



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 sierpnia 2016 r.

Poz. 4840

### UCHWAŁA\* NR XXVI.180.2016 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU

z dnia 18 sierpnia 2016 roku

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrawisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK)”, przyjętego Uchwałą Nr LI.303.2014 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014 r. poz. 1151)**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778), Rada Miejska w Krynicy – Zdroju,

**§ 1.** Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrawisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK) po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrawisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uzdrawiskowej Krynica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Uzdrawiskowej Krynica Nr XXXIV/254/97 z dnia 28 sierpnia 1997 roku.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

#### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrawisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), obejmuje teren o powierzchni 0,28 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500.

2. Do niniejszej Uchwały nie dołączono:

- 1) Załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, ponieważ gmina nie będzie realizowała zadań w ww. zakresie, w obszarze objętym niniejszą zmianą planu;
- 2) Załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, gdyż nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrawisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 5 – CZARNY POTOK), w sposób następujący:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W dziale I - Przepisy ogólne, w rozdziale 2. – Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem „Obszar 5 – Czarny Potok”, w § 5. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w ust. 5, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) minimalnej szerokości strefy ekologicznej potoków – 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej z wyłączeniem oznaczonej szrafami części terenu 5.MN/U.5, w której dopuszcza się lokalizację budynku w linii rozgraniczającej teren 5.MN/U.5 i 5.WS/ZI.2”.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy – Zdroju.

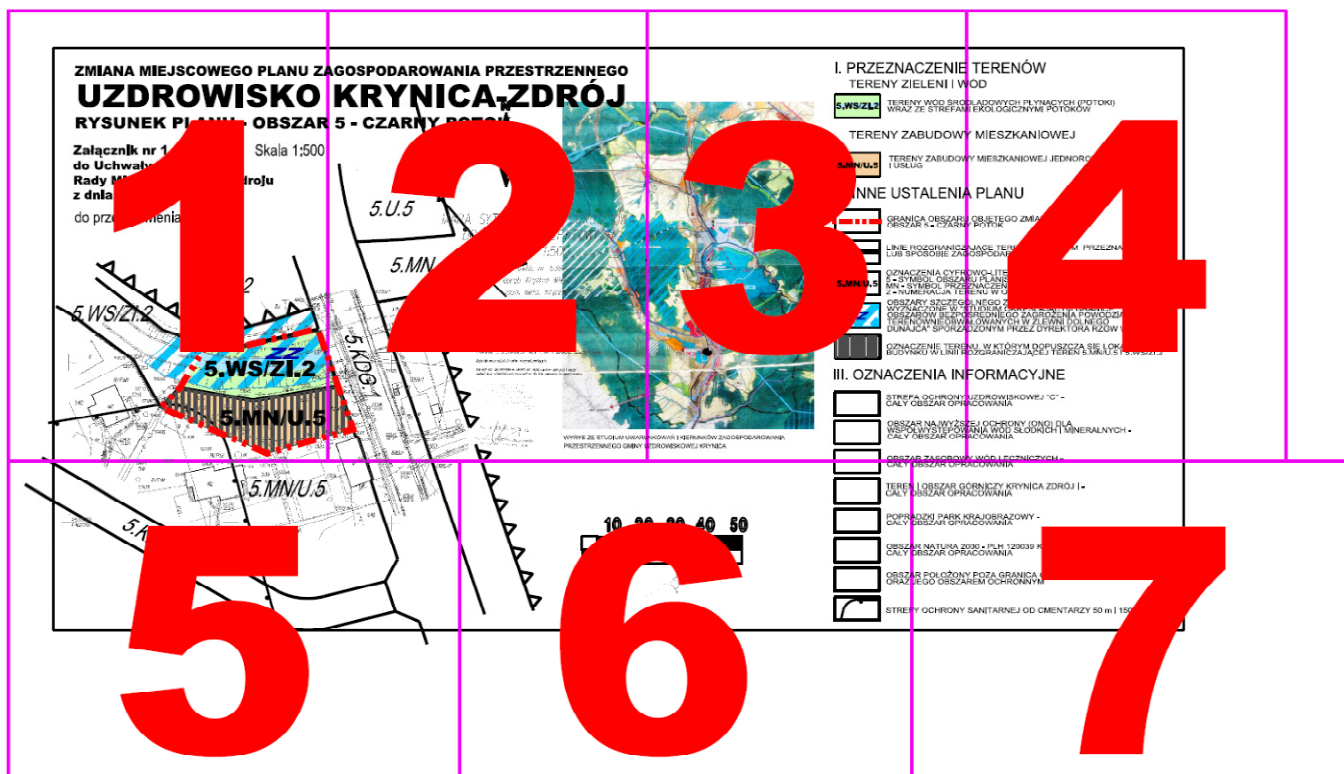
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynicy - Zdroju.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju  
**Małgorzata Pólchłopek**

Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr XXVI.180.2016  
Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju  
z dnia 18 sierpnia 2016 roku

**RYSunEK ZMIANY PLANU SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ W SKALI 1 : 500\***

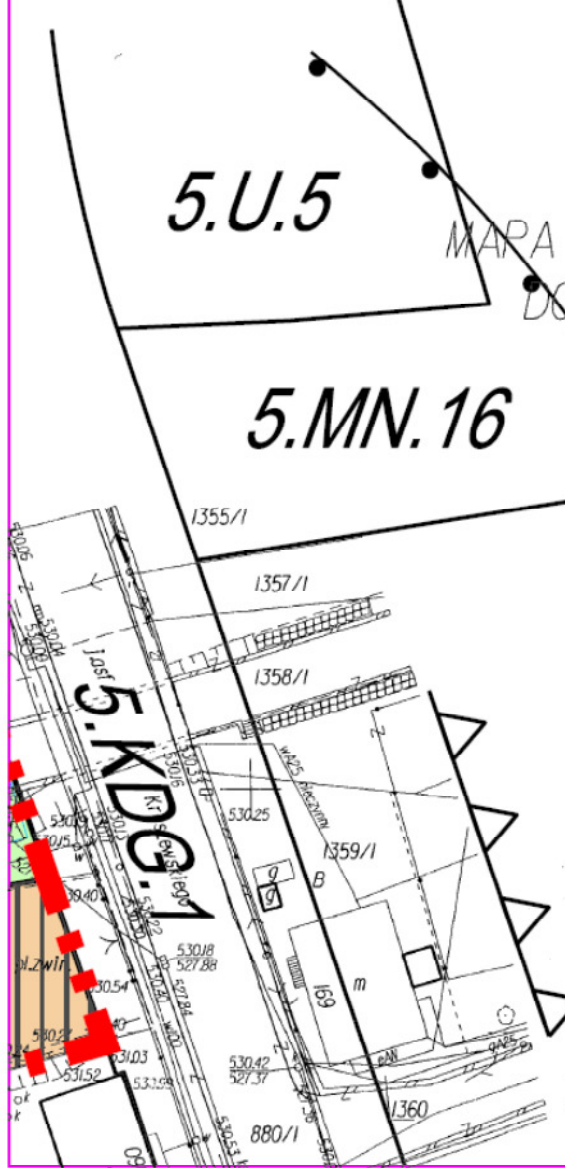


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



2

# AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRYNICA-ZDRÓJ 5 - CZARNY POTOK



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

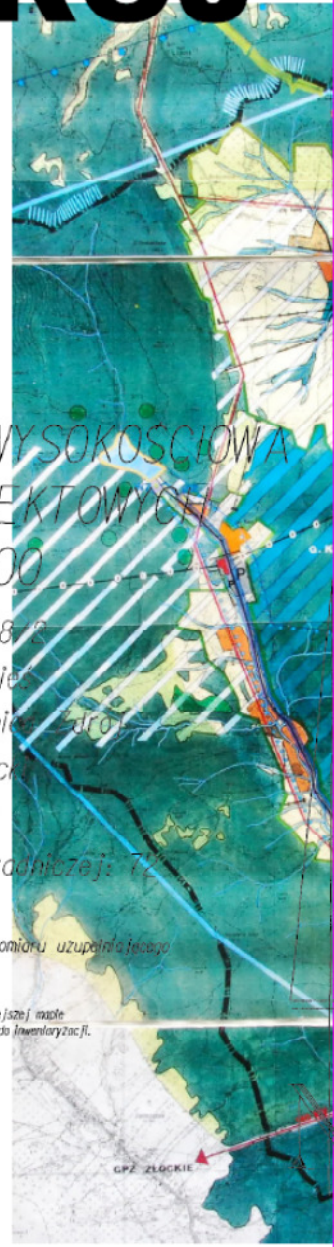
dz. ewid. nr 538/2  
obręb Krynica Wiedeńska  
jedn. ewid. Krynica Zdrój  
powiat nowosądecki  
woj. małopolskie

Numery sekcji mapy zasadniczej: 72  
Numery sekcji: 364

Powstała z digitalizacji mapy 1:500 i pomiaru uzupełniającego

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.  
Nie wykazuje się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie  
budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

*[Handwritten notes and signatures]*



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
PRZESTRZENNEGO GMINY U

3



WZNIKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
ZDROWISKOWEJ KRYNICA

# I. PRZEZNACZENIE

## TERENY ZIELENI I W

**5.WS/ZI.2** TERENY WÓD ŚRÓ  
WRAZ ZE STREFAM

## TERENY ZABUDOWY

**5.MN/U.5** TERENY ZABUDOWY  
I USŁUG

# II. INNE USTALENIA

 GRANICA OBSZARU  
OBSZAR 5 - CZARNY

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

**5.MN/U.5** OZNACZENIA CYFR  
5 - SYMBOL OBSZARU  
MN - SYMBOL PRZEZNACZENIA  
2 - NUMERACJA TERENÓW


 OBSZARY SZCZEGÓLNYCH  
WYZNACZONE W "SPRAWIE  
OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO  
TERENÓW NIEOBWODOWYCH  
DUNAJCA" SPORZĄDZONE

 OZNACZENIE TERENÓW  
BUDYNKU W LINII RZECZYWISTOŚCI

# III. OZNACZENIA INNE

 STREFA OCHRONY  
CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

 OBSZAR NAJWYŻSZY  
WSPÓŁWYSTĘPOWUJĄCY  
CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

 OBSZAR ZASOBOWY

4

## TERENÓW

WÓD

WODNYCH PŁYNĄCYCH (POTOKI)  
I EKOLOGICZNYMI POTOKÓW

W MIESZKANIOWEJ

W MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

## A PLANU

W OBYWATELSTWA ZMIANĄ PLANU  
W POTOK

WYKORZYSTANE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
W GOSPODAROWANIA

WYKORZYSTANE LITEROWE:  
W PLANISTYCZNEGO  
W ZNACZENIA TERENU  
W W OKREŚLONEJ KATEGORII PRZEZNACZENIA

W DOLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%  
W STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE  
W ŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA  
W WYKORZYSTANYCH W ZLEWNI DOLNEGO  
W WYKONANYCH PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE

W W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE  
W WYKORZYSTANEJ TEREN 5.MN/U.5 I 5.WS/ZI.2

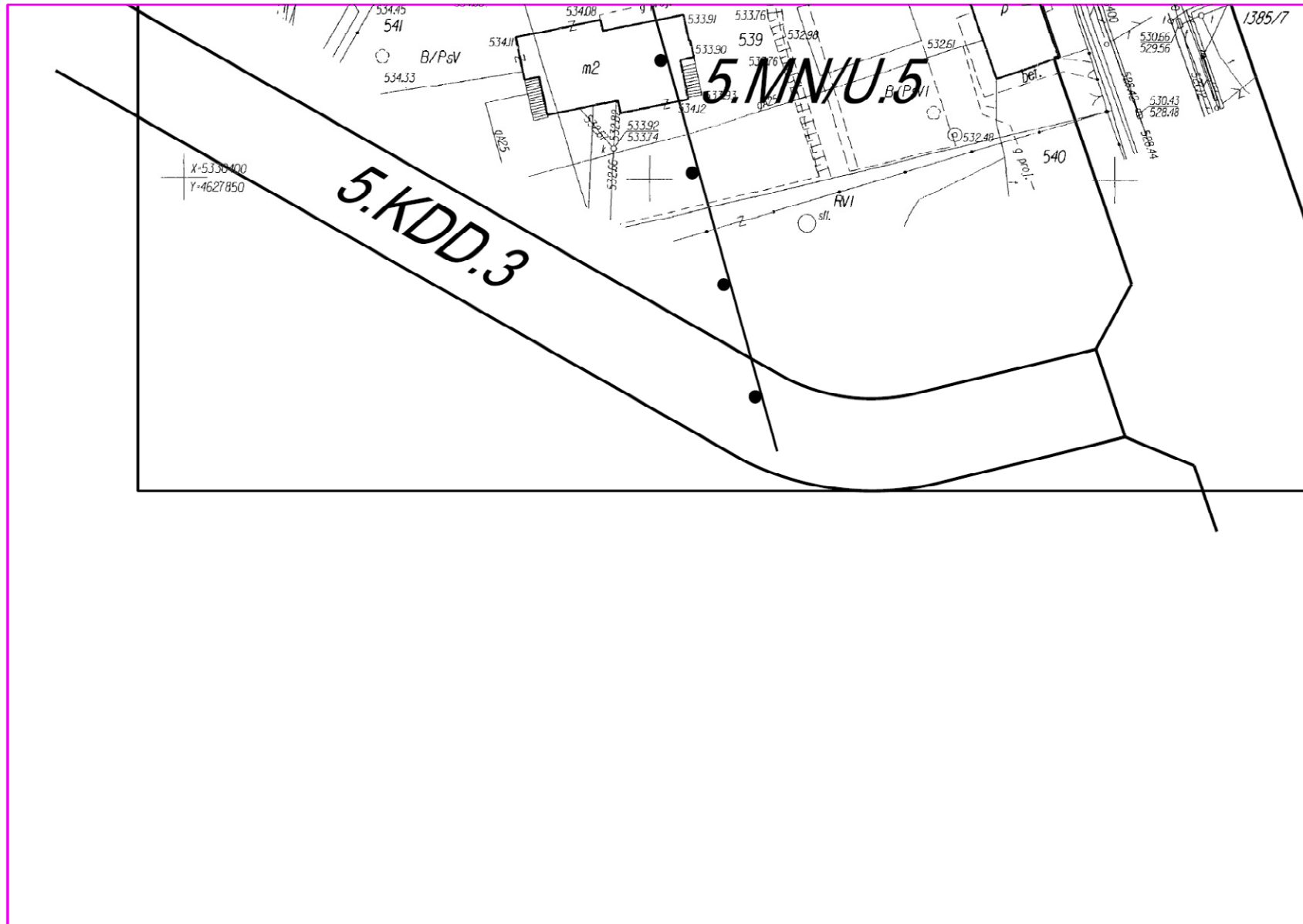
## FORMACYJNE

W WYKORZYSTANEJ "C" -  
W WYKORZYSTANIA

W WYKORZYSTANEJ (ONO) DLA  
W WYKORZYSTANIA WÓD SŁODKICH I MINERALNYCH -  
W WYKORZYSTANIA

W WYKORZYSTANEJ WÓD LECZNICZYCH -

5





6

The drawing shows a plot with a boundary line on the left and a diagonal line with triangular markers. A scale bar is provided with markings at 0, 5, 10, 20, 30, 40, and 50. The scale bar is divided into alternating black and white segments. The text '445/222/2011' is written on the scale bar. A legend on the right side of the drawing includes the following items:

- CAŁY
- TEREN  
CAŁY
- POPR  
CAŁY
- OBSZA  
CAŁY
- OBSZA  
ORAZ
- STREF

7

OBSZAR OPRACOWANIA

I I OBSZAR GÓRNICZY KRYNICA ZDRÓJ I -  
OBSZAR OPRACOWANIAADZKI PARK KRAJOBRAZOWY -  
OBSZAR OPRACOWANIAAR NATURA 2000 - PLH 120039 Krynica -  
OBSZAR OPRACOWANIAAR POŁOŻONY POZA GRANICĄ GZWP 438  
JEGO OBSZAREM OCHRONNYM

FY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY 50 m i 150 m

## I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

### TERENY ZIELENI I WÓD

**5.WS/ZI.2** TERENY WÓD ŚRÓDLADOWYCH PŁYNĄCYCH (POTOKI) WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY I EKOLOGICZNYMI POTOKÓW

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ


**5.MN/U.5** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

## II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  
OBSZAR 5 - CZARNY POTOK

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

**5.MN/U.5** OZNACZENIA CYFR DWO-LITEROWE:  
5 - SYMBOL OBSZARU PLANISTYCZNEGO  
MN - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU  
2 - NUMERACJA TERENU W OKREŚLONEJ KATEGORII PRZEZNACZENIA

 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1% WYZNACZONE W STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBJĘTYCH W ZLEWNI DOLNEGO DUNAJCA" SPORZĄDZONYM PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE

 OZNACZENIE TERENU, W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ BUDYNKU W LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN 5.MN/U.5 I 5.WS/ZI.2

## III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

 STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "C" - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

 OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONO) DLA WSPÓLWYSTĘPOWANIA WÓD SŁODKICH I MINERALNYCH - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

 OBSZAR ZASOBOWY WÓD LECZNICZYCH - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

 TEREN I OBSZAR GÓRNICZY KRYNICA ZDRÓJ I - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

 POPRĄDKI PARK KRAJOBRAZOWY - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

 OBSZAR NATURA 2000 - PLH 120039 Krynica - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

 OBSZAR POŁOŻONY POZA GRANICĄ GZWP 438 ORAZ JEGO OBSZAREM OCHRONNYM

 STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY 50 m i 150 m