



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 kwietnia 2014 r.

Poz. 1898

### OGŁOSZENIE NR 1/2014 BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA

z dnia 23 marca 2014 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2013 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Skawina**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.) ogłaszam:

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2013 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Skawina.**

a) I półrocze

Stawki czynszu 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						2,95		1)2,78 2)4,67		11,30
	B		3,35			3,09	2,95		2,95		
	C	1)2,77 2)6,05				2,79					
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						2,95		1)2,78 2)7,16		11,30
	B	3,35	1)2,61 2)3,28		2,61	1)3,09 2)3,81	2,95		2,95		20
	C	1)2,72 2)3,35				2,79					
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						2,95		2,78		
	B	3,58	3,35				2,95		2,95		18
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						2,95		2,95		
	B						2,95		2,95		
	C										

A standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C Standard niski (brak instalacji wodociągowej – kanalizacyjnej).

\* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) II półrocze

<b>Stawki czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						2,95		1)2,78 2)5,60		11,30
	B		4,02			3,71	2,95		2,95		
	C	1)3,54 2)7,26				3,54					
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						2,95		1)2,78 2)7,62		11,30
	B	4,02	1)3,80 2)8,50		3,54	1)3,71 2)4,57	2,95		2,95		20
	C	1)3,54 2)4,02				3,54					
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						2,95		2,78		
	B	4,29	4,02				2,95		2,95		18
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						2,95		2,95		
	B						2,95		2,95		
	C										

A standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C Standard niski (brak instalacji wodociągowej–kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zastępca Burmistrza  
**Stanisław Żak**