



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 7613

UCHWAŁA* NR 221/XXVIII/2016 RADY MIEJSKEJ W MYŚLENICACH

z dnia 25 listopada 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzęta w gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010 r., Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzęta w gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych, zwaną dalej „planem”. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 771,3 ha.

2. Granice planu zostały określone w Uchwale Nr 411/XVL/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzęta w gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych.

§ 2. 1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;
- 2) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;
- 6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary, takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
- 8) **podwyższonych wymaganiach budowlanych** - należy przez to rozumieć podwyższone wymagania budowlane z powodu utrudnionego posadowienia obiektów budowlanych na obszarach, w których lokalnie występują tereny o spadkach powyżej 9% lub na obszarach narażonych na osuwanie się mas ziemnych;
- 9) **minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych** - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów budowlanych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku, do linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganków, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 4m;
 - a) nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków znajdujących się przed linią zabudowy;
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej;
- 15) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - c) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - d) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej przestrzeni;
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 17) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 18) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 19) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 20) **urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć wolnostojące konstrukcje przestrzenne lub wydzielone powierzchnie na budowach, służące do umieszczania na nich reklam lub informacji;

- 21) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi;
- 22) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 23) **gminnej ewidencji zabytków** – ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów - znaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe zawierające symbol przeznaczenia zgodnie z §6;
- 4) granice obszarów i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 5. w planie nie występują:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) **MN1(G)** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o podwyższonych wymaganiach budowlanych,
- 3) **MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) **MN2(G)** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonych wymaganiach budowlanych,
- 5) **MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej,
- 6) **MN3(G)** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej o podwyższonych wymaganiach budowlanych,
- 7) **MN4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie,
- 8) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej,
- 9) **U/MN** -tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- 10) **U1** - tereny zabudowy usługowej,
- 11) **U2** - tereny usług kultu religijnego,
- 12) **U3** - tereny usług,
- 13) **U4** - tereny usług komercyjnych,

- 14) **K** - tereny infrastruktury technicznej,
- 15) **KD** - tereny dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD),
- 16) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- 17) **R** - tereny rolnicze,
- 18) **RZ** - tereny rolnicze przeznaczone pod użytki zielone i zalesienia,
- 19) **ZL** - tereny lasów i przeznaczone do zalesienia,
- 20) **ZE** - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych,
- 21) **ZC** - tereny cmentarzy,
- 22) **Ws** - tereny wód powierzchniowych.

Rozdział 2.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek budowlanych zgodnie z ustaleniami dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2. reklama płaska (powierzchniowa) nie może posiadać powierzchni ekspozycji większej niż 6m², (reklama może być dwustronna); reklama przestrzenna nie może posiadać wymiarów przekraczających 3m wysokości, szerokości i długości;

3. zakaz umieszczania reklam świetlnych o zmiennej treści typu LED bezpośrednio oddziałujących na drogi KDG i KDZ;

4. zakaz umieszczania reklam przestrzennych i płaskich o powierzchni powyżej 2m² na terenach zabudowy mieszkaniowej; zakaz umieszczania reklam na obiektach pozostających w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu, za wyjątkiem szyldów informujących o prowadzonej działalności gospodarczej o powierzchni nie przekraczającej 1m²;

5. zakaz umieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg oraz w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających drogi KDG i KDZ;

6. dopuszcza się lokalizowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, obiektach małej architektury pod warunkiem, że nie utrudniają korzystania lub użytkowania tych obiektów;

7. istniejące budynki mieszkalne, usługowe lub zagrodowe, których przeznaczenie, gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy;

8. dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu;

9. w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu oraz drobne usługi i obiekty handlowe o gabarytach typu „kiosk”, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. zakaz lokalizacji w granicy z przestrzenią publiczną ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych wykonanych z innego materiału;

11. dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi;

12. miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem w kolorystyce budynku mieszkalnego;

13. zakaz realizacji garaży lub budynków gospodarczych blaszanych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. w całym obszarze wprowadza się obowiązek:

- 1) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
- 2) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 3) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek;
- 4) ograniczenia makroniwelacji terenu do niezbędnych dla posadowienia budynku oraz realizacji elementów infrastruktury technicznej, w tym dróg i dojazdów.

2. w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

3. w planie uwzględniono i oznaczono na rysunku planu tereny osuwisk aktywnych ciągle i tereny osuwisk aktywnych okresowo, w których wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów; dopuszcza się pozostawienie istniejącego zainwestowania do utrzymania, bez możliwości rozbudowy istniejących obiektów budowlanych; użytkownicy winni podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia istniejących budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania.

4. w planie uwzględniono i oznaczono na rysunku planu tereny osuwisk nieaktywnych, w których istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość ich rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu; obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych rozbudowanych budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

5. w planie uwzględniono i oznaczono na rysunku planu tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, w których istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość ich rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy winni podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych rozbudowanych budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

6. Cieki wodne podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości cieków wodnych, w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala się konieczność utrzymania ich naturalnej otuliny biologicznej. Na terenach przylegających do cieków, obejmujące pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta cieku, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków; istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż 5m, pozostawia się do utrzymania i ewentualnej rozbudowy (bez możliwości przybliżania ich do cieku) z zastrzeżeniem, że wszelkie procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu

1. w planie uwzględniono stanowiska archeologiczne;
2. w planie uwzględniono obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) Kościół Parafialny P.W. Niepokalanego Serca NMP, 1910-1914 r., Borzęta, (nr karty 7/882),
 - 2) Dom mieszkalny drewniany, 1927 r., Borzęta 68, (nr karty 8/882);

3. procesy budowlane w granicach stanowisk archeologicznych lub związane z obiektami pozostającymi w gminnej ewidencji zabytków należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

4. dla budynków wymienionych w ust. 2 obowiązują:

- 1) ochrona historycznej formy architektonicznej obiektu obejmująca: bryłę budynku (wysokość, kształt dachu, rodzaj pokrycia), kompozycję elewacji (wielkość i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych), materiał budowlany elewacji z detalem architektonicznym i formę stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) zakaz realizacji dodatkowych lukarn i balkonów w elewacji frontowej (poza występującymi w historycznej formie) oraz zakaz umieszczania reklam z zastrzeżeniem § 7 ust. 4;
- 3) możliwość rozbudowy budynków:
 - a) wyłącznie od strony tylnej, powierzchnia części rozbudowanej do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,
 - b) forma części dobudowanej musi nawiązywać do formy budynku istniejącego (wysokość górnej krawędzi ściany elewacji i kalenicy nie może przekraczać wysokości jak w budynku istniejącym oraz musi mieć taki sam kąt nachylenia dachu); dopuszcza się współczesną interpretację formy historycznej; forma dobudowana nie może zaburzać wartości oraz ekspozycji budynku zabytkowego;
 - c) możliwość rozbiórki budynków w sytuacjach uzasadnionych ich złym stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego.

5. w planie uwzględniono obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kapliczka kamienna przydrożna z figurą Matki Boskiej Różańcowej z 1891 r. (dz. ew. nr 441) w Borzęcie, wpisana do rejestru zabytków Decyzją o nr rejestru B-339/M z dnia 29.05.2013 r.,
- 2) kamienna kolumna z końca XVIII w. (dz. Ew. nr 765/1) w Borzęcie, wpisana do rejestru zabytków Decyzją o nr rejestru B-342/M z dnia 29.05.2013 r.,
- 3) figura N.P. Marii Niepokalanie Poczętej z 1766 r. (dz. ew. nr 683), wpisana do rejestru zabytków Decyzją o nr rejestru B-406 z dnia 16.09.1997 r.,
- 4) kapliczka przydrożna z 1870 r. – filarową, z figurą Św. Floriana (dz. ew. nr 670) w Borzęcie, wpisana do rejestru zabytków Decyzją o nr rejestru B-51/M z dnia 12.12.2007 r.,
- 5) kapliczka kamienna przydrożna z 1795 r. z figurą Pieta (dz. ew. nr 584/1) w Borzęcie, wpisana do rejestru zabytków Decyzją o nr rejestru B-216/M z dnia 20.07.2010 r.,
- 6) kapliczka przydrożna z 1865 r. – filarowa z figurą św. Wojciecha (dz. ew. nr 306/2) w Borzęcie, wpisana do rejestru zabytków Decyzją o nr rejestru B-52/M z dnia 18.12.2007 r.,
- 7) kapliczka przydrożna z 1818 r. – filarowa z figurą św. Andrzeja (dz. ew. nr 648/5) w Borzęcie, wpisana do rejestru zabytków Decyzją o nr rejestru B-53/M z dnia 12.12.2007 r.,
- 8) kapliczka przydrożna kamienna z 1817 r. z figurą Matki Boskiej Różańcowej (dz. ew. 173/1) w Borzęcie, wpisana do rejestru zabytków Decyzją o nr rejestru B-218/M z dnia 20.07.2010 r.,
- 9) kapliczka przydrożna kamienna z 1823 r. z figurą św. Antoniego Padewskiego (dz. ew. 1327/4) w Borzęcie, wpisana do rejestru zabytków Decyzją o nr rejestru B-217/M z dnia 20.07.2010 r..

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w stosunku do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD ustala się następujące wymagania:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) możliwość lokalizacji poza jezdnią obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, taxi, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, itp., jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustala się wysokości zabudowy i typy dachów:

- 1) **dla budynków mieszkalnych w** terenach zabudowy mieszkaniowej **MN1, MN1(G), MN2, MN2(G), MN3, MN3(G) i MN4**, w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej **U/MN** oraz zabudowy zagrodowej **RM**:
 - a) maksymalna wysokość budynku w zabudowie mieszkaniowej o dachu stromym – 10m; maksymalna wysokość budynku (lub jego części) o dachu płaskim – 8 m,
 - b) maksymalna wysokość budynku w zabudowie letniskowej – 7 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się, aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku;
 - d) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów, parkingów oraz terenów biologicznie czynnych;
 - e) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
 - f) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- 2) **dla budynków gospodarczych, garaży i altan** ustala się:
 - a) maksymalna wysokość budynku o dachu stromym – 6 m, a o dachu płaskim – 4,5 m, dla budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej – 7 m;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nie przekraczających 40m² powierzchni zabudowy;
 - c) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
 - d) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - e) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów, parkingów oraz terenów biologicznie czynnych;
 - f) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 3) **dla budynków usługowych** ustala się:
 - a) maksymalna wysokość:
 - w terenach zabudowy usługowej **U1**, usług kultu religijnego **U2**, terenach usług **U3**, terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej **U/MN** – 10 m dla budynków o dachach stromych i 8 m dla części budynków o dachach płaskich; nie dotyczy budynku kościoła oraz kaplic;
 - w terenach usług komercyjnych **U4** – 7 m;
 - w terenach cmentarzy **ZC** – 9 m dla budynków o dachach stromych i 6 m dla części budynków o dachach płaskich;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na części budynku pod warunkiem, że powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie będzie większa niż 40% powierzchni zabudowy tego budynku,
 - c) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów, parkingów oraz terenów biologicznie czynnych,
 - d) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe,
 - e) stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
- 4) **dla budynków technicznych i gospodarczych w** terenach infrastruktury technicznej **K** ustala się:
 - a) maksymalna wysokość – 7 m dla budynków o dachach stromych i 4,5 m dla budynków o dachach płaskich;
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

- c) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów oraz terenów biologicznie czynnych;
 - d) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
 - e) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
- 5) maksymalna wysokość realizowanych w **obszarze planu budowli i obiektów specjalnych**, np.: dzwonnicy, instalacji, wież widokowych, wież straży pożarnej – wynosi 20m;
- 6) w przypadku rozbudowy istniejących (w dniu uchwalenia planu) budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu oraz utrzymania jego istniejącej wysokości;
- 7) obiekty małej architektury nie mogą przekraczać wysokości 3m (liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonej części) i 6m² powierzchni rzutu poziomego obiektu po jego zewnętrznym obrysie.

2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **MN1** – 40%,
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN1(G)** – 70%,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN2** – 60%,
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN2(G)** – 75%,
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej **MN3** – 70%,
- 6) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN3(G)** – 80%,
- 7) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie **MN4** – 75%,
- 8) w terenach zabudowy zagrodowej **RM** – 40%,
- 9) w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej **U/MN** – 30%,
- 10) w terenach zabudowy usługowej **U1** – 50%,
- 11) w terenach usług **U3** – 50%,
- 12) w terenach usług komercyjnych **U4** – 50%,
- 13) w terenach cmentarzy **ZC** – 10%,
- 14) w terenach infrastruktury technicznej **K** - 10%,
- 15) na działkach zabudowanych (w dniu uchwalenia planu), na których ustalony planem wskaźnik jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

3. Ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej z usługami **MN1** – 50%,
- 2) w terenach zabudowy jednorodzinnej z usługami o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN1(G)** – 25%,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN2** – 30%,
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN2(G)** – 10%,
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej **MN3** – 20%
- 6) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN3(G)** – 10%,
- 7) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie **MN4** – 20%,

- 8) w terenach zabudowy zagrodowej **RM** – 50%,
- 9) w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej **U/MN** – 40%,
- 10) w terenach zabudowy usługowej **U1** – 30%,
- 11) w terenach usług **U3** – 30%,
- 12) w terenach usług komercyjnych **U4** – 30%,
- 13) w terenach cmentarzy **ZC** – 10%,
- 14) w terenach infrastruktury technicznej **K** - 50%,
- 15) na działkach zabudowanych (w dniu uchwalenia planu), na których ustalony planem wskaźnik jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

4. Ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w następujący sposób:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej z usługami **MN1** – 0,5,
- 2) w terenach zabudowy jednorodzinnej z usługami o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN1(G)** – 0,5,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN2** – 0,3,
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN2(G)** – 0,3,
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej **MN3** – 0,4,
- 6) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN3(G)** – 0,3,
- 7) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie **MN4** – 0,4,
- 8) w terenach zabudowy zagrodowej **RM** – 0,9,
- 9) w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej **U/MN** – 0,9,
- 10) w terenach zabudowy usługowej **U1** – 0,9,
- 11) w terenach usług **U3** – 0,9,
- 12) w terenach usług komercyjnych **U4** – 0,6,
- 13) w terenach cmentarzy **ZC** – 0,1,
- 14) w terenach infrastruktury technicznej **K** – 0,5.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości:

- 1) 4 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW,
- 2) dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż ustalono powyżej dla lokalizacji nowych budynków - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. w sytuacji uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami - kontynuacji pierzei ustalonej minimum trzema istniejącymi budynkami), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 3) istniejące budynki (w dniu uchwalenia planu) położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania żadnej części budynku do drogi,
- 4) dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg; do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się realizację ogrodzeń w linii istniejących ogrodzeń położonych na działkach sąsiednich.

6. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 miejsca na mieszkanie,
- 2) budynki usługowe: 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej,
- 3) budynki usług turystyki – 4 miejsca na 10 łóżek,
- 4) ilość miejsc parkingowych wynikających dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,
- 6) jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu,
- 7) wyliczoną ilość miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.

§ 12. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Część obszaru planu leży w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego, w tym obowiązuje Rozporządzenie Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, zmienione Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 28 września 2011 r.;

2. część obszaru planu leży w strefie ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego, w tym obowiązuje Rozporządzenie Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i i Kanalizacji S.A. w Krakowie;

3. plan leży w regionie wodnym Górnej Wisły – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego, w tym obowiązuje Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 roku w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;

4. część obszaru planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 443 - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;

5. w planie uwzględniono tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami **MN1**, **MN1(G)**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN2**, **MN2(G)**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej **MN3**, **MN3(G)** i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie **MN4**, tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej **U/MN**, zabudowy zagrodowej **RM**, tereny zabudowy usługowej **U1** (tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży) – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;

6. w planie uwzględniono tereny osuwisk aktywnych ciągle, tereny osuwisk aktywnych okresowo, osuwisk nieaktywnych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego;

7. w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;

8. w planie wskazano gazociąg wysokoprężny – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego;

9. w planie uwzględniono obiekty pozostające w rejestrze zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne – procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

10. w planie uwzględniono czynny cmentarz – obowiązują przepisy odrębne, w tym strefy ograniczeń od cmentarzy 50m i 150m;

11. w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

12. w planie na podstawie map zagrożenia powodziowego wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią od Raby, tj. obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) i obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej; ponadto, na podstawie map zagrożenia powodziowego wskazano obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) .

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym planie.

2. w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
- 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,
- 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 5) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. w sytuacji, gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30°;

3. minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności; wydzielane dojazdy i drogi wewnętrzne winny mieć szerokość minimalną 5m;

4. szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dotyczą nowych wydzielen;

5. uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały na działki budowlane, dokonane przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu;

6. podziały terenów rolnych, leśnych, wód powierzchniowych należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi,

7. ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **MN1** :
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 800m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18m,
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN1(G)** :
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 800m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18m,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN2**:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 20m,

- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN2(G)** :
- minimalna powierzchnia działki wynosi 1500m²,
 - minimalna szerokość działki wynosi 20m,
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej **MN3**:
- minimalna powierzchnia działki wynosi 1200m²,
 - minimalna szerokość działki wynosi 20m,
- 6) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej o podwyższonych wymaganiach budowlanych **MN3(G)** :
- minimalna powierzchnia działki wynosi 1200m²,
 - minimalna szerokość działki wynosi 20m,
- 7) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie **MN4** :
- minimalna powierzchnia działki wynosi 1500m²,
 - minimalna szerokość działki wynosi 25 m,
- 8) w terenach zabudowy usługowej **U1, U3, U4** :
- minimalna powierzchnia działki wynosi 1000m²,
 - minimalna szerokość i wynosi 20m,
- 9) w terenach zabudowy usługowej **U2** :
- minimalna powierzchnia działki wynosi 1200 m²,
 - minimalna szerokość działki wynosi 18 m,
- 10) dla pozostałych terenów budowlanych nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych;
8. dopuszcza się możliwość obniżenia o 30% ustalonych w ust. 7 parametrów wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach, gdy wielkość działki (działek), z której następuje wydzielenie uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z usługami; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.MN1** do **10.MN1**;

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług,
- 2) usługi turystyki,
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych,
- 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o podwyższonych wymaganiach budowlanych** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z usługami; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.MN1(G)** do **5.MN1(G)**;

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług,
- 2) usługi turystyki,

- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
- 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.MN2** do **13.MN2**;

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług publicznych,
- 2) usług turystyki,
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych,
- 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonych wymaganiach budowlanych**; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.MN2(G)** do **5.MN2 (G)**;

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług publicznych,
- 2) usług turystyki,
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych,
- 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej** (tereny lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej); tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.MN3** do **7.MN3**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
- 3) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej** (tereny lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej) **o podwyższonych wymaganiach budowlanych**; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.MN3(G)** do **10.MN3(G)**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych,
- 3) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie**; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami **1.MN4, 2.MN4**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
- 3) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.RM** do **9.RM**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) usług nieuciążliwych i usług agroturystyki;
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
- 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, upraw ogrodowych.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej** – tereny usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, hotelarstwa, obsługi komunikacji oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.U/MN** do **6.U/MN**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług publicznych,
- 2) obiektów rzemiosła usługowego i wytwórczości,
- 3) obiektów i urządzeń usług turystyki,
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 5) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
- 6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** – tereny usług publicznych takich jak szkoły, przedszkola, żłobki, obiekty służby zdrowia, domy opieki społecznej, obiekty straży pożarnej; teren oznaczono na rysunku planu symbolem **1.U1**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) boisk i hal sportowych, basenów,
- 2) usług publicznych, budynków zamieszkania zbiorowego, rzemiosła oraz magazynów służących bezpośrednio funkcji podstawowej,
- 3) obiektów gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 4) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych,
- 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, terenów przestrzeni publicznej,
- 7) mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością o powierzchni nieprzekraczającej 150m² powierzchni użytkowej.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**; teren oznaczono na rysunku planu symbolem **1.U2**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej i usług związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury,
- 3) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych, parkingów, przejść i ciągów pieszych,
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny usług** - tereny lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej o powierzchni sprzedaży do 2000m² z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; teren oznaczono na rysunku planu symbolem **1.U3**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług publicznych, budynków zamieszkania zbiorowego, rzemiosła oraz magazynów służących bezpośrednio funkcji podstawowej,
- 2) mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością o powierzchni nie przekraczającej 150m² powierzchni użytkowej,
- 3) obiektów gospodarczych i garaży,
- 4) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych,
- 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, terenów przestrzeni publicznej.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych** – tereny obiektów i urządzeń związanych z obsługą cmentarza; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami do **1.U4** do **4.U4**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych,
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, terenów przestrzeni publicznej.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej** – tereny infrastruktury technicznej, przepompownia ścieków, punkt zlewny; teren oznaczono na rysunku planu symbolem **1.K**.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z przeznaczeniem pod drogi, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) 1.KDG - droga główna,
 - b) 1.KDZ - droga zbiorcza,
 - c) od 1.KDL do 4.KDL - drogi lokalne,
 - d) od 1.KDD do 6.KDD - drogi dojazdowe,
- 2) tereny dróg wewnętrznych:
 - a) od 1.KDW do 27.KDW - drogi wewnętrzne.

2. Ustala się obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych dróg:

- 1) droga główna KDG – 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) droga zbiorcza KDZ – 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) drogi lokalne KDL – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) drogi dojazdowe KDD – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) drogi wewnętrzne KDW – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. w terenach komunikacji dopuszcza się realizację:

- 1) jezdni, chodników,

- 2) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 5) wiat przystankowych dla autobusów, kiosków,
- 6) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami,
- 8) zieleni przyulicznej i izolacyjnej.

4. w terenach KDZ, KDL , KDD dopuszcza się realizację:

- 1) przyulicznych pasów postojowych,
- 2) zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla taksówek.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** – tereny gruntów ornych, trwałych użytków zielonych, sadów, ogrodów; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.R** do **12. R**.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg i dojazdów niewydzielonych, tras rowerowych, przejść i ciągów pieszych.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia** – tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, zalesień; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.RZ** do **34.RZ**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg i dojazdów niewydzielonych, tras rowerowych, przejść i ciągów pieszych.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny lasów**; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.ZL** do **43.ZL**.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) urządzeń turystycznych, tj. urządzenie szlaków turystycznych, ścieżek zdrowia, tras biegowych w tym do narciarstwa biegowego, tras do jazdy konnej, ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych,
- 2) parkingów leśnych i dróg leśnych

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych** – tereny zieleni naturalnej wzdłuż potoków i cieków wodnych, wokół oczek wodnych, tereny podmokłe, murawy trawiaste, zadrzewienia i zalesienia; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.ZE** do **15.ZE**.

2. Dopuszcza się:

- 1) sady, zadrzewienia,
- 2) terenowe urządzenia rekreacyjne (ścieżki, szlaki turystyczne),
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenie dróg i dojazdów niewydzielonych, tras rowerowych, przejść i ciągów pieszych.

§ 33. 1. Wyznacza się teren cmentarza; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **1.ZC**.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu takich jak: kaplica, dom pogrzebowy, obiekty sanitarne i gospodarcze,
- 3) miejsc parkingowych, zatok postojowych, dróg i dojazdów niewydzielonych;

4) elementów małej architektury.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** – tereny wód powierzchniowych płynących i stojących; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.WS** do **3.WS**.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) urządzeń wodnych, przepraw mostowych, obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) urządzeń rekreacyjnych,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dróg i dojazdów niewydzielonych.

Rozdział 4.

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 35. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) głównych elementów układu:

- a) woda - system magistral wodociągowych,
 - b) elektryczność – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV. Energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne,
 - c) wody opadowe i roztopowe - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki,
 - d) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu,
 - e) ścieki komunalne - do sieci i urządzeń kanalizacji komunalnej;
- 2) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg KDZ, KDL, KDD i KDW i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych; w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń we wszystkich terenach.

2. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z istniejącym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) woda - z sieci wodociągowej; dopuszcza się ujęcia indywidualne,
- 2) elektryczność - z sieci elektrycznej, dopuszcza się inne źródła energii,
- 3) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,
- 4) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki),
- 5) ścieki komunalne - do sieci kanalizacji komunalnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe; po wybudowaniu kanalizacji nakaz podłączenia do sieci; nie dopuszcza się przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy prawa wodnego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się indywidualne retencjonowanie i zagospodarowania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania) na podstawie lokalnych przepisów; gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

3. Dopuszcza się budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy urządzeń do 100kW, w tym: słonecznej, geotermalnej, wodnej; przy lokalizacji tych urządzeń należy zachować standardy określone w przepisach odrębnych.

§ 36. Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji inwestycji na poszczególnych terenach funkcjonalnych dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 37. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w wysokości 25%.

§ 38. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzęta wraz z przylegającym od strony południowej obszarem miasta Myślenice uchwalonego uchwałą Nr 344/LII/2006 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 sierpnia 2006 roku.

§ 39. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały 221/XXVIII/2016
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 25 listopada 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BORZĘTA
W GMINIE MYŚLENICE, W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000*

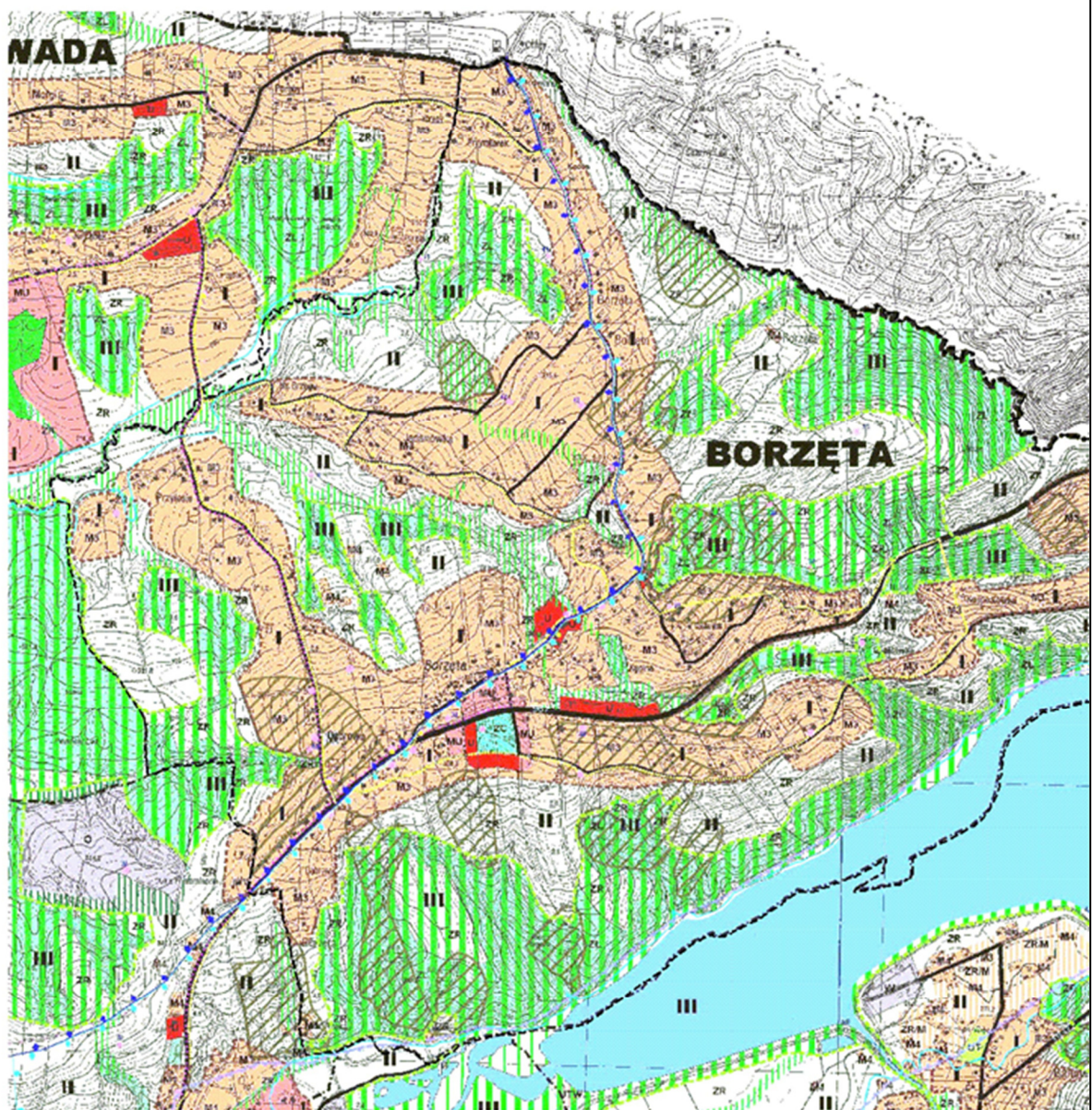
UKŁAD SEKCJI

1 	2 	3 	4 	5 	6 	7 	8 	9 	10 	11
12 	13 	14 	15 	16 	17 	18 	19 	20 	21 	22
23 	24 	25 	26 	27 	28 	29 	30 	31 	32 	33
34 	35 	36 	37 	38 	39 	40 	41 	42 	43 	44
45 	46 	47 	48 	49 	50 	51 	52 	53 	54 	55
56 	57 	58 	59 	60 	61 	62 	63 	64 	65 	66

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTNEJ GMINY 1 : 20 000



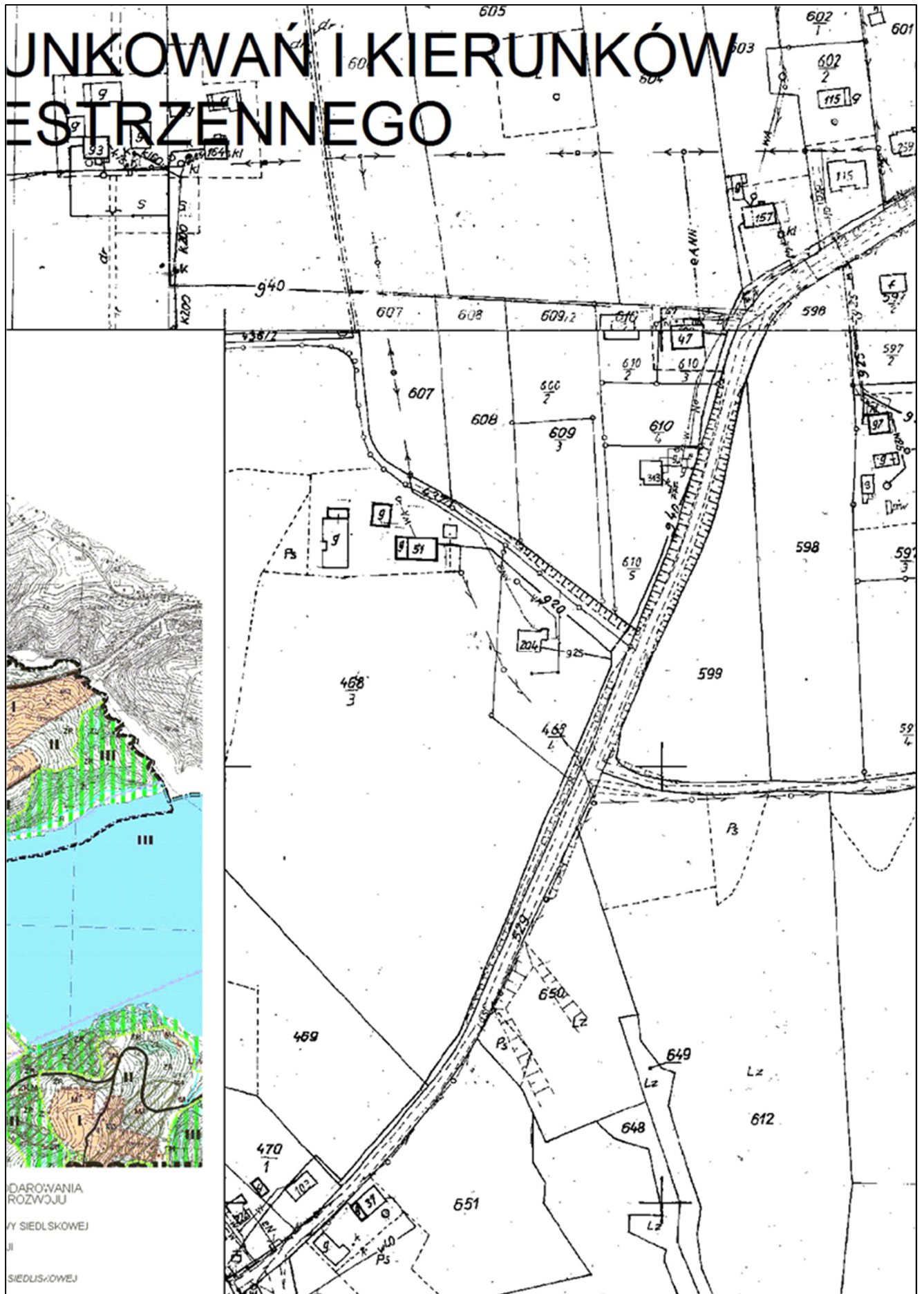
--- GRANICA STREFY URBANIZACJI

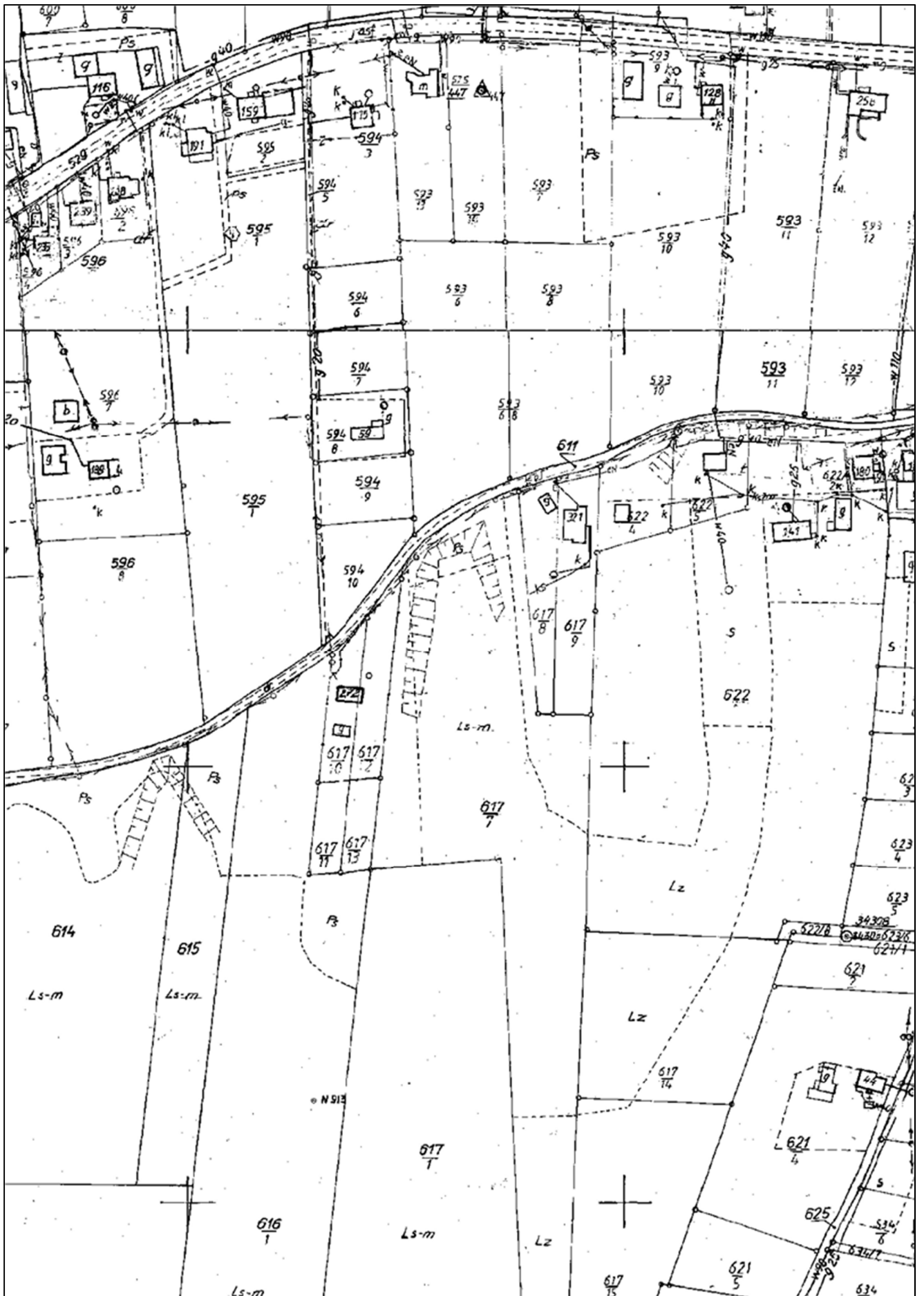
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

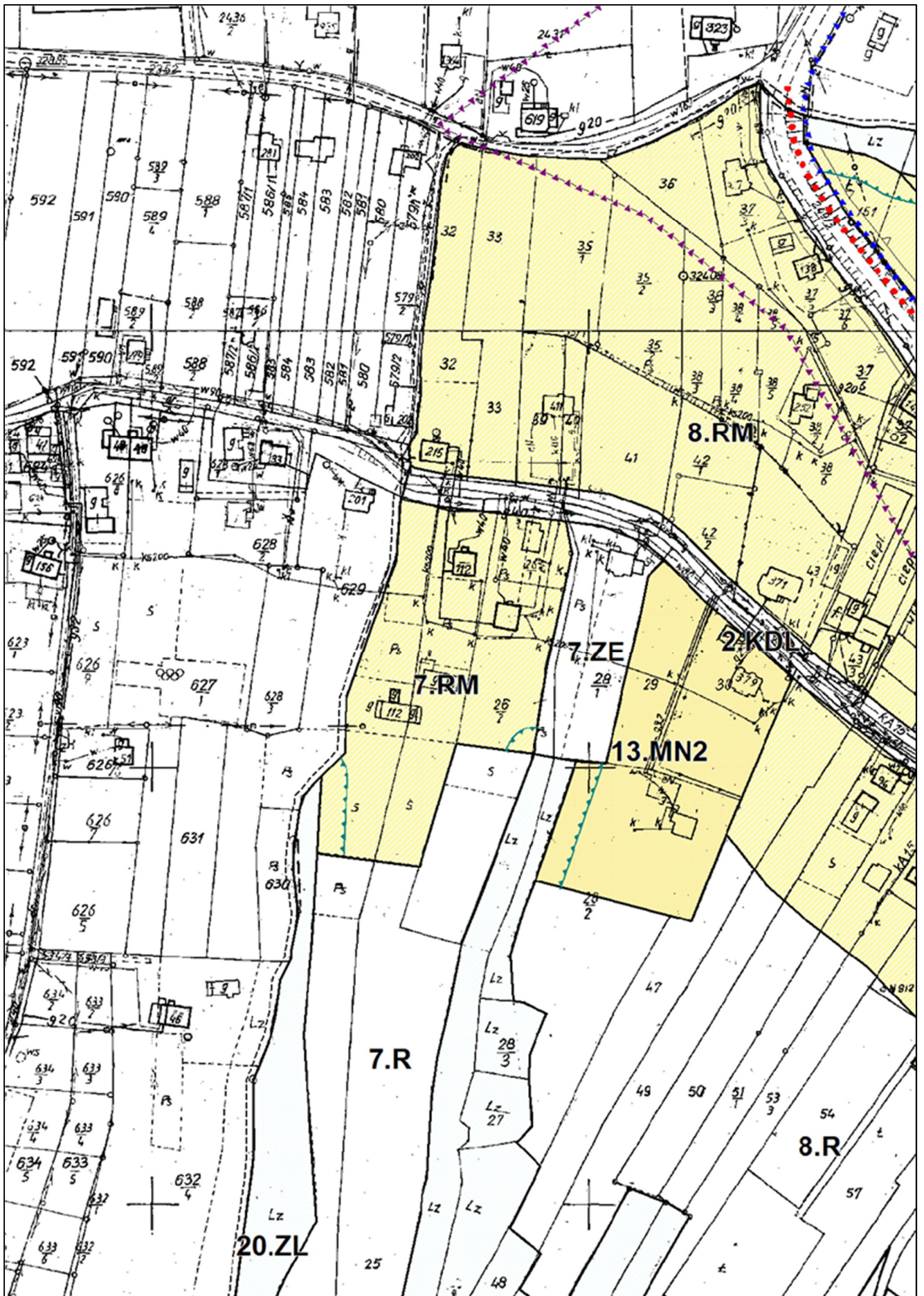
- M1 TERENY ZABUDOWY MIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2 TERENY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

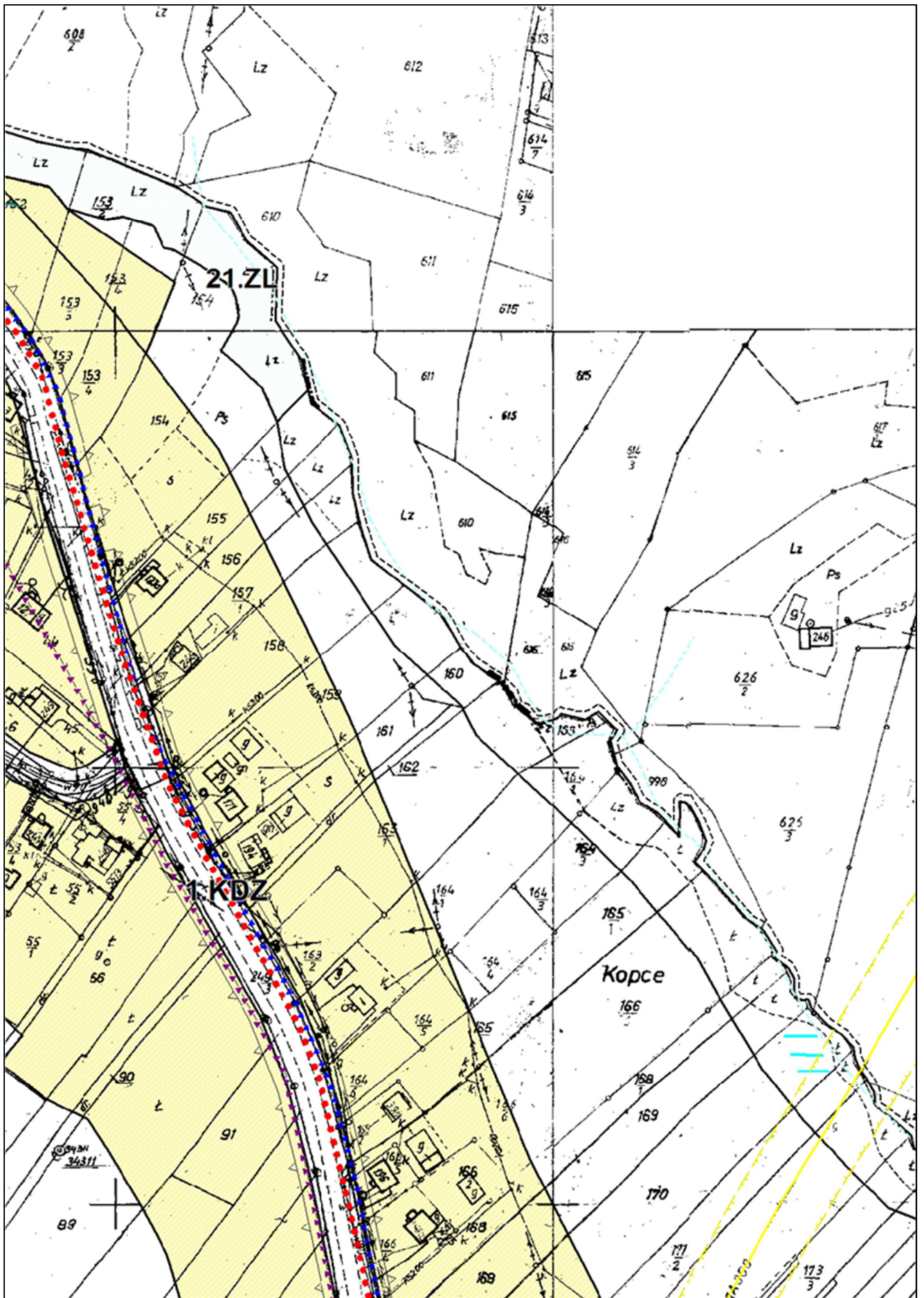
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M4 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- ML TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
- ZRM TERENY ROZWOJU ZABUDOWY

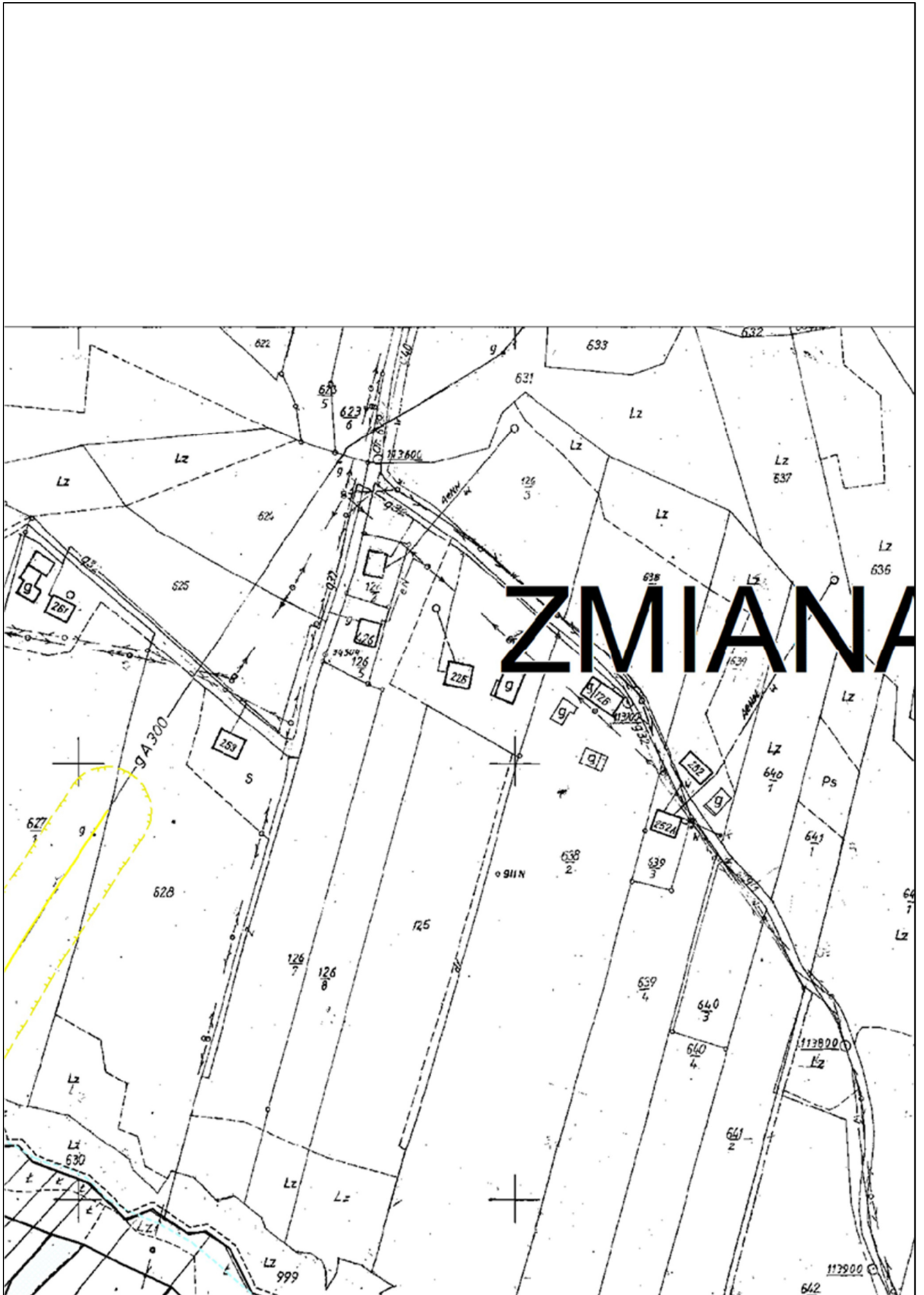








5.









MYŚL

**A PRZESTRZEN
W GMINIE MYSLI
ADMINISTRACYJ**

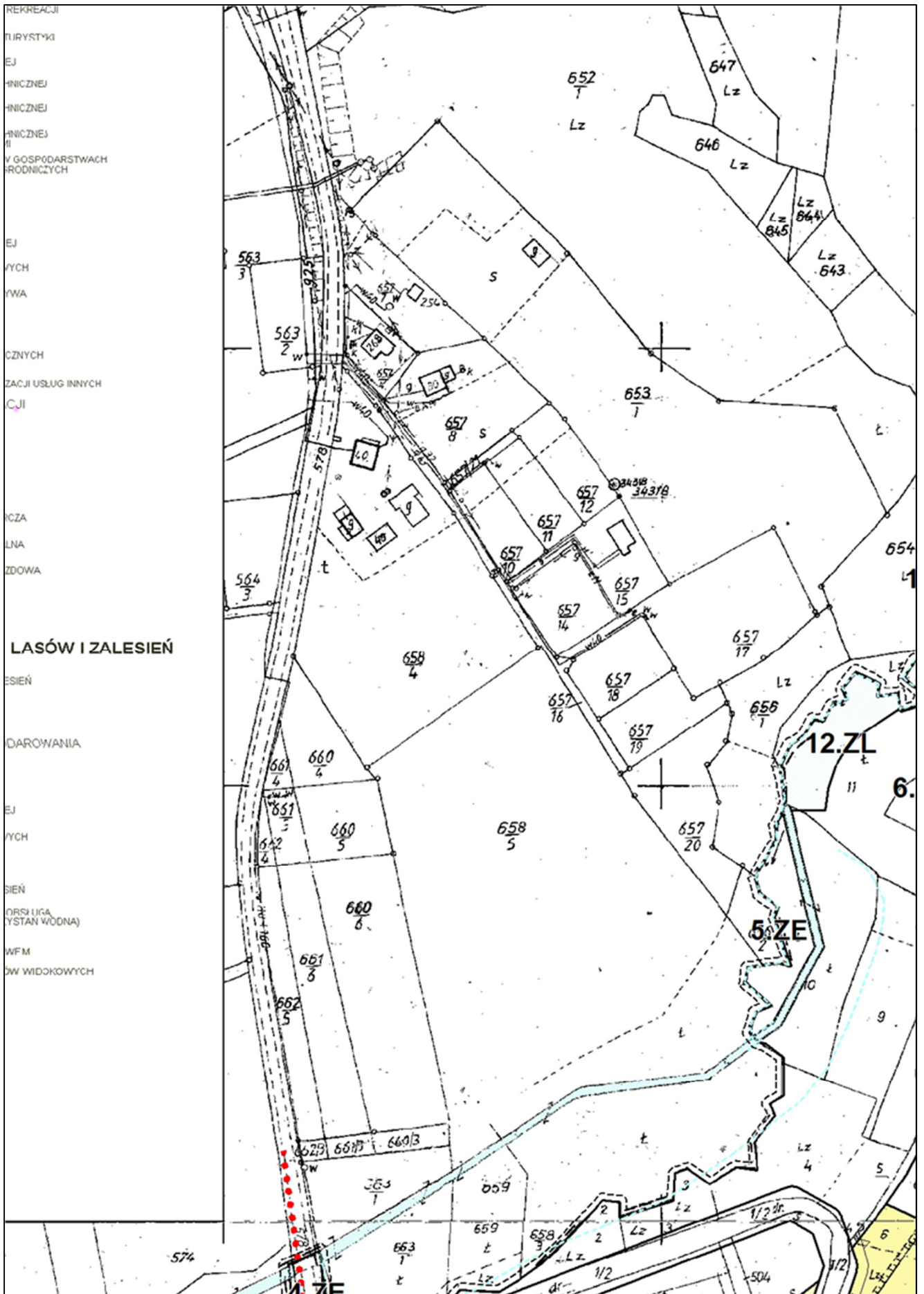
ENICE

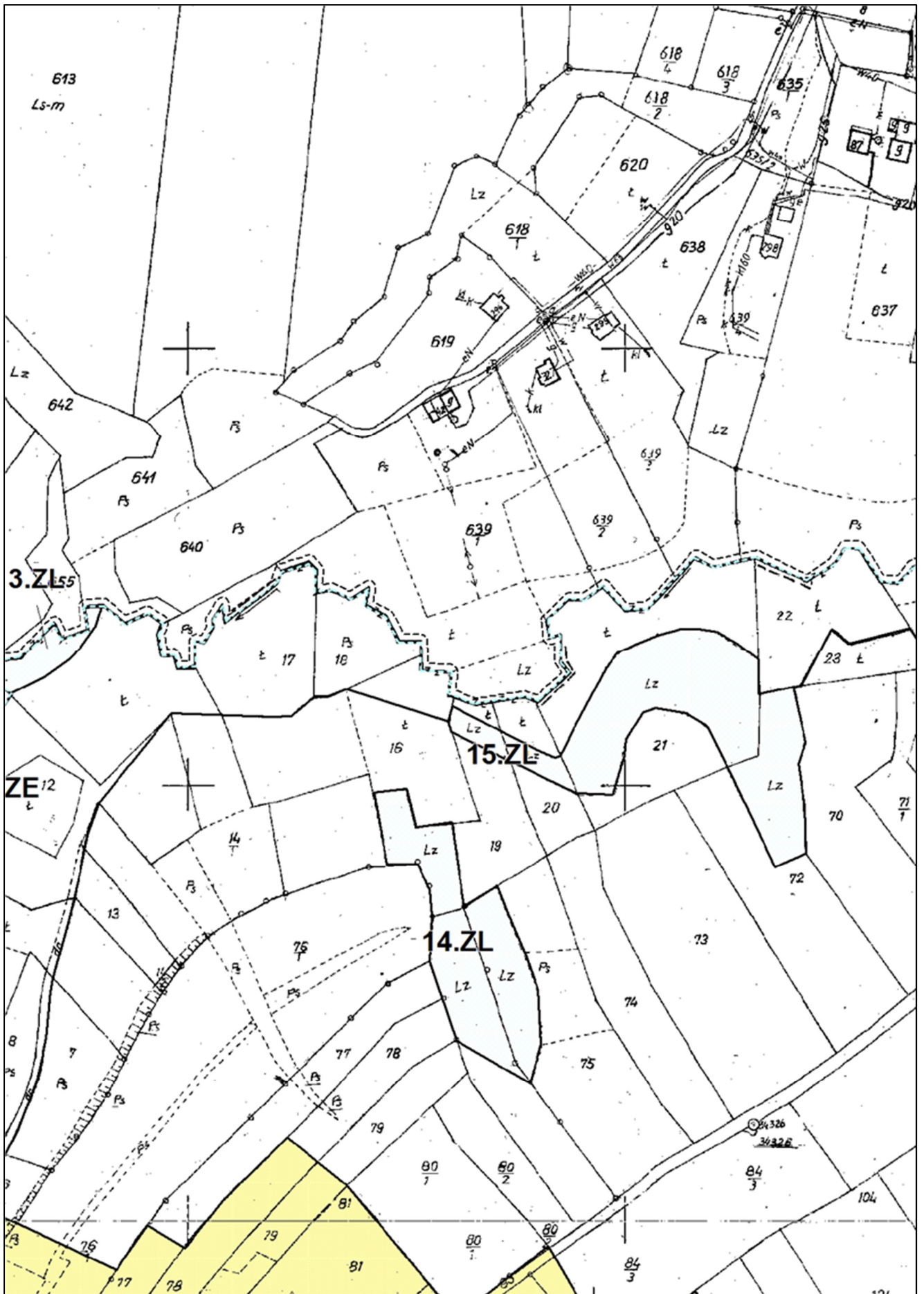
NEGO

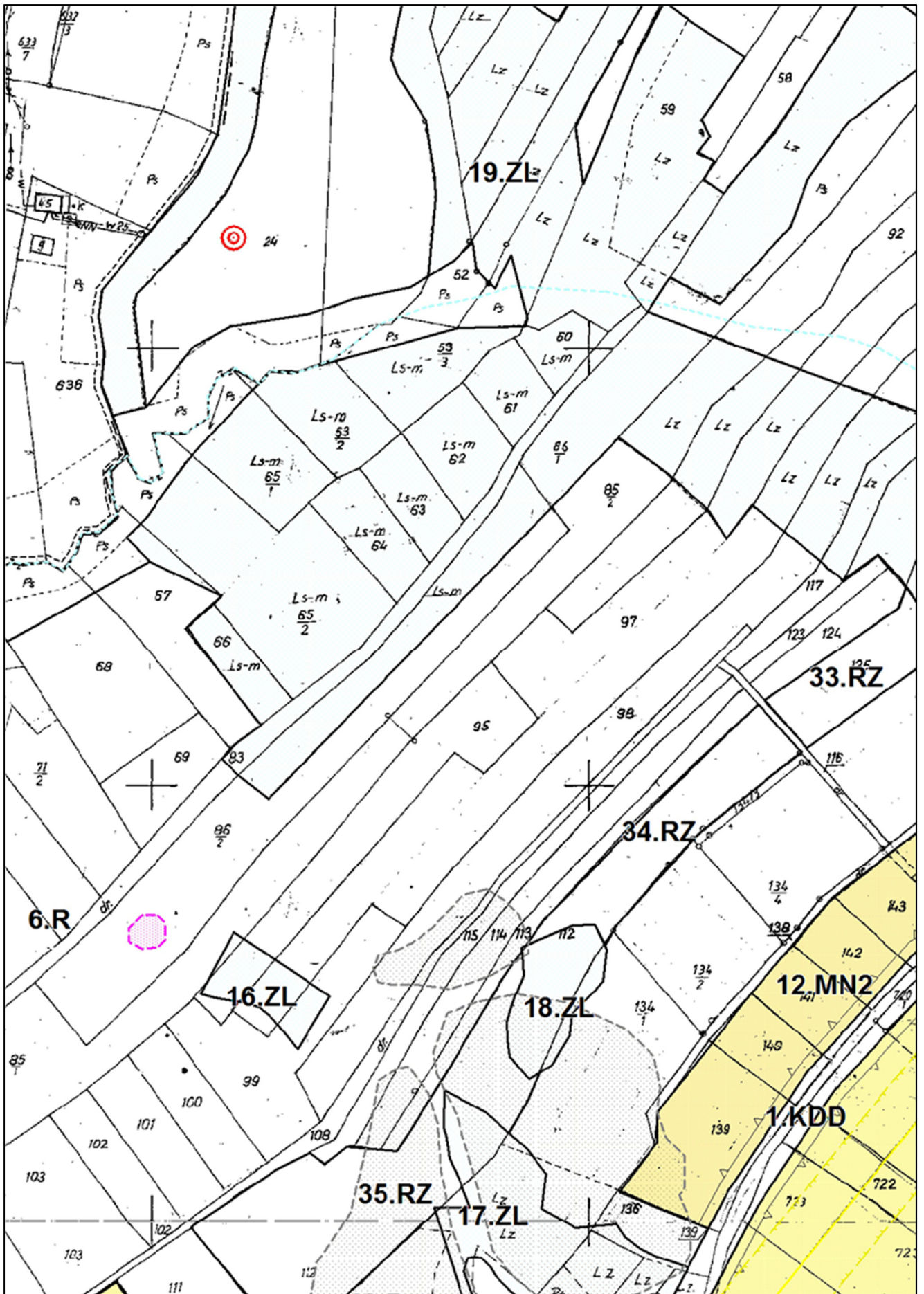
ENICE

NYCH

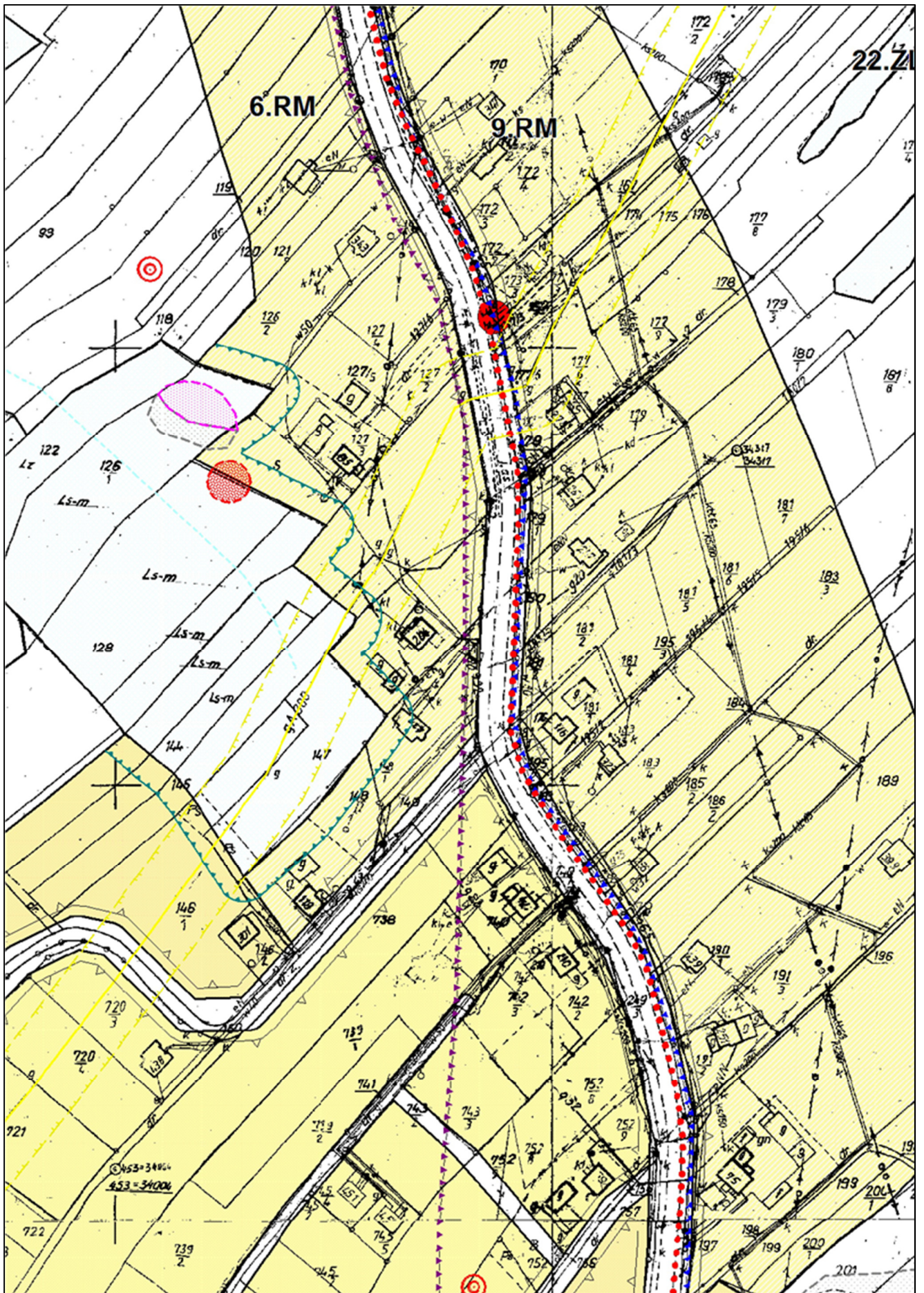
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ		TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
	TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELKORODZINNEJ		TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZADUCOWY USŁUGOWEJ		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
	TERENY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
	TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI		TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ		TERENY CMENTARZY
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH		TERENY LASÓW
	TERENY RYNKU		TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
	TERENY KOMUNIKACJI		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI		TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA		TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA		TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO		REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ
	TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI		DROGA WOJEWÓDZKA
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		DROGA POWIATOWA
	TERENY CMENTARZY		DROGA GMINNA
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ		PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA
	TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ		PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
	TERENY LASÓW		PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERÓW
	REJON LOKALIZACJI USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM (OŚWIATA, KULTURA, ŻYWIENIE, ZDROWIE)		SZLAKI TURYSTYCZNE
	TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH		REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ		KOLEJ LINOWA
TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI ROZWOJU KOMUNIKACJI		III - STREFA TERENÓW	
	DROGA KRAJOWA NR 7 KRAKÓW - CHYŻNE (WYZNACZONA W GRANICACH WŁASNOŚCI)		GRANICA STREFY LASÓW I ZIELENI
	PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S 7 WRAZ Z DROGAMI OBSŁUGUJĄCYMI PRZYLEGLY TERENY	TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI	
	DROGA WOJEWÓDZKA		TERENY LASÓW
	DROGA POWIATOWA		TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
	DROGA GMINNA		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA		TERENY ZALESIEŃ
	PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA		TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
	PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA		TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH ZWIĄZANYCH Z RUCHEM TURYSTYCZNYM (PRZEJAZDOWE)
	LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERÓW		TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH ZWIĄZANYCH Z NARCIARSTWEM
	SZLAKI TURYSTYCZNE		TEREN LOKALIZACJI PUNKTU
	REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ		
	KOLEJ LINOWA		



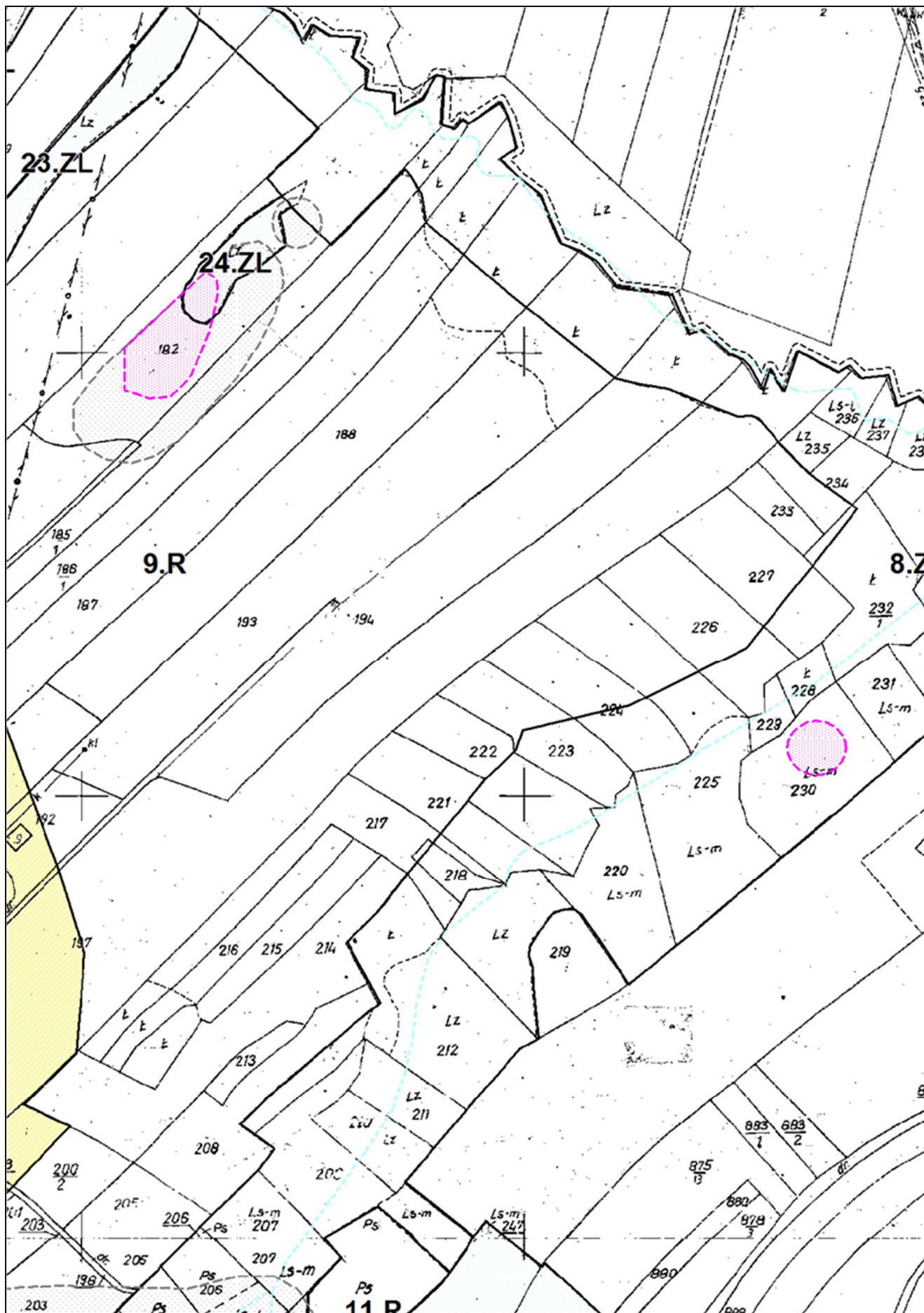


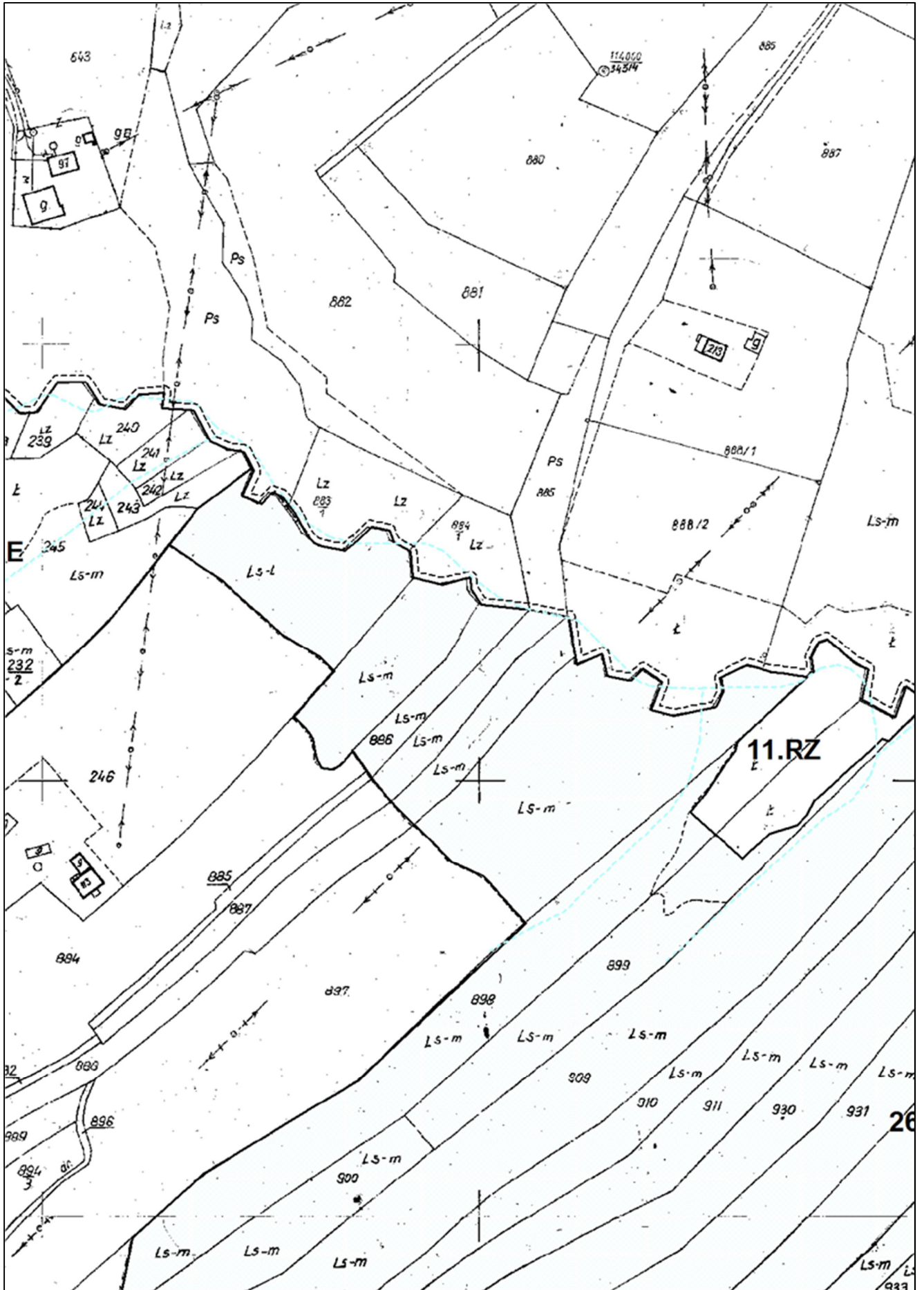


15.



16.







RYSU

ZAŁĄCZNIK NR 1 D RA

PLAN ZMIANY PLANU

1:

DO UCHWAŁY NR 221/XX
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLE
Z DNIA 25 LISTOPADA

21.

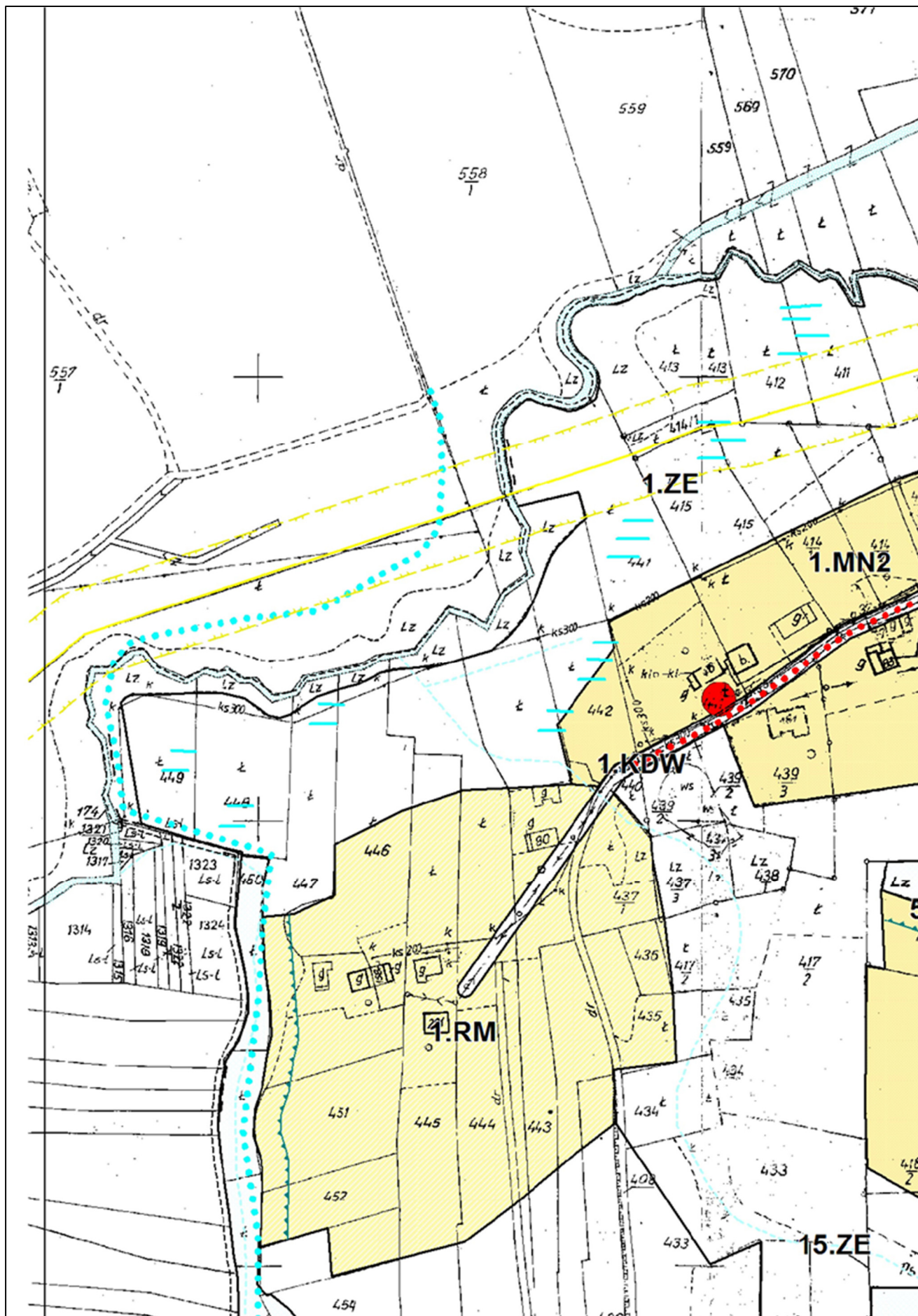


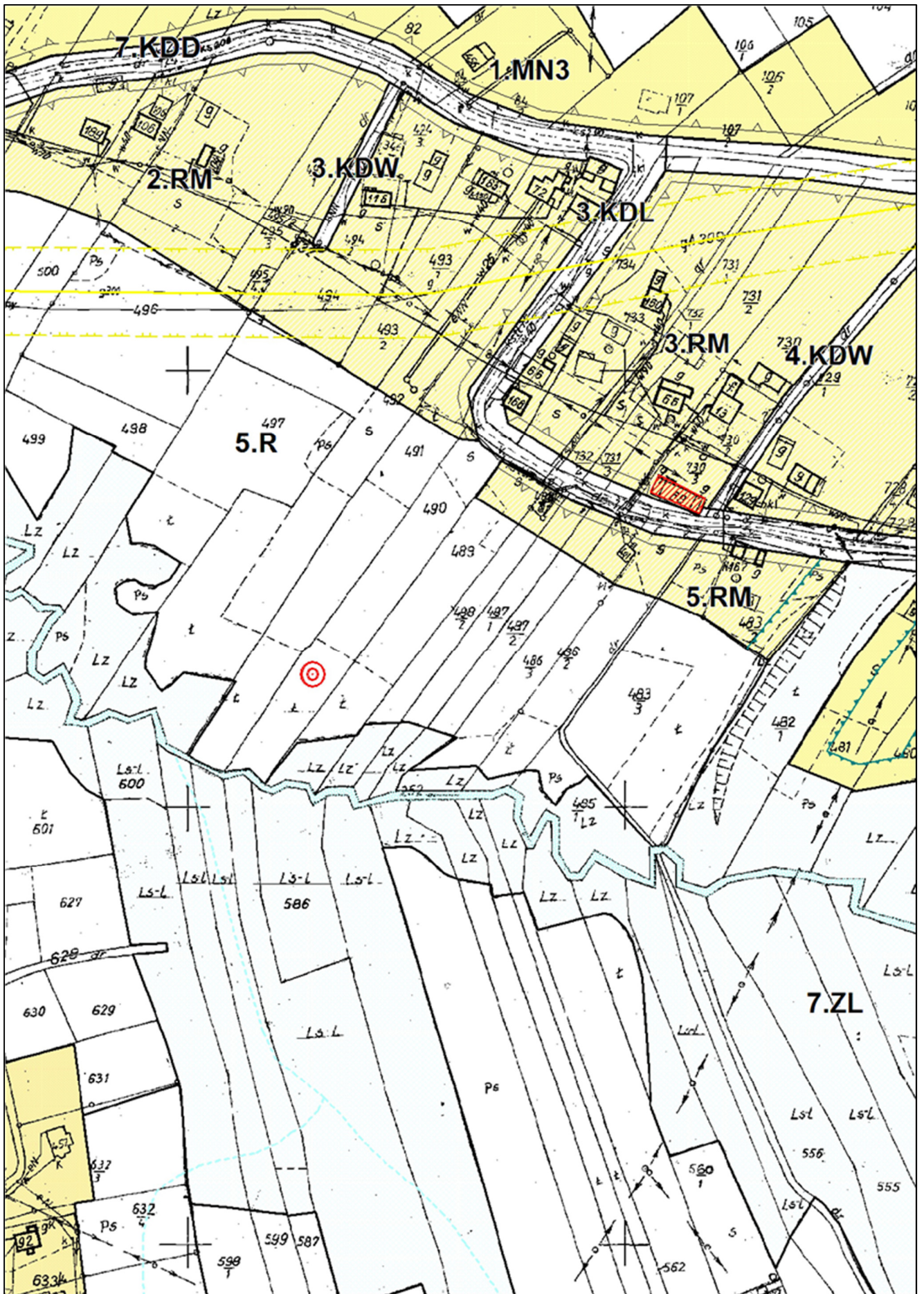
ANU

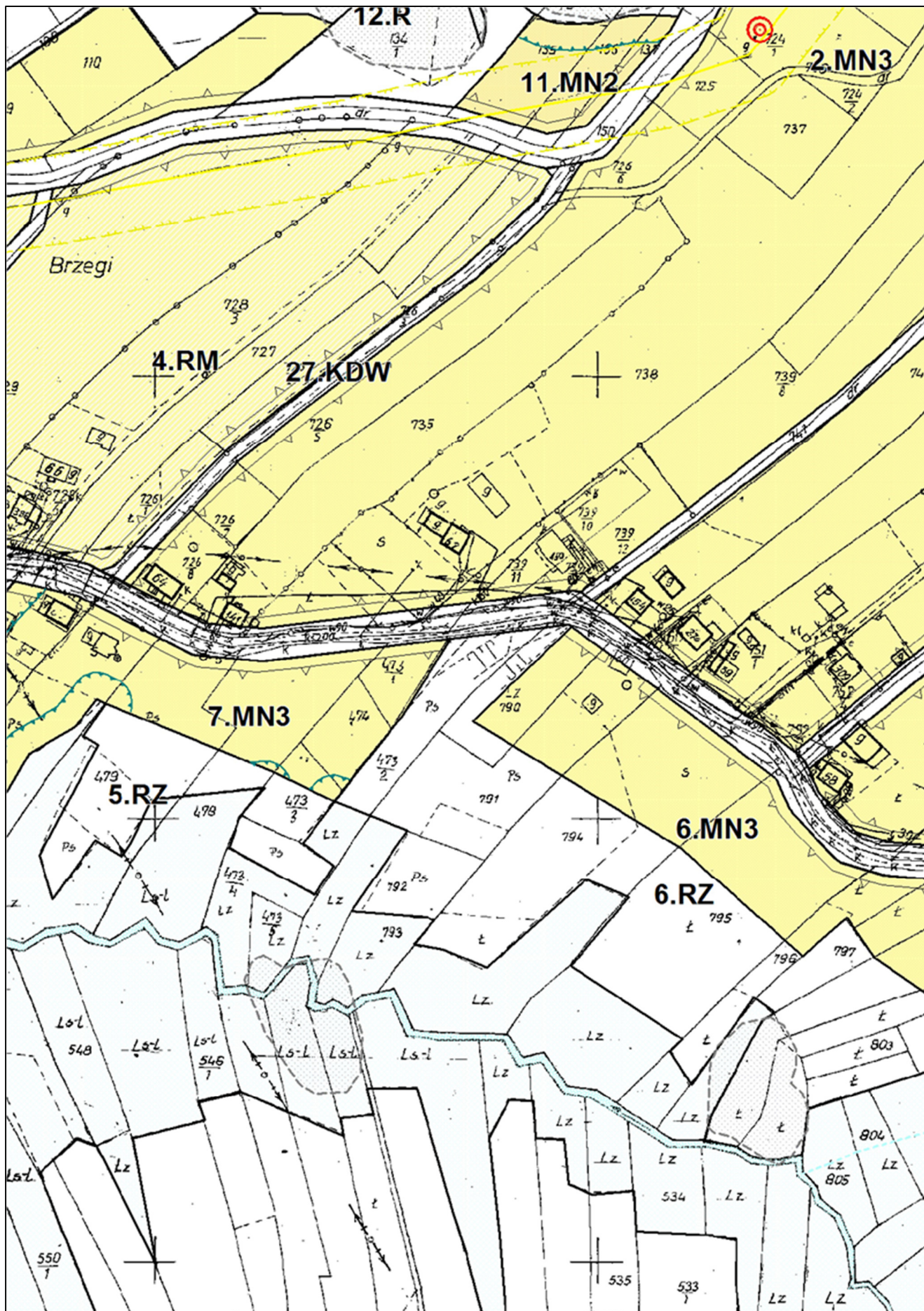
2000

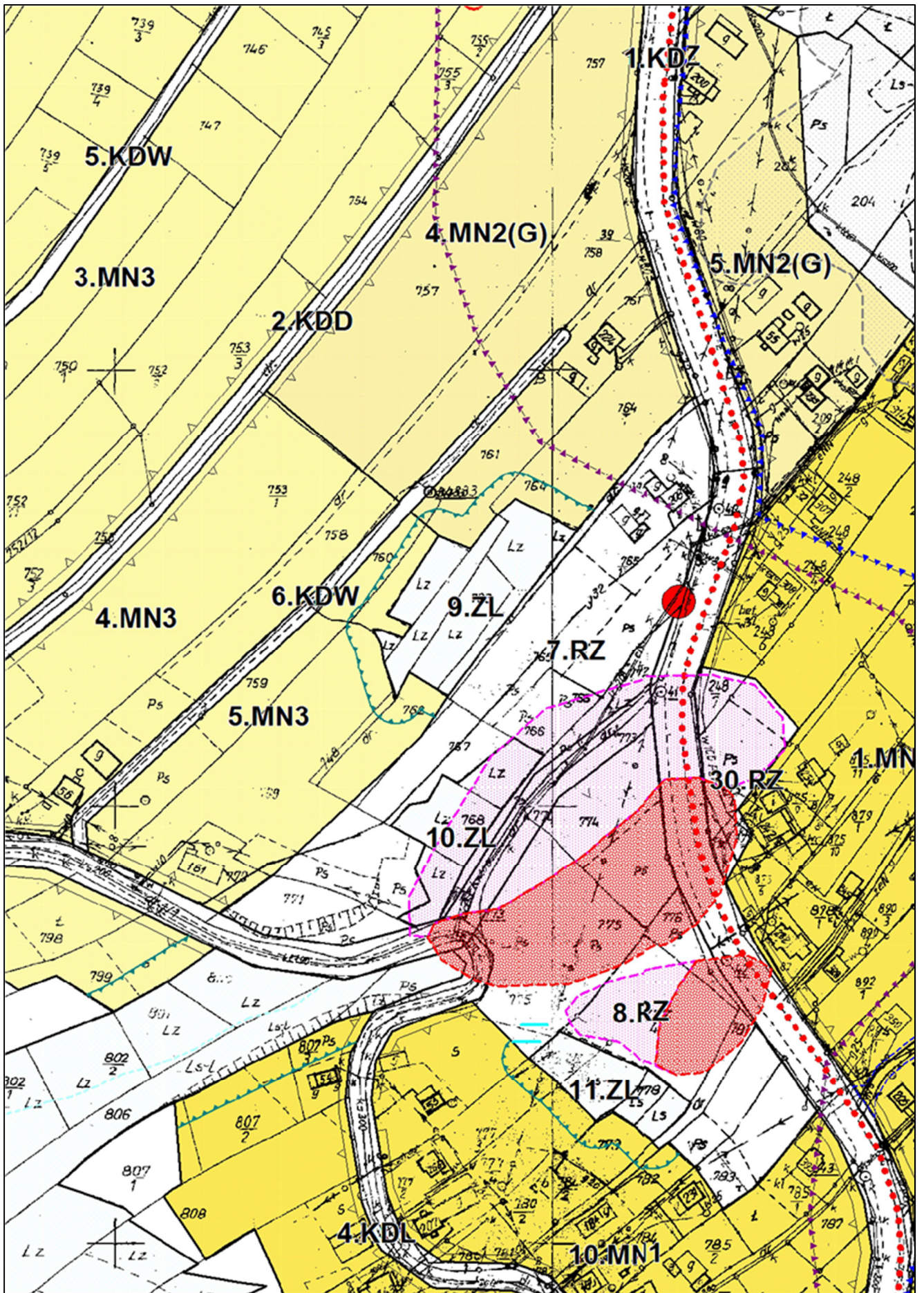
VIII/2016
ENICACH
A 2016R.

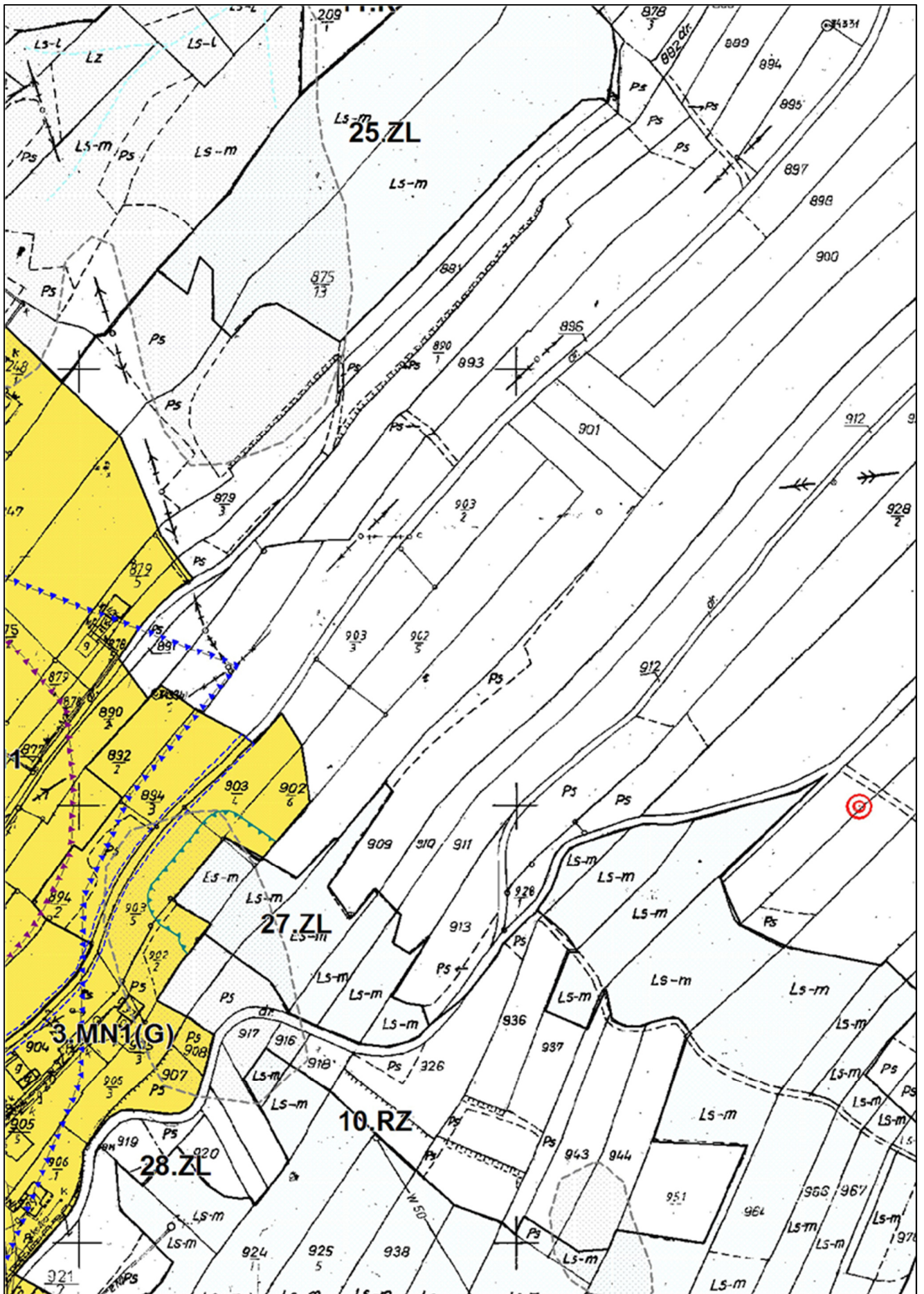


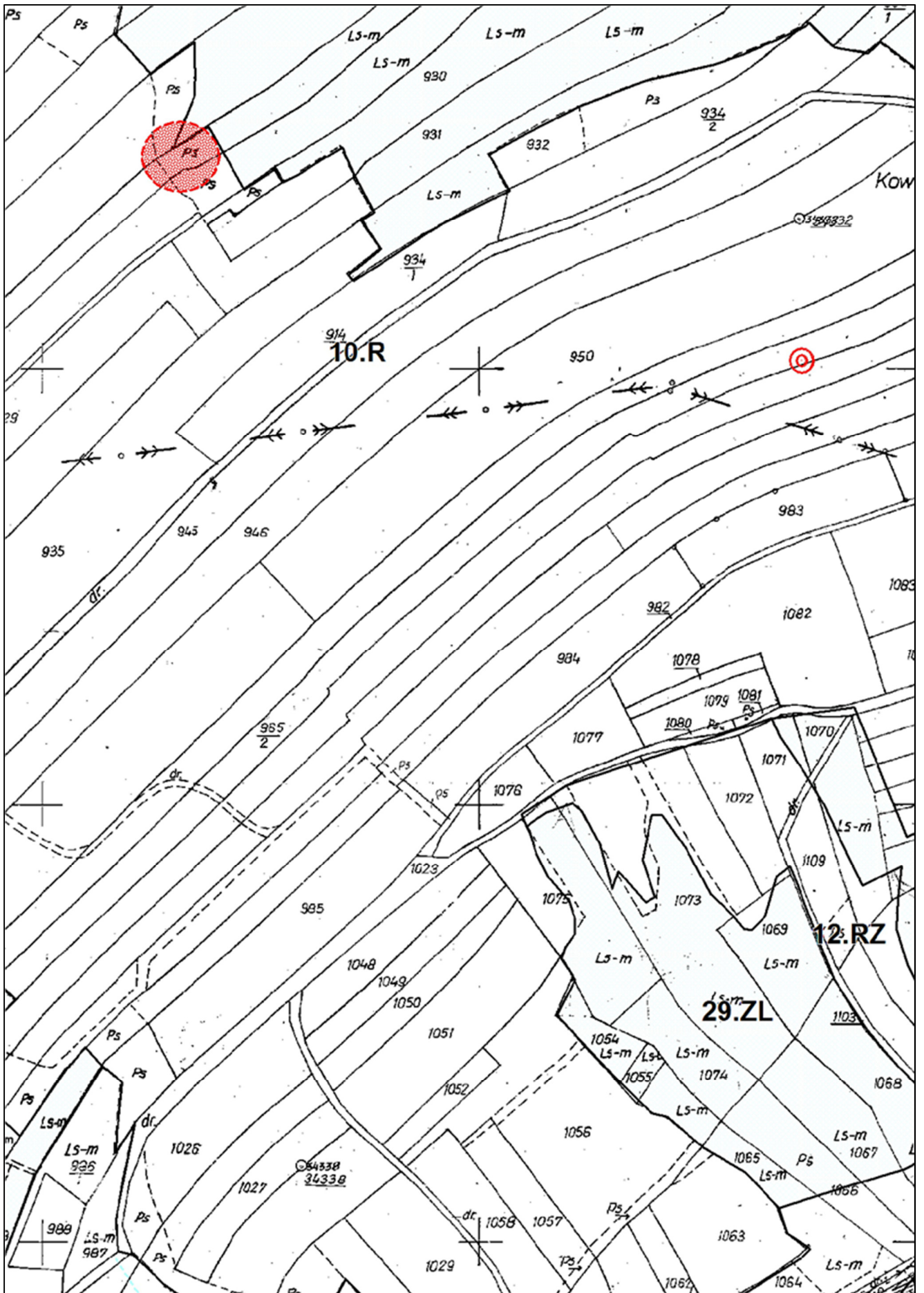


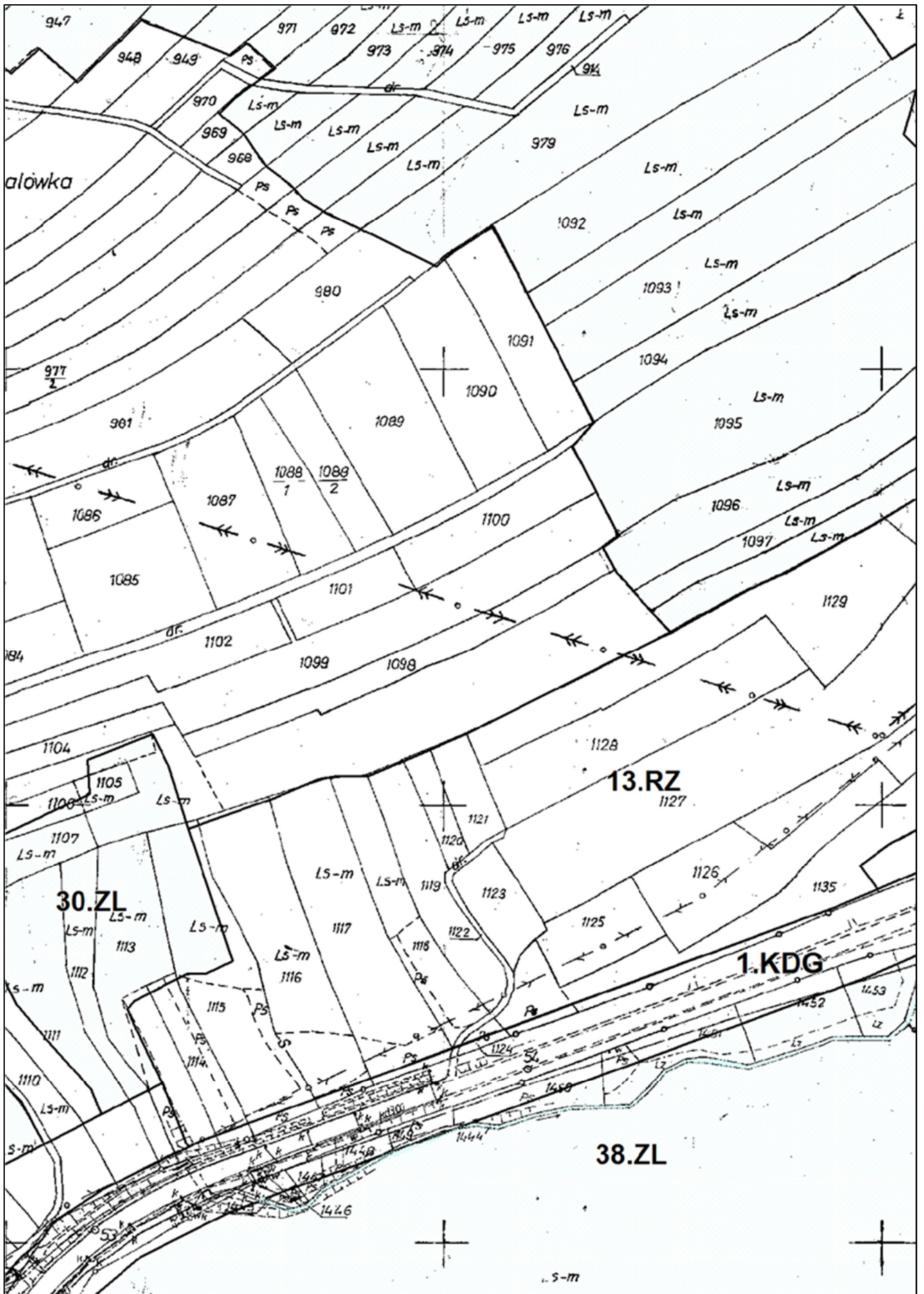


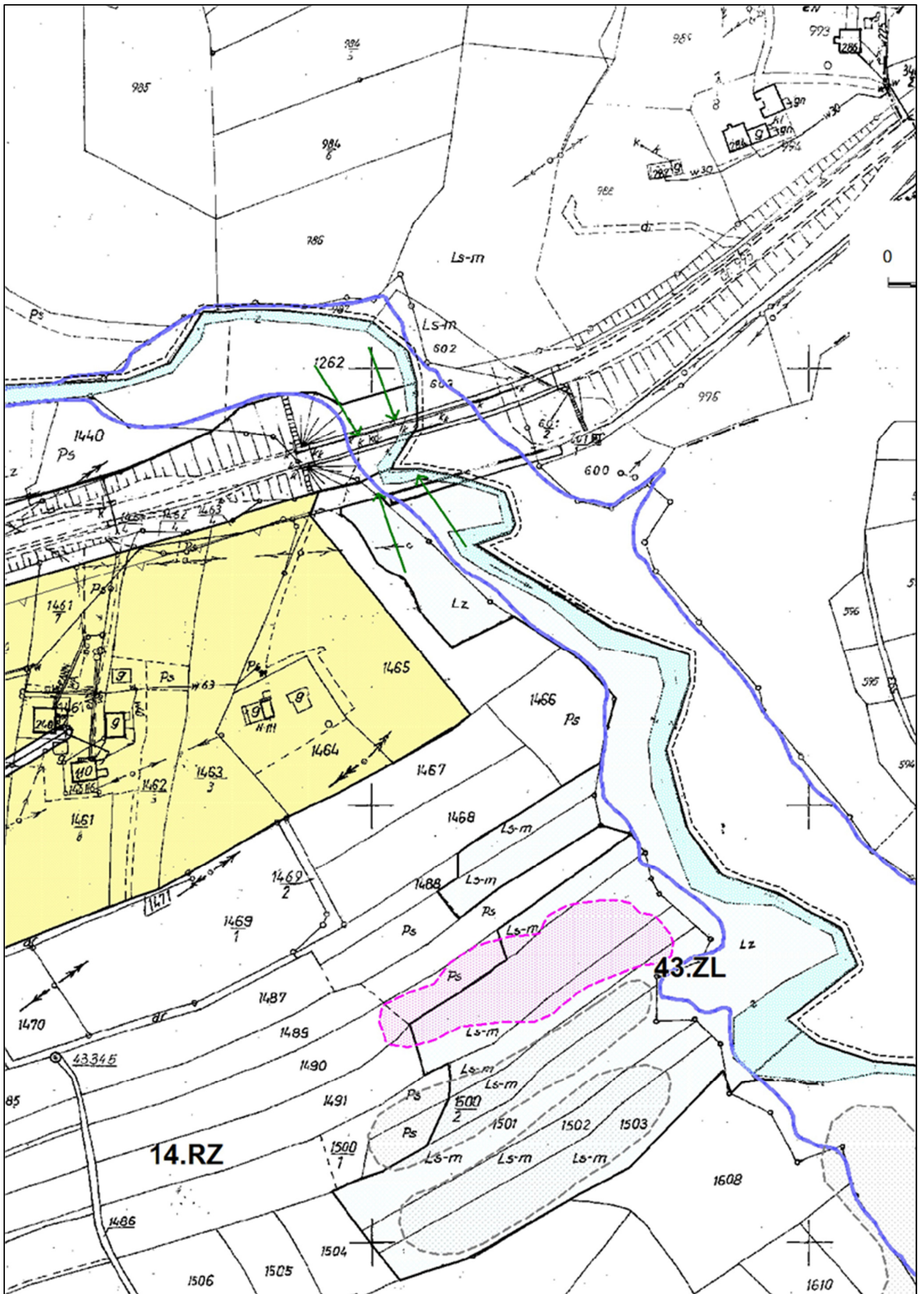


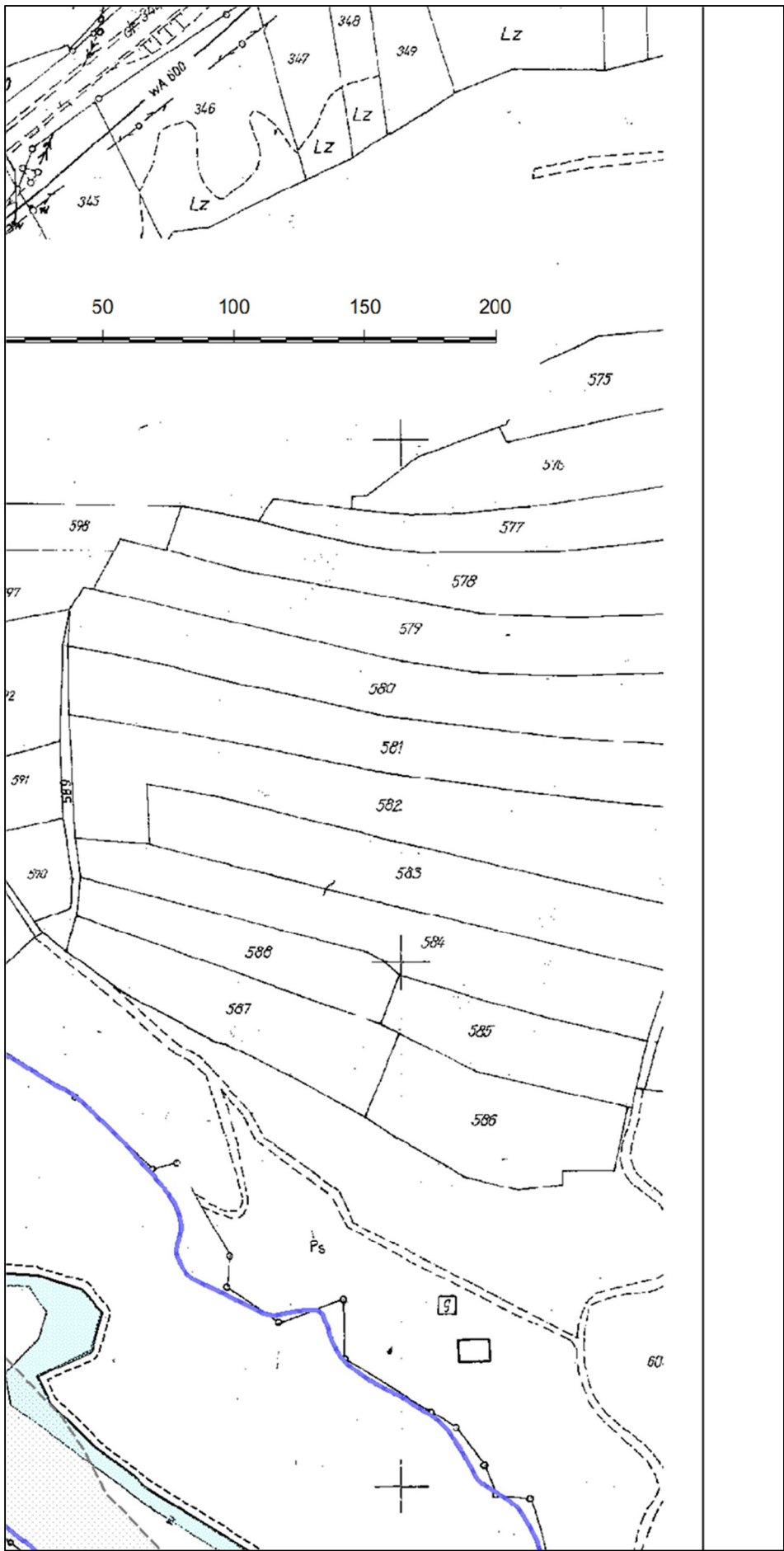


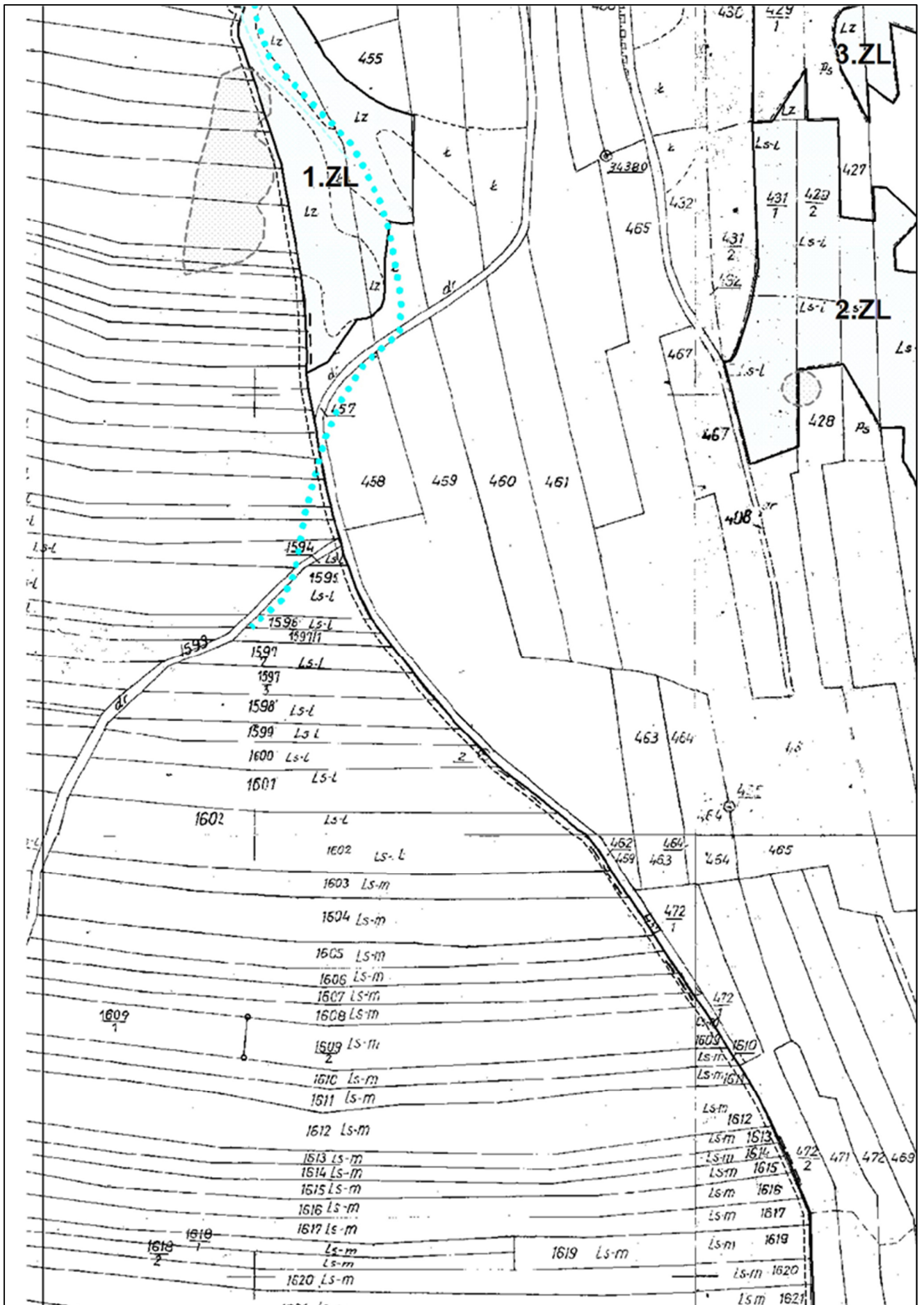


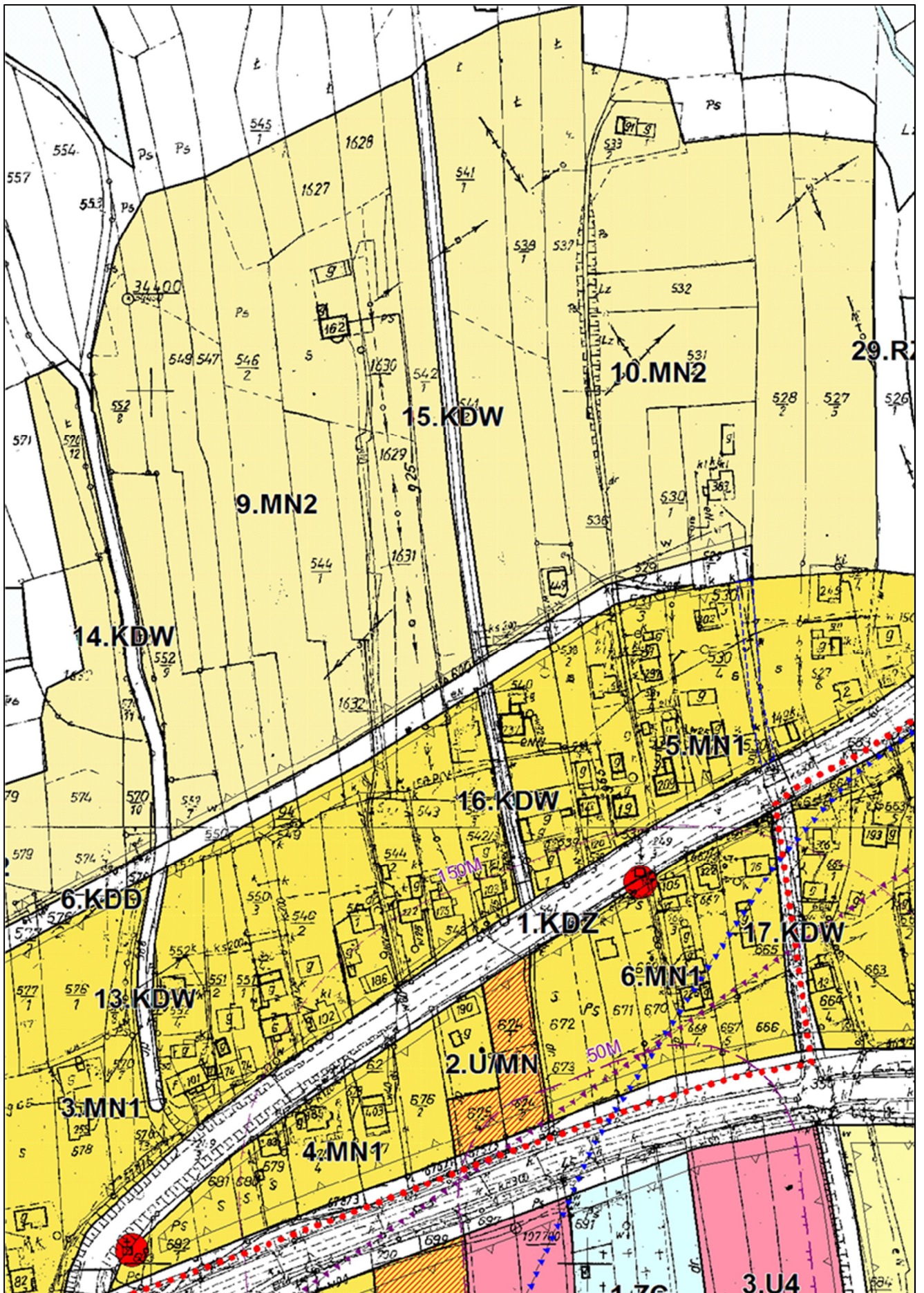




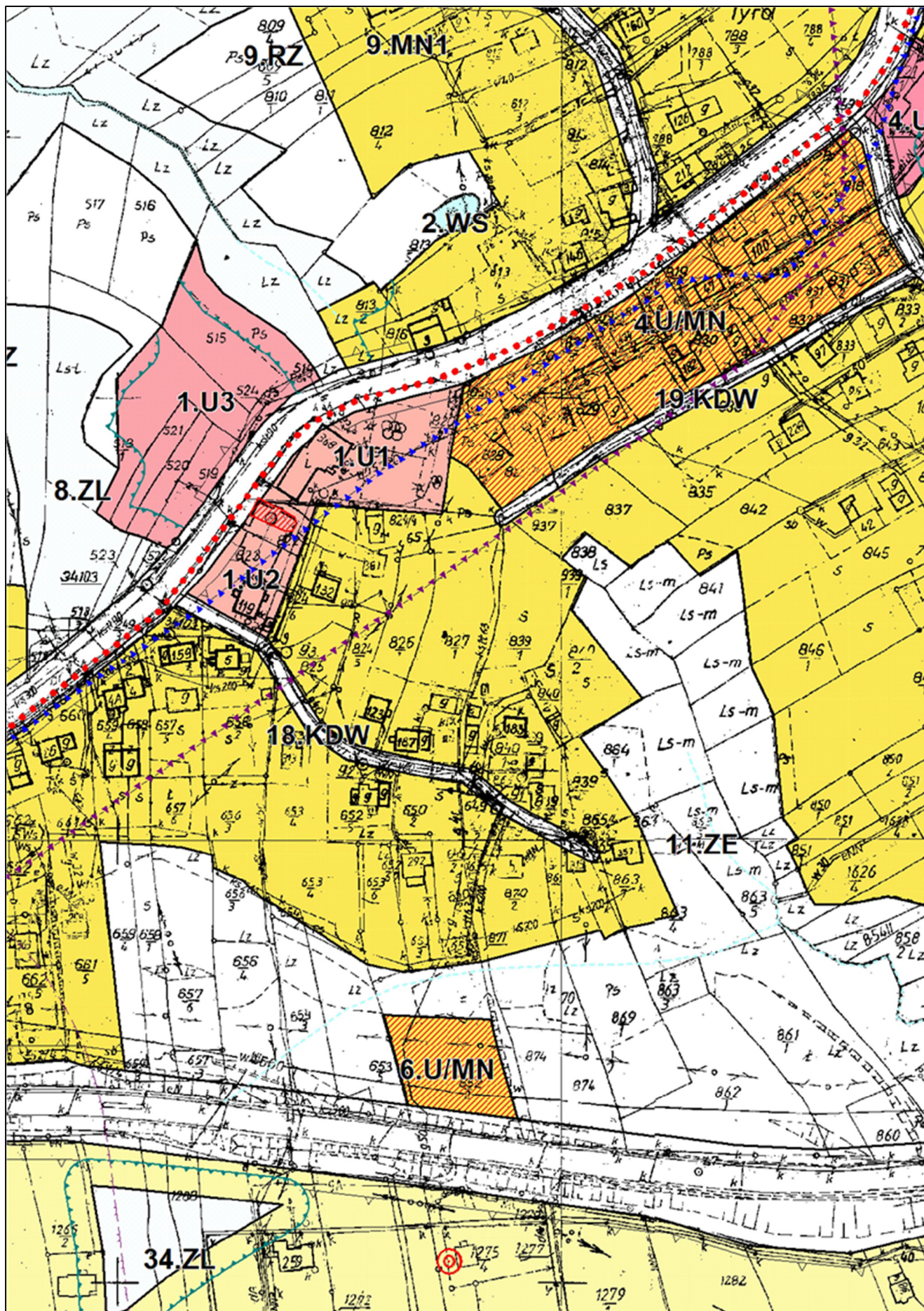


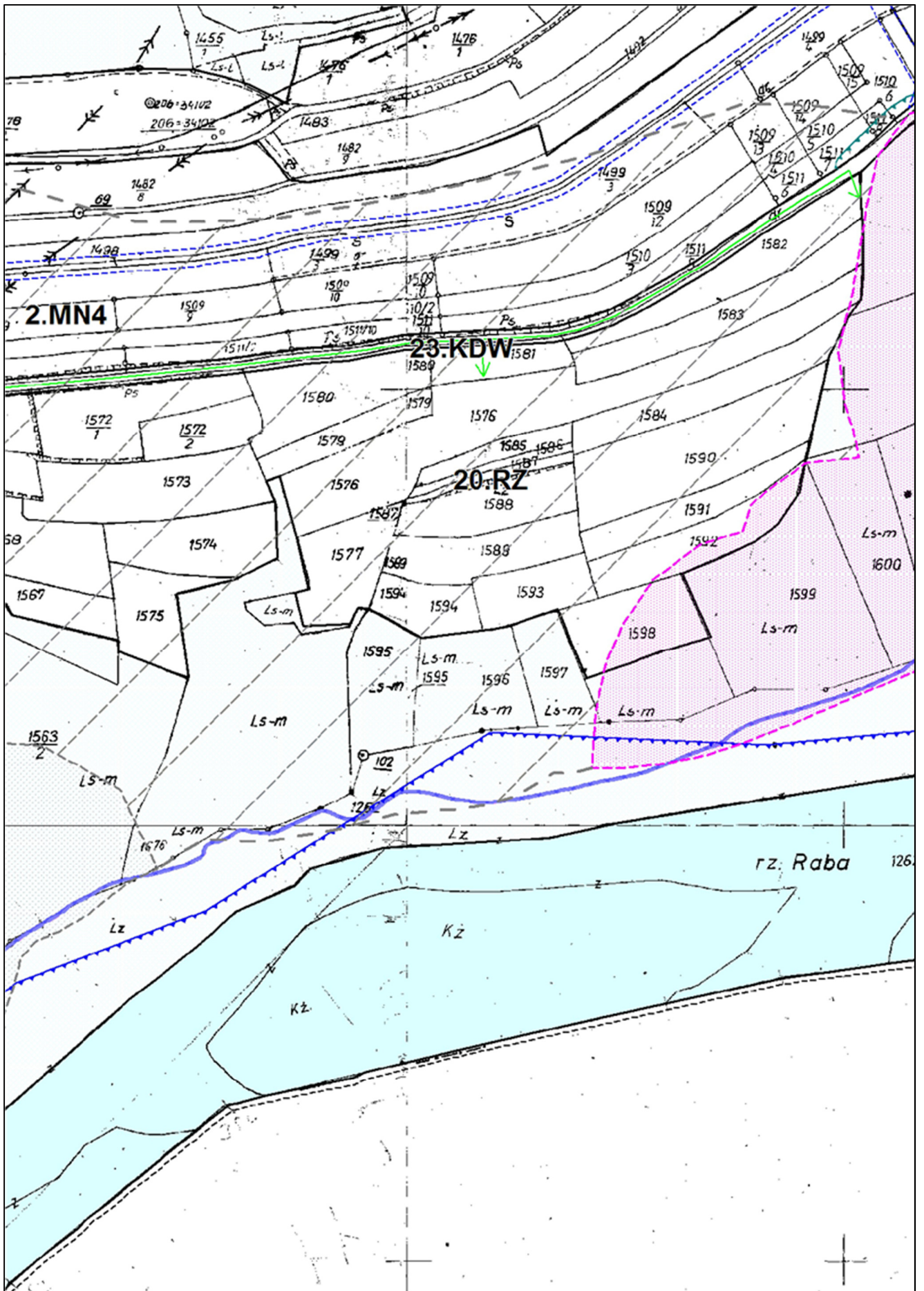


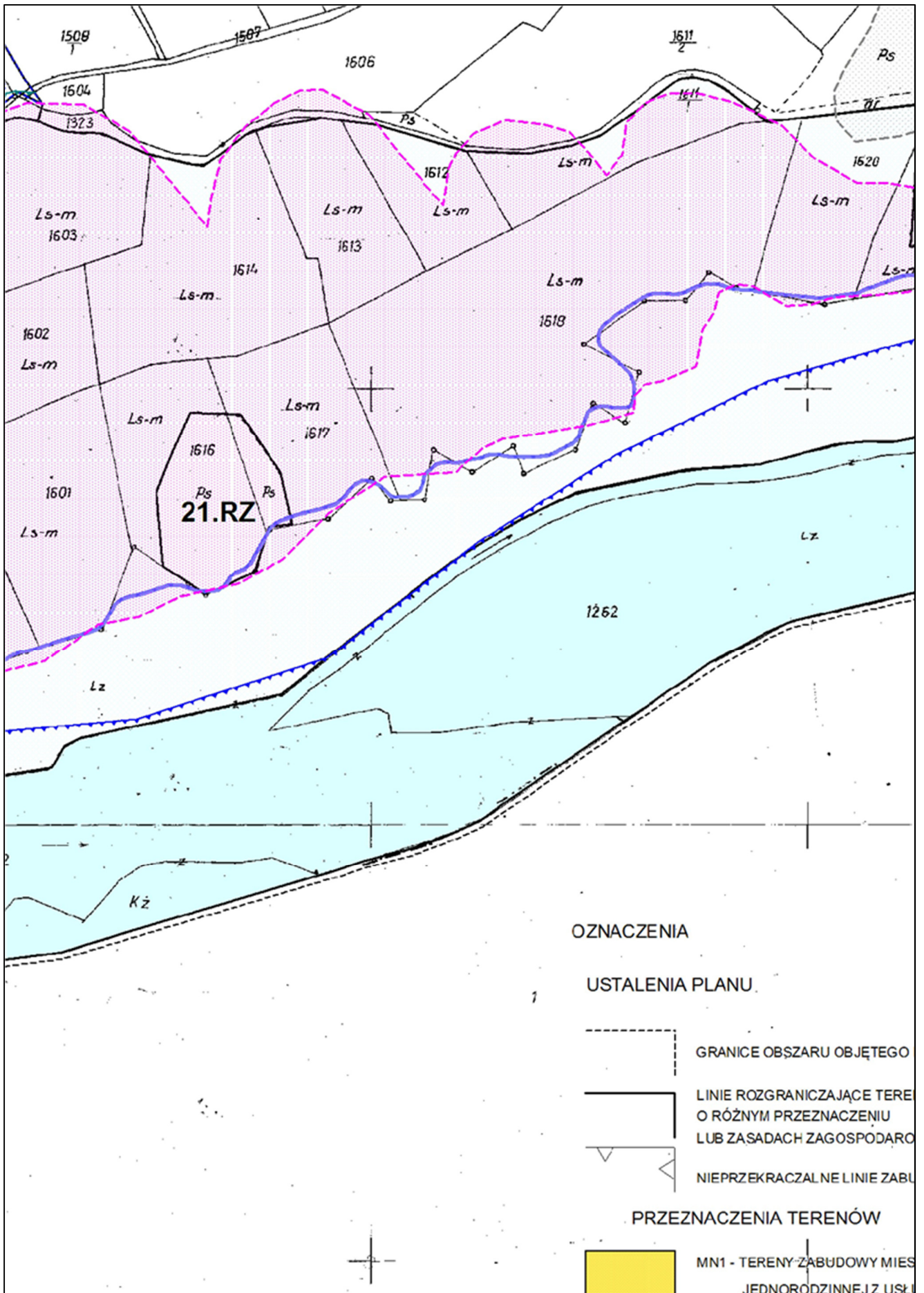


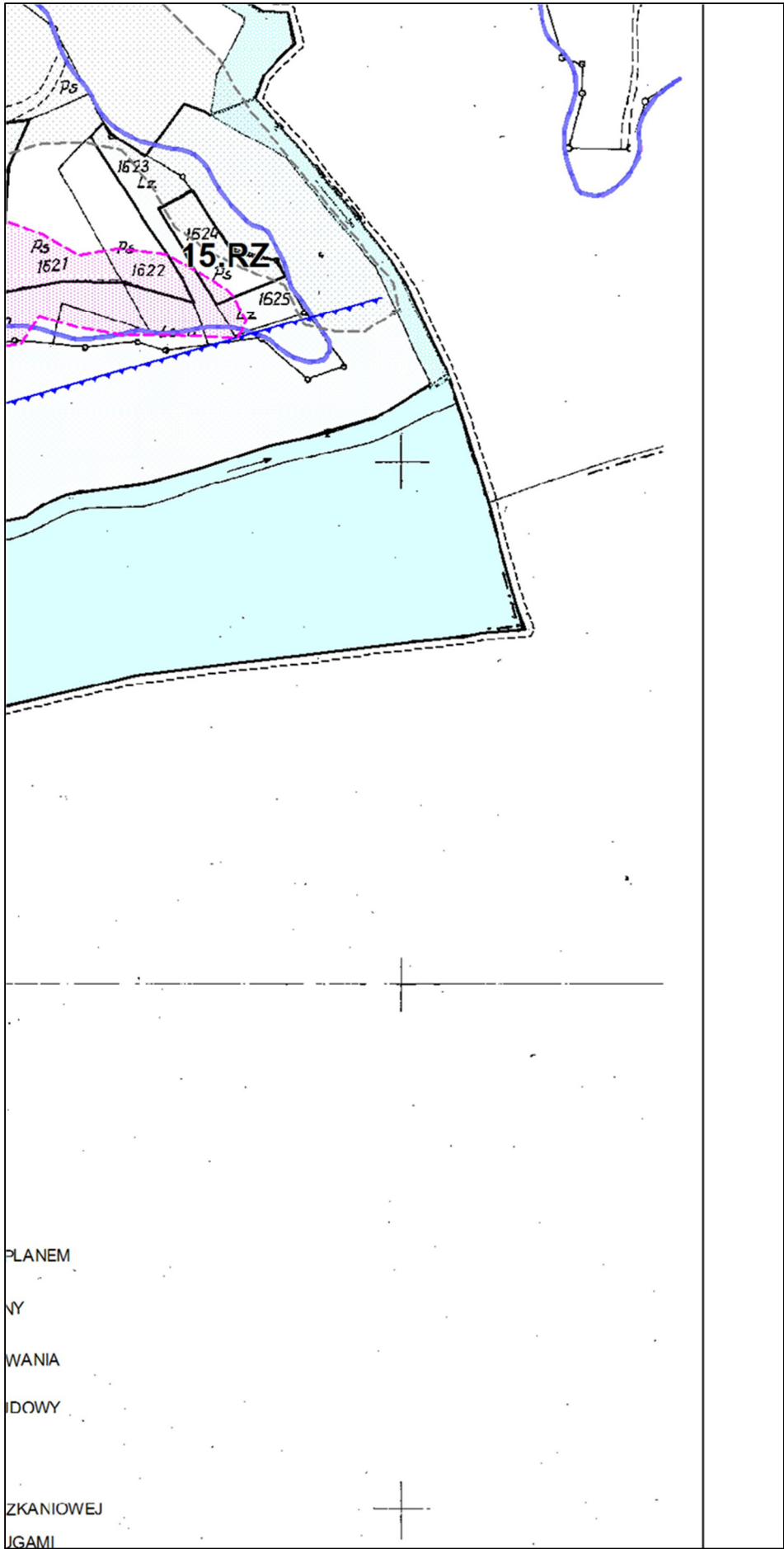


37.









PLANEM

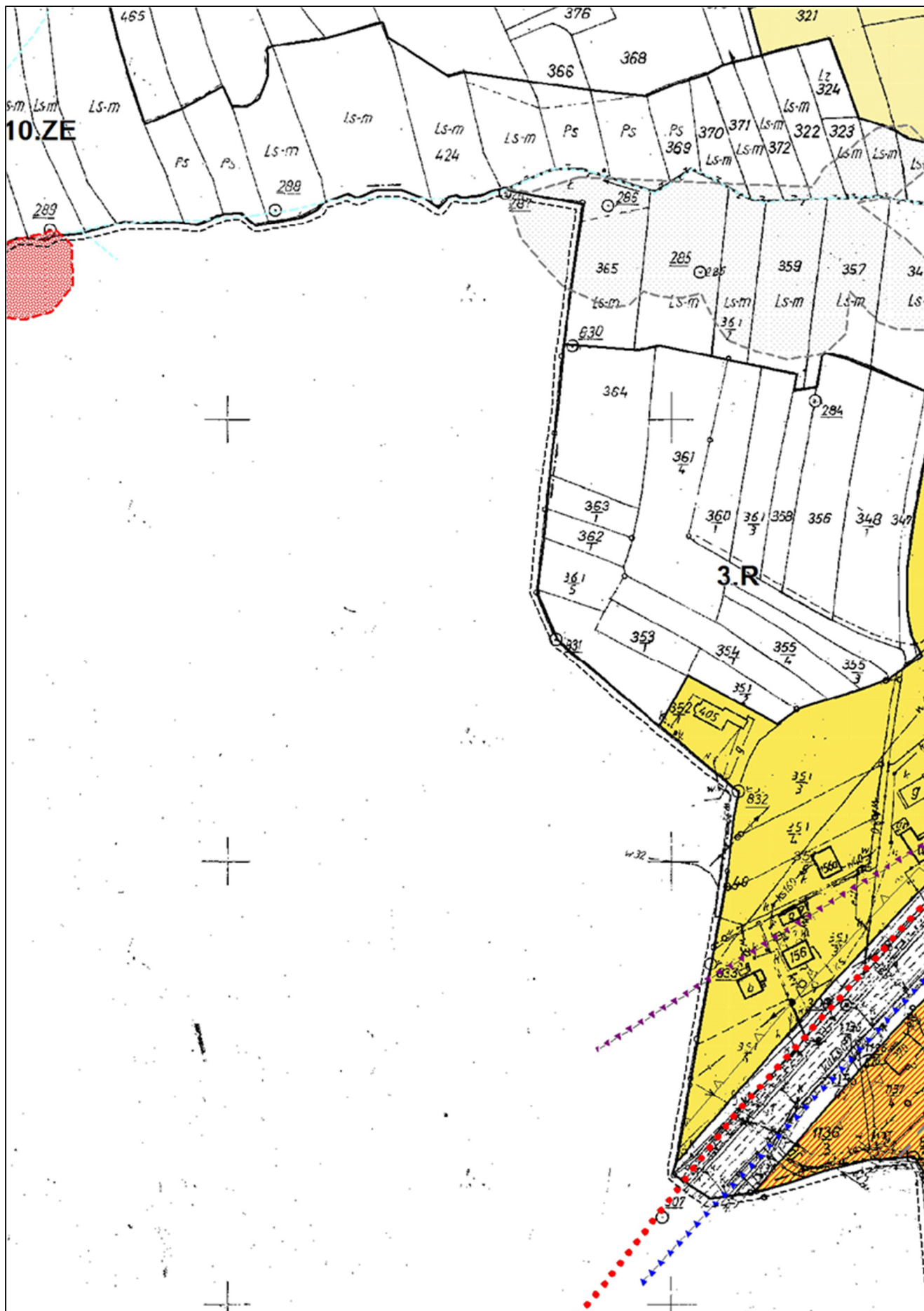
NY

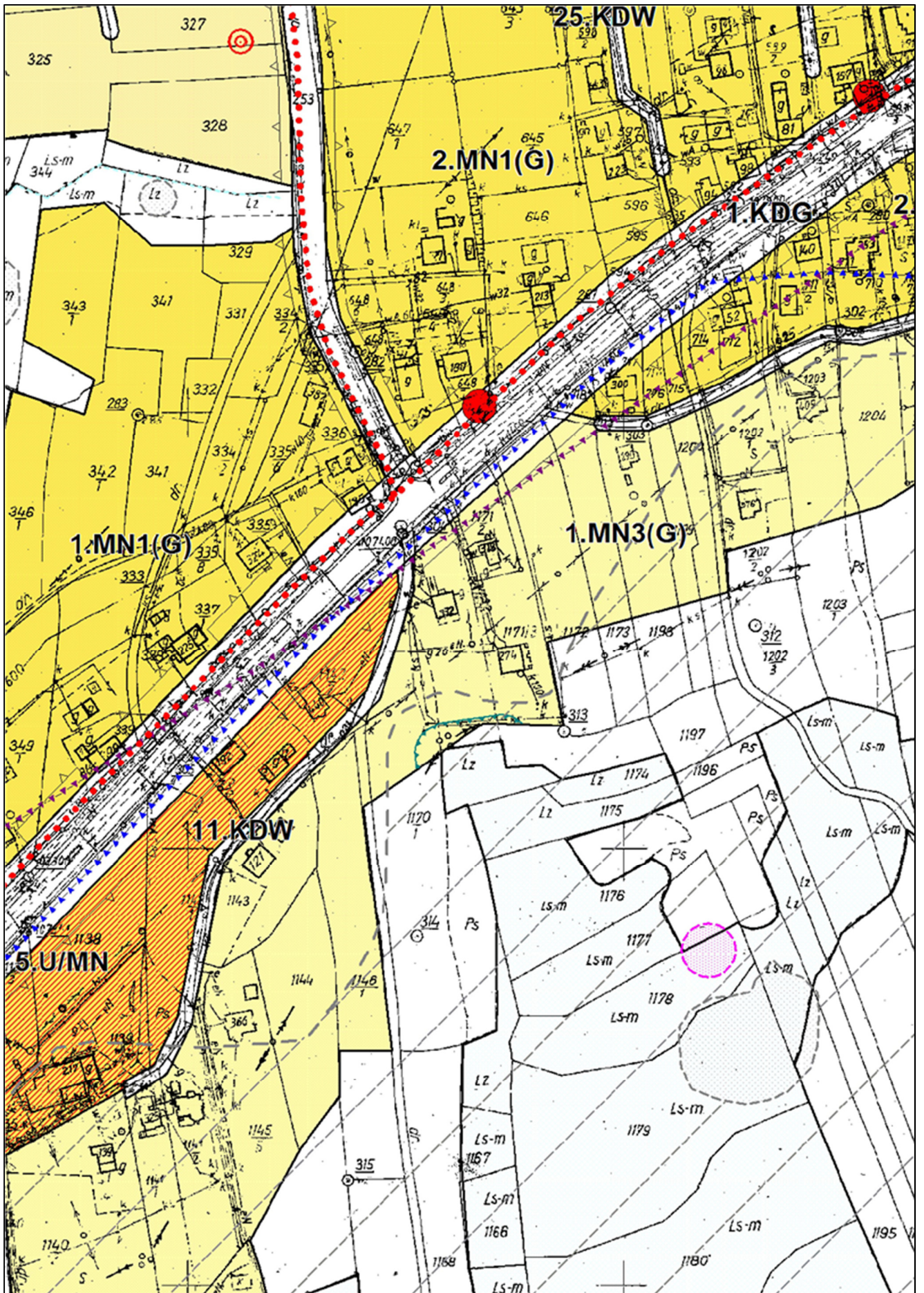
WANIA

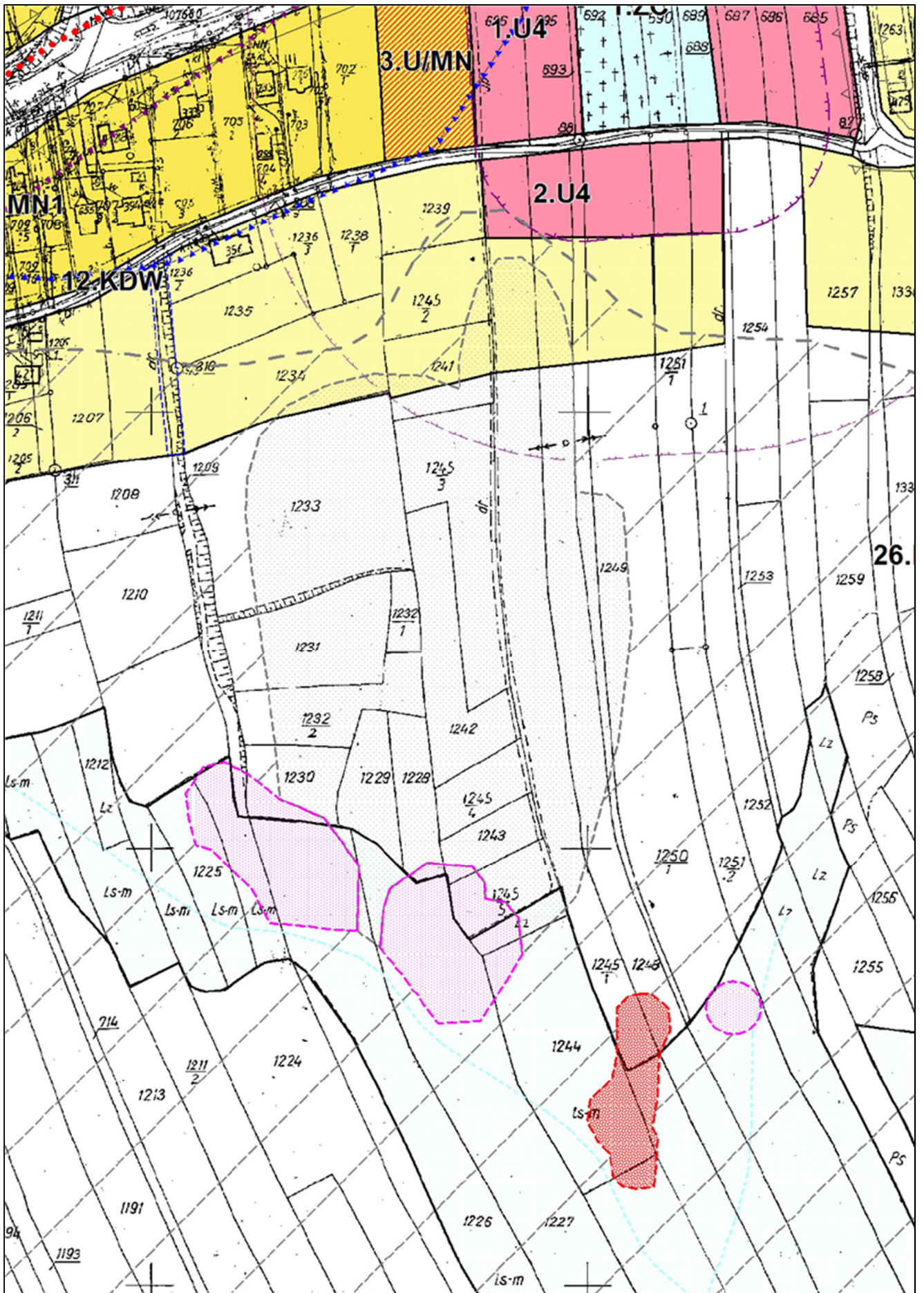
DOWY

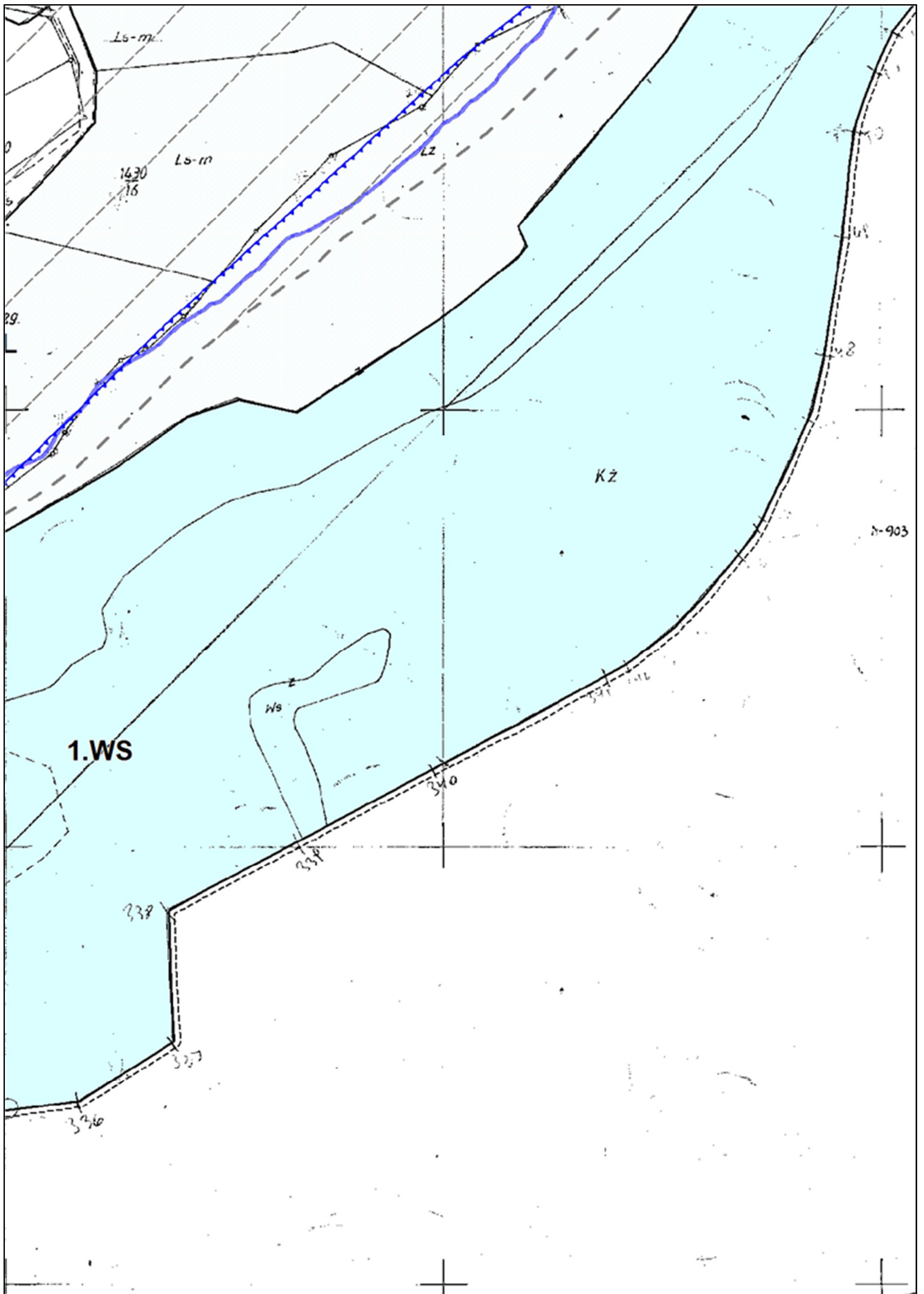
ZKANIOWEJ

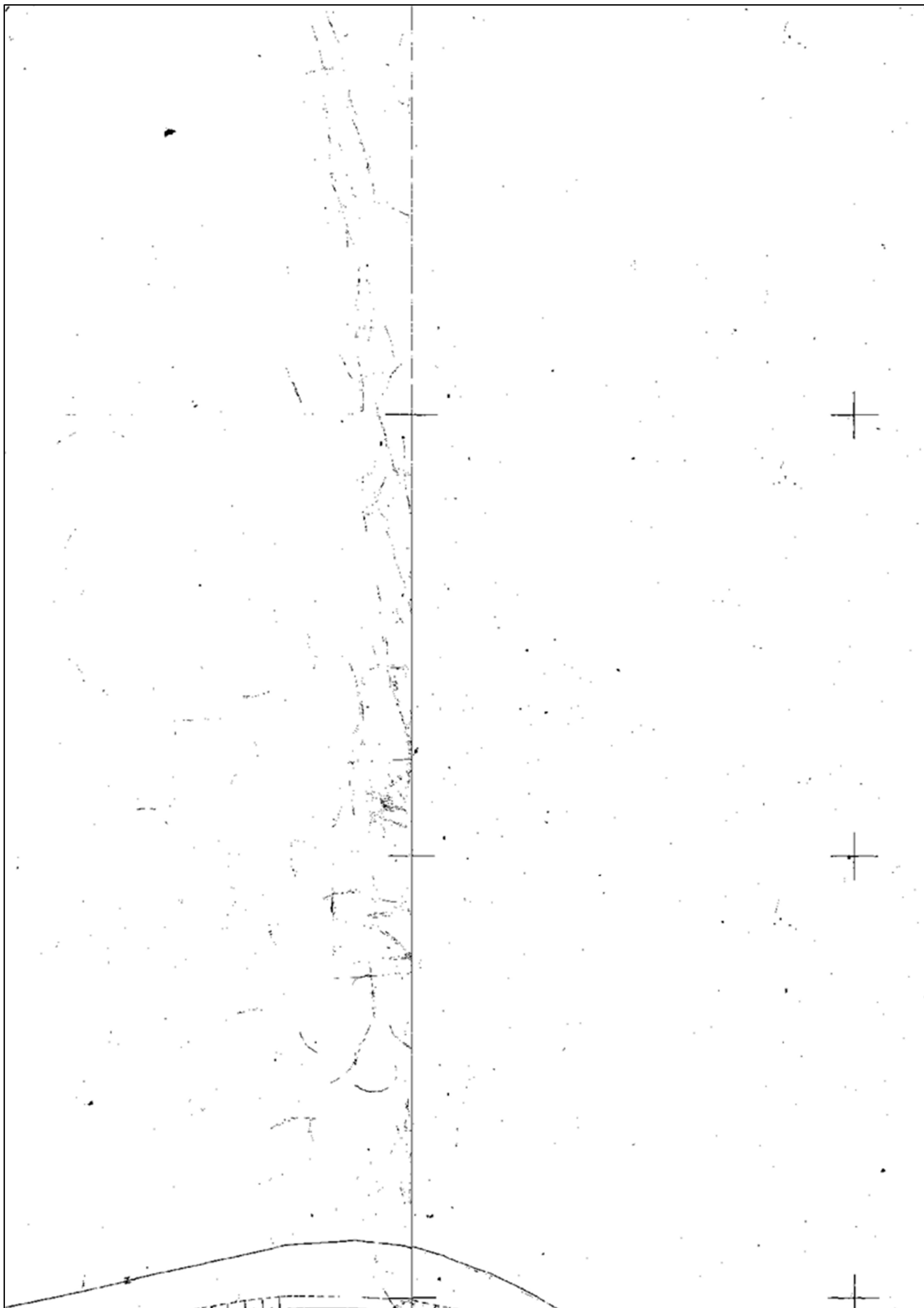
IGAMI



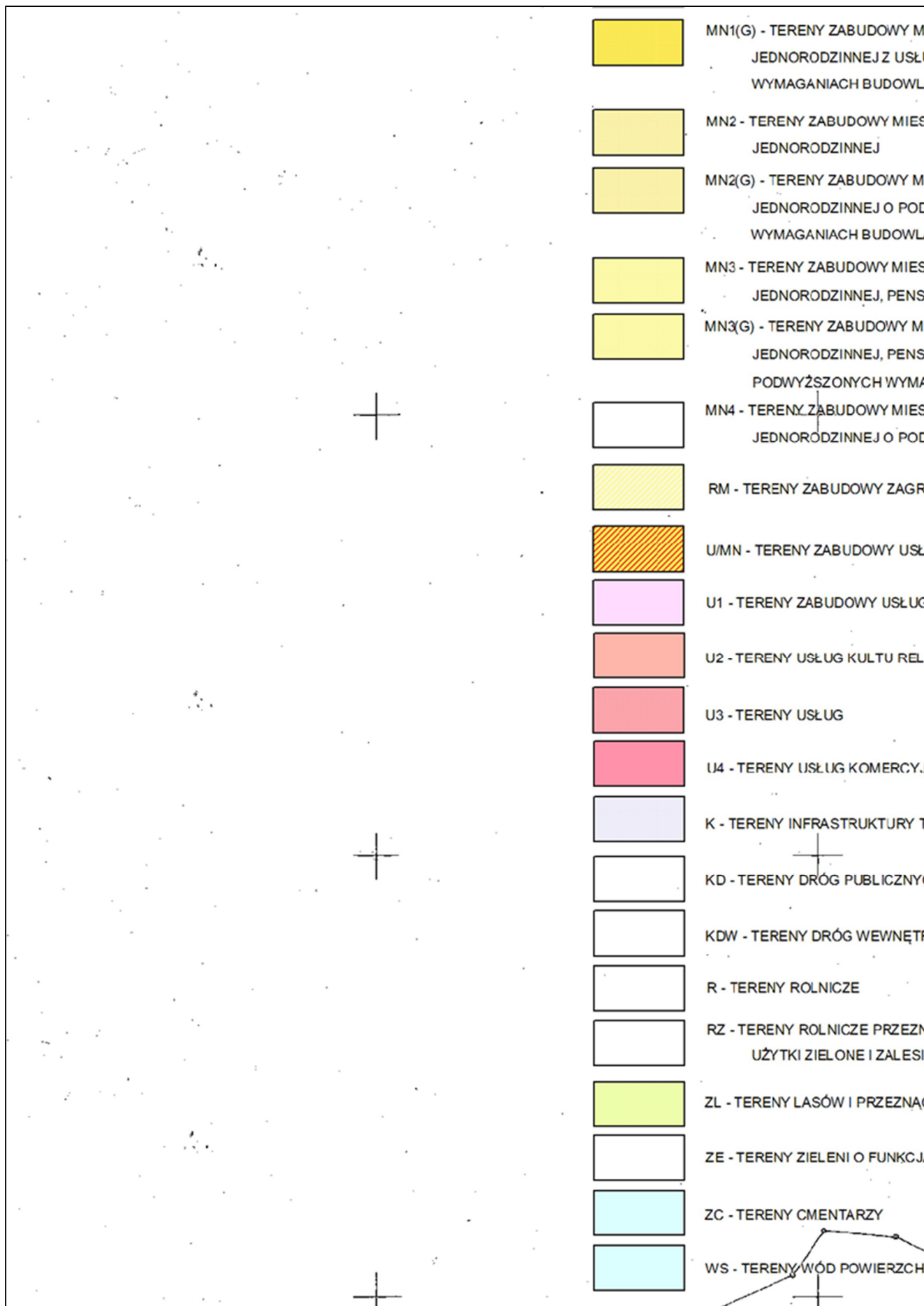


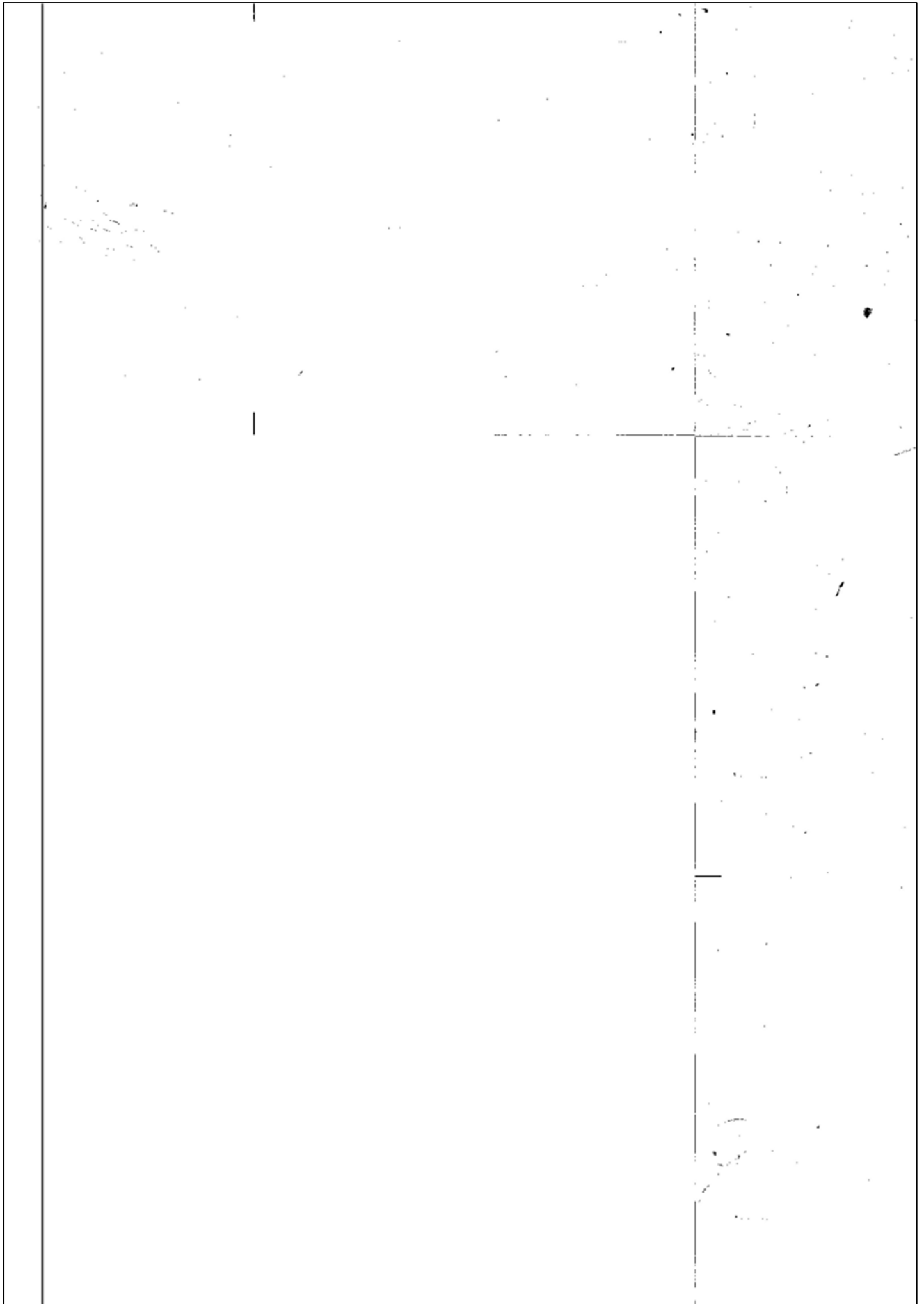


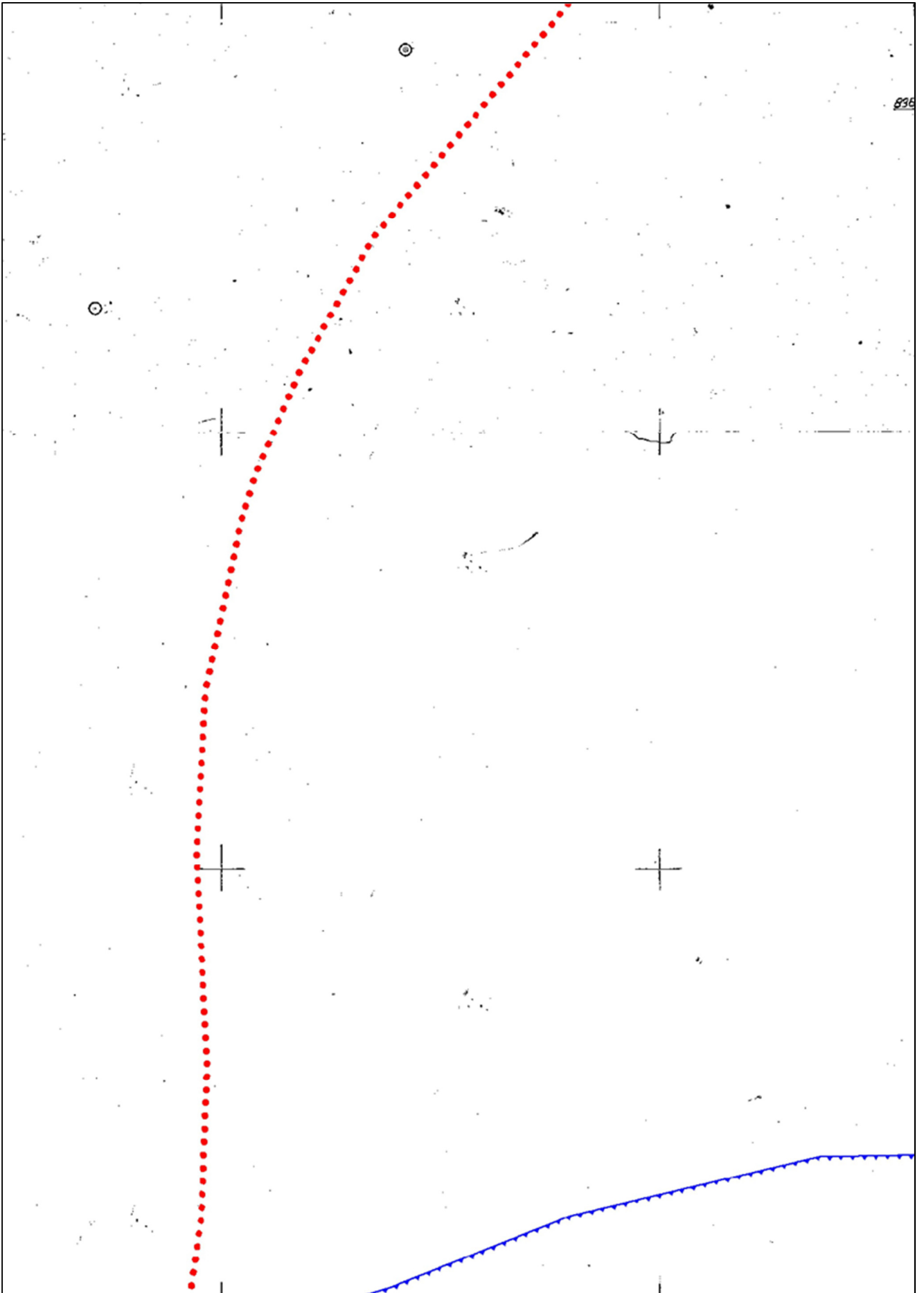




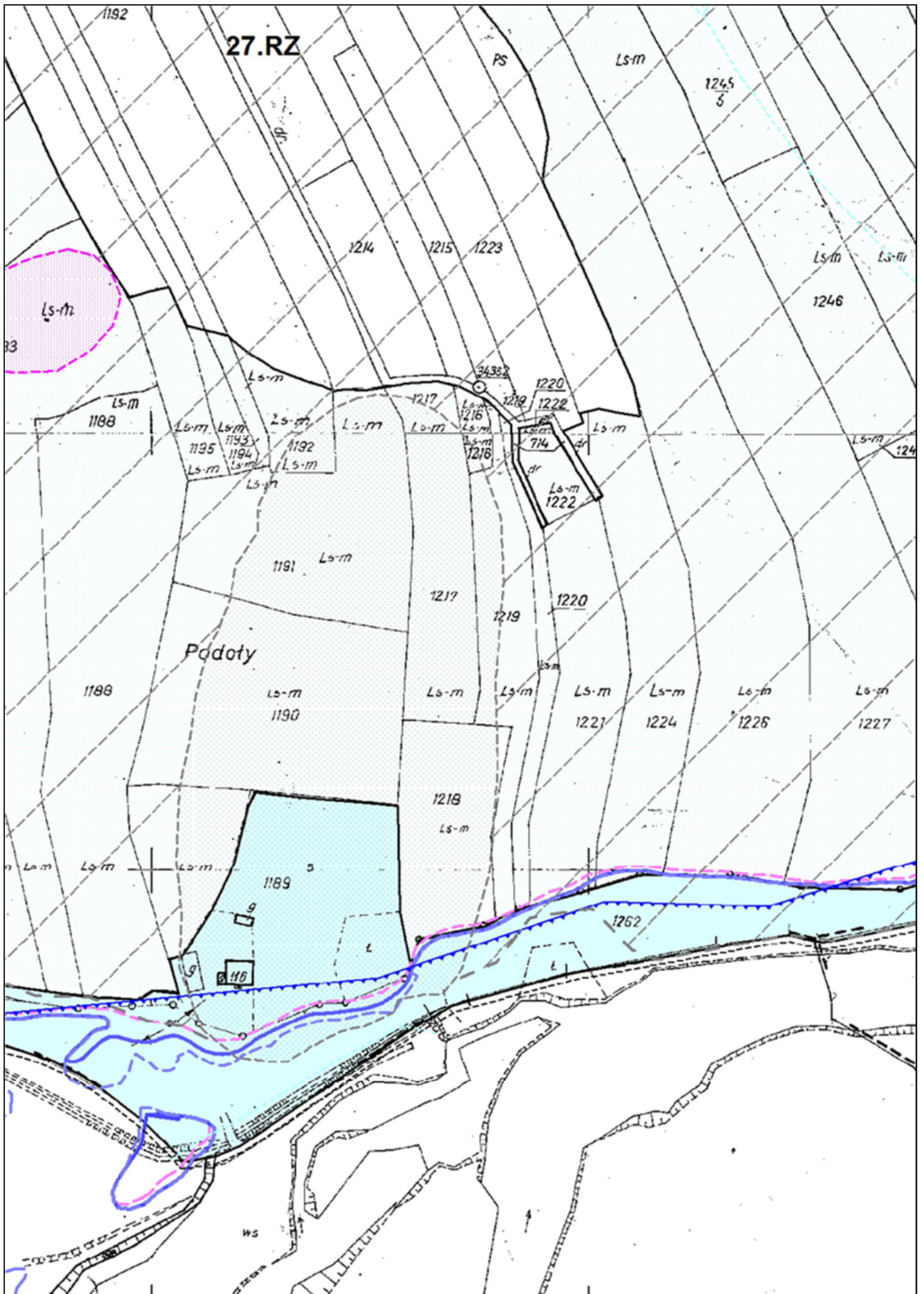
53.

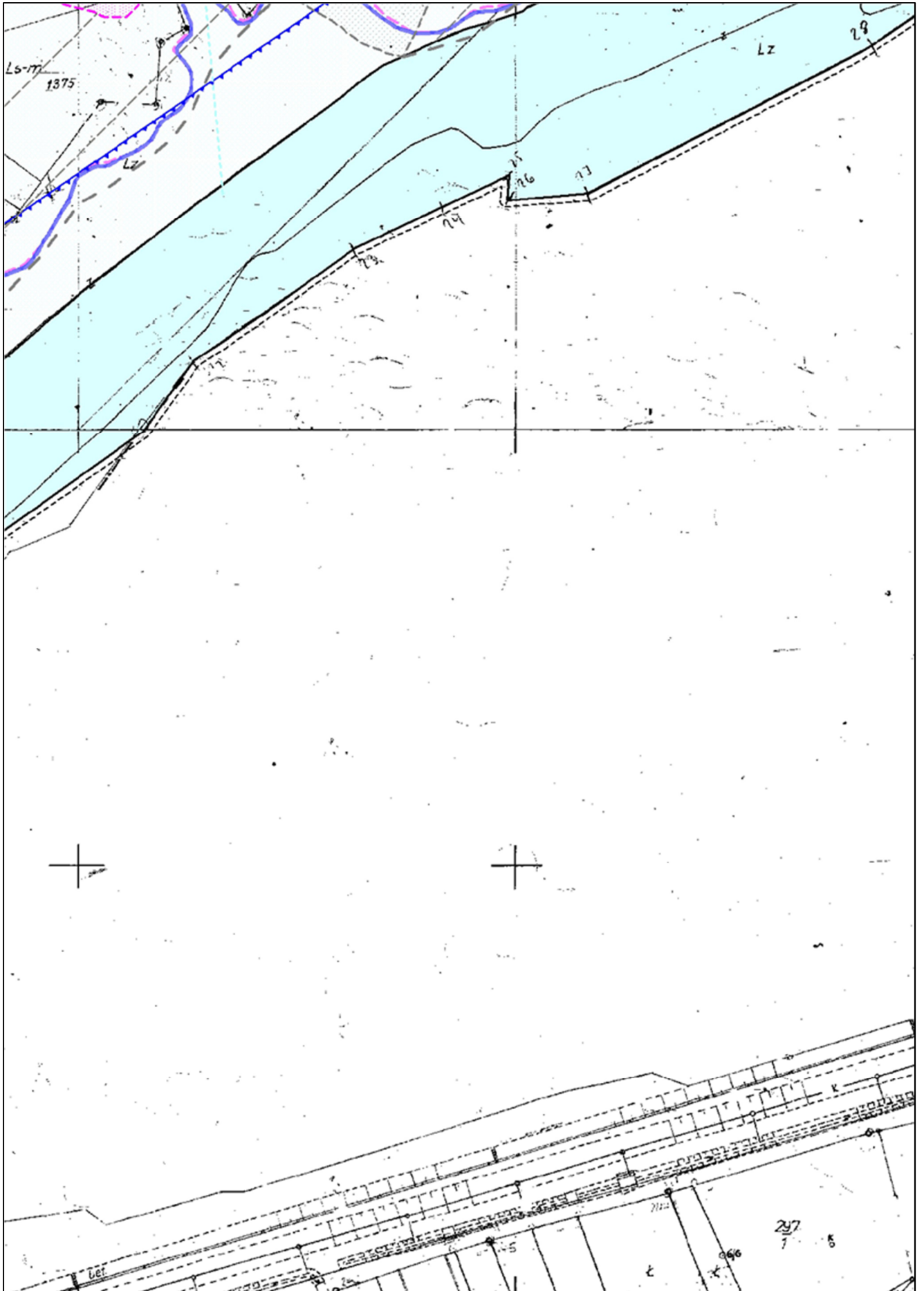




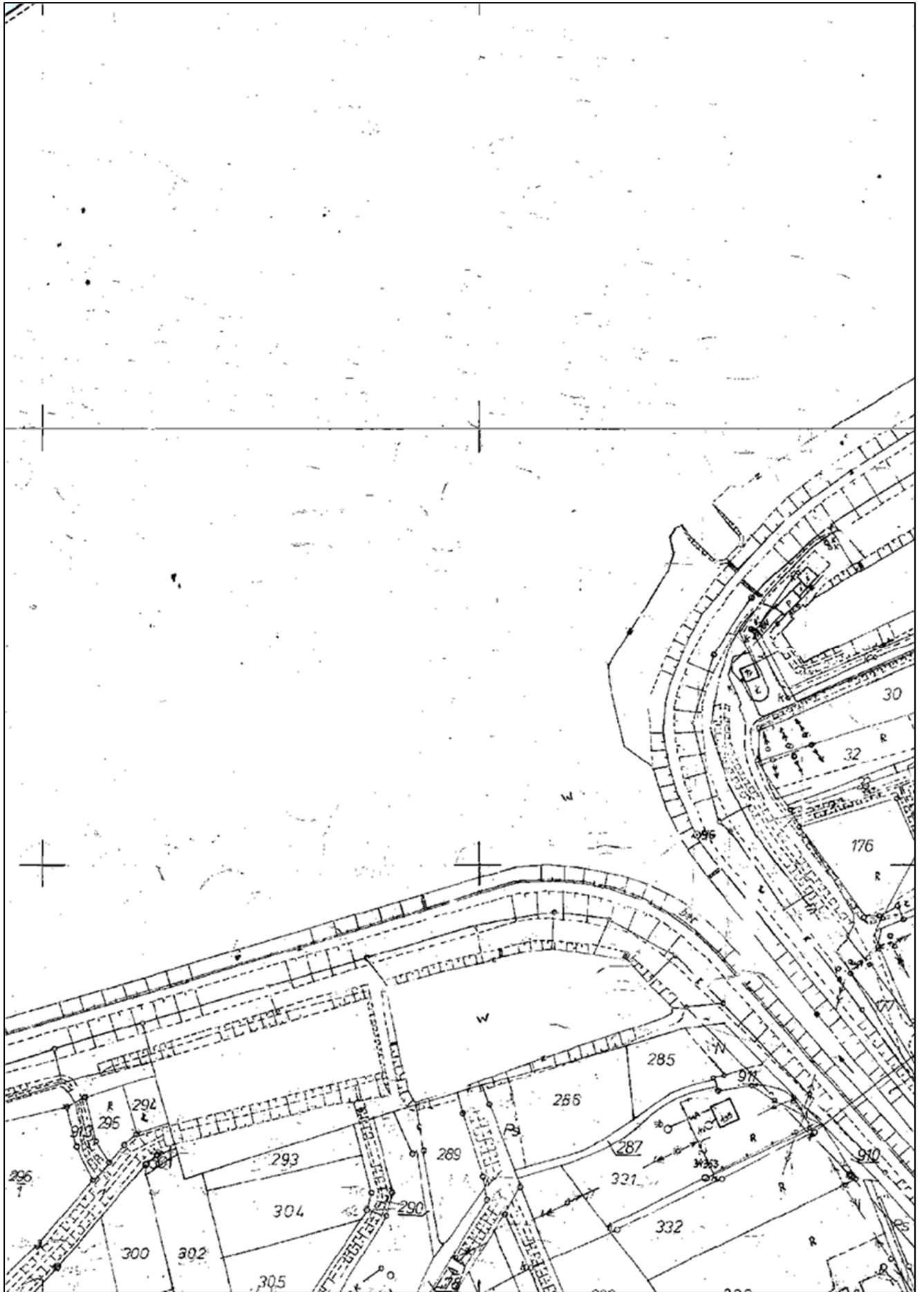


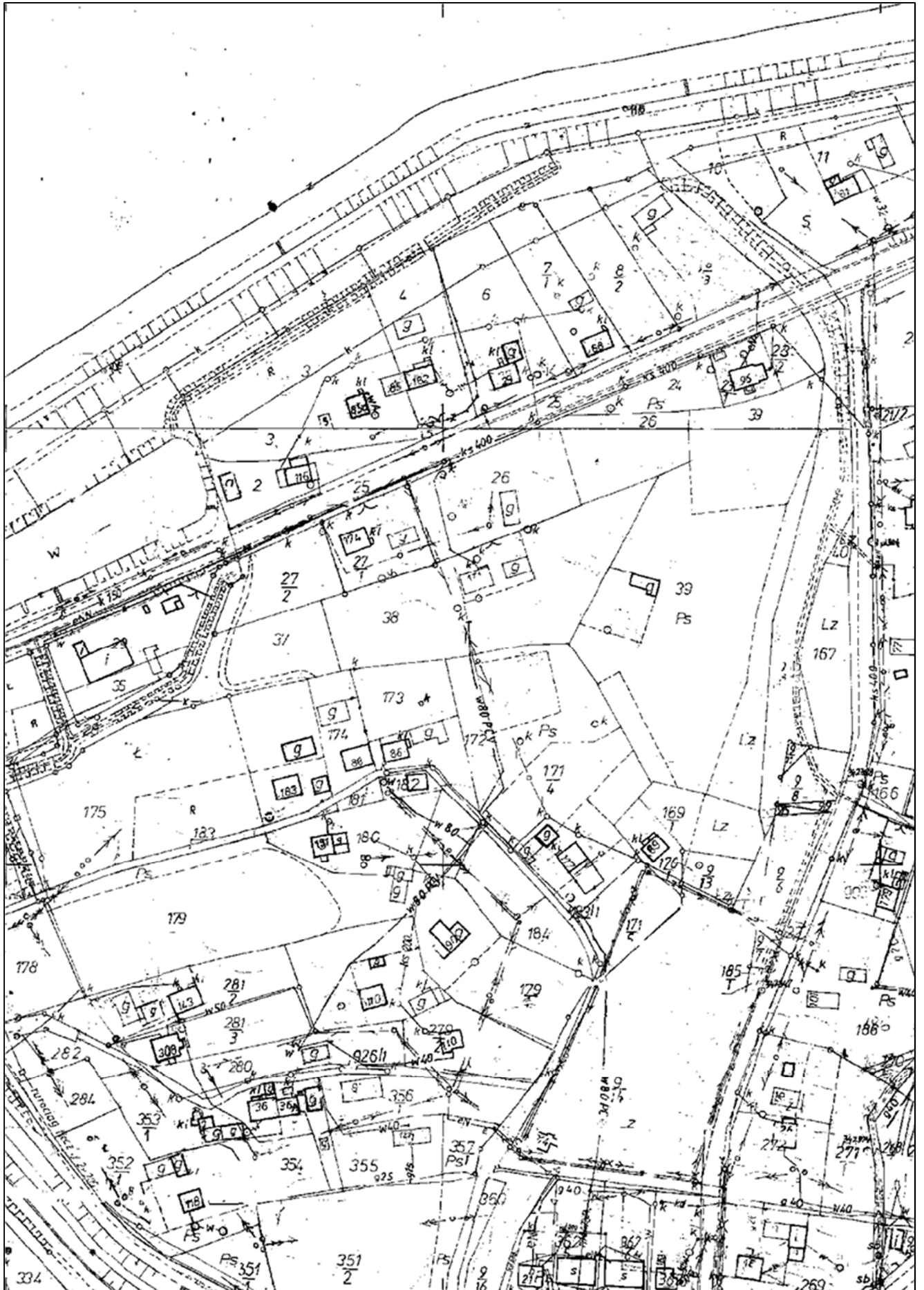
57.

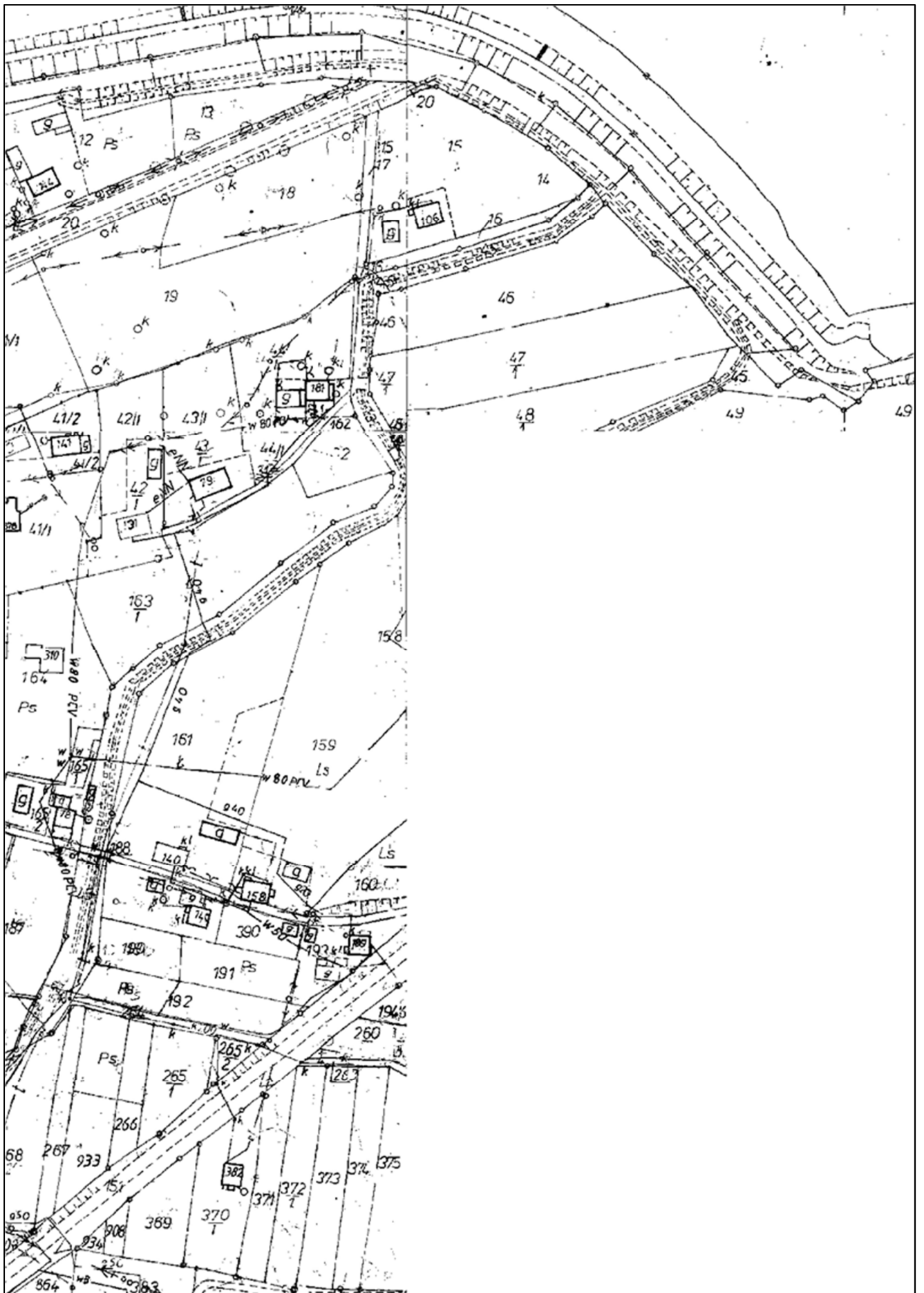


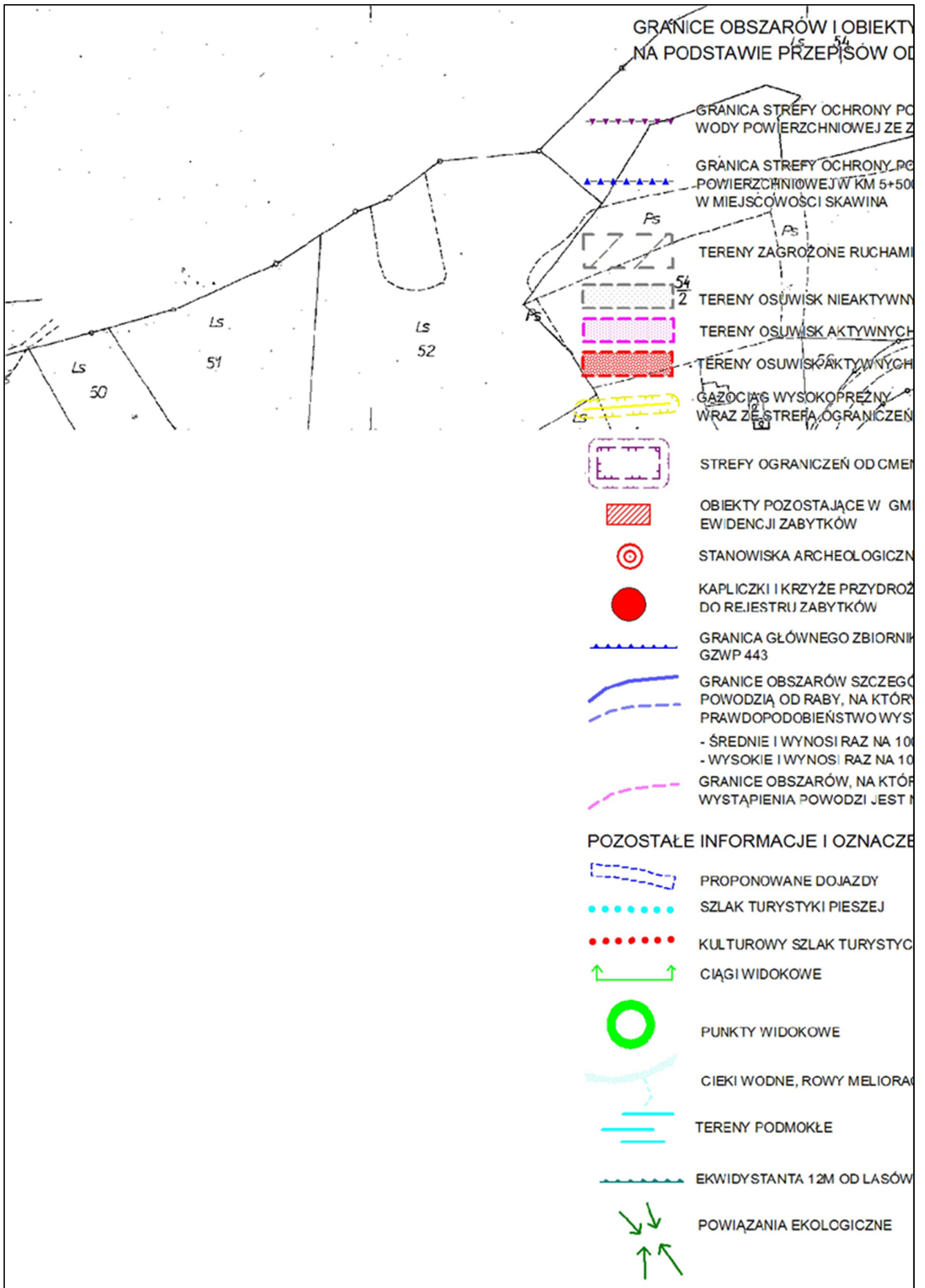


61.









Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

Projekt zmiany planu został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

1. w dniach od 7.01.2016r. do 29.01.2016r., termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 15.02.2016r.,
2. w dniach od 16.06.2016r. do 10.07.2016r. , termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 24.07.2016r.,
3. od 22.09.2016r. do 16.10.2016r., termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 31.10.2016r..

Lp.**	data wpływu	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi***	Treść UWAGI*	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/1.	11.01.2016r.		Wnosi o wprowadzenie terenu budowlanego – mieszkaniowego	580	20.RZ	-			Uwaga nieuwzględniona	
2/2.	14.01.2016r.		Wnosi o wprowadzenie terenu budowlanego – mieszkaniowego	489	5.R	-			Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3/3.	14.01.2016r.		Wnosi o wprowadzenie terenu budowlanego – mieszkaniowego . Na część działki 281	281	2.RZ		-		Uwaga nieuwzględniona	
4/4.	19.01.2016r.		Wnosi o wprowadzenie terenu budowlanego – mieszkaniowego	1639 +/-	4.RZ	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
5/5.	25.01.2016r.		Wnosi o wprowadzenie terenu budowlanego – mieszkaniowego, na działce 569 . Wprowadzenie na działce gminnej 568 drogi wewnętrznej KDW.	569, 568	4.RZ		-		Uwaga nieuwzględniona	
6/7.	27.01.2016r.		Wnosi o wprowadzenie terenu budowlanego – mieszkaniowego	571 +/- 570/12 +	4.RZ	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
7/8.	29.01.2016r.		Rozszerzenie o 10m w kierunku wschodnim terenu 9 MN(G) na działce 1555/3	1555/3	9.MN3(G), 19.RZ	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
8/9.	29.01.2016r.		Sprzeciw przeciwko planowanej drodze przebiegającej przez działkę 640	640	6.KDD, 3.MN2(G)		-		Uwaga nieuwzględniona	
9/11.	01.02.2016r.		Wnosi o wprowadzenie terenu budowlanego – mieszkaniowego	903/2	10.R		-		Uwaga nieuwzględniona	
10/12.	01.02.2016r.		Wnosi o wprowadzenie terenu budowlanego – mieszkaniowego na całą działkę 903/4	903/4	3.MN1(G), 10.R	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
11/13.	02.02.2016r.		Wnosi o dopuszczenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków	1456/3	11.MN3(G)		-		Uwaga nieuwzględniona	
12/14.	02.02.2016r.		Wnosi o dopuszczenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków	1456/1	11.MN3(G)		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13/15.	03.02.2016r.		Wnosi o wprowadzenie terenu budowlanego – mieszkaniowego 4MN3(G) na część działki 1360 i całą 652/10 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, 1146/2 – zabudowa mieszkaniowa.	1.1360+/- 2.652/10+/- 3.1146/2 -	26.RZ, 11.ZE, 28.RZ	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
14/16.	04.02.2016r.		Dot. terenu U/MN – wykreślenie rozrywki z zapisu.	1U/MN- 5U/MN	1U/MN- 5U/MN		-		Uwaga nieuwzględniona	
15/18.	09.02.2016r.		Dot. pensjonatu Dallas, uwagę składają sąsiedzi – wprowadzić zakaz rozrywki tj. organizacji wesel	1139	5.U/MN		-		Uwaga nieuwzględniona	
16/19.	09.02.2016r.		Dot. wskaźników zabudowy dla terenu 1.MN3(G) m.in. zwiększyć do 20%, do 0,4	1235	1.MN3(G)		-		Uwaga nieuwzględniona	
17/20.	09.02.2016r.		Powiększenie zasięgu terenu 1MN3	1250/1	2U4, 1MN3(G), 26.RZ, 33.ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18/21.	11.02.2016r.		Dot. układu komunikacyjnego- zmiana drogi KDD na KDW i zmiana jej przebiegu, aby możliwa była zabudowa na działce	726/1	1.KDD, 4.RM		-		Uwaga nieuwzględniona	Zmian wprowadzona została rozstrzygnięciem Burmistrza po drugim wyłożeniu.
19/23.	10.02.2016r.		Wprowadzenie terenu mieszkaniowego	902/6	10.R	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
20/24.	10.02.2016r.		Wprowadzenie terenu mieszkaniowego	902/5	10.R		-		Uwaga nieuwzględniona	
21/27.	12.02.2016r.		Włączenie działki 352/1 do terenu 1.MN1.(G)-przeznaczenie pod zabudowę	352/1	3.R	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
22/28.	12.02.2016r.		Zmiana drogi KDD na KDW i zmiana jej przebiegu, aby możliwa była zabudowa na działce – uwaga 21	726/1	1.KDD, 4.RM		-		Uwaga nieuwzględniona	
23/30.	15.02.2016r.		Wprowadzenie terenu budowlanego	1422/1	25.RZ	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
24/31.	15.02.2016r.		Wprowadzenie terenu mieszkaniowego	1482/4	10.MN3(G)		-		Uwaga nieuwzględniona	
25/32.	15.02.2016r.		Zmiana przebiegu drogi 6.KDD przez działkę 598 jak na załączniku	598	3.MN2(G), 2.MN1(G), 6.KDD, 10.KDW		-		Uwaga nieuwzględniona	
26/40.	15.02.2016r.		Zmiana przeznaczenia części działki 1517/5 na MN2	1517/5	17.RZ, 37.ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
27/41.	15.02.2016r.		Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową	1251/1	26.RZ	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
28/48.	15.02.2016r.		Zmiana terenu MN3(G) na MN1(G)	Cały obszar MN3(G)			-		Uwaga nieuwzględniona	
29/55.	15.02.2016r.		Zwiększenie zasięgu zabudowy mieszkaniowej na działce – zgodnie ze Studium	553, 554, 556	7.ZL, 4.RZ		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30/56.	15.02.2016r.		Zwiększenie zasięgu zabudowy mieszkaniowej na działce – zgodnie ze Studium	555	7.ZL,		-		Uwaga nieuwzględniona	
31/60.	15.02.2016r.		Maksymalnie rozszerzenie terenu budowlanego	1569	9.MN3(G), 20.RZ	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
32/62.	15.02.2016r.		Ścieżki rowerowe, włączenie drogi KDW do drogi powiatowej, doprecyzowanie zapisów dla budynków poza terenami budowlanymi, wykreślenie nisko emisyjnych źródeł ciepła.				-		Uwaga nieuwzględniona	
33/63.	15.02.2016r.		Powierzchnia nowo wydzielonych działek 15a, szerokość min25m, MN2 - 12a			+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
34/64.	15.02.2016r.		Nie rozszerzać terenu budowlanego wokół ZUO				-		Uwaga nieuwzględniona	
35/65.	15.02.2016r.		Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej dot. paragrafu 33 (okolicie cmentarza)				-		Uwaga nieuwzględniona	
36/67.	15.02.2016r.		Wprowadzenie terenu budowlanego na działkę	1465	14.RZ, 43.ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
37/69.	15.02.2016r.		Zwiększenie zasięgu terenu budowlanego RM na całych działkach	153/3 +/- 153/4 +/-	9.RM, 9.R, 21.ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
38/70.	01.02.2016r.		Wprowadzenie terenu budowlanego na działkę	903//3	9.RM, 9.R, 21.ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	

* Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

** Liczba porządkowa / liczba porządkowa uwagi z wykazu uwag – załącznika nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza z dnia 27.04.2016r. dot. uwag po pierwszym wyłożeniu; pozostałe uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza pozytywnie.

*** Usunięto jawność danych.

Podpis Przewodniczącego Rady
Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach mgr Tomasz Wójtowicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały 221/XXVIII/2016
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 25 listopada 2016 r.

określający sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzęta w gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru zmiany miejscowego planu, zostały określone w tekście zmiany planu oraz na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. w zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

- 1) Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego obejmującą gminne drogi publiczne, w tym drogi lokalne od 1.KDL do 4.KDL i drogi dojazdowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1.KDD do 6.KDD.

W obszarze objętym zmianą planu przewiduje się:

- a) modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia,
 - b) rozbudowę sieci dróg ustalonych na rysunku zmiany planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w zmianie planu nowych terenów budowlanych,
 - c) realizację urządzeń towarzyszących, obejmujących sygnalizację, przystanki i inne urządzenia drogowe.
- 2) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujących zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych:
- a) w zakresie zaopatrzenie w wodę plan ustala :
 - utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych,
 - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
 - b) w zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych plan ustala:
 - utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejącego system kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe; po wybudowaniu kanalizacji ustala nakaz podłączenia do sieci,
 - nie dopuszcza się przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy prawa wodnego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się indywidualne retencjonowanie i zagospodarowania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

- 1) Harmonogram

Realizacja zadań będzie uzależniona od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

2) Źródła finansowania

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy,
 - b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy między innymi w ramach:
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji unijnych,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - programów finansowych skierowanych do gmin.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz