



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 grudnia 2015 r.

Poz. 8588

UCHWAŁA NR XIV/137/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĄTNIKACH GÓRNYCH

z dnia 28 grudnia 2015 roku

w sprawie: organizowania i prowadzenia mieszkań chronionych oraz określenia szczegółowych zasad funkcjonowania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 4, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 /, art. 17 ust. 1 pkt. 12, art. 53, art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej / Dz. U. z 2015 r. Poz. 163 z późn. zm. / Rada Miejska w Świątnikach Górnych uchwala, co następuje:

§ 1. Mieszkania chronione są prowadzone przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej działającą na terenie Gminy Świątniki Górne, jako mieszkanie wyodrębnione w budynku lub poza głównym budynkiem jednostki organizacyjnej.

§ 2. 1. Realizacja zadania z zakresu pomocy społecznej polegającego na prowadzeniu mieszkania chronionego może być zlecona innym podmiotom zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

2. W umowie z podmiotem, któremu zlecono prowadzenie mieszkania chronionego stosownie do ust. 1 określa się w szczególności liczbę miejsc w mieszkaniu chronionym, jego przeznaczenie, zakres usług, z których może korzystać mieszkaniec oraz zasady finansowania i pobierania odpłatności od mieszkańców.

3. Podmiot prowadzący mieszkanie podlega w tym zakresie nadzorowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Świątnikach Górnych. Podmiot prowadzący mieszkanie zobowiązany jest także do współpracy z OPS w zakresie realizowanego zadania oraz do przekazywania OPS informacji dotyczących ilości osób aktualnie przebywających w mieszkaniu chronionym oraz innych informacji niezbędnych do przyznawania pomocy w formie mieszkania chronionego, innych usług świadczonych w związku z przebywaniem w tym mieszkaniu, jak również informacji związanych z naliczeniem odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się okresowo osobie znajdującej się w trudnej sytuacji życiowej w szczególności: ze względu na występowanie przemocy w rodzinie, zdarzenia losowego, wiek, niepełnosprawność lub chorobę, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich oraz cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, a także osobie potrzebującej wsparcia w codziennym życiu, ale nie wymagającej usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

2. Mieszkanie chronione należy do formy pomocy społecznej mającej na celu przygotowanie osoby tam przebywającej, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

§ 4. Mieszkanie nie podlega wykupowi, wynajmowi i odstąpieniu innym osobom.

§ 5. 1. Prawo pobytu w mieszkaniu chronionym przyznaje Burmistrz Gminy Świątniki Górne lub działający z jego upoważnieniem Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Świątnikach Górnych na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do skorzystania z tej formy wsparcia.

2. Pobyt w chronionym mieszkaniu przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej poprzedzonej rodzinnym wywiadem środowiskowym przeprowadzonym przez pracownika socjalnego OPS.

3. Decyzja, której mowa w ust. 2 określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności i sposób jej ponoszenia przez osobę, której przyznano pobyt w tym mieszkaniu.

4. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

5. Współzamieszkiwanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano tę formę pomocy winno opierać się na poszanowaniu wzajemnej godności, tolerancji, i życzliwości, jak i poszanowaniu cudzej własności.

§ 6. 1. Mieszkanie chronione przeznaczają się dla osób z terenu Gminy Świątniki Górne spełniających warunki określone w § 3.

2. Decyzja administracyjna obejmuje pobyt w mieszkaniu chronionym na czas określony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

3. W indywidualnych, uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydania kolejnej decyzji przedłużającej pobyt w przedmiotowym mieszkaniu.

4. Łączny pobyt w chronionym mieszkaniu nie powinien być dłuższy niż 1 rok. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym z powodu braku innego mieszkania, trudnej sytuacji materialno-bytowej, zdrowotnej lub losowej pobyt w mieszkaniu może być wydłużony do 2 lat.

§ 7. 1. Podmiot prowadzący mieszkanie chronione zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego umowę w sprawie korzystania z tego mieszkania.

2. Pobyt w mieszkaniu obejmuje w szczególności:

- 1) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju oraz jego wyposażenia,
- 2) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych na przykład z kuchni, łazienki, korytarza, jak i z podstawowego wyposażenia tych pomieszczeń,
- 3) pomoc pracownika socjalnego w rozwiązywaniu zaistniałych problemów,
- 4) pomoc w postaci bezpłatnego poradnictwa specjalistycznego w szczególności: psychologicznego i prawnego,
- 5) korzystanie z innych form wsparcia wynikających z zawartego kontraktu socjalnego.

§ 8. 1. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba, której przyznano świadczenie.

2. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż czas wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej dłużej niż 1 dzień.

3. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu pobytowo-noclegowym osobom nie uprawnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w przedmiotowym mieszkaniu.

4. Osoba skierowana decyzją do mieszkania chronionego odpowiedzialna jest za jego stan, zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

§ 9. 1. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:

- 1) upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej,
- 2) korzystanie z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
- 3) zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje, że korzystanie ze świadczenia w postaci mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe,

- 4) nieuzasadnioną nieobecnością osoby której przyznano świadczenie w mieszkaniu trwającą dłużej niż 1 miesiąc,
- 5) nie uiszczania opłaty ustalonej zgodnie z zasadami odpłatności.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 - mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji, natomiast w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 - 5 w dniu, w którym decyzja jest wykonalna.

§ 10. Osoby, których dochód ustalony zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej / Dz. U. z 2015 r. poz. 164 ze zm./ dla osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa ww. przepisie nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym.

§ 11. 1. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym określa się w decyzji administracyjnej przyznającej pobyt w tym mieszkaniu w uzgodnieniu z osobą, której ten pobyt przyznano, uwzględniając jej sytuację życiową i zakres przyznanych usług.

2. Opłata ta nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Gminy.

3. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym ponoszona jest w okresach miesięcznych poczynając od miesiąca zamieszkania osoby lub rodziny.

4. Opłata za niepełny miesiąc pobytu w mieszkaniu chronionym ponoszona jest proporcjonalnie do ilości dni pobytu osoby w tym mieszkaniu w danym miesiącu.

§ 12. 1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje:

- 1) koszt utrzymania mieszkania chronionego przypadającego na osobę w mieszkaniu;
- 2) koszt uzgodnionych usług świadczonych w ramach wsparcia udzielanego w mieszkaniu chronionym.

2. Na koszt utrzymania mieszkania chronionego składają się:

- 1) koszty eksploatacyjne mieszkania z wyłączeniem kosztów mediów za kanalizację, energię elektryczną, odpady komunalne, co, telefon, koszty eksploatacyjne jego wyposażenia, oraz koszty obsługi administracyjnej;
- 2) koszty uzgodnionych usług świadczonych w ramach wsparcia w mieszkaniu chronionym, w tym koszty wsparcia udzielanego przez psychologa, pracownika socjalnego, terapeutę, asystenta osoby niepełnosprawnej, opiekuna.

§ 13. Osoby korzystające z pobytu w mieszkaniu chronionym ponoszą odpłatność w wysokości zależnej od relacji między kwotą ich dochodu, a kwotą kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej ustaloną według poniższych zasad:

Lp.	Kwota dochodu w relacji do kryterium dochodowego %	Wysokość opłaty od kwoty miesięcznych dochodów mieszkańca
1	do 100% włącznie	bezpłatnie
2	powyżej 100% do 150%	20%
3	powyżej 150% do 200%	25%
4	powyżej 200% do 250%	30%
5	powyżej 250% do 300%	35%
6	powyżej 300%	40%

§ 14. Osoba przebywająca w mieszkaniu chronionym ponosi opłaty za media według rachunków proporcjonalnie do liczby mieszkańców.

§ 15. Osoba, której na podstawie decyzji administracyjnej przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym za odpłatnością, uiszcza odpłatność na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy Świątniki Górne w wysokości oraz w terminach określonych w decyzji.

§ 16. Kwota odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowi dochód Gminy Świątniki Górne.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świątniki Górne i Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Pawłowski