



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 marca 2015 r.

Poz. 1734

### OGŁOSZENIE NR 1/2015 BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA

z dnia 23 marca 2015 roku

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Skawina**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014. poz. 150 z późn.zm.) ogłaszam:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Skawina.

a) I półrocze:

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						3,00		1) 2,78 2) 5,60		11,30
	B		4,02			3,71	3,00		3,00		
	C	1) 3,54 2) 8,50				3,54					
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						3,00		1) 3,72 2) 10,12		11,30
	B	4,02	1) 3,75 2) 8,50		3,54	1) 3,71 2) 4,57	3,00		3,00		20
	C	1) 3,54 2) 4,02				3,54					
	A						3,00		2,78		

powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	B	4,29	4,02				3,00		3,00		20
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						3,00		3,00		
	B						3,00		3,00		
	C										

b) II półrocze:

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						3,00		1) 2,75 2) 5,60		11,40
	B		4,02			3,71	3,00		3,00		
	C	1) 3,54 2) 8,50				3,54					
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						3,00		1) 3,70 2) 9,91		11,40
	B	4,29	1) 3,75 2) 8,50		3,54	1) 3,71 2) 4,57	3,00		3,00		20
	C	1) 3,78 2) 6,61				6,61					
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						3,00		2,75		
	B	4,29	5,32				3,00		3,00		20
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						3,00		3,00		
	B						3,00		3,00		
	C										

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina  
mgr inż. Paweł Kolasa

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\* budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek