów na mniejsze działki niż wymienione w ust. 11 w przypadku konieczności poszerzenia przyległej działki, regulacji praw własności i wydzielenia dróg.

13. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.

14. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze drewna oraz kamienia.

15. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

16. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę lub z systemów indywidualnych w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów lub dla terenów nie mających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Łącko.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.

8. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

12. W granicach terenów inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w tym w garażu w zabudowie MN, MRj MN/ML,

2) 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej w zabudowie MN/ML

13. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

14. Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

15. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne oraz drogami wewnętrznymi, istniejącymi i projektowanymi dojazdami, wydzielonymi drogami oraz ustanowionymi służebnościami przechodu i przejazdu.

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

- 1) .Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działki nr 571 - po podziale cz. działek nr: 571/1, 571/2 i 571/3 położonych w Kiczni (plan nr 1),
 - b) część działki nr 646/2 położonej w Łącku (plan nr 2),
 - c) część działki nr 116 położonej w Woli Piskulinie – po podziale działka nr 116/2 (plan nr 4),
 - d) działkę nr 743 położoną w Zagorzynie (plan nr 5),
 - e) część działki nr 254 (po podziale działka nr 254/1) położonej w Zagorzynie (plan nr 6).
- 2) . Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) zieleni urządzonej.
- 3) Teren objęty planem nr 1 w Kiczni według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO położony jest w obszarze zagrożonym osuwiskiem okresowo aktywnym, oznaczonym w planie dodatkowym symbolem „/oa”. W związku z tym na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także wykonanie opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MRj

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 799 położonej w Woli Kosnowej (plan nr 3).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat, altan,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) agroturystyki,
 - f) miejsc postojowych.
- 3) Lokalizacja budynków sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 4) Teren objęty planem według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO położony jest częściowo w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego w planie symbolem „/on” i częściowo w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi, oznaczonym w planie symbolem „/o”. W związku z tym na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii

geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN/ML

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej obejmujące część działki nr 1490/3 położonej w Zabrzeży (plan nr 7).
 - a) Przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa rekreacyjna (domki rekreacyjne i rekreacja indywidualna).
 - b) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - budynki gospodarcze, garaże,
 - obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - zieleń urządzona.
 - c) Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 5 %.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wąchała-Gawalek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 102/XXVIII/2016
Rady Gminy Łącko z dnia 30.11.2016 r.

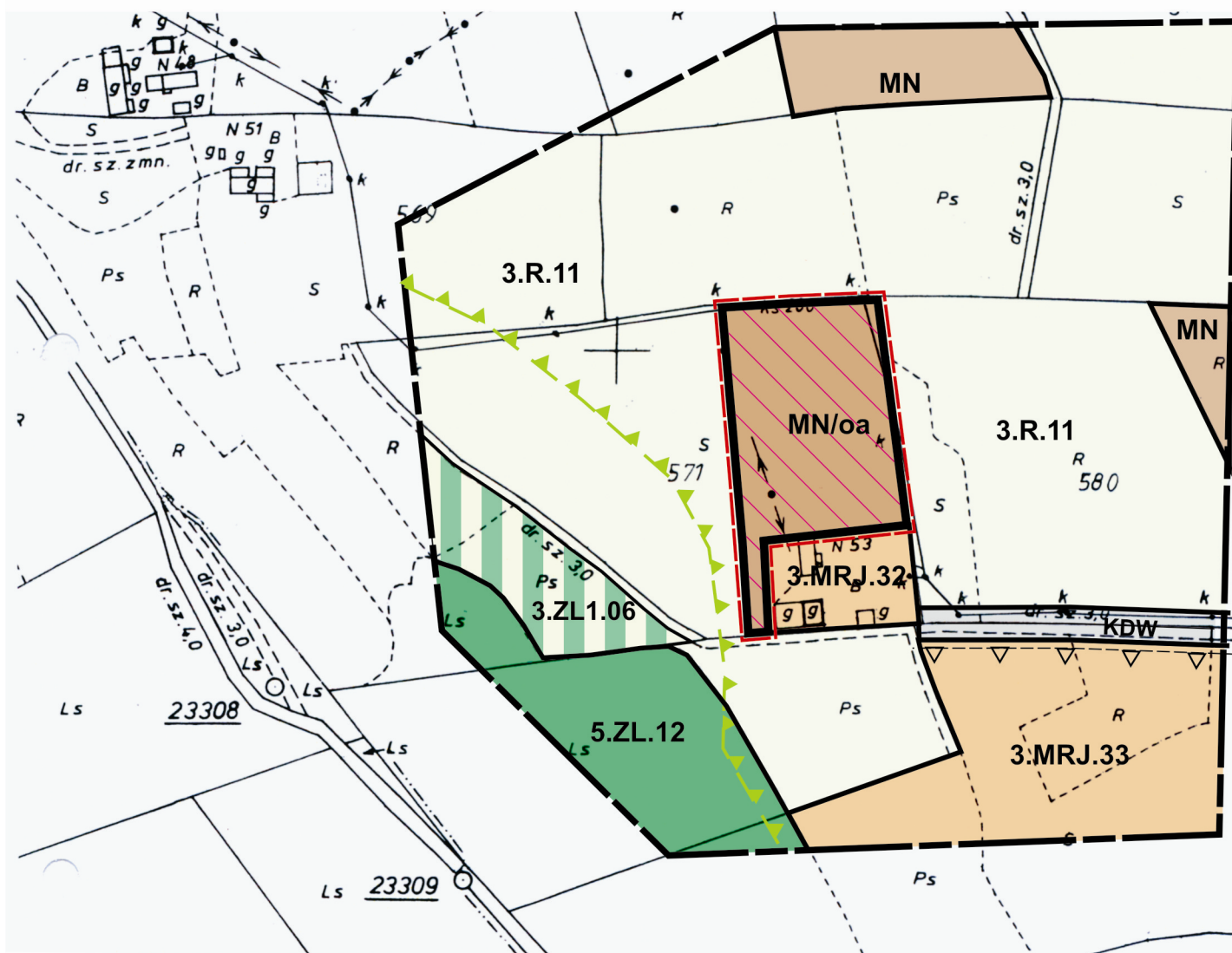
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - Część "A"**

Wieś Kicznia, część działki nr 571 (po podziale cz. działek nr: 571/1, 571/2 i 571/3)

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



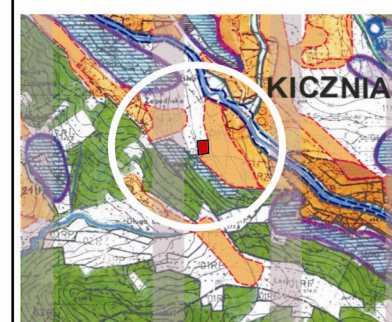
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /oa** Tereny zagrożone osuwiskiem okresowo aktywnym

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.MRJ.32**
3.MRJ.33 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 3.R.11** Tereny rolne
- 3.ZL.1.06** Tereny rolne do zalesień
- 5.ZL.12** Tereny zieleni nieurządzonej
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej
- Linia zabudowy od drogi KDW
- Strefa przyrodniczo czynna

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 r. z późn. zm.



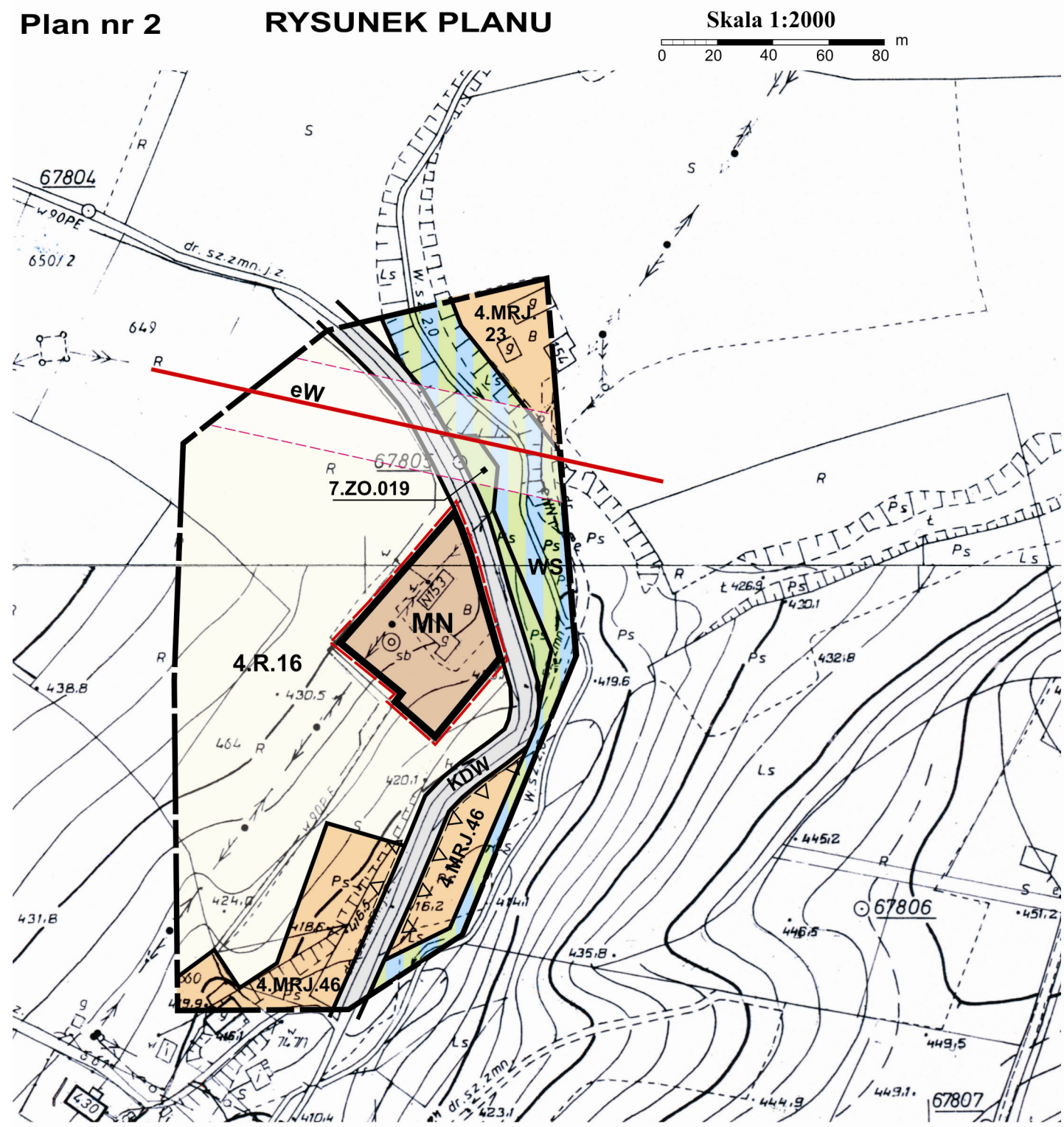
LEGENDA:

- Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacją z zakazem realizacji usług o charakterze uciążliwym
- Teren objęty zmianą planu



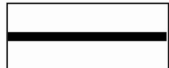


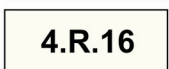
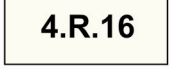
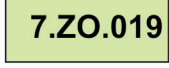
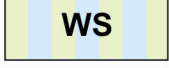


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁACKO - Część "A"**

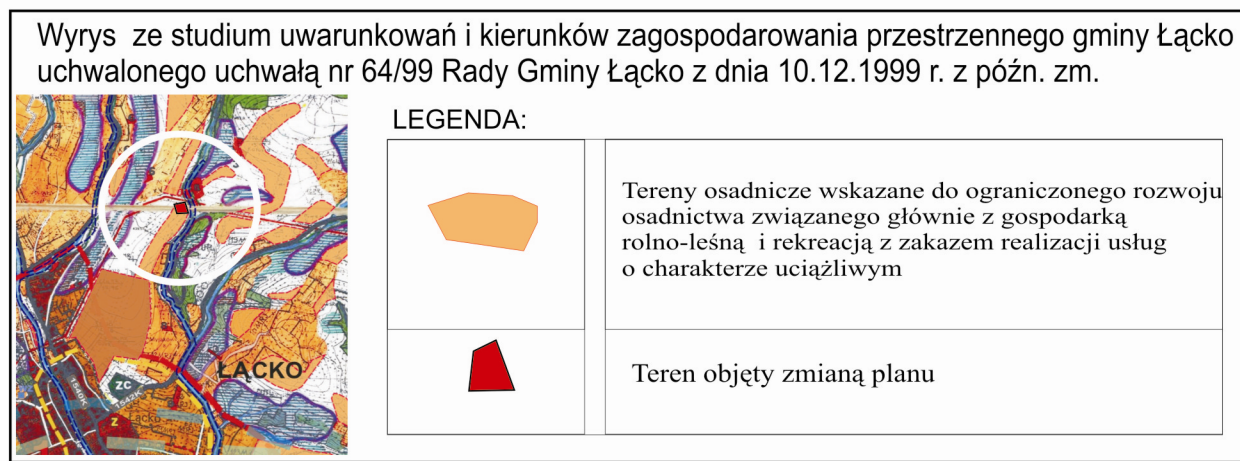
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 102/XXVIII/2016
Rady Gminy Łacko z dnia 30.11.2016 r.

Wieś Łacko, część działki nr 646/2



LEGENDA

-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
-  **4.MRJ 23** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
-  **4.MRJ 46**
-  **4.R.16** Tereny rolne
-  **7.ZO.019** Tereny zieleni nieurządzonej
-  **WS** Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną
-  **KDW** Tereny drogi wewnętrznej
-  **eW** Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV



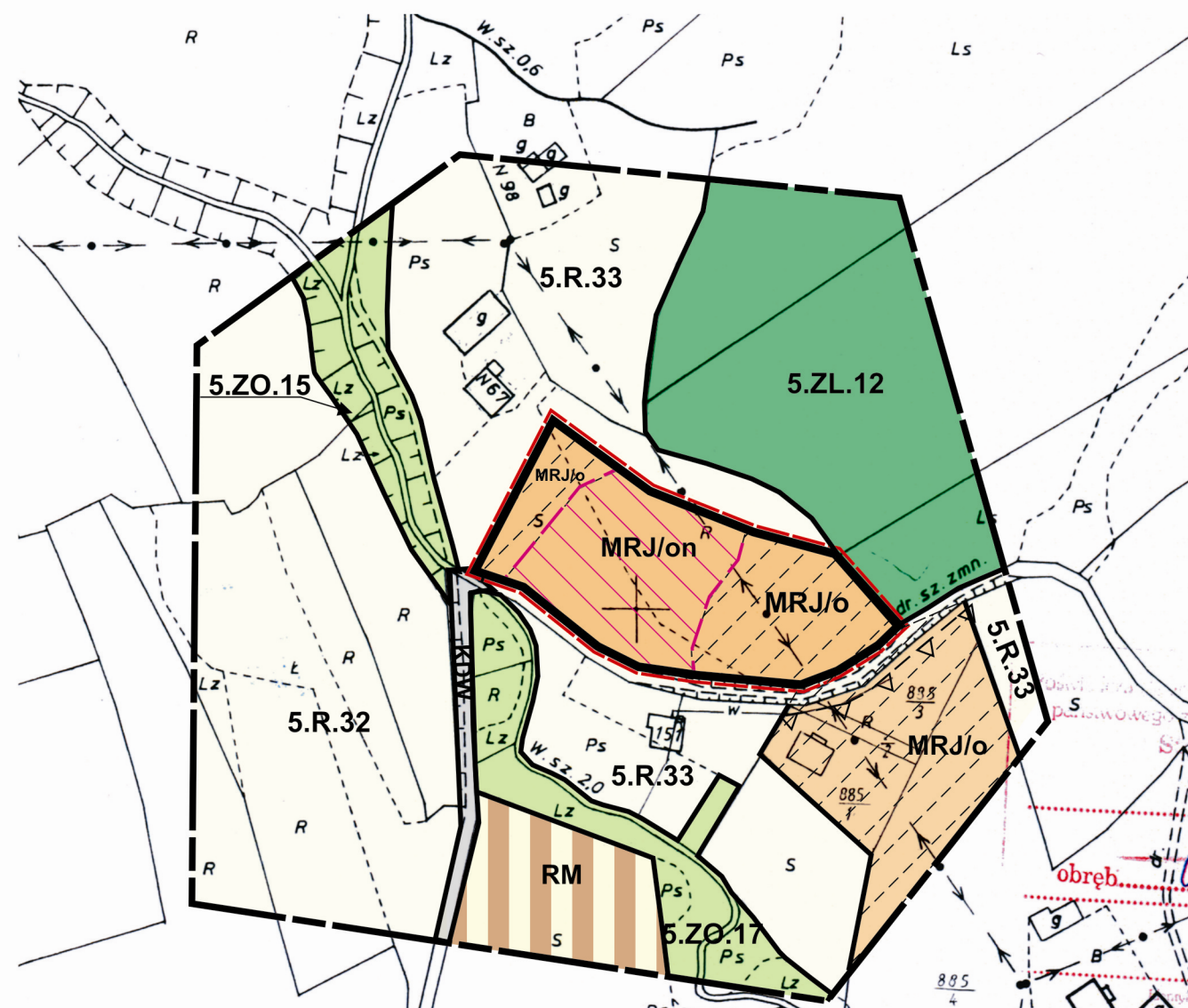
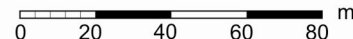
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - Część "A"

Wieś Wola Kosnowa, część działki nr 799

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MRJ Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

/o Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

/on Tereny osuwiska nieaktywnego

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

RM Tereny rolnicze z zabudową zagrodową

MRJ Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

5.R.32
5.R.33 Tereny rolne

5.ZO.15
5.ZO.17 Tereny zieleni nieurządzonej

5.ZL.12 Tereny leśne

KDW Tereny drogi publicznej klasy D

Linia zabudowy od drogi KDW

/o Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 r. z późn. zm.



LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacją z zakazem realizacji usług o charakterze uciążliwym
	Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - Część "A"

Wieś Wola Piskulina, część działki nr 116 (po podziale działka nr 116/2)

Plan nr 4 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 102/XXVIII/2016 Rady Gminy Łącko z dnia 30.11.2016 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6.MRJ.11 MRJ Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

6.R.03 Tereny rolne

6.ZO.06 Tereny zieleni nieurządzonej

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zm.



LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacją z zakazem realizacji usług o charakterze uciążliwym
	Teren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - Część "A"**

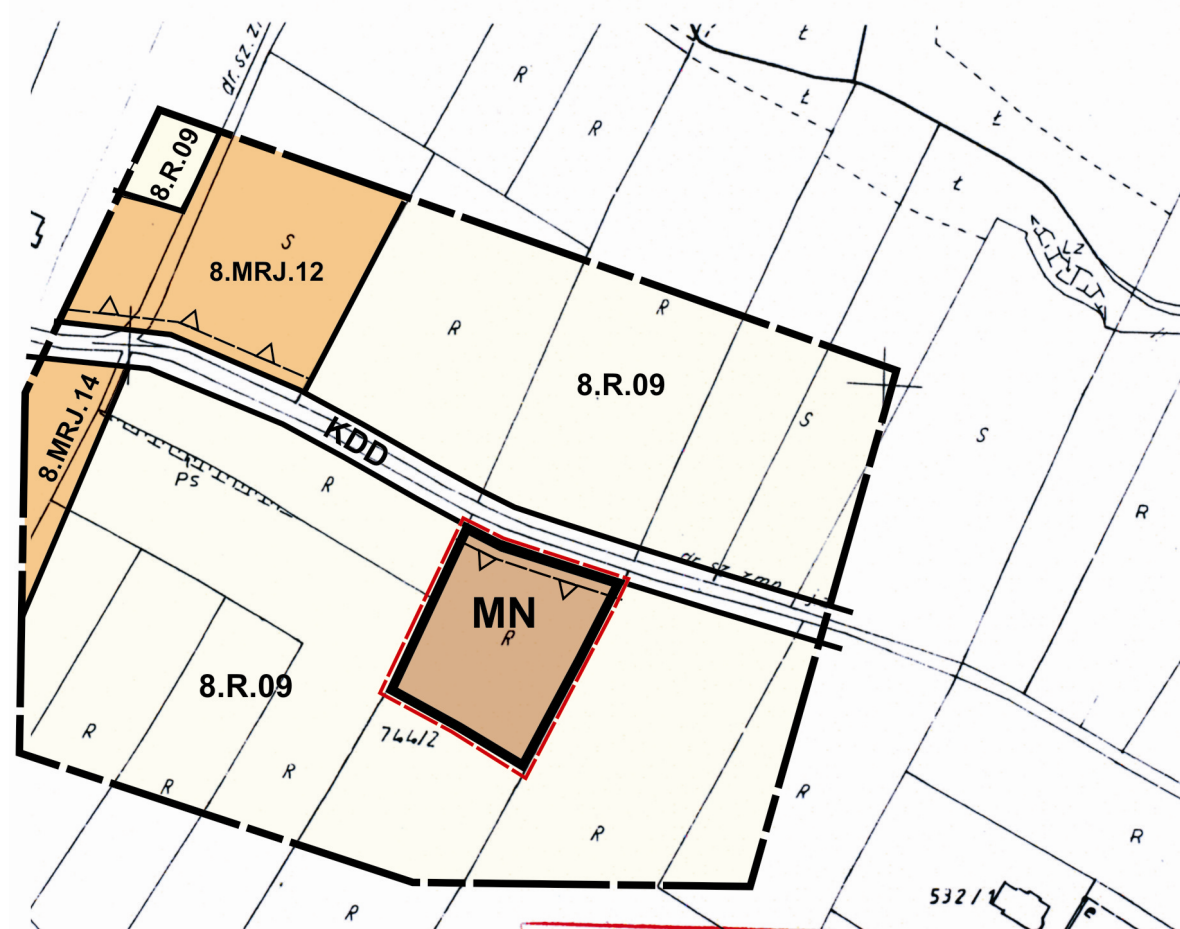
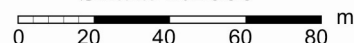
Wieś Zagorzyn, działka nr 743

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 102/XXVIII/2016
Rady Gminy Łącko z dnia 30.11.2016 r.

Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- 8.MR.J.12** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 8.MR.J.14** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 8.R.09** Tereny rolne
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zm.



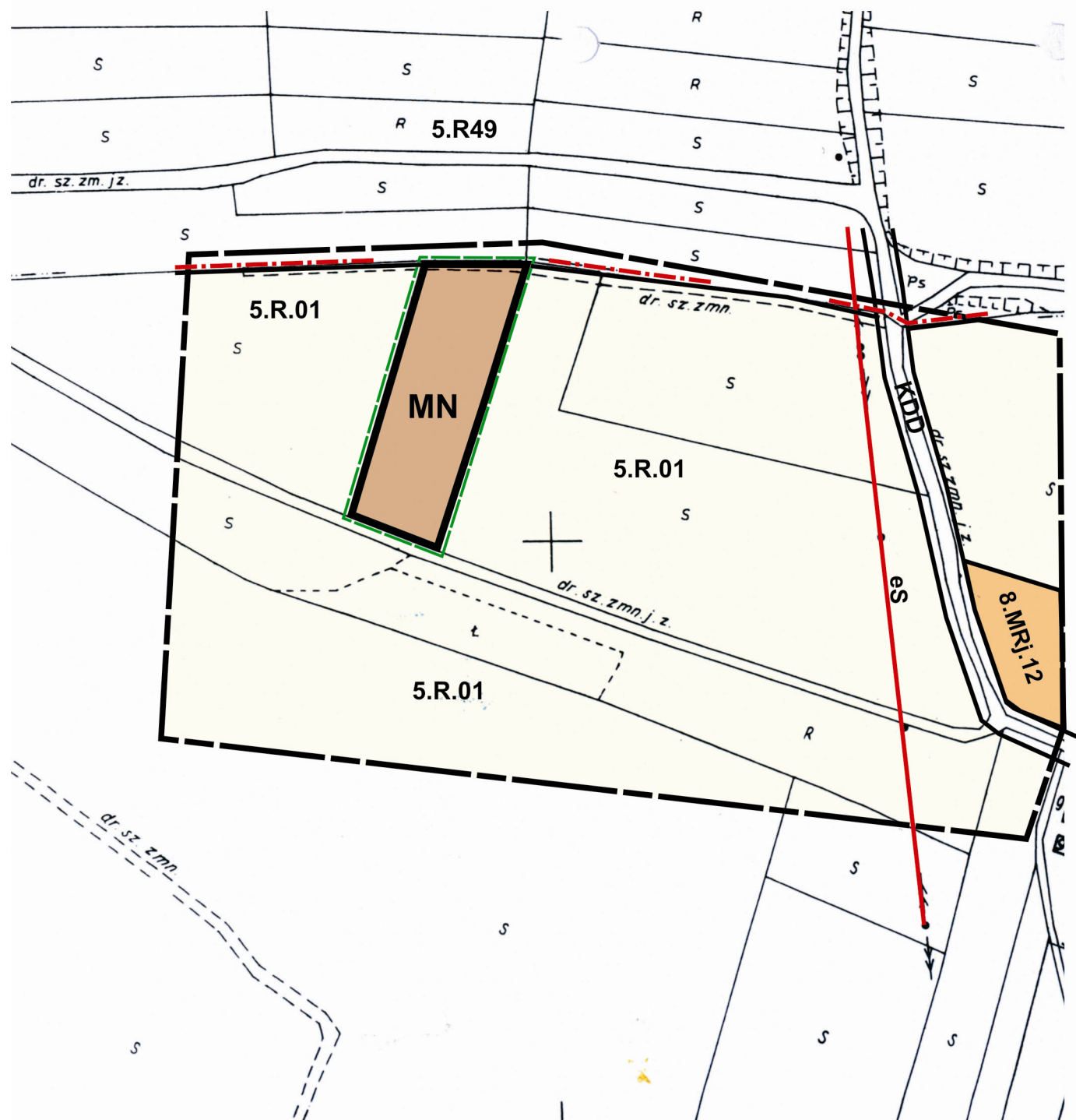
- LEGENDA:**
- Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacją z zakazem realizacji usług o charakterze uciążliwym
 - Teren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - Część "A"**

Wieś Zagorzyn, część działki nr 254 (po podziale działka nr 254/1)

Plan nr 6 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica wsi

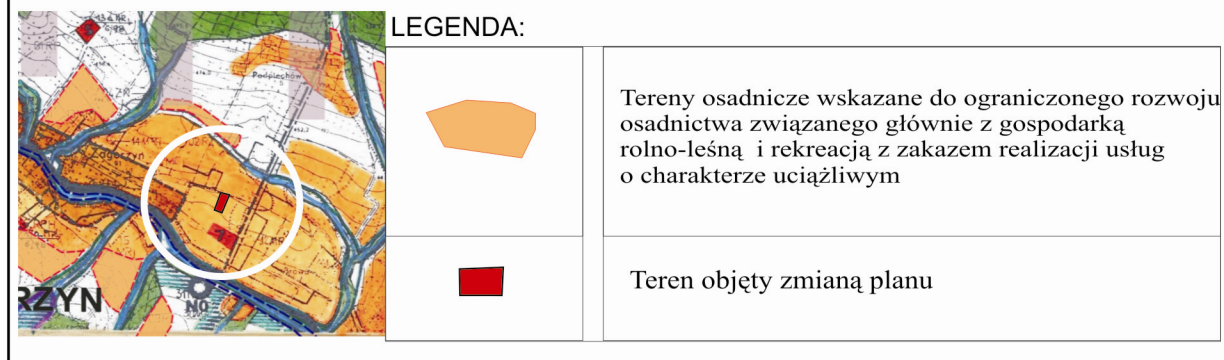
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- 8.MRJ.12** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 5.R.01** Tereny rolne
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- eS** Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zm.



Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr 102/XXVIII/2016
Rady Gminy Łącko z dnia 30.11.2016 r.

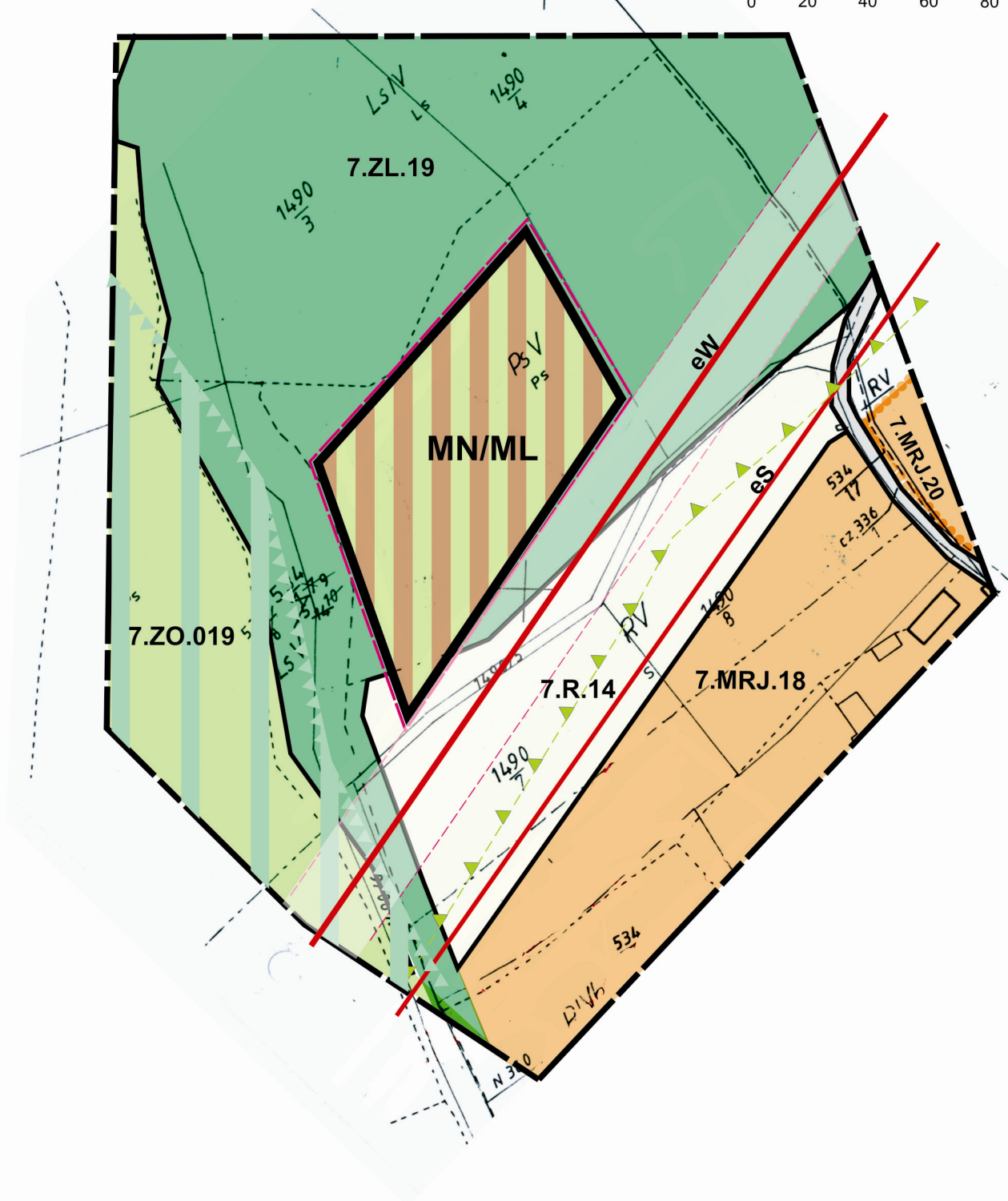
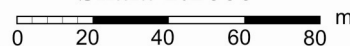
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - Część "A"**

Wieś Zabrzeż, część działki nr 1490/3

Plan nr 7

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zwartej zabudowy wsi
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- Tereny rolne
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Tereny leśne i zadrzewione
- Tereny drogi wewnętrznej
- Granice projektowanego parku krajobrazowego doliny Kamienicy Gorczyńskiej
- Strefa przyrodniczo czynna
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zm.



- LEGENDA:**
- Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacją z zakazem realizacji usług o charakterze uciążliwym
 - Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr 102/XXVIII/2016
Rady Gminy Łącko
z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „A” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 18 listopada 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Część „A”** – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1) nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wąchała-Gawałek