



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 31 grudnia 2015 r.

Poz. 8550

### UCHWAŁA\* NR XV/85/2015 RADY GMINY KŁAJ

z dnia 15 grudnia 2015 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Targowisko -1” i „Targowisko - 2” położonych na terenie Gminy Kłaj**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Kłaj, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Targowisko - 1” i „Targowisko - 2” położonych na terenie gminy Kłaj, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/295/2006 Rady Gminy Kłaj z dnia 24 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 213, poz. 1465).

2. Zmiana planu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

- 1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) przyjęcie nowego załącznika graficznego – rysunku planu, który jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały stanowi integralną jej część i zastępuje dotychczasowy rysunek planu.

3. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Kłaj rozstrzyga jednocześnie o sposobie

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
  - 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3, zawarte są odpowiednio w załącznikach nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXIX/295/2006 Rady Gminy Kłaj z dnia 24 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 213, poz. 1465) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 2 - 6 otrzymują brzmienie:

„2. W granicach obszaru „Targowisko-2” nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw płynnych, z wyłączeniem stacji służących wyłącznie potrzebom wewnętrznym firm działających na tym obszarze.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Spośród przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wyklucza się:

- 1) instalacje do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego oraz instalacje do wytwarzania smarów z ropy naftowej,
- 2) instalacje do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego,
- 3) instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 4) instalacje do prażenia i spiekania rud żelaza,
- 5) instalacje do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania, odlewania lub przetwarzania metali z odzysku,
- 6) instalacje do produkcji mas bitumicznych,
- 7) instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór,
- 8) instalacje do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- 9) instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych,
- 10) instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego,
- 11) punkty do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu,
- 12) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- 13) unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych,
- 14) instalacje do uboju zwierząt,
- 15) instalacje do produkcji tranu lub mączki rybnej.

6. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice wraz z projektowanym obszarem ochronnym ww. zbiornika, na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomu wodonośnego oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
- 2) zakaz lokalizacji zakładów, w których znajdują się substancje niebezpieczne w rodzaju i ilości decydującej o zaliczeniu zakładu do obiektów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 3) nakaz uwzględniania obowiązujących wymagań w zakresie ochrony wód, w szczególności dotyczących stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.”;

**2) w § 4 ust. 7 pkt 2 - 5 otrzymują brzmienie:**

„2) budynki, z wyłączeniem wolno stojących portierni i stróżówek, należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; pas terenu położony pomiędzy linią rozgraniczającą drogi (ulicy) a linią zabudowy należy zagospodarować ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej,

3) ustala się wskaźniki urbanistyczne:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji,
- b) intensywności zabudowy – od 0,1 do 1,5,

c) powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25 % powierzchni terenu inwestycji, przy czym dla działek o numerach ewidencyjnych: 550/22, 550/24, 550/29, 550/35, 550/36 i 550/41, wskaźniki, o których mowa w lit. a, b i c, można odnosić do powierzchni tych działek łącznie z ich częścią położoną w terenie zieleni izolacyjnej („1.ZI”),

4) w przypadku lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie orientacyjnego zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od dróg krajowych, należy zastosować takie środki techniczne, które zapewnią zachowanie warunków określonych w przepisach odrębnych,

5) w obrębie terenu inwestycji należy zrealizować miejsca postojowe (m.p.) w formie parkingów jednopoziomowych lub wielopoziomowych, w ilości nie mniejszej niż:

a) dla obiektów usługowych – 3 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 m.p./10 zatrudnionych,

b) dla obiektów produkcyjnych – 1 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 m.p./10 zatrudnionych,

c) dla obiektów składowania, logistyki – 1 m.p./1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 m.p./10 zatrudnionych, przy czym we wszystkich rodzajach obiektów wymienionych w lit. a-c, co najmniej 5 % ogólnej liczby miejsc postojowych należy przeznaczyć dla osób niepełnosprawnych,”;

**3) w § 4 ust. 7 skreśla się pkt 7;**

**4) w § 4 ust. 7 pkt 11 otrzymuje brzmienie:**

„11) w granicach terenu „1.PU” należy zachować wymagane przepisami odrębnymi odległości zabudowy od istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN500 PN63; na rysunku planu wskazano strefę ograniczeń w lokalizacji zabudowy, o szerokości 30 metrów od osi gazociągu.”;

**5) w § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Droga oznaczona symbolem „2.KDW” jest drogą wewnętrzną o charakterze drogi serwisowej, obsługującą tereny przyległe do drogi krajowej nr 94 (dawna droga krajowa nr 4), połączoną z DK 94 poprzez jeden zjazd publiczny, na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej.”;

**6) w § 8 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) teren oznaczony symbolem „5.PU” – obsługa komunikacyjna poprzez zjazd publiczny z drogi krajowej nr 94 do drogi wewnętrznej „2.KDW”, a także od strony dróg publicznych dojazdowych „1.KD”,”;

**7) w § 8 ust. 1 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:**

„2a) ustala się powiązanie drogi publicznej dojazdowej „1.KD” z drogą krajową nr 94 poprzez odcinek drogi wewnętrznej „2.KDW”; wyklucza się możliwość realizacji skrzyżowania drogi „1.KD” z drogą krajową nr 94,”;

**8) § 9 otrzymuje brzmienie:**

„§ 9. 1. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach oznaczonych symbolem „PU” powinna wynosić 0,4 ha, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni jeżeli przeznaczone są na cele: dróg, infrastruktury technicznej, a także dla powiększenia działek sąsiednich.

2. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. W przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dla nowo powstających działek należy zapewnić możliwość wykorzystania na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

- 2) należy zapewnić możliwość dojazdu do nowopowstających działek, a także możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz łączności,
- 3) powierzchnia wydzielanych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż 0,4 ha,
- 4) szerokość frontu wydzielanych działek nie powinna być mniejsza niż 30 metrów,
- 5) ustalenia pkt 3 i 4 nie dotyczą działek wydzielanych w celu: lokalizacji dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także w celu powiększenia powierzchni działek sąsiednich,
- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z tolerancją 30<sup>o</sup>,
- 7) w przypadku wydzielania działek na cele dróg nie wyznaczonych w planie, szerokość działek powinna wynosić co najmniej 15 metrów.”;

**9) § 10 otrzymuje brzmienie:**

„§ 10. § 10 Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się na 1 %.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Sylwester Skoczek**

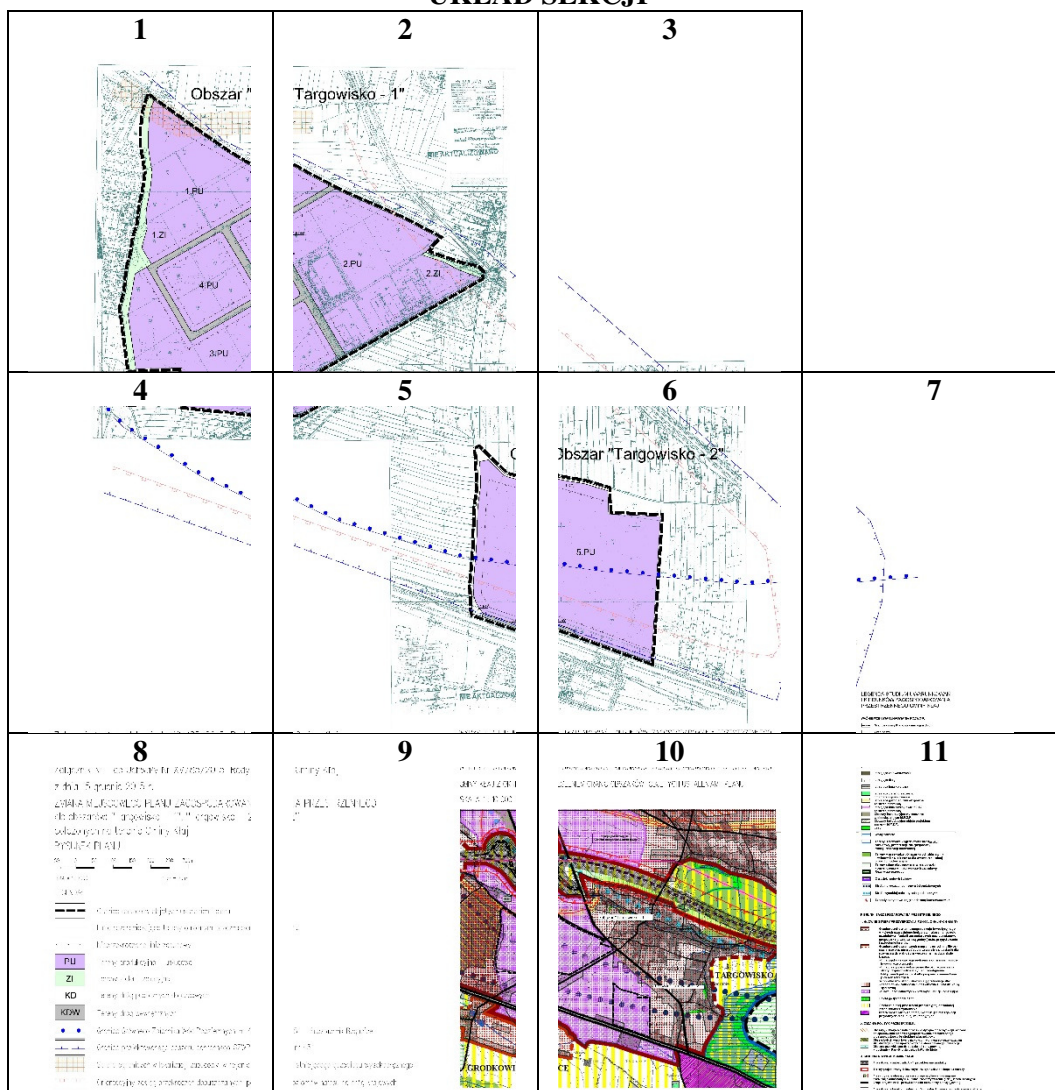


**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XV/85/2015  
Rady Gminy Kłaj  
z dnia 15 grudnia 2015 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW „TARGOWISKO-1” i „TARGOWISKO-2”  
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KŁAJ**

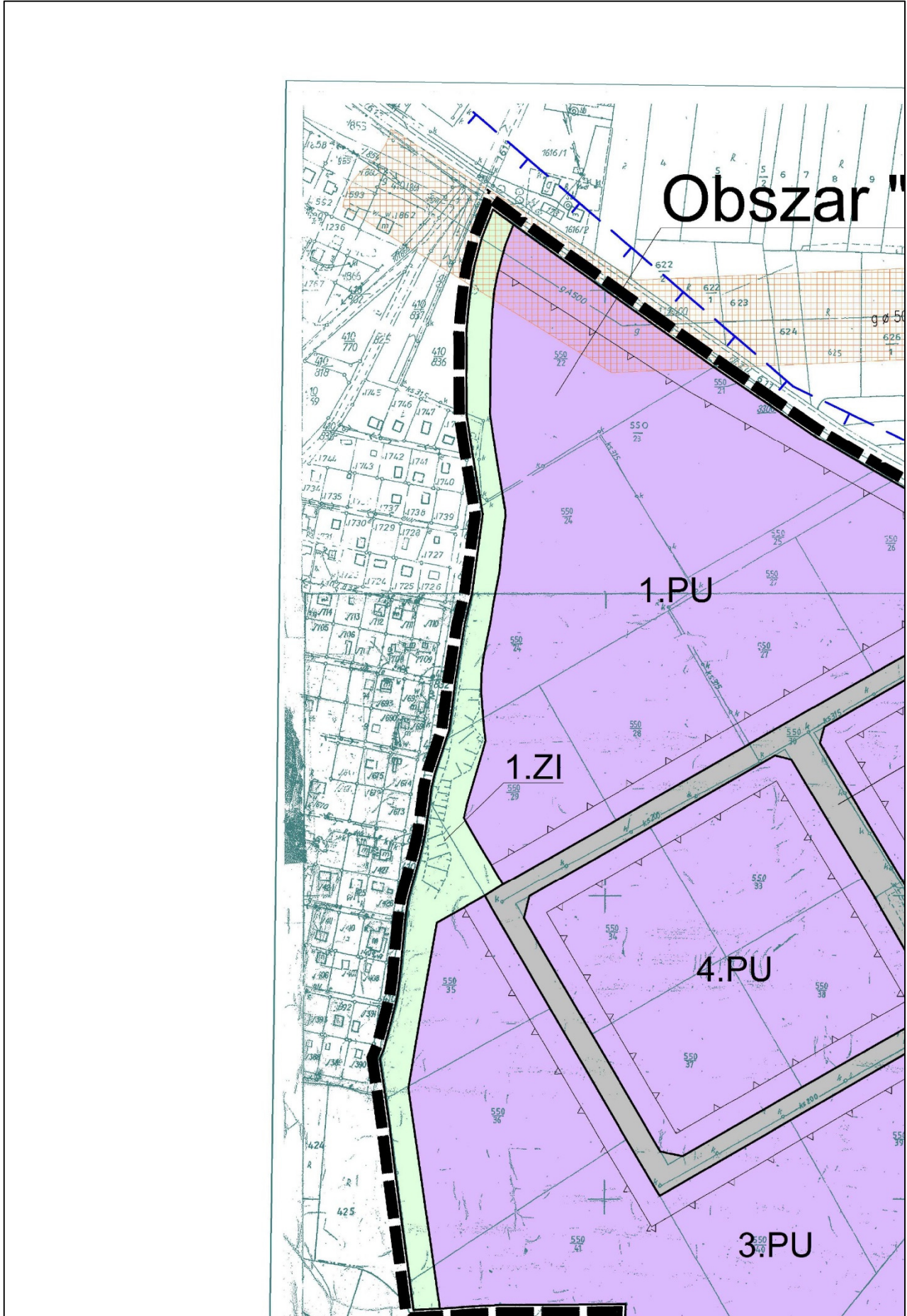
**RYСУNEK PLANU  
SKALA 1:2000\***

**UKŁAD SEKCJI**

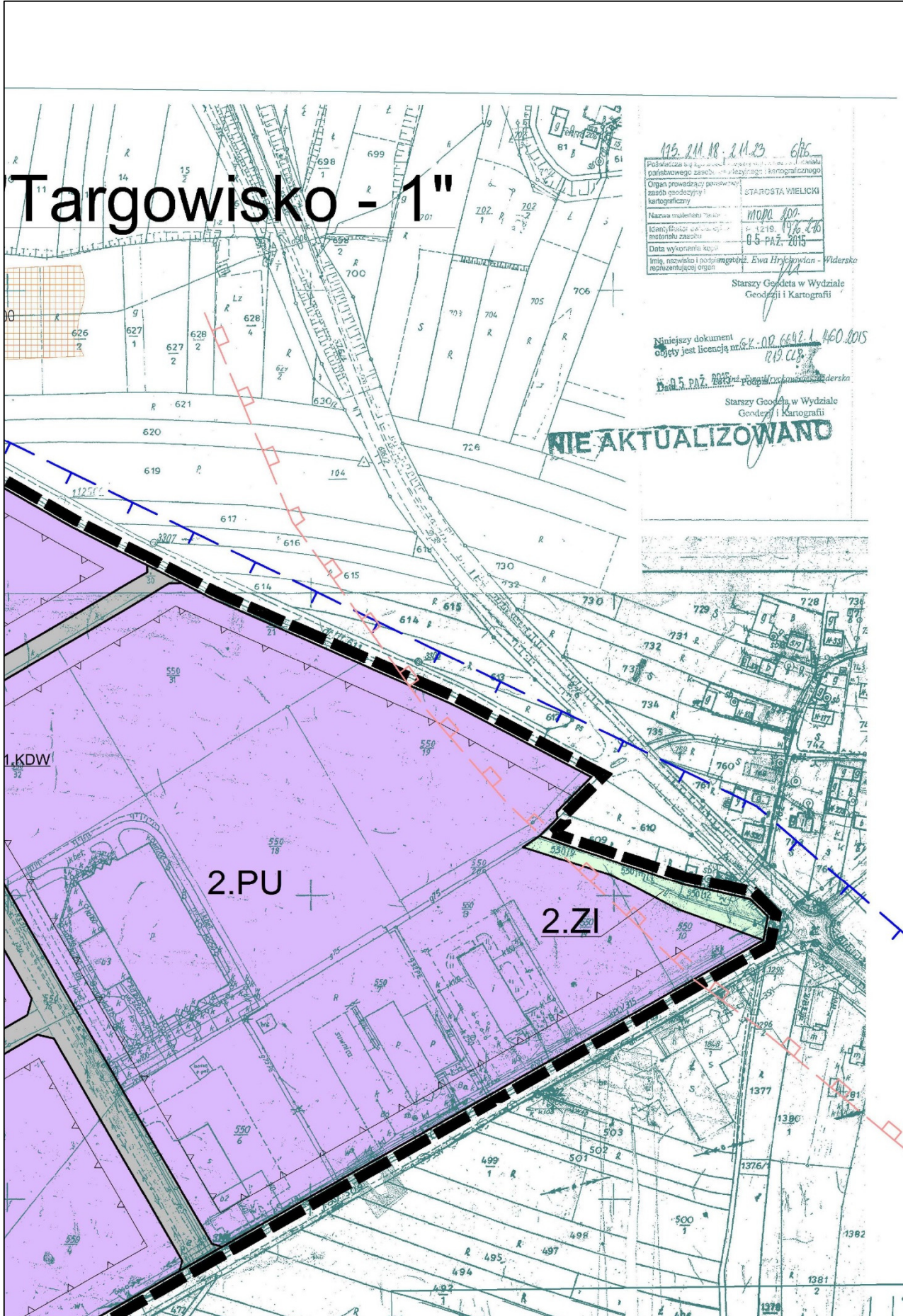


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

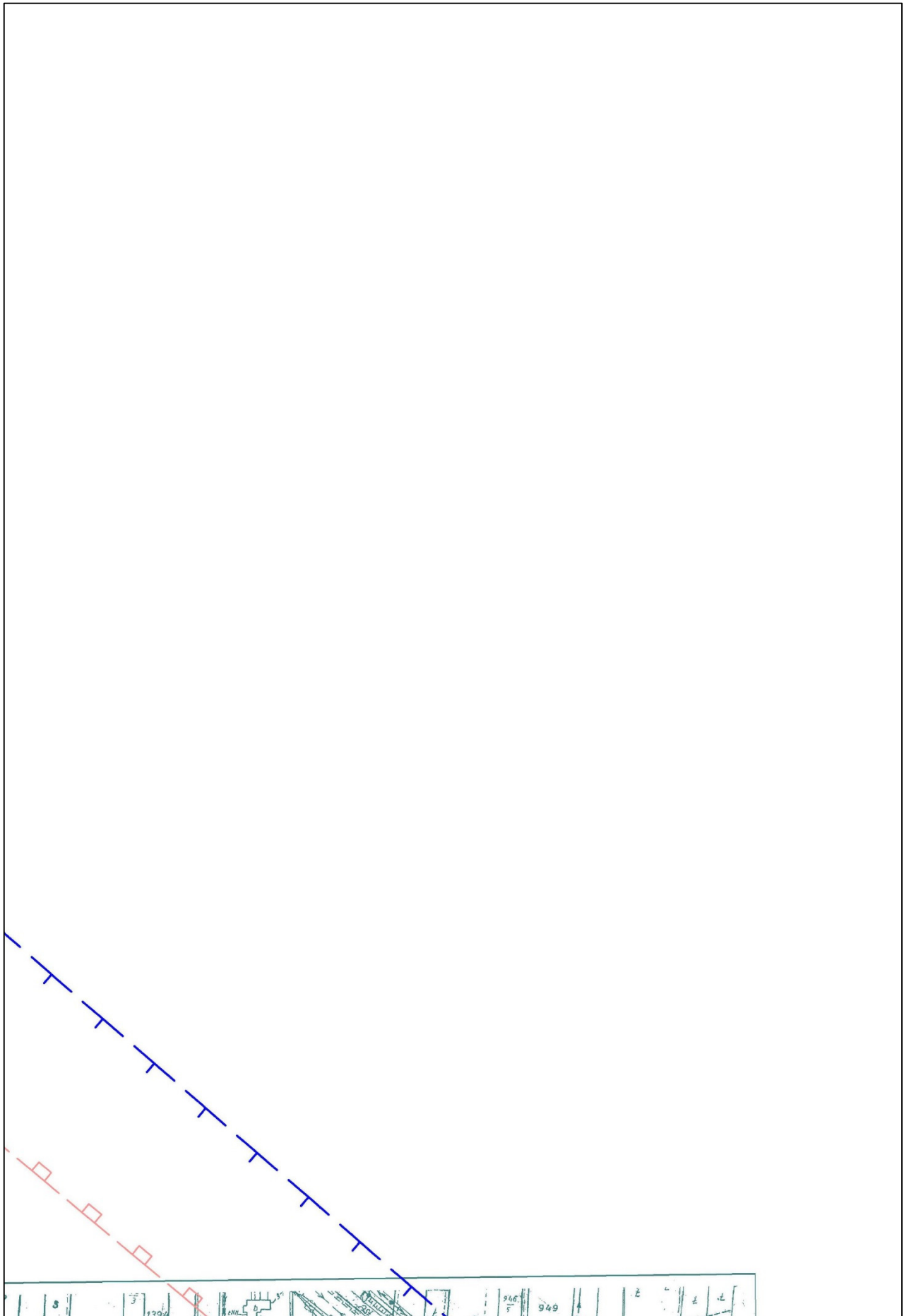
1



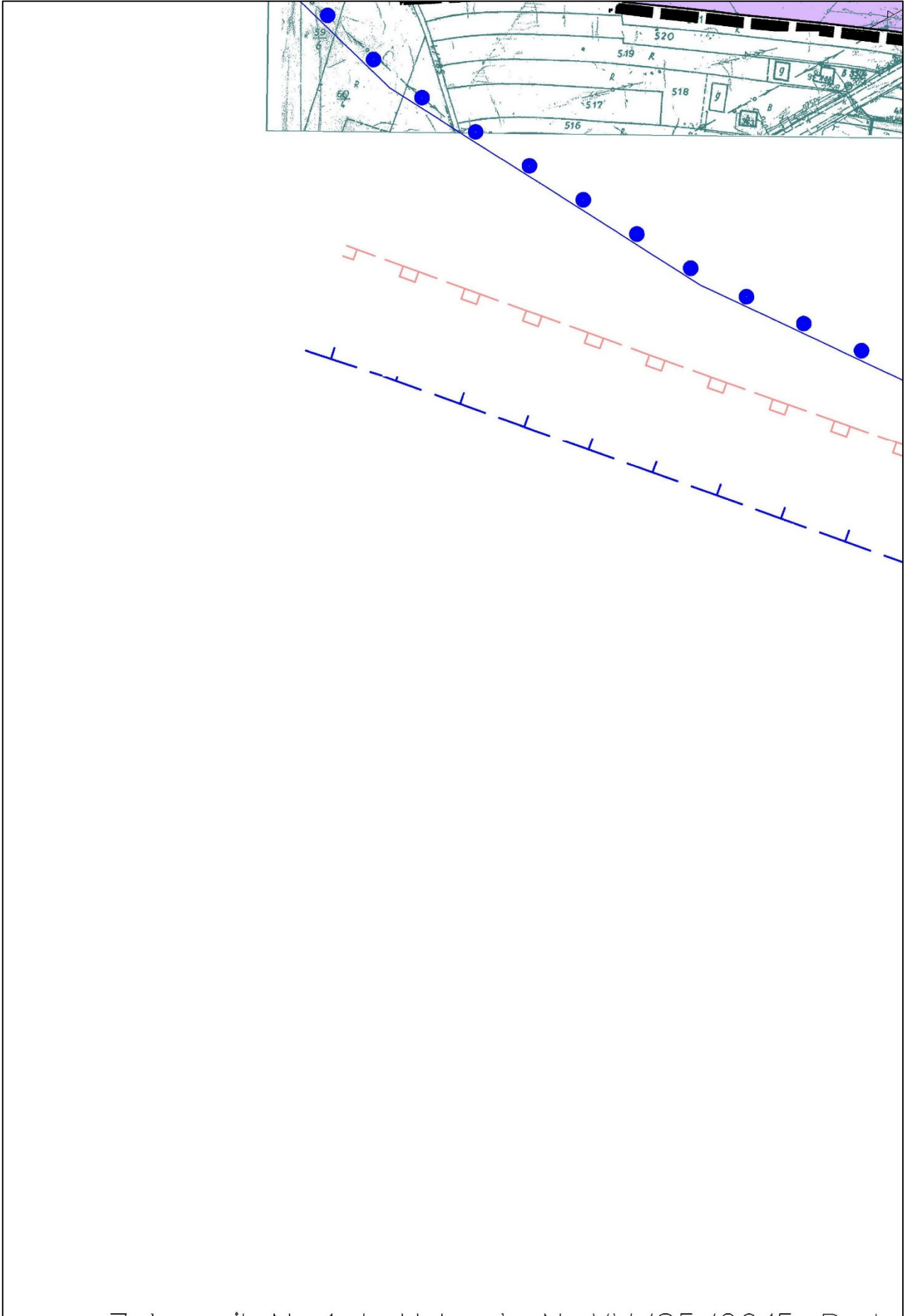




3

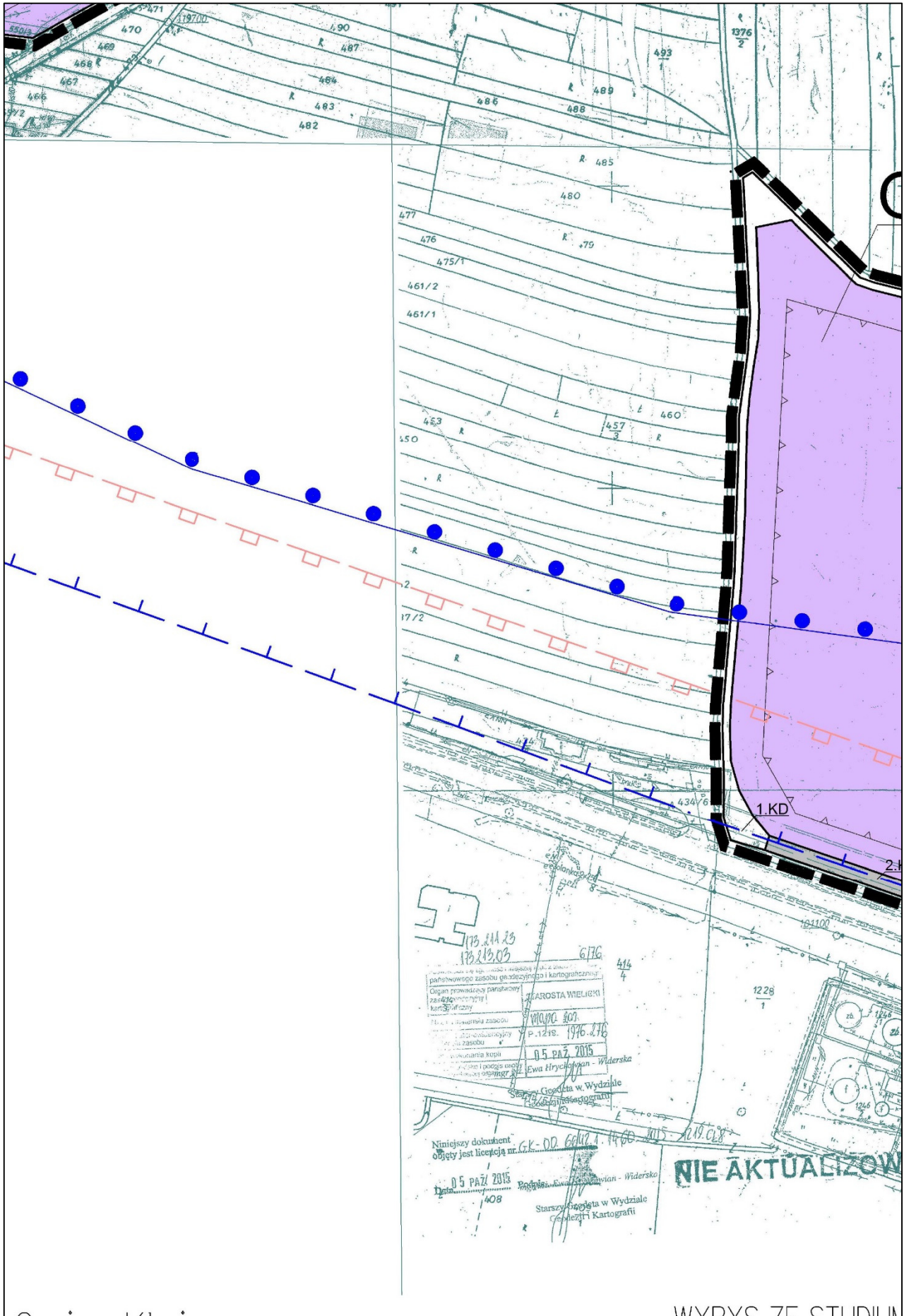


4



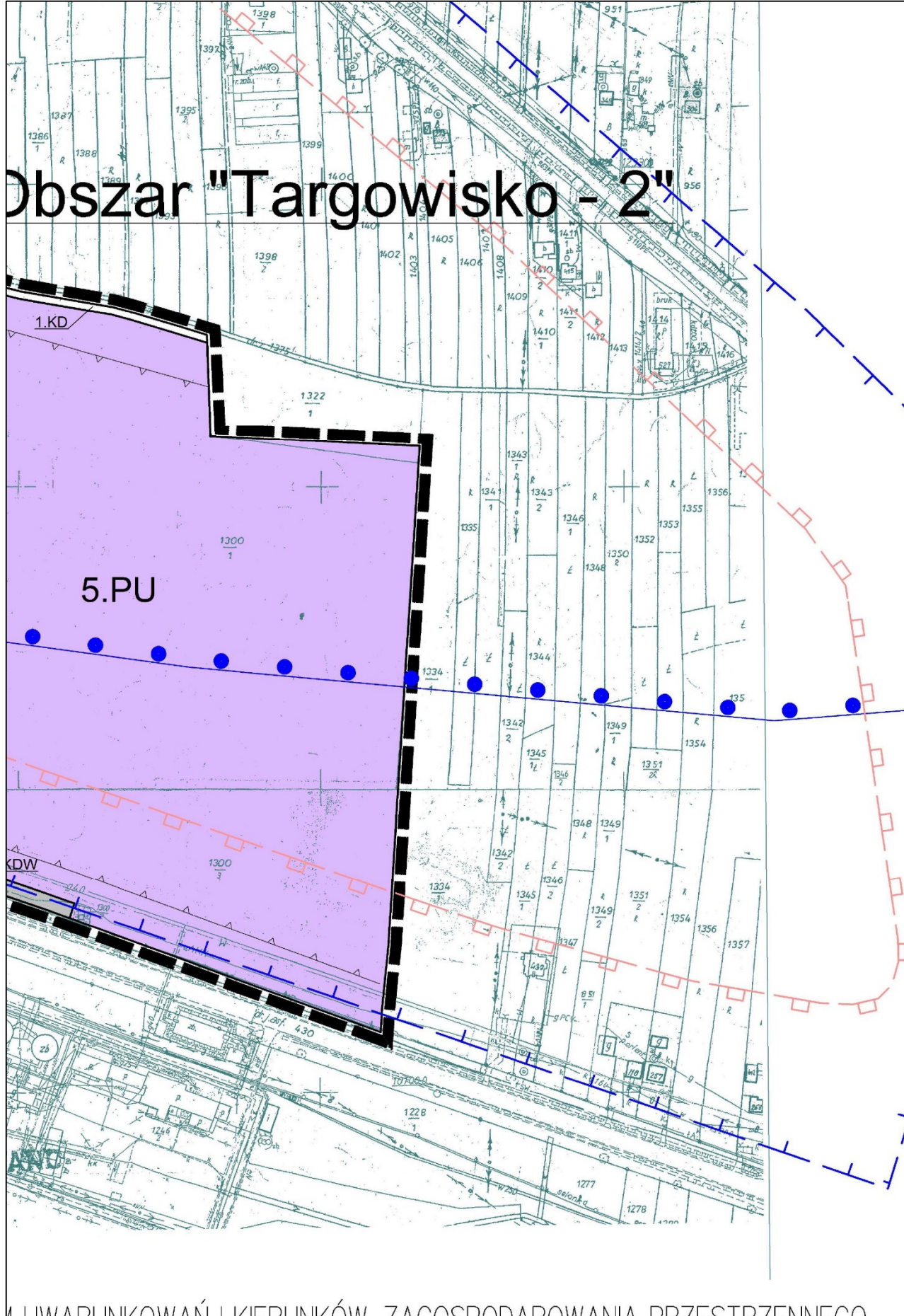


5



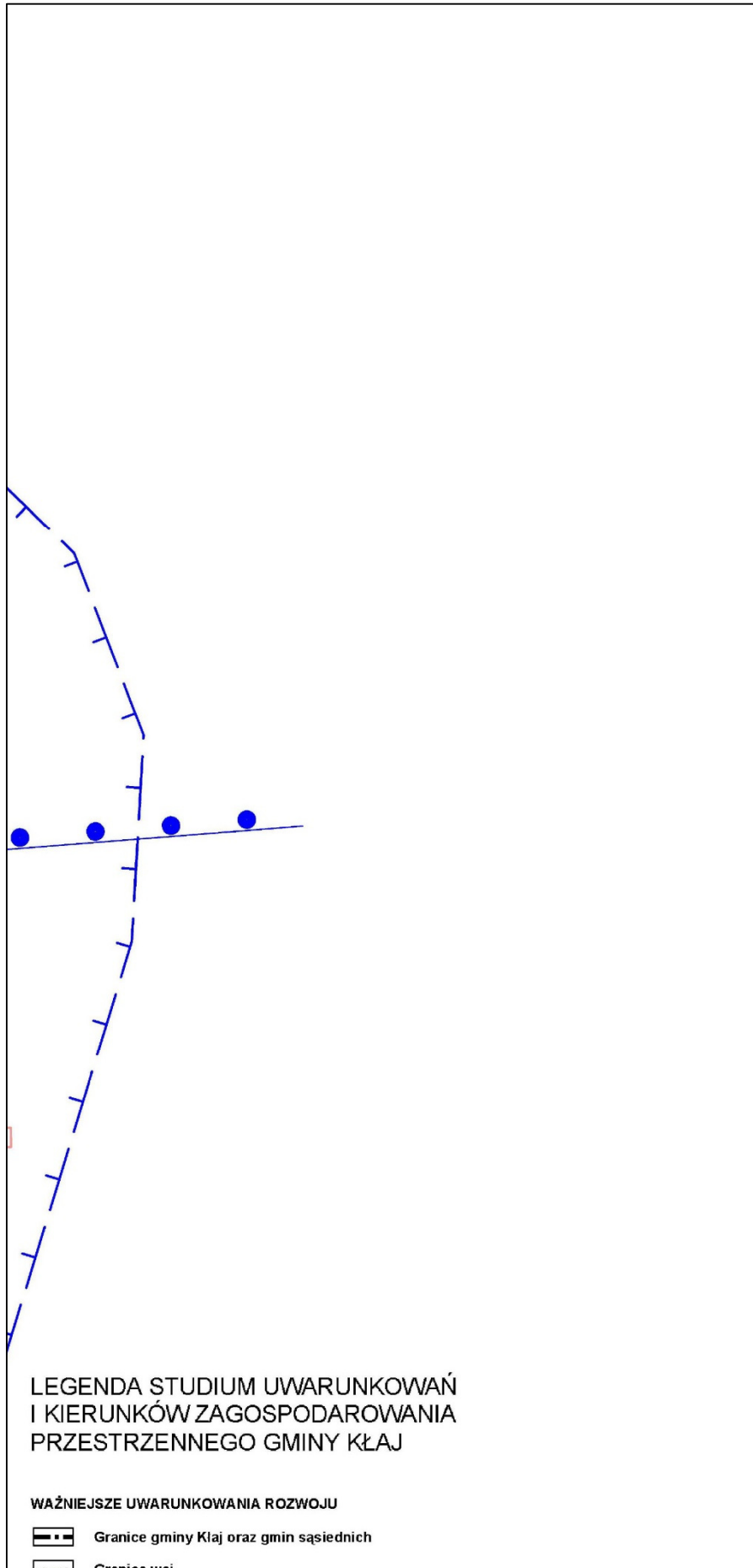


6



M. UWADLIKOWA I KIEDLINIKÓW, ZACOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

7





8

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/85/2015 Rady  
z dnia 15 grudnia 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
dla obszarów: "Targowisko – 1", "Targowisko – 2"  
położonych na terenie Gminy Kłaj

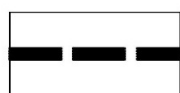
RYSUNEK PLANU



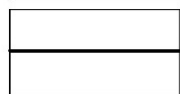
SKALA 1 : 2000

1 cm = 20 m

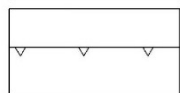
LEGENDA:



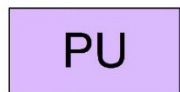
Granice obszarów objętych ustaleniami planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Tereny produkcyjno – usługowe



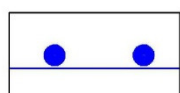
Tereny zieleni izolacyjnej



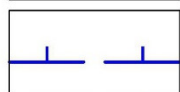
Tereny dróg publicznych dojazdowych



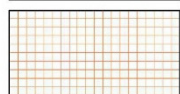
Tereny dróg wewnętrznych



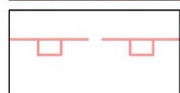
Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 4



Granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP



Strefa ograniczeń w lokalizacji zabudowy w rejonie



Orientacyjny zasięg przekroczeń dopuszczalnych p

Gminy Kłaj

WYKRES Z STUDIUM

GMINY KŁAJ Z OKRĘG

SKALA 1 : 10 000

IA PRZESTRZENNEGO

2''

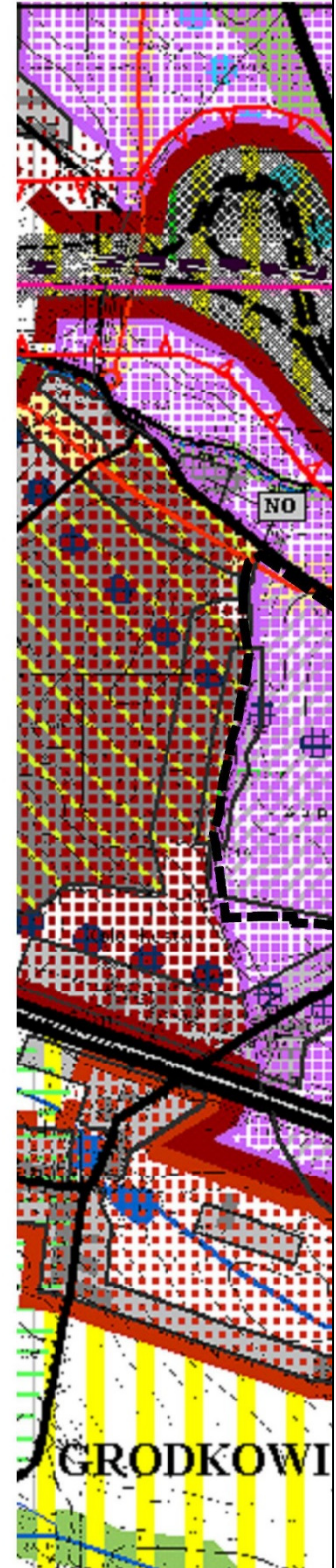
iu

51 – Subzbiornik Bogucice

nr 451

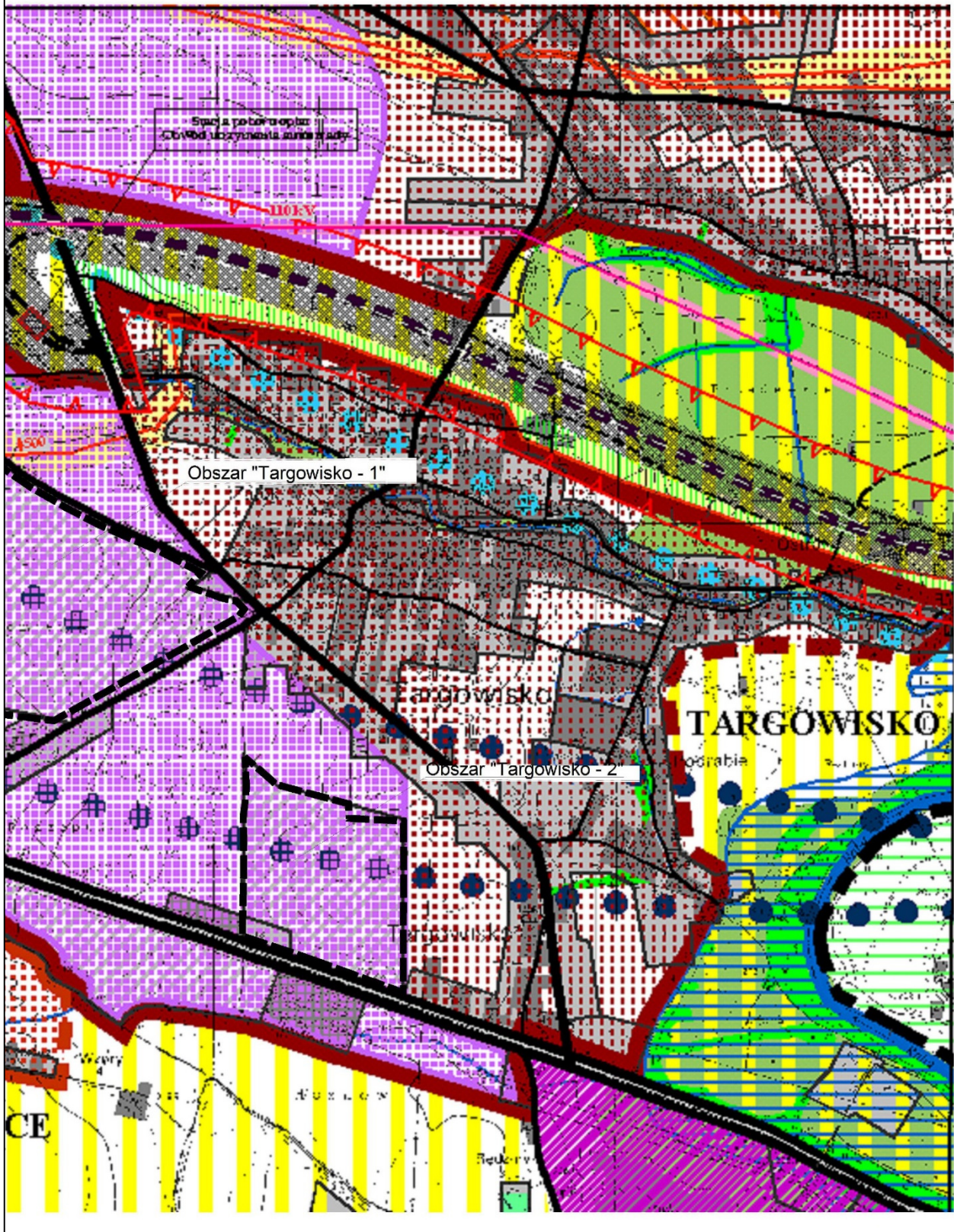
istniejącego gazociągu wysokoprężnego

poziomów hałasu od dróg krajowych





WYKAZANIE GRANIC OBSZARÓW OGRANICZONYCH W ZAKRESIE WYKONANIA IZOSTRZEJENIA  
WYKONANIE GRANIC OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU


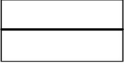

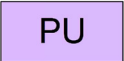
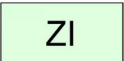


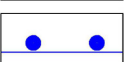

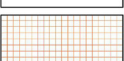





## 11

	Istniejące zainwestowanie
	Istniejące drogi
	Istniejąca linia kolejowa
	Istniejąca zielen urządzona: cmentarze i park dworski
	Istniejące gazociągi wysokoprężne ze strefą ochronną
	Istniejąca linia przesyłowa 110 kV ze strefą ochronną
	Obszary inwestycyjne wyznaczone w obowiązującym M.P.Z.P.
	Obszary inwestycyjne objęte projektem zmian w M.P.Z.P.
	Lasy
<hr/>	
	Wody otwarte
	Tereny zalewowe - ograniczone możliwości zabudowy, preferencje dla gospodarki rolnej i rekreacji nadwodnej
	Tereny o przewadze półnaturalnych zbiorowisk roślinnych - preferencja dla gospodarki rolnej o profilu hodowlanym
	Tereny silnie ekspozowane w krajobrazie - ograniczenia w możliwościach zabudowy
	Rezerваты przyrody
	Ośrodek hodowli żubrów
	Strefa najwyższej ochrony wód podziemnych
	Strefa wysokiej ochrony wód podziemnych
	Zespoły zabytkowe objęte ochroną konserwatorską
<hr/>	
<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	
<b>1. GŁÓWNE STREFY PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNYCH GMINY</b>	
	Granice stref dynamicznego rozwoju inwestycyjnego, w których uzasadnione będzie stymulowanie rozwoju osadnictwa i funkcji gospodarczych poprzez planową gospodarkę przestrzenną gminy ( m.in. przygotowanie i uzbrojenie terenów )
	Granice stref osadniczych o ograniczonych możliwo- ściach rozwoju; nie występują tu wyraźne przesłanki dla rozwijania działalności inwestycyjnej na dużą skalę Uwaga: - linia ciągła wskazuje przestrzenne ograniczenia moż- liwości rozwoju strefy - linia przerywana wskazuje możliwość rozszerzenia strefy, dopuszczalną w sytuacji wystąpienia faktycznych potrzeb a skutkującą naruszeniem kom- pleksów rolniczych W obrębie w/w stref wskazuje się preferencje dla: - osadnictwa - zabudowa mieszkaniowa z infrastrukturą społeczną - funkcji gospodarczych - przemysł, usługi komercyjne
	Strefa gospodarki leśnej
	Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą użytkowania
	Strefa obszarów eksploatacji kopalni, po rekultywacji przydatnych dla funkcji rekreacyjnych
<hr/>	
<b>2. ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b>	
	Obszary, w których działalność inwestycyjna może być dopuszczona po opracowaniu planów zagospodarowania przestrzennego oraz uporządkowaniu struktury własnościowej
	Obszar byłych ogródków działkowych wymagający przekształceń strukturalnych oraz uporządkowania stanu prawnego inwestycji
	Obszary przewidziane do objęcia ochroną prawną: Niepołomicki Park Krajobrazowy i Wielkie Błoto
<hr/>	
<b>3. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI</b>	
	Projektowana autostrada A - 4, projektowane wiadukty
	Tereny projektowanych inwestycji związanych z obsługą autostrady
	Przewidywane obszary ograniczonego użytkowania związane z realizacją autostrady A 4 ( hałas, zanieczyszczenie gleb ), zieleni izolacyjna
	Droga krajowa nr 4 - przewidziana do rozbudowy o drugą jezdnię
	Projektowane korekty przebiegu dróg lokalnych związane z realizacją autostrady

## LEGENDA:

	Granice obszarów objętych ustaleniami planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Tereny produkcyjno – usługowe
	Tereny zieleni izolacyjnej
	Tereny dróg publicznych dojazdowych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice
	Granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 451
	Strefa ograniczeń w lokalizacji zabudowy w rejonie istniejącego gazociągu wysokoprężnego
	Orientacyjny zasięg przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od dróg krajowych

**Przewodniczący Rady Gminy  
Sylwester Skoczek**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XV/85/2015  
Rady Gminy Kłaj  
z dnia 15 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj  
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów  
„Targowisko -1” i „Targowisko - 2” położonych na terenie gminy Kłaj**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Targowisko -1” i „Targowisko - 2” – została zgłoszona jedna uwaga:

**Uwaga nr 1:**

**Data zgłoszenia:** 03.12.2015 r.

**Dotyczy:** działki nr ewid. nr 550/26 w miejscowości Targowisko (działka położona w granicach obszaru „Targowisko-1”)

**Treść uwagi:** wniosek o dodanie w projekcie zmian planu zmiany w § 8 ust. 2 „Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę” – pkt 3 w brzmieniu:

„dopuszcza się realizację nowych indywidualnych ujęć wód, stosownie do występujących potrzeb.”

W uzasadnieniu zgłaszająca uwagę podnosi:

- działka nr 550/26 znajduje się w terenie produkcyjno-usługowym o symbolu 1.PU;
- przywołuje przepis § 4 ust. 7 pkt 9 planu;
- Gmina Kłaj nie planuje wykonania sieci wodociągowej do 2019 roku, co potwierdza uchwała Nr VI/37/2015 Rady Gminy Kłaj w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki Gminnej, a zarządca sieci wodociągowej w Gminie Kłaj zajął stanowisko w sprawie rozbudowy tej sieci w rejonie działki nr 550/26 w piśmie z dnia 14.05.2015 r. znak: GPK/413/2015, w którym stwierdził, że nie ma takiej możliwości w ciągu najbliższych 5 lat, gdyż plany spółki jej nie przewidują do roku 2019;
- należy uznać, że potrzeba zaopatrzenia w wodę działki w terenie przeznaczonym przez Radę Gminy na działalność gospodarczą, może być spełniona jedynie w oparciu o studnię indywidualną.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłaj:**

Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi.

Uzasadnienie:

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Targowisko -1” i „Targowisko - 2” w § 8 ust. 2 stanowi:

„Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu Szarów-Dąbrowa, obejmującego zasięgiem obsługi obszar gminy Kłaj, na warunkach określonych przez zarządcę wodociągu,
- 2) przy budowie lub rozbudowie sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, określone w przepisach szczególnych.”

Sporządzany projekt zmian planu nie ingeruje w powyższą regulację, co oznacza podtrzymanie zasady, że zaopatrzenie w wodę obszarów objętych ustaleniami planu winno być realizowane z gminnego wodociągu Szarów-Dąbrowa. Utrzymanie powyższego ustalenia jest w pełni uzasadnione i właściwe. Tereny przeznaczone w planie zagospodarowania na cele produkcyjno-usługowe powinny na równych zasadach korzystać ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę.

Wyposażenie terenów położonych w granicach obszarów „Targowisko-1” i „Targowisko-2” realizowane jest sukcesywnie. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Kłaju prowadzi obecnie działania inwestycyjne związane z projektowaniem i wykonaniem infrastruktury wodociągowej dla tych obszarów. W obszarze „Targowisko-1” trwają obecnie prace projektowe dla sieci wodociągowej PE Ø 90, natomiast dla obszaru „Targowisko-2” uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej PE Ø 225. Zatem stan faktyczny istotnie różni się od stanu przedstawionego w zgłoszonej uwadze. W szczególności nie jest uprawnione twierdzenie, iż potrzeba zaopatrzenia w wodę działki przeznaczonej na działalność gospodarczą może być spełniona jedynie w oparciu o studnię indywidualną.

Wszystkie dotychczas zrealizowane i będące w realizacji inwestycje produkcyjne lub usługowe korzystają z wodociągu gminnego.

W świetle przedstawionych powyżej okoliczności nie znajduje się uzasadnienia dla zmiany przyjętej w roku 2006 zasady zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, polegającej na dopuszczaniu indywidualnych ujęć wody.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Sylwester Skoczek**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XV/85/2015  
Rady Gminy Kłaj  
z dnia 15 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kłaj**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Targowisko -1” i „Targowisko - 2” położonych na terenie gminy Kłaj, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **dla obszarów „Targowisko -1” i „Targowisko - 2”** z uwzględnieniem ustaleń przyjętych w uchwalanych obecnie zmianach planu, należy w szczególności budowa i rozbudowa układu komunikacyjnego oraz systemów zaopatrzenia w wodę oraz systemów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków. Systemy infrastruktury technicznej będą powiązane z systemami istniejącymi bądź przewidywanymi do realizacji na obszarze Gminy Kłaj.

**Sposób realizacji inwestycji:**

Systemy infrastruktury technicznej będą realizowane na zasadach określonych w planie miejscowym, w powiązaniu z istniejącymi lub projektowanymi systemami na obszarze Gminy Kłaj.

**Harmonogram realizacji zadań:**

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

**Zasady finansowania:**

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Sylwester Skoczek**