



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 31 grudnia 2013 r.

Poz. 7954

### **UCHWAŁA\* NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA**

z dnia 13 grudnia 2013 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna (Uchwała Nr XVIII/110/99 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 20 grudnia 1999 r.) Rada Miasta Mszana Dolna na wniosek Burmistrza Miasta Mszana Dolna uchwala "zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna".

**§ 1. 1.** Zmiana planu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, przyjętego Uchwałą Nr XXI/148/2004 z dnia 28 grudnia 2004 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95, poz. 664 z dnia 16.02.2005 roku) zmienionego uchwałą Nr XXXVII/262/2006 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 26 października 2006 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 876, poz. 5305 z dnia 4.12.2006 roku).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą terenów określonych w załącznikach graficznych Nr 1.1 – 1.36 do Uchwały Nr XXXV/240/2013 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 27 marca 2013 roku, zmieniającej Uchwałą Nr LII/337/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna.

3. Powierzchnia obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna wynosi ok. 2.710 ha, w tym powierzchnia terenów objętych niniejszą zmianą planu wynosi 49,32 ha.

**§ 2. 1.** Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu wykonany w skali 1 : 2000 na kopi rysunku planu – będący ustaleniem zmiany planu - stanowiący załączniki Nr 1.1 – 1.34;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – nie będące ustaleniem zmiany planu - stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – nie będące ustaleniem zmiany planu - stanowiące załącznik Nr 3.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Wprowadza się następujące zmiany w tekście Uchwały Nr XXI/148/2004 z dnia 28 grudnia 2004 roku (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95, poz. 664 z dnia 16.02.2005 roku) zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/262/2006 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 26 października 2006 roku (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 876, poz. 5305 z dnia 4.12.2006 roku):

1. W § 3, ust 3, po pkt 13) dodaje się pkt 13a, 13b i 13c w następujących brzmieniu:

13a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – (wody Q 1%) – z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 100 lat,

13b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – (wody Q 10%) – z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 10 lat,

13c) filar ochronny koryta rzeki Raby,

2. Dokonuje się zmiany treści § 8, który otrzymuje następujące brzmienie:

Część obszaru miasta Mszana Dolna znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Po § 8 dodaje się § 8a w następującym brzmieniu:

§ 8a Z uwagi na położenie części obszaru objętego niniejszą zmianą planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 443) ustala się obowiązek wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć kanalizacyjną z nakazem docelowego odprowadzania ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) do miejskiej oczyszczalni ścieków - z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 55 ust. 5.

4. § 20 uchylony – (Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Małopolskiego Nr PN.II.0912-33-05 z dnia 9 lutego 2005)

5. Po § 23 dodaje się § 23a w następującym brzmieniu:

§ 23a Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: B7aMN, B16aMN, C3aMN, E2aMN, E19aMN, JEDNOSTKA: "B" „C” „E”

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

1) budynki mieszkalno-usługowe z wbudowanymi usługami o charakterze podstawowym, np. : handel detaliczny, gastronomia, nieuciążliwe rzemiosło (krawiectwo, fryzjerstwo itp.),

2) zieleń izolacyjna, zieleń ozdobna z elementami małej architektury, małe ogrody warzywne;

3) drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i garażowe niezbędne do obsługi zabudowy mieszkaniowej oraz usług;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe:

1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 300 m<sup>2</sup>;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;

5) należy stosować dachy dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci 30° - 45°, z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dachów dwu i wielospadowych;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 7 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od  $0^{\circ}$  –  $30^{\circ}$ , z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal użytkowy;

8) dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

9) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy  $2 \text{ m}^2$  przypadających na jeden nr administracyjny budynku;

10) nakazuje się uwzględnienie wrysowanych na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

6. W § 24, ust 2, pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1) budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe z usługami o charakterze podstawowym, np. : handel detaliczny, gastronomia, nieuciążliwe rzemiosło (krawiectwo, fryzjerstwo itp.);

7. W § 24 w ust 3 uchyla się pkt 8.

8. Po § 24 dodaje się § 24a w następującym brzmieniu:

§ 24a

Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: C6aMN/U, E11MN/U, E11aMN/U i E11bMN/U: JEDNOSTKA „C” i „E”.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z możliwością wykorzystania całej powierzchni działki pod zabudowę usługową.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

1) budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe z usługami o charakterze podstawowym, np.: handel detaliczny, gastronomia, nieuciążliwe rzemiosło (krawiectwo, fryzjerstwo itp.);

2) zabudowę budynkami usługowymi z funkcjami wytwórczości i rzemiosła, obsługi motoryzacji, stolarstwa itp.

3) zieleń izolacyjna, zieleń ozdobna z elementami małej architektury, małe ogrody warzywne;

4) drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i garażowe niezbędne do obsługi zabudowy mieszkaniowej oraz usług;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe:

1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż  $500 \text{ m}^2$ ;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;

5) należy stosować dachy dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dachów dwu i wielospadowych;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 7 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od  $0^{\circ}$  –  $30^{\circ}$ , z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal użytkowy;

8) dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

9) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy  $2 \text{ m}^2$  przypadających na jeden nr administracyjny budynku;

10) nakazuje się uwzględnienie wrysowanych na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

9. W § 25 w ust 3 uchyla się pkt 5.

10. Po § 25 dodaje się § 25a w następującym brzmieniu: § 25a Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: C4aMN/Z, C8aMN/Z, C19aMN/Z, C19bMN/Z, C20aMN/Z, C22aMN/Z, C24aMN/Z, C25aMN/Z, C46aMN/Z, C53aMN/Z, C53bMN/Z, D9aMN/Z, D11aMN/Z, D32aMN/Z, D40aMN/Z, D41aMN/Z, D43aMN/Z, D52aMN/Z, D54aMN/Z, D55aMN/Z, D57aMN/Z, D58aMN/Z, D59aMN/Z, E5aMN/Z. JEDNOSTKA „C”, „D”, „E”;

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolno stojącej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje: 1) usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach do tego celu przeznaczonych, obejmujące:

- a) usługi pensjonatowe i hotelarskie,
- b) usługi agroturystyczne,
- c) usługi handlu detalicznego i gastronomii,
- d) usługi rękodzielnictwa, wytwórstwa i rzemiosła;

2) zieleń izolacyjną, zieleń ozdobną z elementami małej architektury, małe ogrody warzywne;

3) drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i garażowe niezbędne do obsługi zabudowy mieszkaniowej oraz usług;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów MN/Z:

1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż  $700 \text{ m}^2$ ;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 9,5 m;

5) należy stosować dachy dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połąci  $30^\circ - 45^\circ$ , z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połąci dachów dwu i wielospadowych;

6) dla budynków, których wysokość nie przekracza 5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połąci od  $0^\circ - 30^\circ$ , z dopuszczeniem powierzchni połąci dachowych nie będących płaszczyznami;

7) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal użytkowy;

8) dopuszcza się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

9) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy  $2 \text{ m}^2$  przypadających na jeden nr administracyjny budynku;

10) nakazuje się uwzględnienie wrysowanych na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

11) w terenie D11aMN/Z ustala się zakaz podpiwniczania budynków oraz nakazuje się dla budynków mieszkalnych sytuowanie poziomu podłogi lub posadzki najniższej kondygnacji mieszkalnej co najmniej 0,5 m ponad poziomem terenu przyległego - z uwagi na zagrożenie jego zalania wodą Q1%;

12) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu, w wyniku której wykopy lub nasypy nie przekroczą wysokości 1,5 m od jego naturalnego poziomu;

13) zabrania się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 10 m - licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej.

11. W § 28 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w następującym brzmieniu:

4. W terenie E2UO dopuszcza się budowę tzw. domu kultury z usługami kultury (biblioteka, czytelnia itp.), oświaty, sportu i rekreacji pod następującymi warunkami: 1) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 70%;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m;

5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;

6) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

12. W § 30 w ust. 3 zmienia się brzmienie pkt 3) w następujący sposób:

3) powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 70 %, a powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniej niż 15% ich powierzchni;

13. Po § 30 dodaje się § 30a w następującym brzmieniu:

§ 30a

Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE: oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: B1UC, B3UC, B4UC, B5UC, JEDNOSTKA „B”

1. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budowę handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, hotelarstwa itp.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

1) w granicach terenów B1UC, B3UC, B4UC, B5UC, poza obiektami wymienionymi w ust. 1, dopuszcza się ponadto:

a) utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich remontów, przebudowy i rozbudowy,

b) utrzymanie istniejących składów, magazynów i hurtowni w obiektach kubaturowych,

c) budynki użyteczności publicznej,

d) w terenach B3UC i B4UC budowę związaną z przetwórstwem drewna;

e) w terenie B3UC stację paliw oraz usługi związane z obsługą budownictwa (np. składy materiałów budowlanych, magazyny, wytwórnia materiałów budowlanych, wytwórnia betonu itp.);

2) zieleń izolacyjna, zieleń ozdobna z elementami małej architektury, małe ogrody warzywne;

3) drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe.

1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 700 m<sup>2</sup>;

2) ustala się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 80%;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m;

5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od  $0^{\circ}$  –  $30^{\circ}$ , z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;

6) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde  $20 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej;

7) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych i tzw. billboardów z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków;

8) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wrysowanych na rysunku zmiany planu;

9) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej  $2000 \text{ m}^2$ .

14. § 32 otrzymuje następujące brzmienie:

§ 32

Wyznacza się TEREN SPORTU I REKREACJI, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem A1US. JEDNOSTKA „A”.

1. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę, obiekty i urządzenia związane ze sportem i rekreacją.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

1) funkcje administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;

2) funkcje mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym (dla obsługi) w postaci zaadaptowanych pomieszczeń w budynkach o których mowa w ust.1;

3) usługi handlu i gastronomii, kultury, obsługi turystyki i zarządzania związane z przeznaczeniem podstawowym;

4) zieleń parkowa i ozdobna;

5) miejsca postojowe i garażowe dla samochodów, podejścia i podjazdy do budynków;

6) usługi rehabilitacji społecznej i zawodowej;

7) stacje uzdatniania wody.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów US:

1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż  $1000 \text{ m}^2$ ;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m;

5) należy stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci od  $0^{\circ}$  –  $30^{\circ}$ , z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;

6) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde  $30 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej;

7) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych i tzw. billboardów z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków;

8) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wrysowanych na rysunku zmiany planu.

15. W § 33 w ust. 2, pkt 3) i pkt 4) otrzymują następujące brzmienie:

3) usługi gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, obsługi turystyki, administracji i zarządzania,

4) w terenie B2P dopuszcza się lokalizację zabudowy oczyszczalni ścieków pod następującymi warunkami:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie może przekroczyć 70 %;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

c) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m;

d) należy stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci od  $0^{\circ}$  –  $30^{\circ}$ , z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;

e) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde  $20 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej.

16. W § 33 w ust. 3, pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:

1) powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 70%, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% ich powierzchni;

17. Po § 33 dodaje się § 33a w następującym brzmieniu:

§ 33a

Wyznacza się TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: B2P, E3aP, E3bP, E4P .

JEDNOSTKA „B” i „E”

1. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) zabudowę zakładów produkcyjnych, zakładów remontowych, zakładów obsługi technicznej, zakładów związanych z wytwórczością i rzemiosłem;

2) bazy, magazyny, składy, usługi handlu hurtowego i detalicznego.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

1) zabudowę usług kultury, gastronomii, sportu i rekreacji, obsługi turystyki, administracji i zarządzania w terenie B2P;

2) budowę stacji paliw w terenie E4P;

3) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków oraz miejsca parkingowe niezbędne do obsługi zabudowy;

4) zieleń izolacyjną i urządzoną z elementami tzw. małej architektury;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe:

1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż  $1000 \text{ m}^2$ ;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m;

5) należy stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci od  $0^{\circ}$  –  $30^{\circ}$ , z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;

6) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde  $30 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej;

7) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych i tzw. billboardów z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków;

8) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wrysowanych na rysunku zmiany planu;

9) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.

10) w terenach E3aB i E3bP dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że kubatura budynków poddawanych przebudowie nie zostanie powiększona o więcej niż 80% w stosunku do stanu sprzed rozbudowy.

18. Po § 33a dodaje się § 33b w następującym brzmieniu:

§ 33b

Wyznacza się TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem B1PE.

JEDNOSTKA „B”

1. Przeznaczenie podstawowe obejmuje powierzchnię eksploatację udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Mszana Dolna 1”.

2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

1) pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym oraz miejsca składowania nadkładu i pulpy uzyskiwanej w procesie płukania i przesiewania surowca;

2) wody powierzchniowe oraz tereny lądowe z odtworzonymi (ze zdeponowanego uprzednio nadkładu) warunkami glebowymi i zielenią kształtowaną na nich w ramach sukcesywnie prowadzonej rekultywacji w celu stworzenia warunków siedliskowych i zapoczątkowania rozwoju zbiorowisk wodnych, przywodnych i nadwodnych o składzie zbliżonym do naturalnych, występujących w regionie.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu B1PE:

1) ustala się zakaz zabudowy;

2) dla działań inwestycyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym ustala się obowiązek uwzględnienia wrysowanego na rysunku zmiany planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – z uwagi na prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na sto lat - (woda Q1%);

3) nakazuje się zachowanie filara ochronnego koryta rzeki Raby o szerokości 50 m (mierzonego od zasięgu wody Q5% ) wrysowanego na rysunku zmiany planu.

19. W § 55, ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

5. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej w jednostkach strukturalnych A, B, C, D, E i F dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę.

20. Dokonuje się zmiany treści § 70, który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 70

Wyznacza się na rysunku zmiany planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią – (wody Q1%) – z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 100 lat oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią – (wody Q10%) – z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 10 lat, w których obowiązują ograniczenia zabudowy określone w ustawie Prawo wodne.

21. Dokonuje się zmiany treści § 71, który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 71

Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

1) dla terenów: MW, MS, MN i MN/Z, UC, P, i MN/U - 10 %;

2) dla pozostałych terenów - 1%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mszana Dolna.



§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

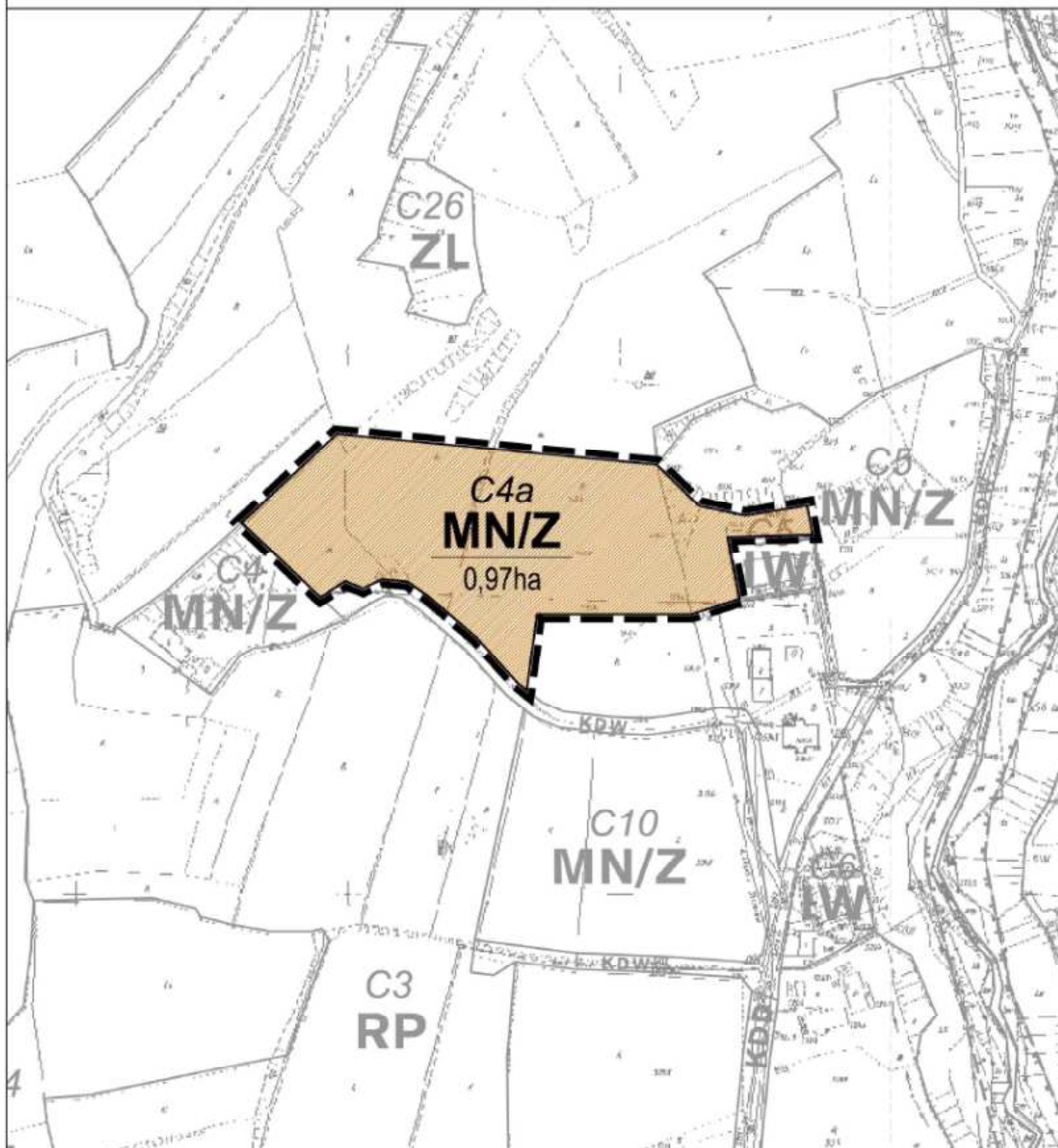
§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Miasta Mszana Dolna  
**Adam Malec**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.1 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

0 m 50 m 100 m

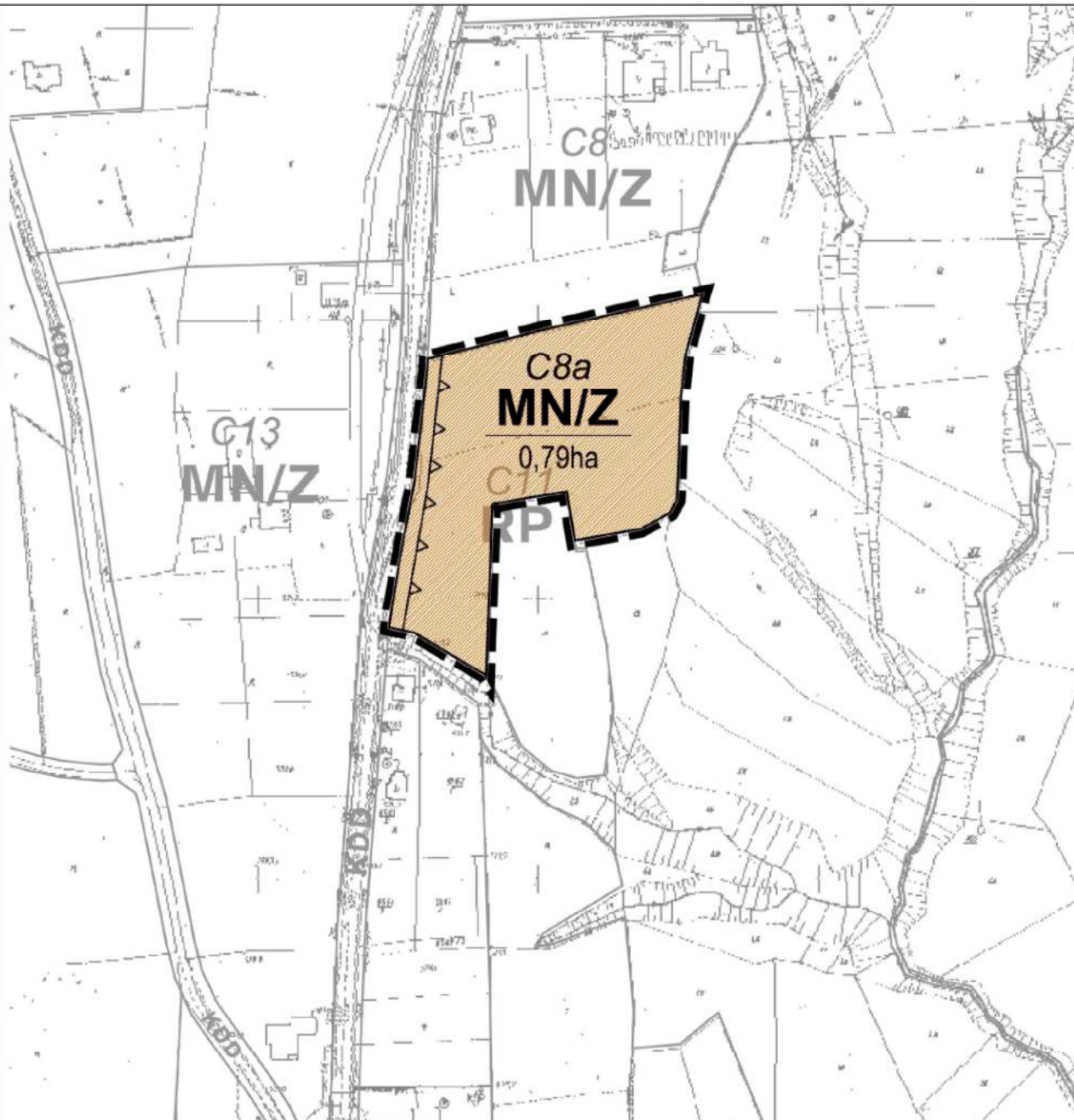


SKALA 1:2000


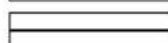
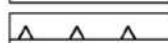

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAŁ. NR 1.2 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY  
- WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
-  **MN/Z** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

0 m                      50 m                      100 m

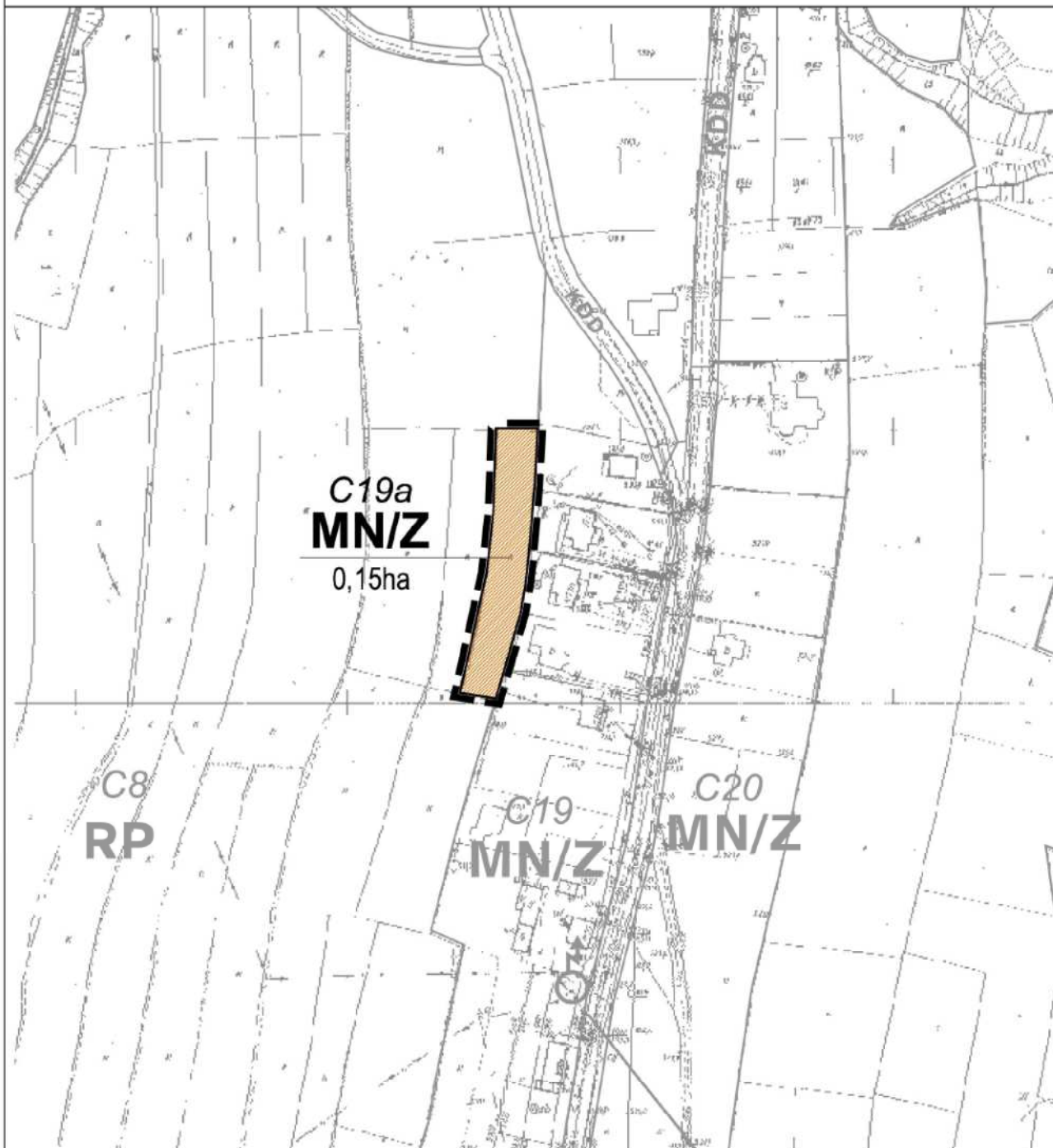


SKALA 1:2000

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAŁ. NR 1.3 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

0 m                      50 m                      100 m

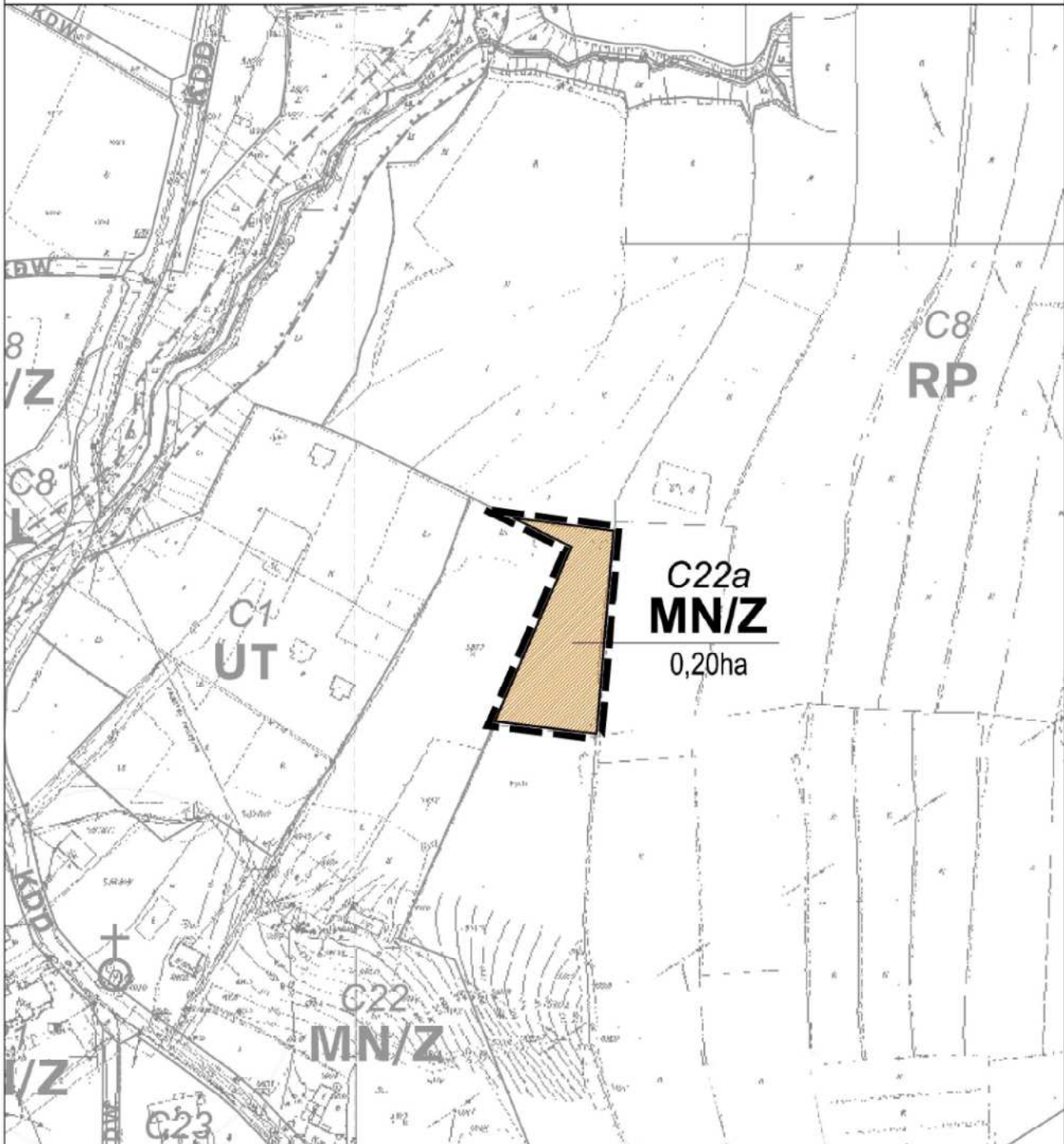


SKALA 1:2000

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAŁ. NR 1.4 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/Z** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

0 m                      50 m                      100 m



SKALA 1:2000

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.5 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY  
- WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MN/Z** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 kV (PROJEKTOWANA)

0 m                      50 m                      100 m

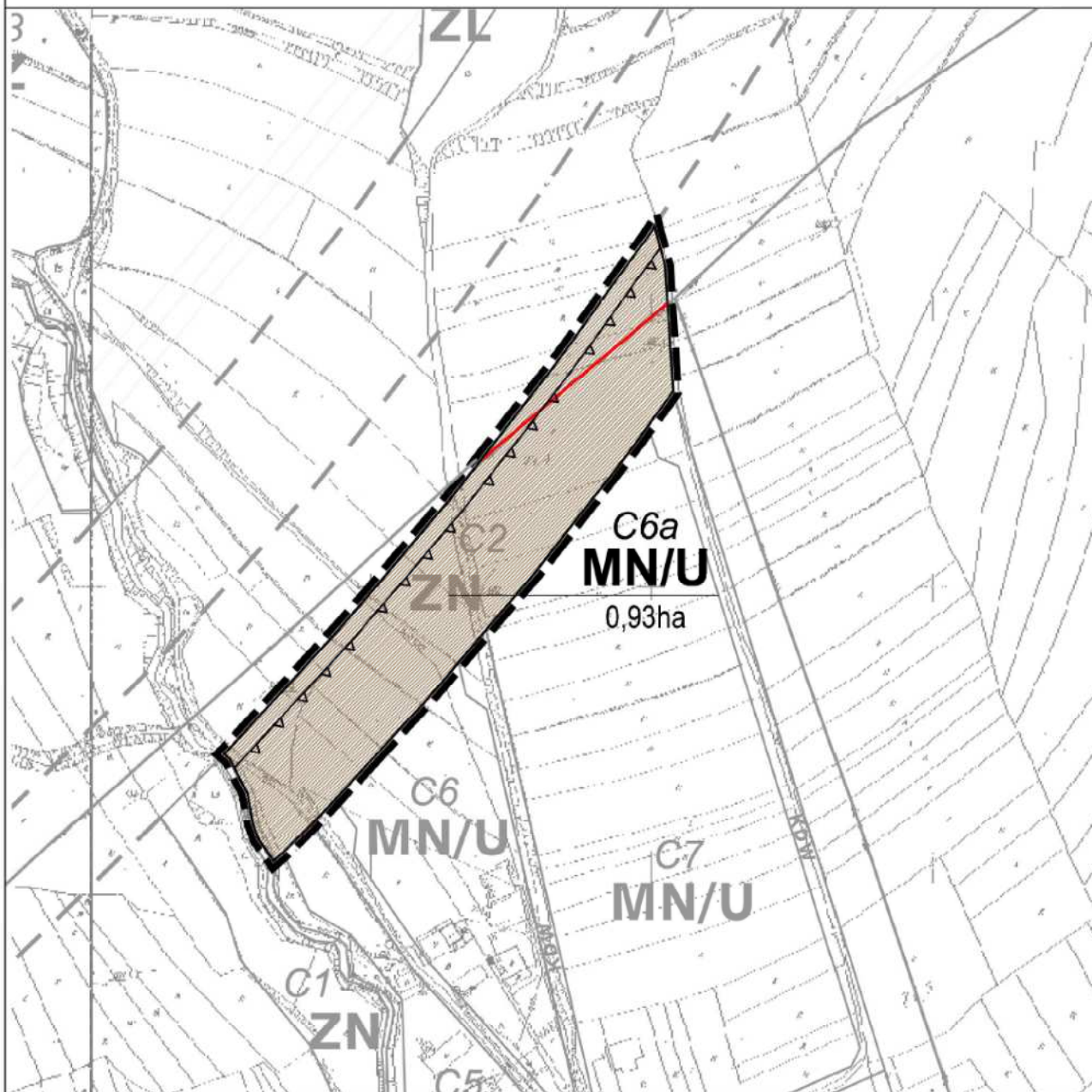


SKALA 1:2000



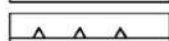


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

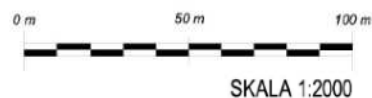
ZAL. NR 1.6 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

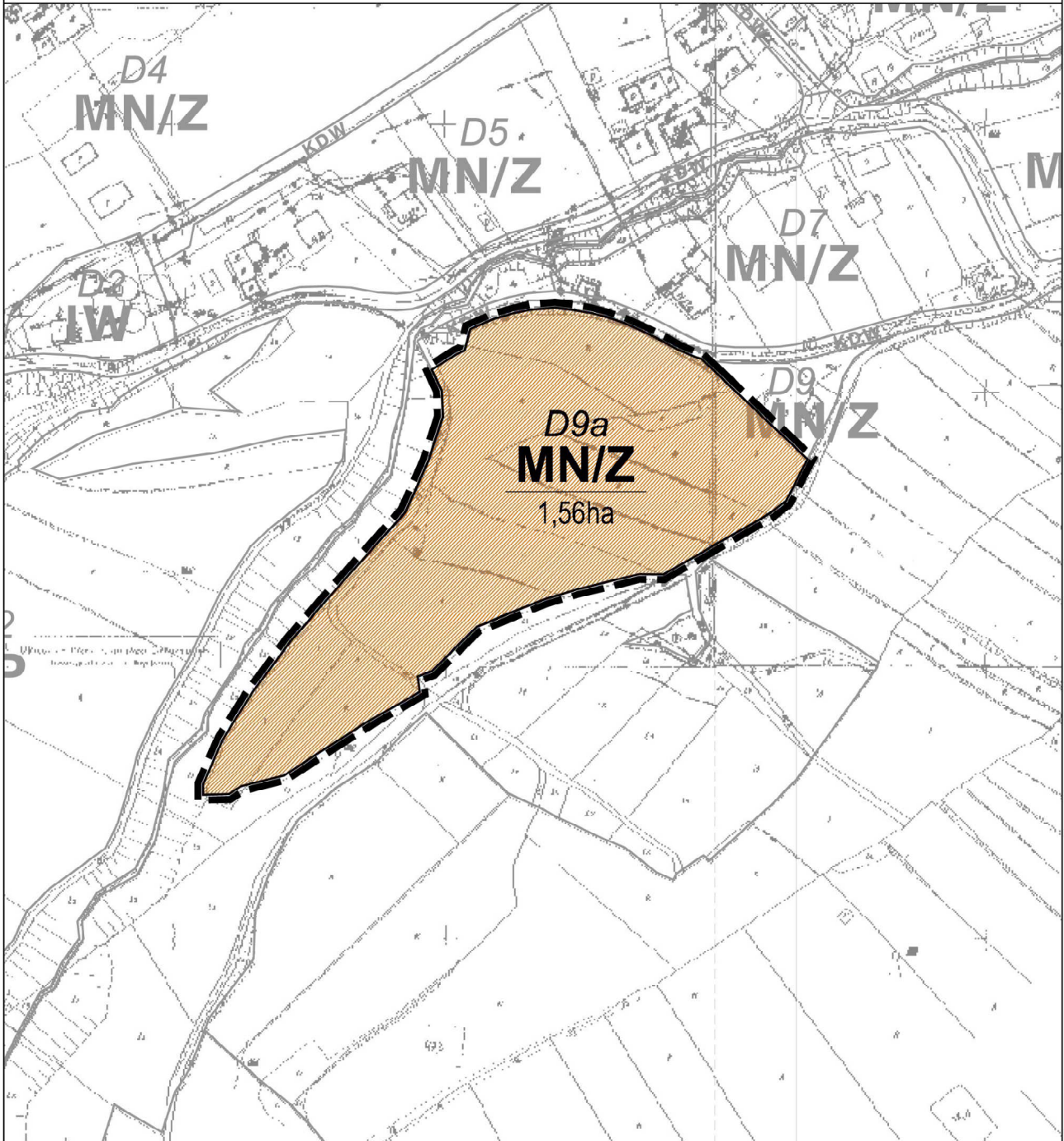
- |   |   |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA   |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY<br>- WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH |
|  | <b>MN/U</b><br>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI  |
|  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - SN 15kV (ISTNIEJĄCA)   |



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.7 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

0 m 50 m 100 m

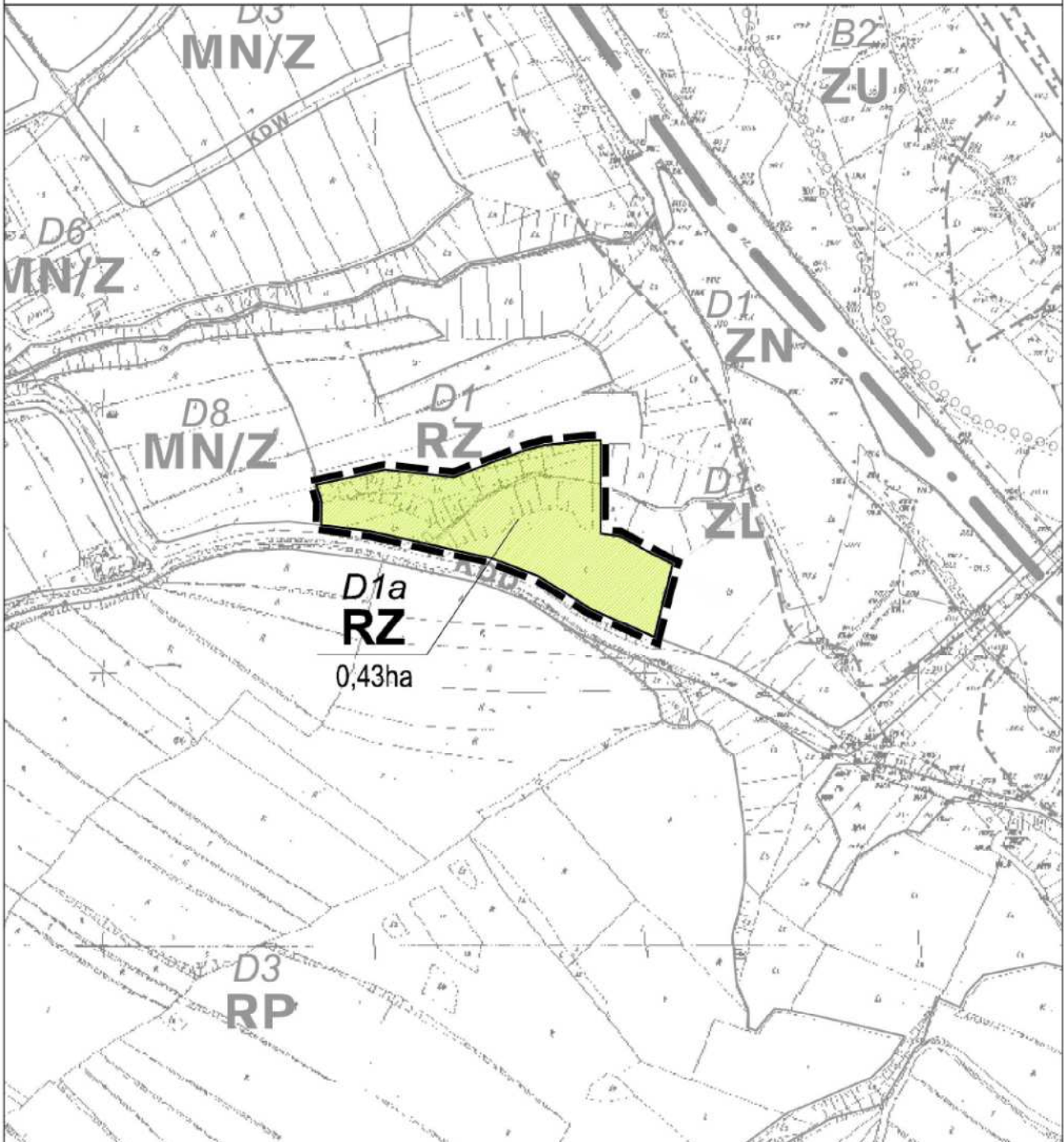
SKALA 1:2000




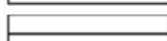

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAŁ. NR 1.8 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



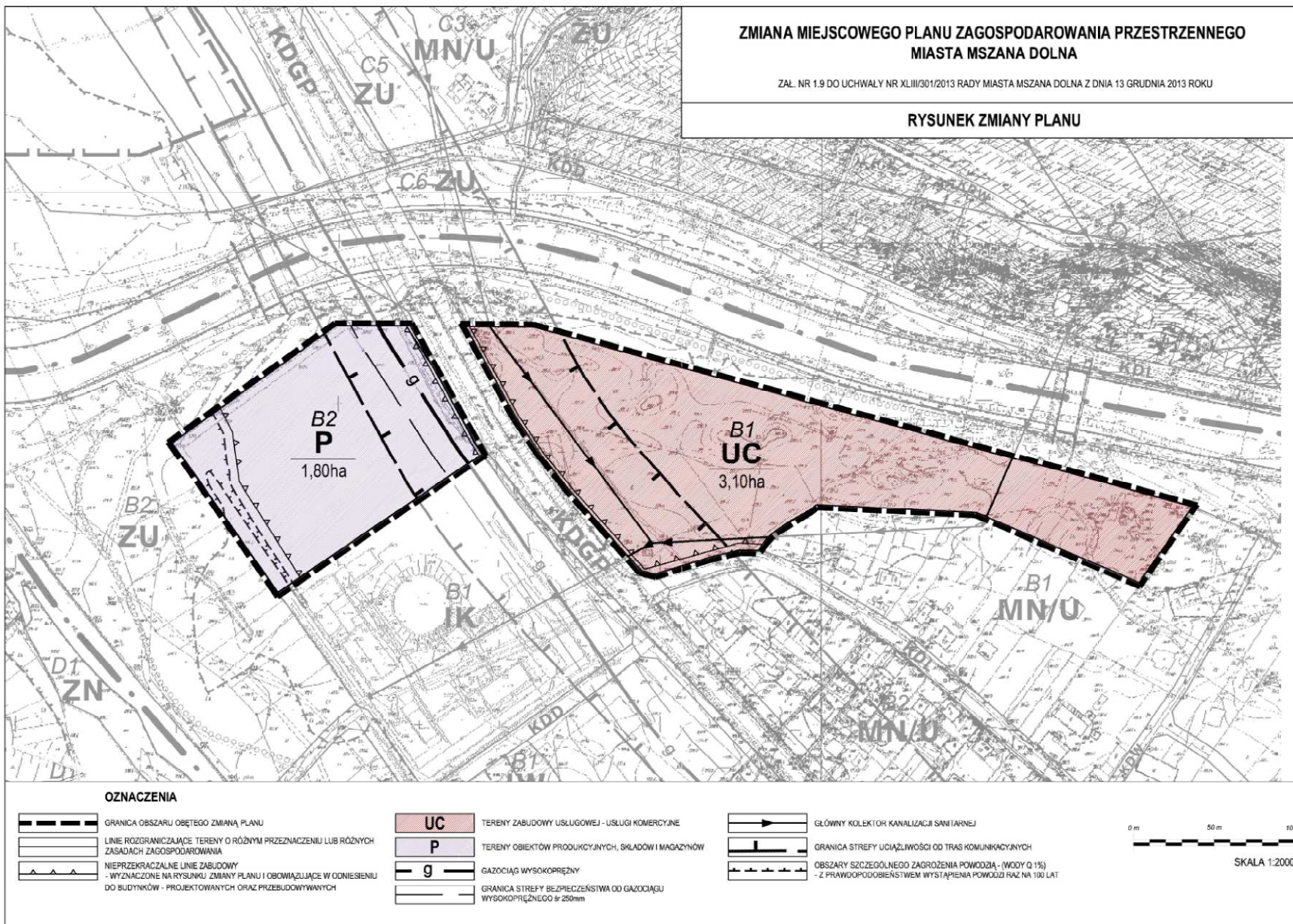
#### OZNACZENIA

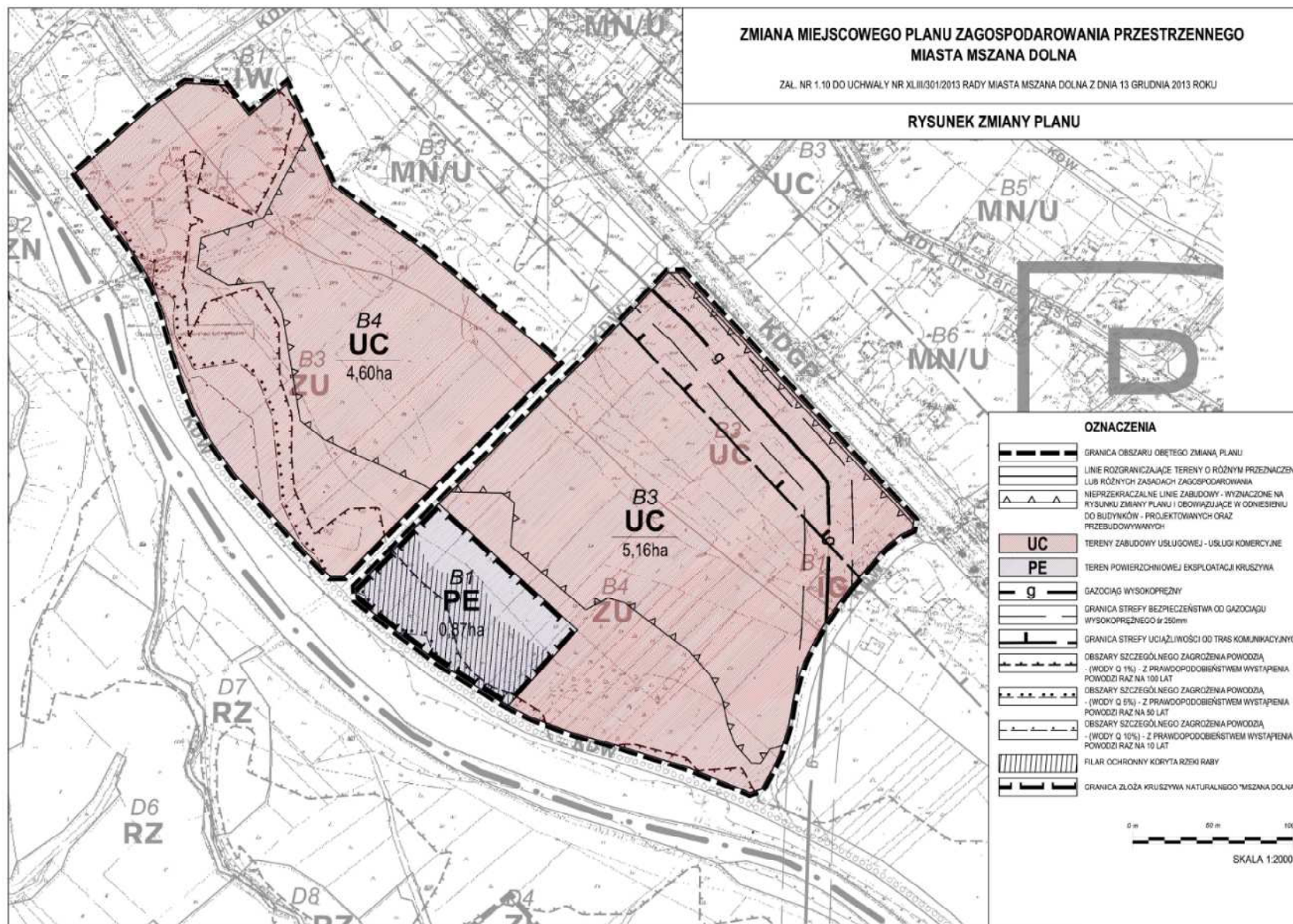
-  GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **RZ** TERENY RÓLNICZE (TERENY ŁĄK, PASTWISK, ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN - Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEN)

0 m                      50 m                      100 m



SKALA 1:2000

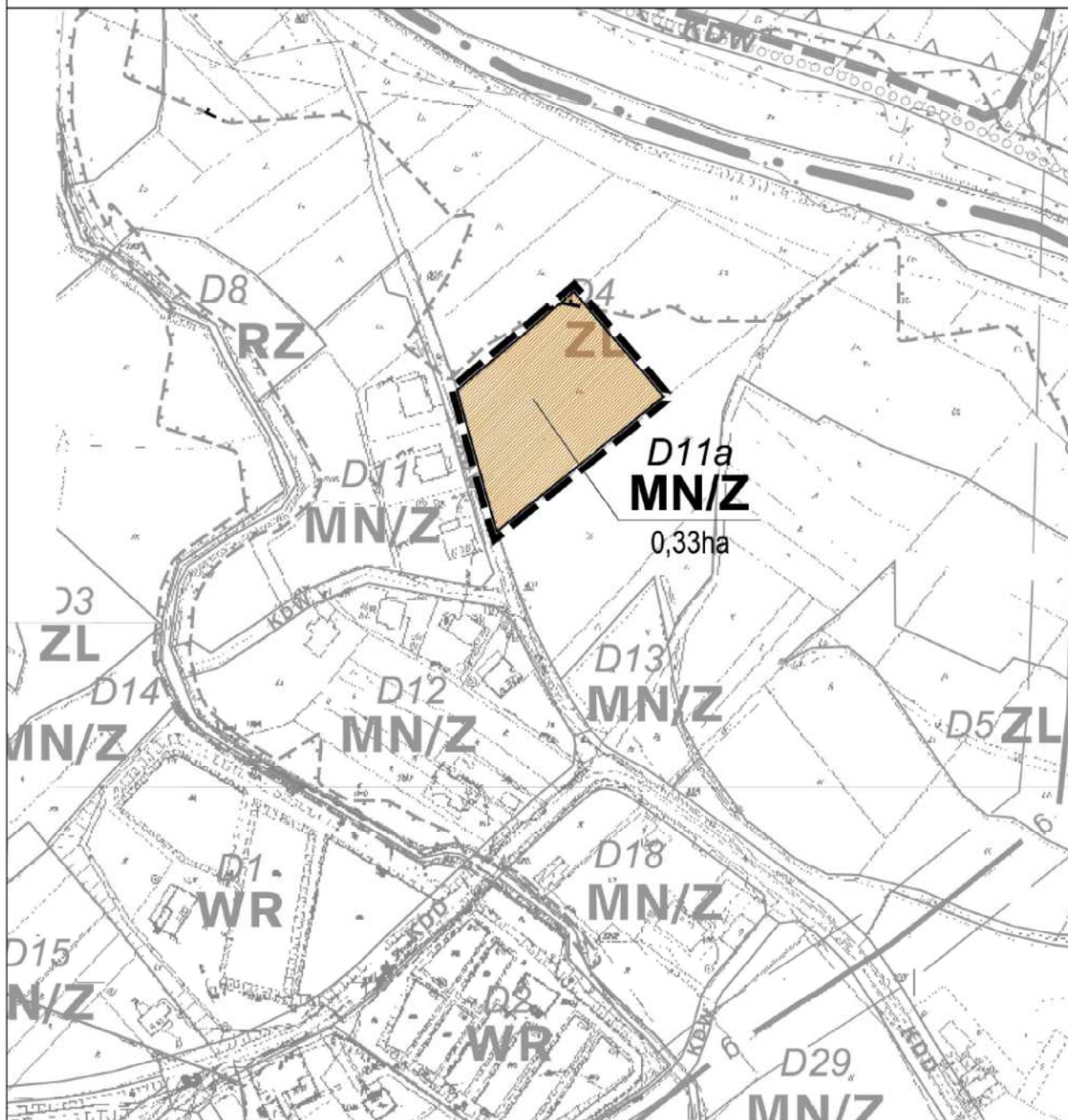








## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.11 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- |   |  |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                            |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ  |
|  | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - (WODY Q 1%)<br>- Z PRAWDOPODOBIENSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT |

0 m 50 m 100 m

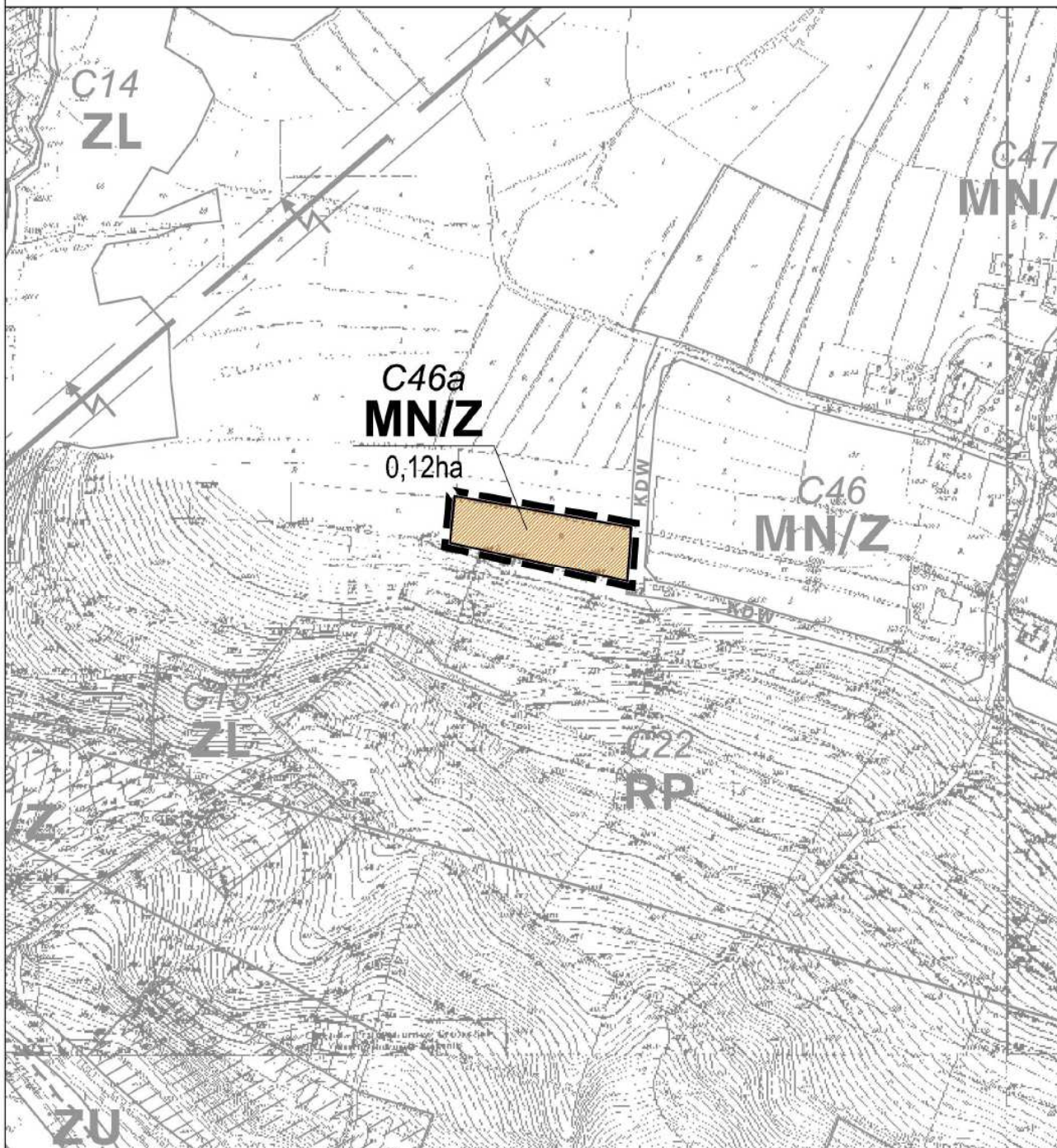


SKALA 1:2000

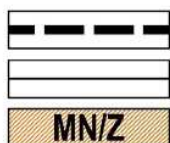
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.12 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN/Z

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

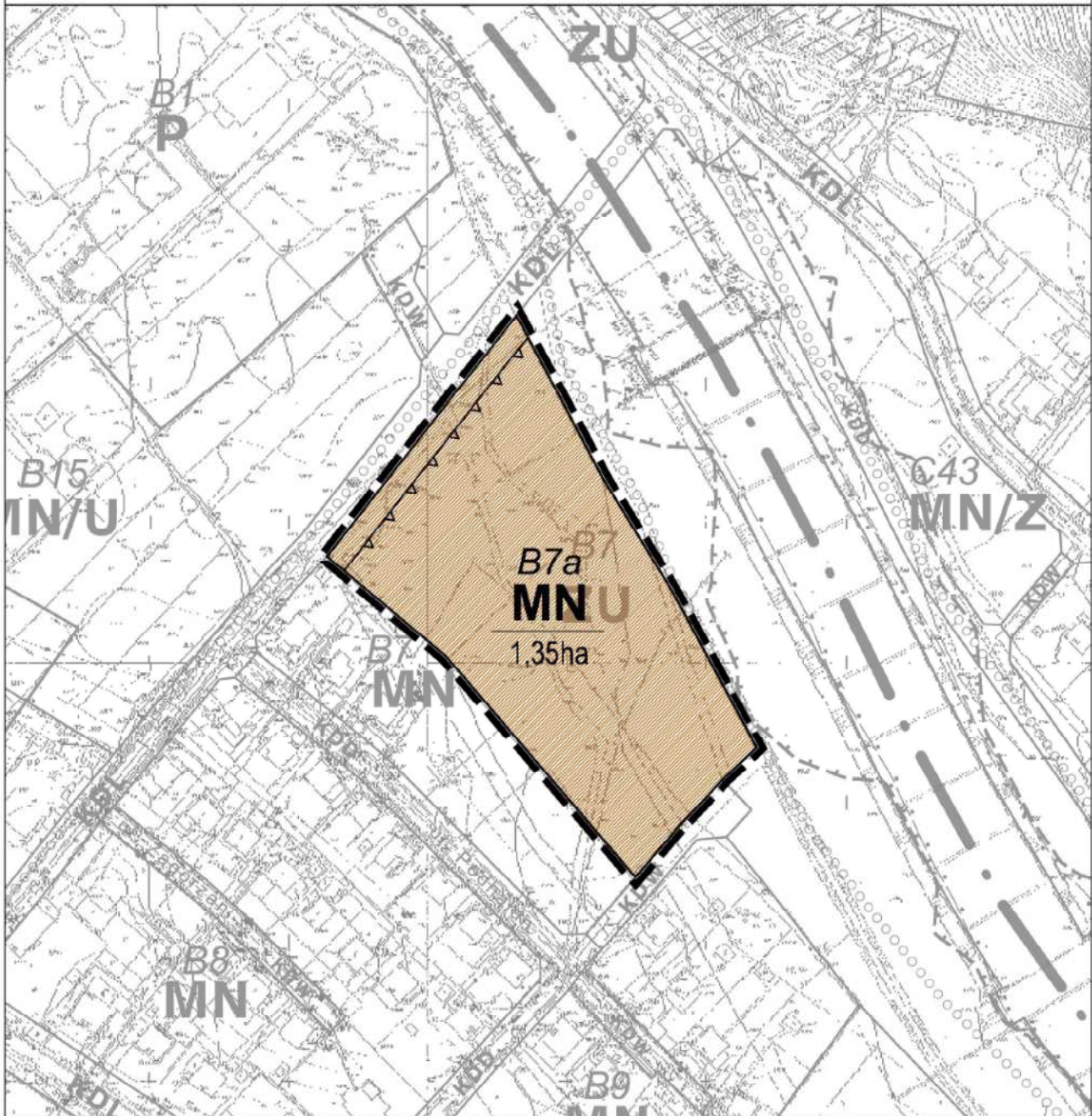
0 m 50 m 100 m

SKALA 1:2000

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAŁ. NR 1.13 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY  
- WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

0 m                      50 m                      100 m



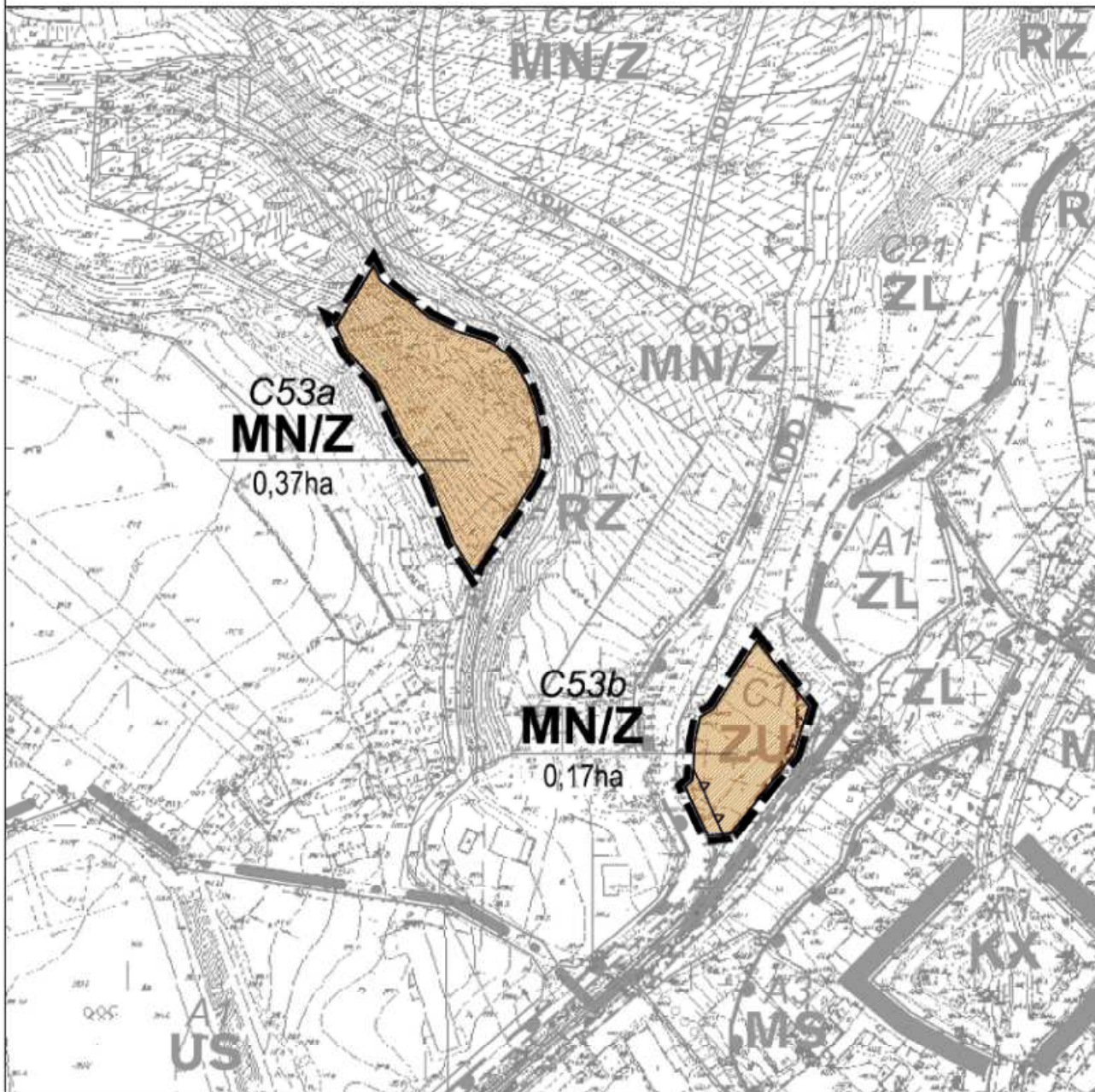
SKALA 1:2000



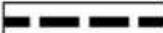




## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

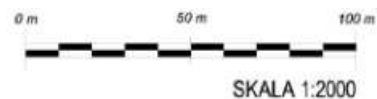
ZAL. NR 1.15 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- |   |   |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA   |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY<br>- WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH |
|  | <b>MN/Z</b><br>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ  |
|  | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (- WODY Q 1%)<br>- Z PRAWDOPODOBIEŃSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT                                    |

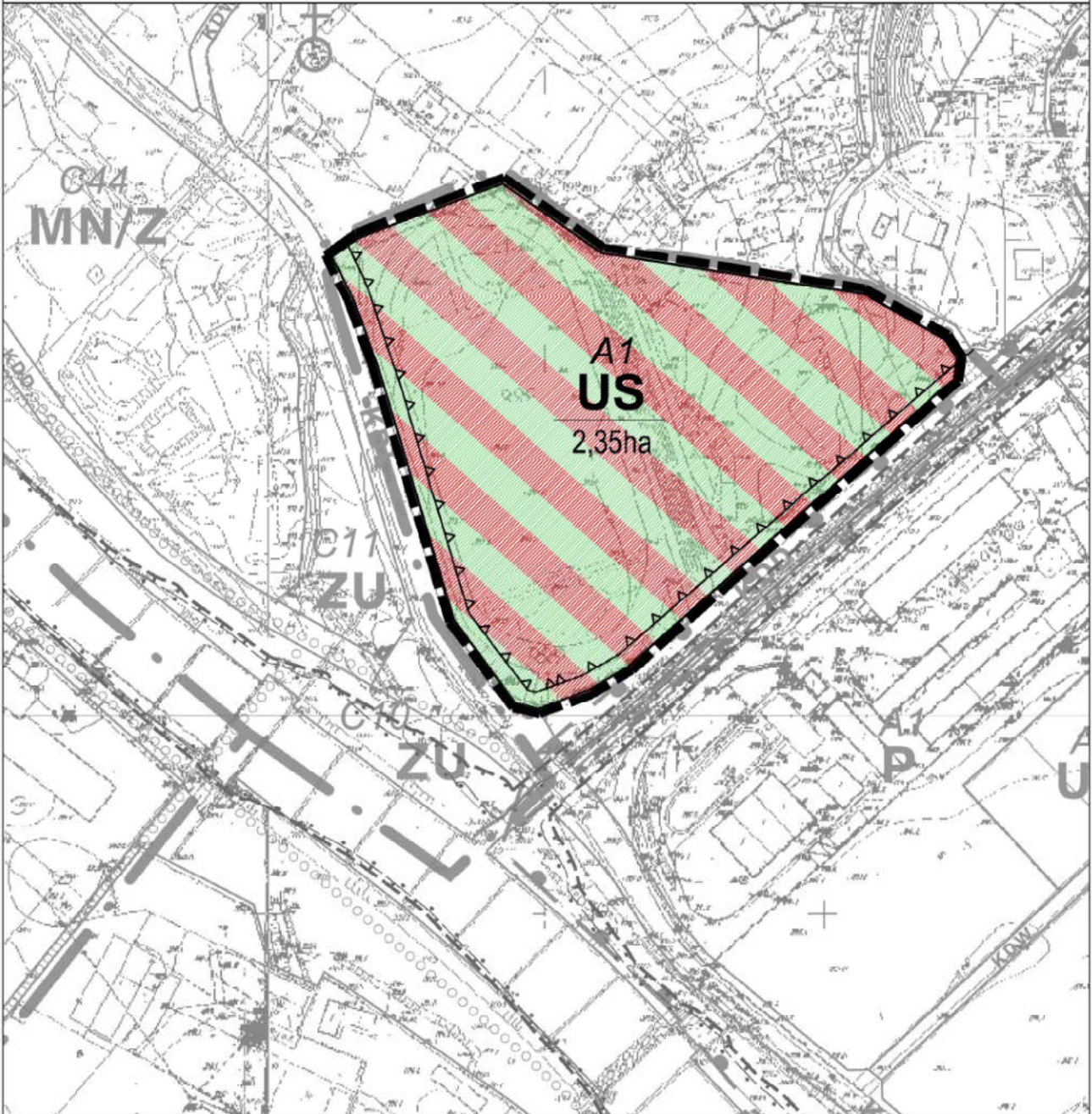




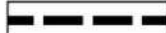

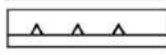

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.16 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- |   |   |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA   |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY<br>- WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH |
|  | US<br>TERENY SPORTU I REKREACJI   |

0 m 50 m 100 m



SKALA 1:2000





## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.17 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY  
- WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
-  **MN/Z** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

0 m 50 m 100 m

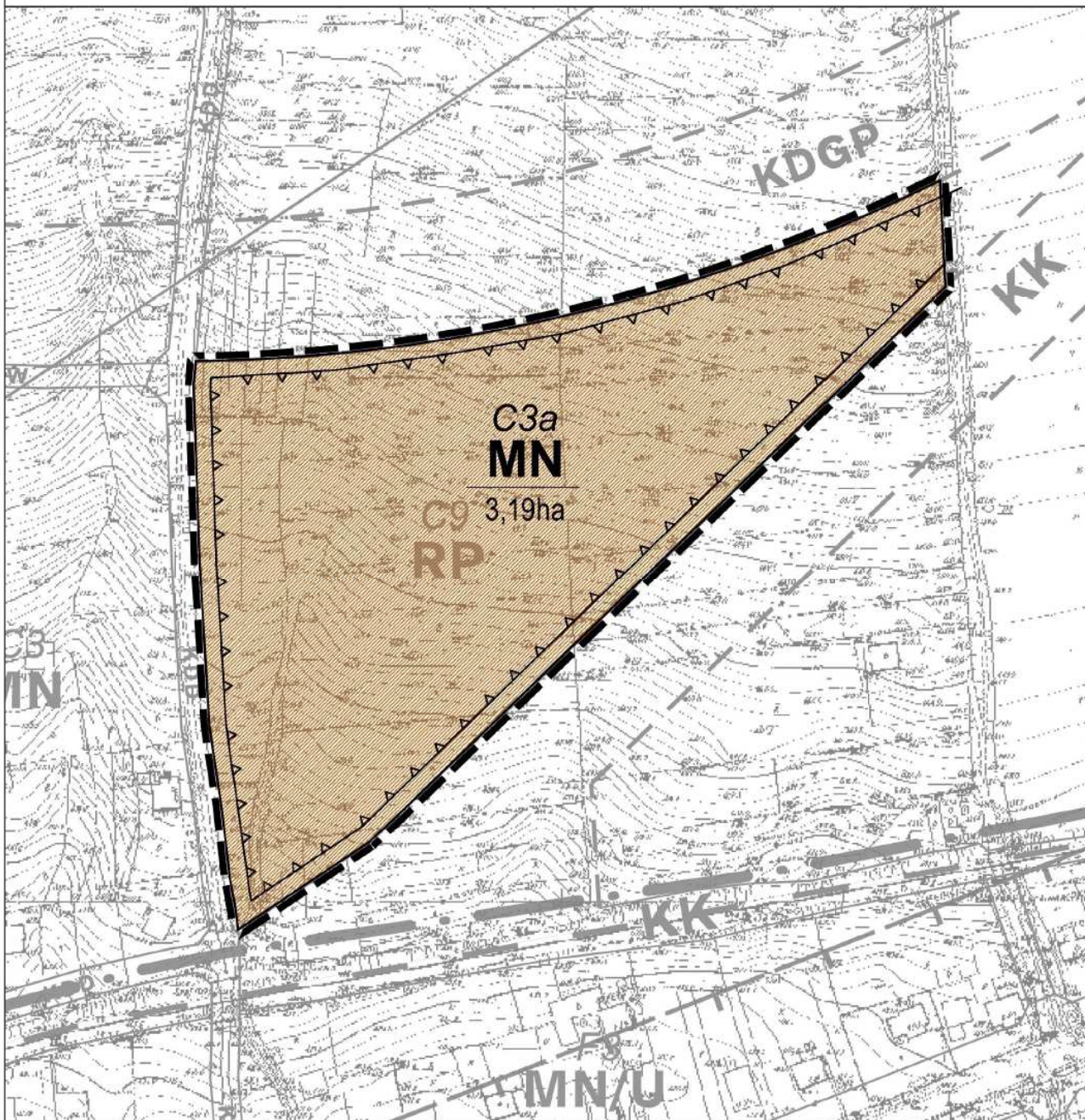


SKALA 1:2000


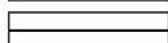
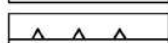

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.18 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- |   |  |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU   |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  |
|  | NIEPRZEKROKALNE LINIE ZABUDOWY<br>- WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ   |

0 m 50 m 100 m

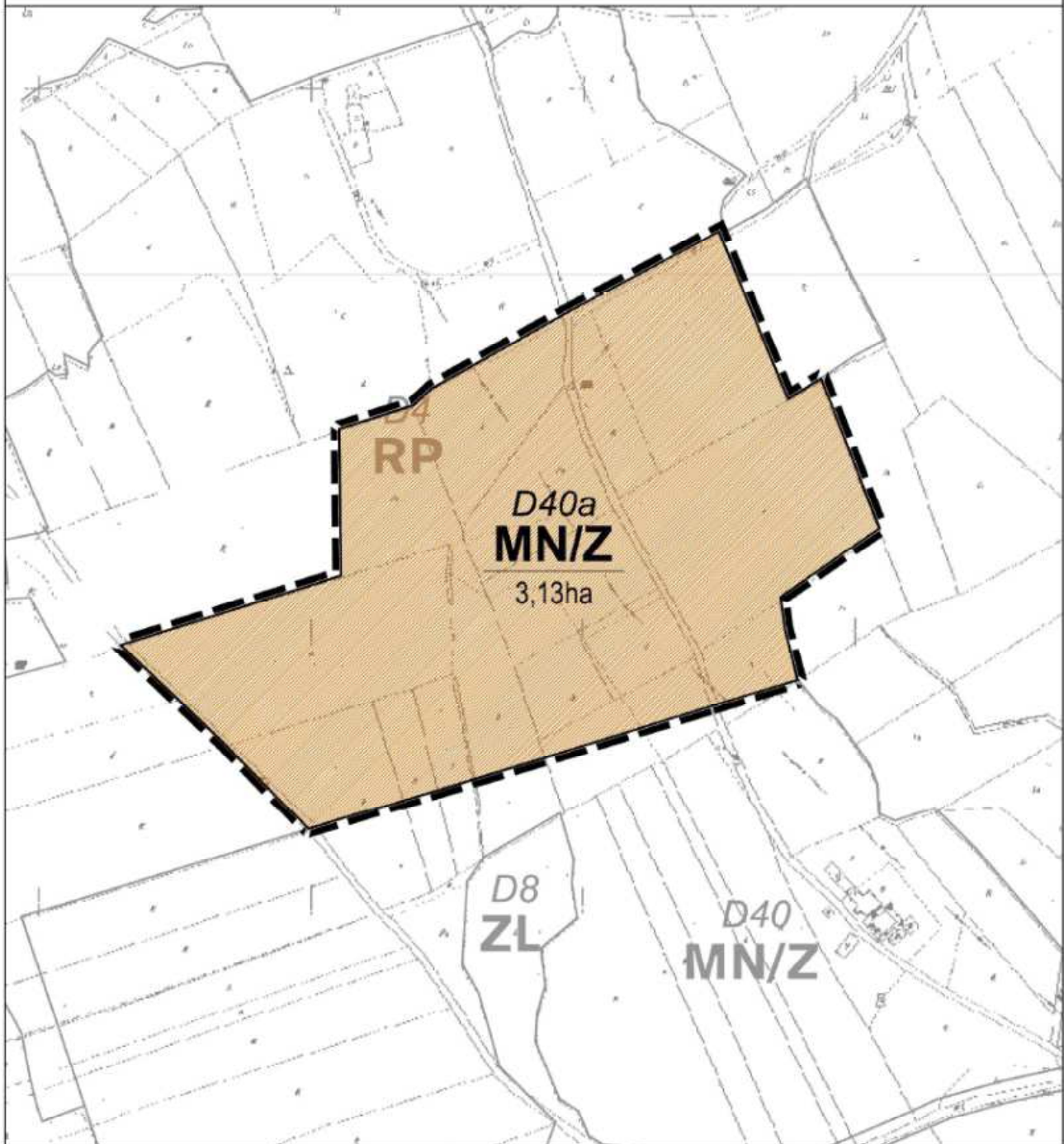


SKALA 1:2000




## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.19 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- |   |   |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU   |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ                         |

0 m 50 m 100 m

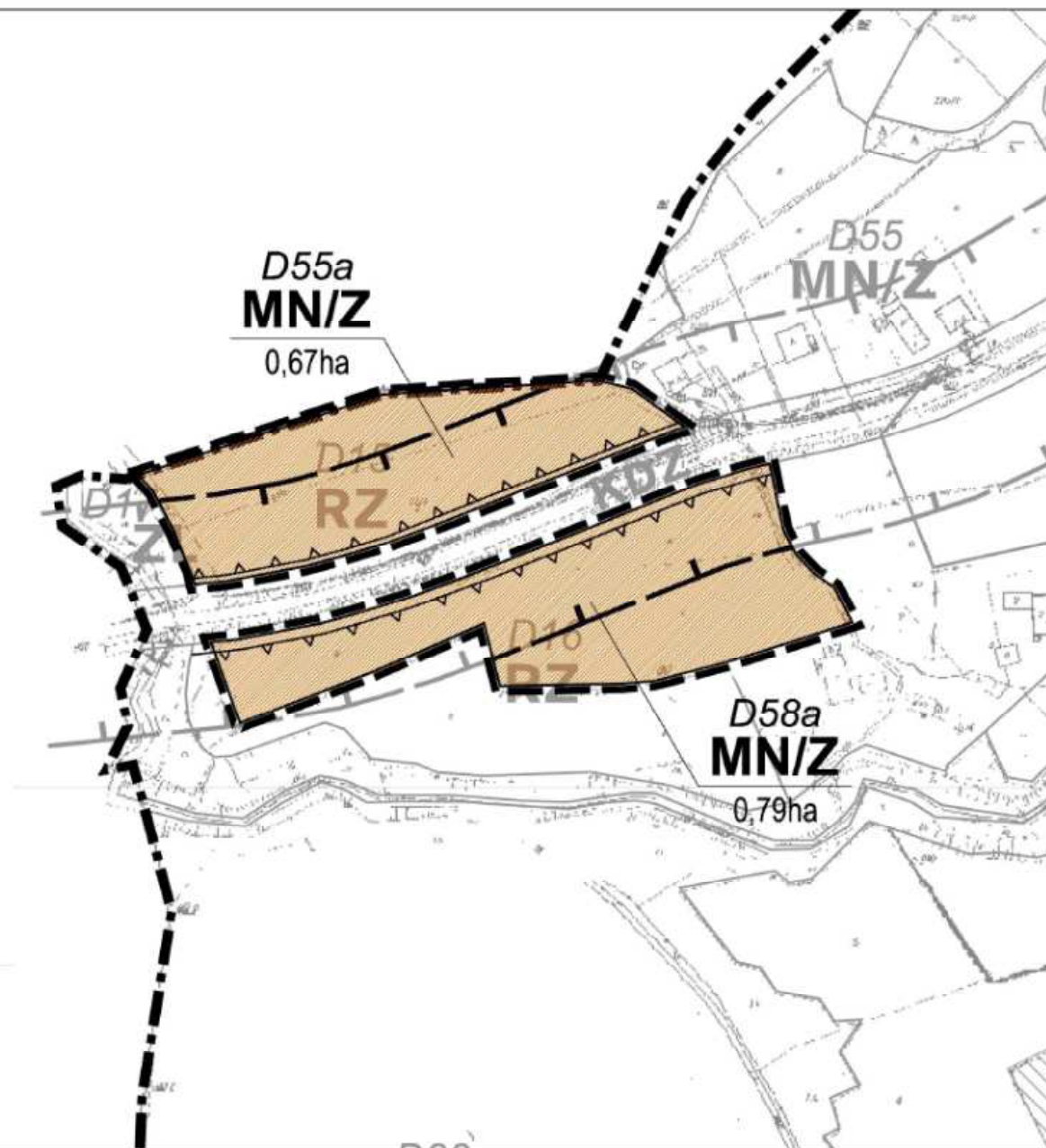


SKALA 1:2000






## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.20 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- |   |   |
|---|---|
|  | GRANICĄ OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA   |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY<br>- WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH |
|  | <b>MN/Z</b><br>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ  |
|  | GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD TRAS KOMUNIKACYJNYCH   |

0 m 50 m 100 m

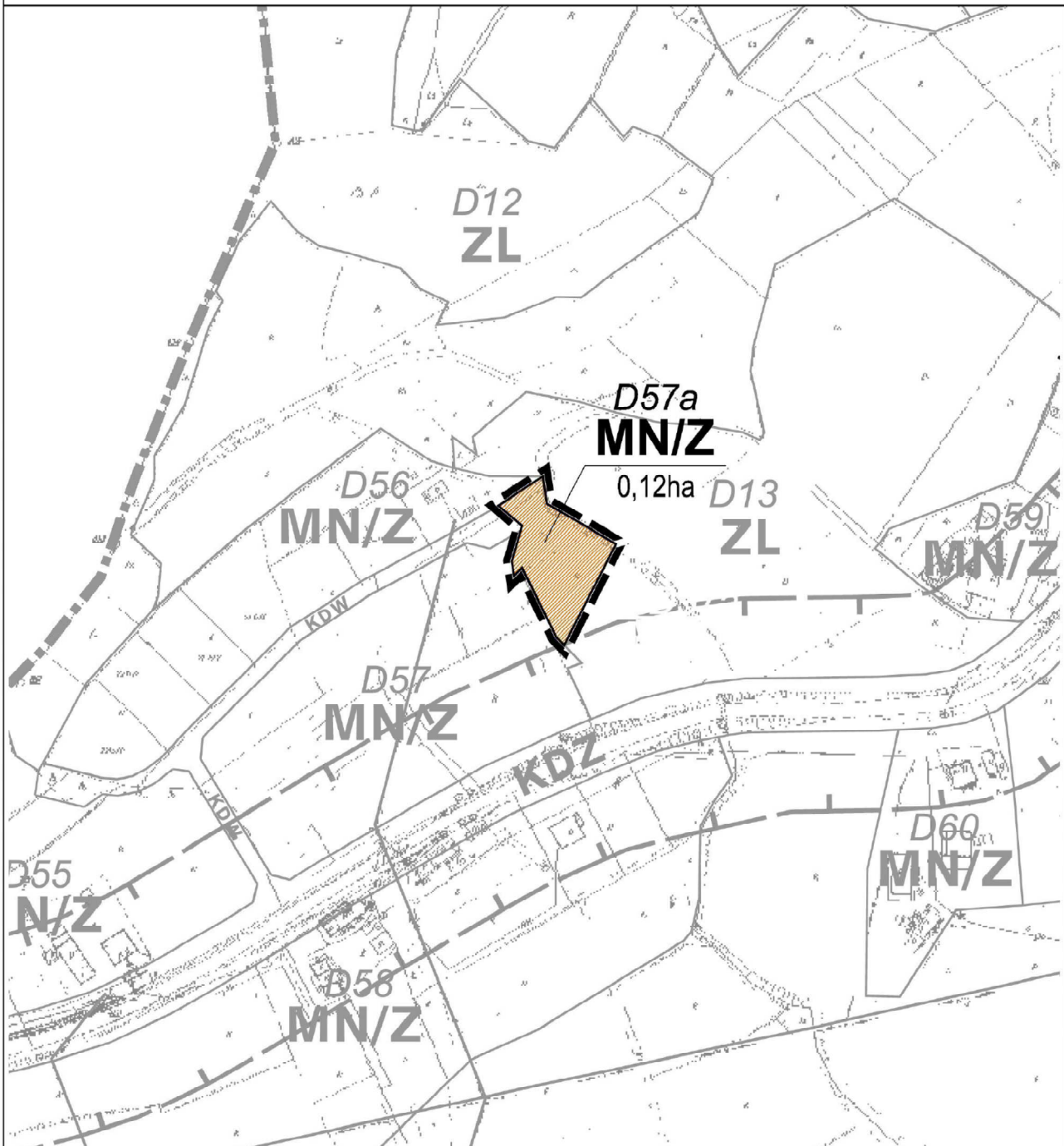


SKALA 1:2000

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAŁ. NR 1.21 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

0 m                      50 m                      100 m

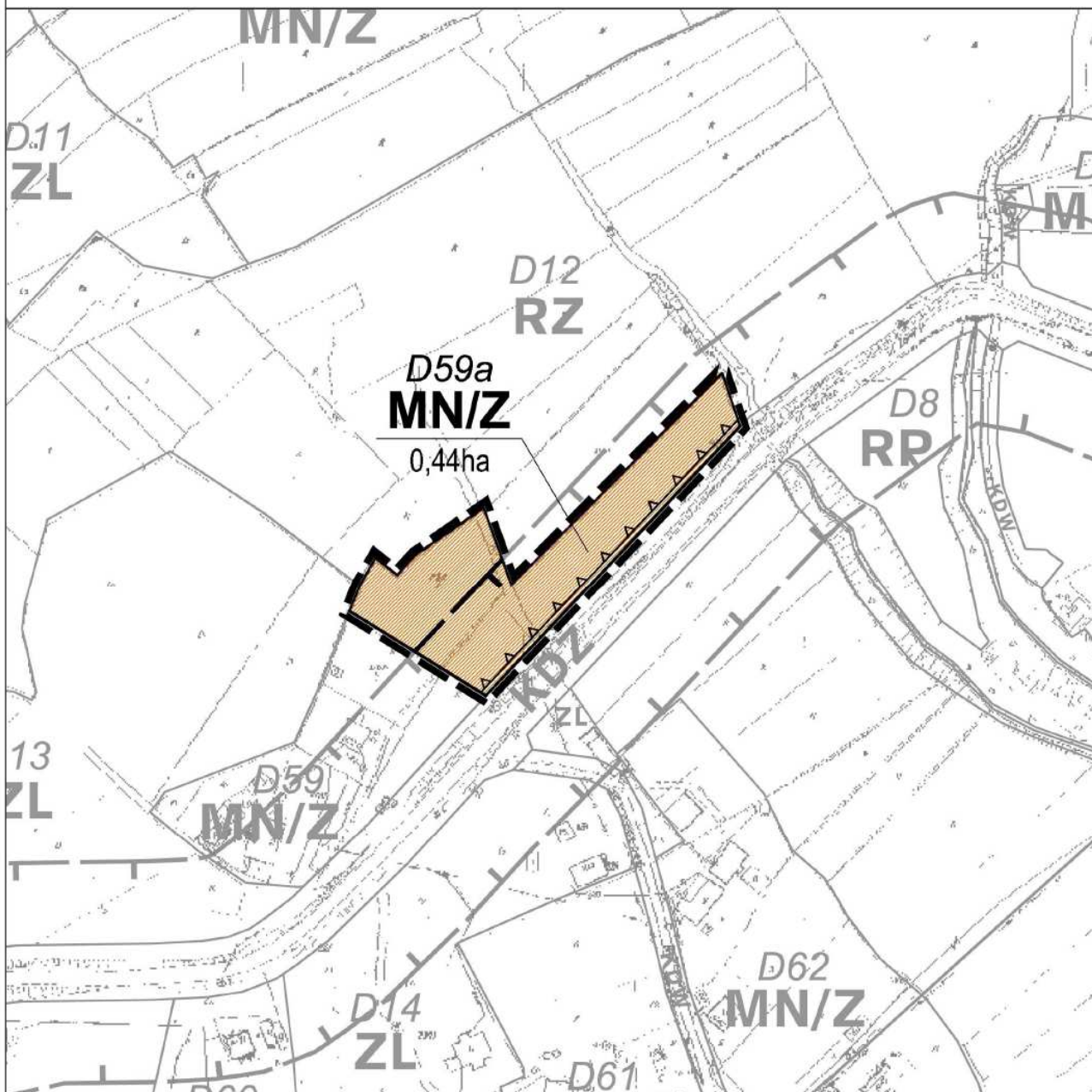


SKALA 1:2000


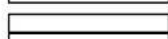
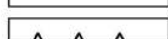


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.22 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD TRAS KOMUNIKACYJNYCH

0 m 50 m 100 m

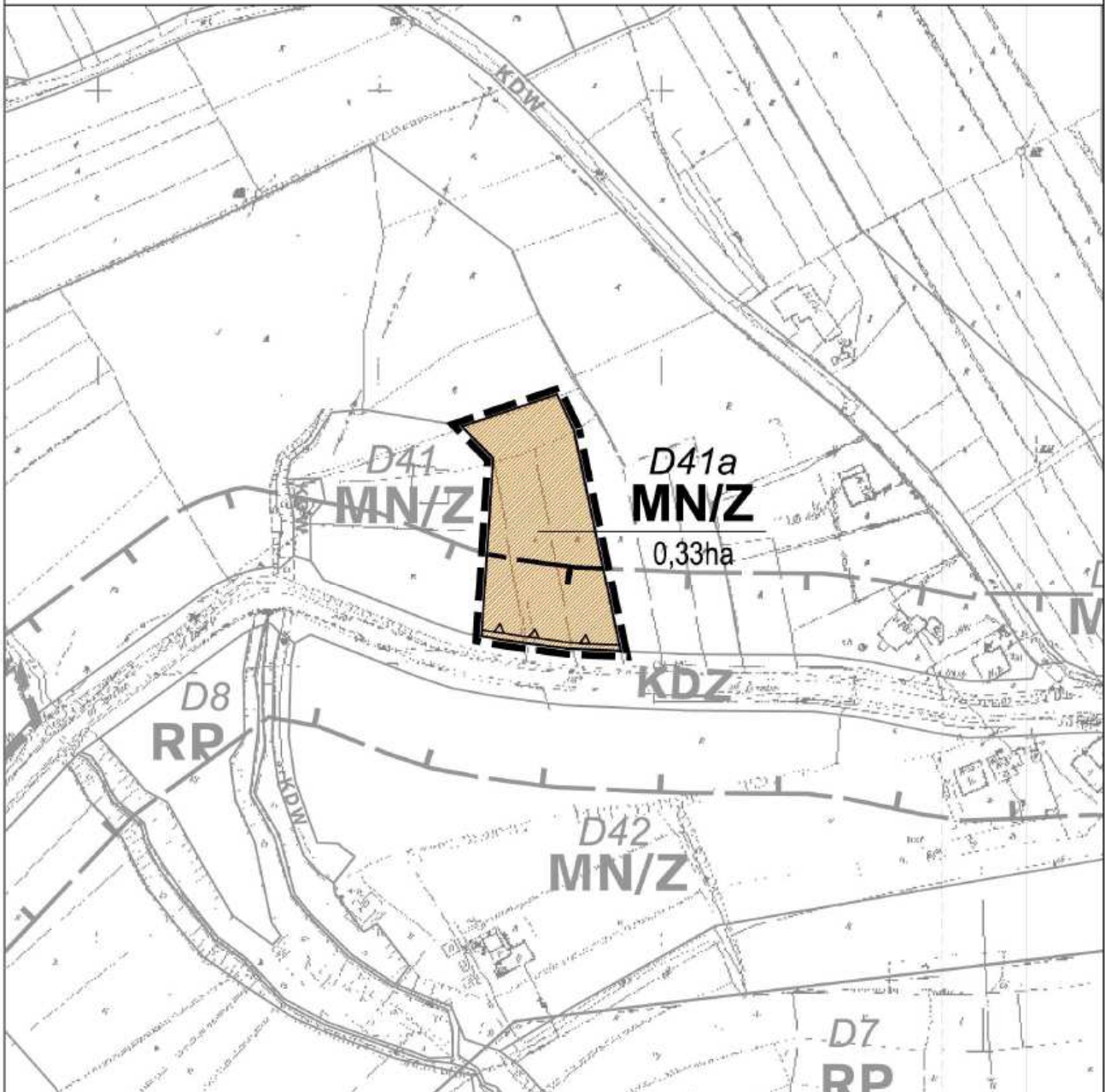


SKALA 1:2000


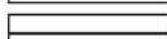



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAŁ. NR 1.23 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	<b>MN/Z</b> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICA STREFY UCIAŻLIWOŚCI OD TRAS KOMUNIKACYJNYCH

0 m 50 m 100 m



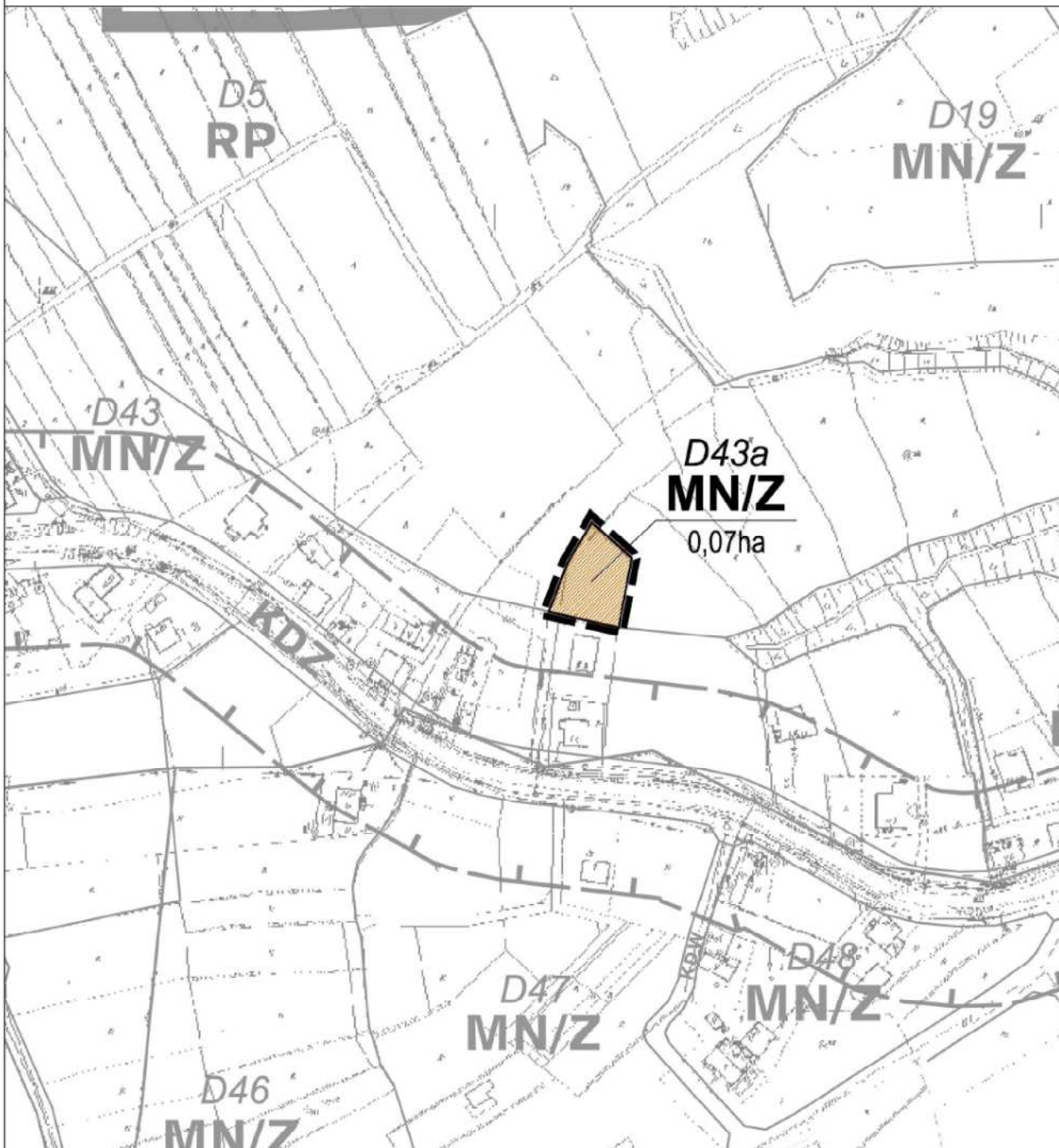
SKALA 1:2000



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAŁ. NR 1.24 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

0 m      50 m      100 m

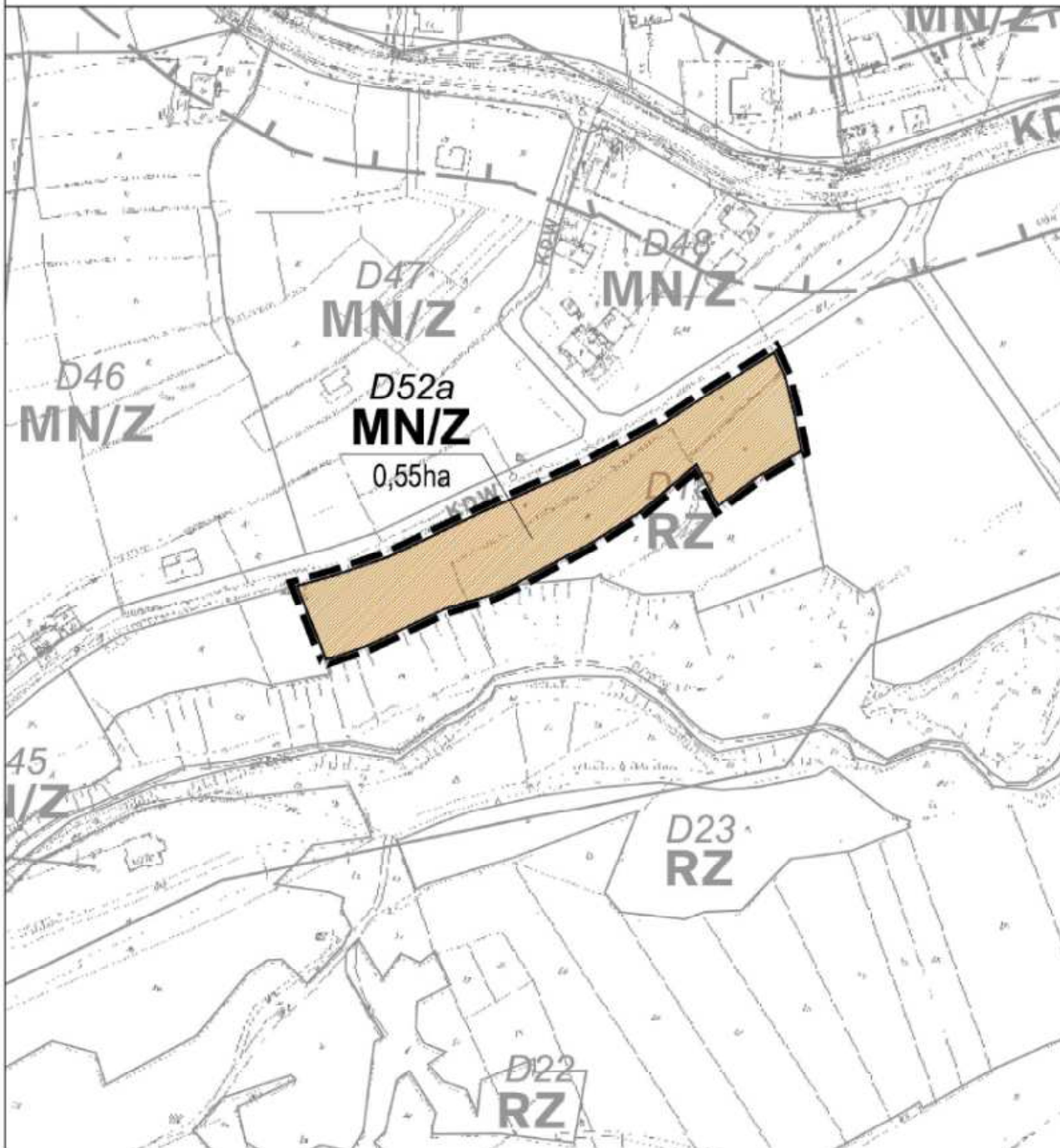


SKALA 1:2000

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.25 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- |   |   |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU  |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ                         |

0 m 50 m 100 m

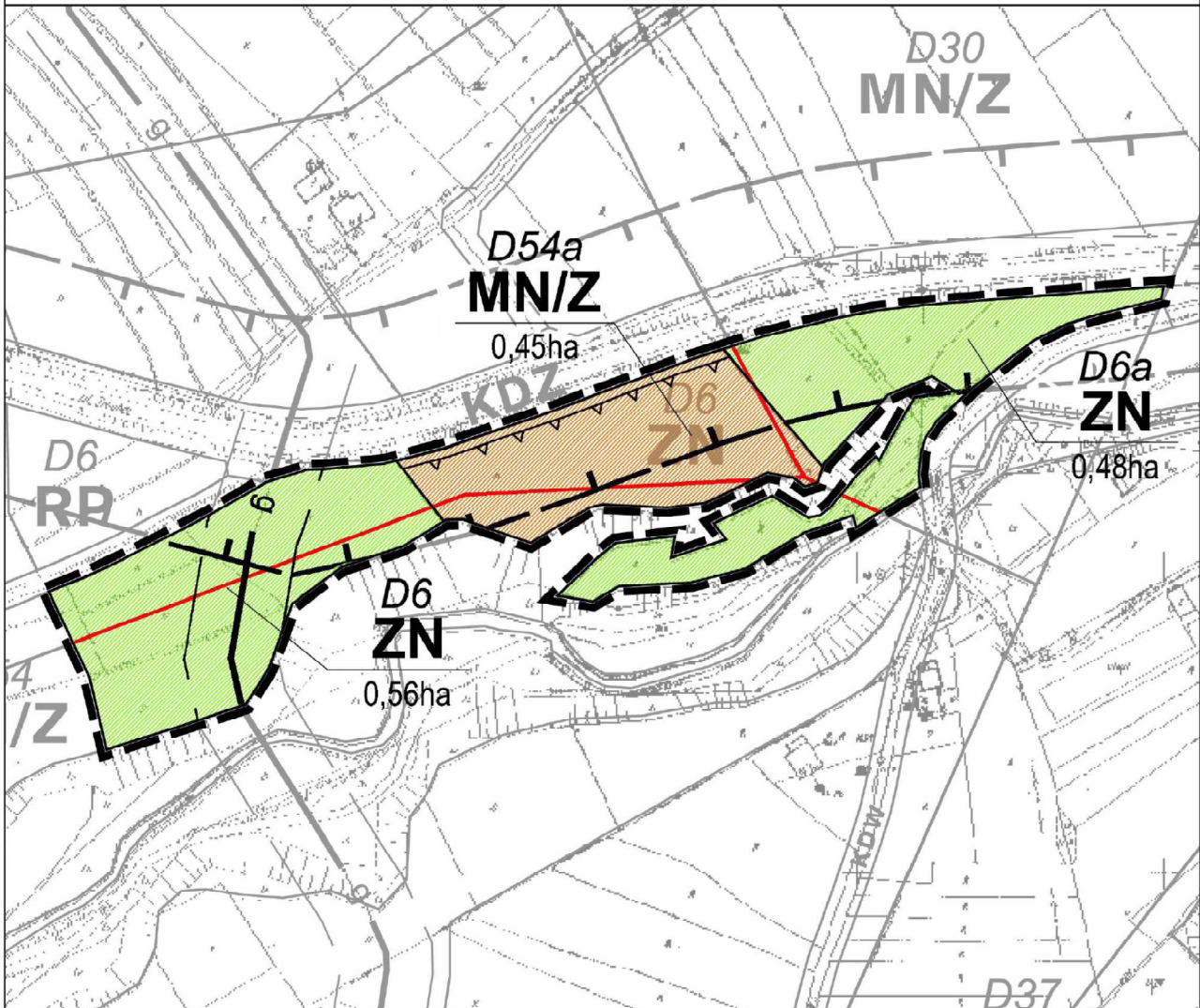


SKALA 1:2000


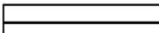
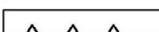






## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAŁ. NR 1.26 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - SN 15kV (ISTNIEJĄCA)
	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
	GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO śr 250mm
	GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD TRAS KOMUNIKACYJNYCH

0 m 50 m 100 m

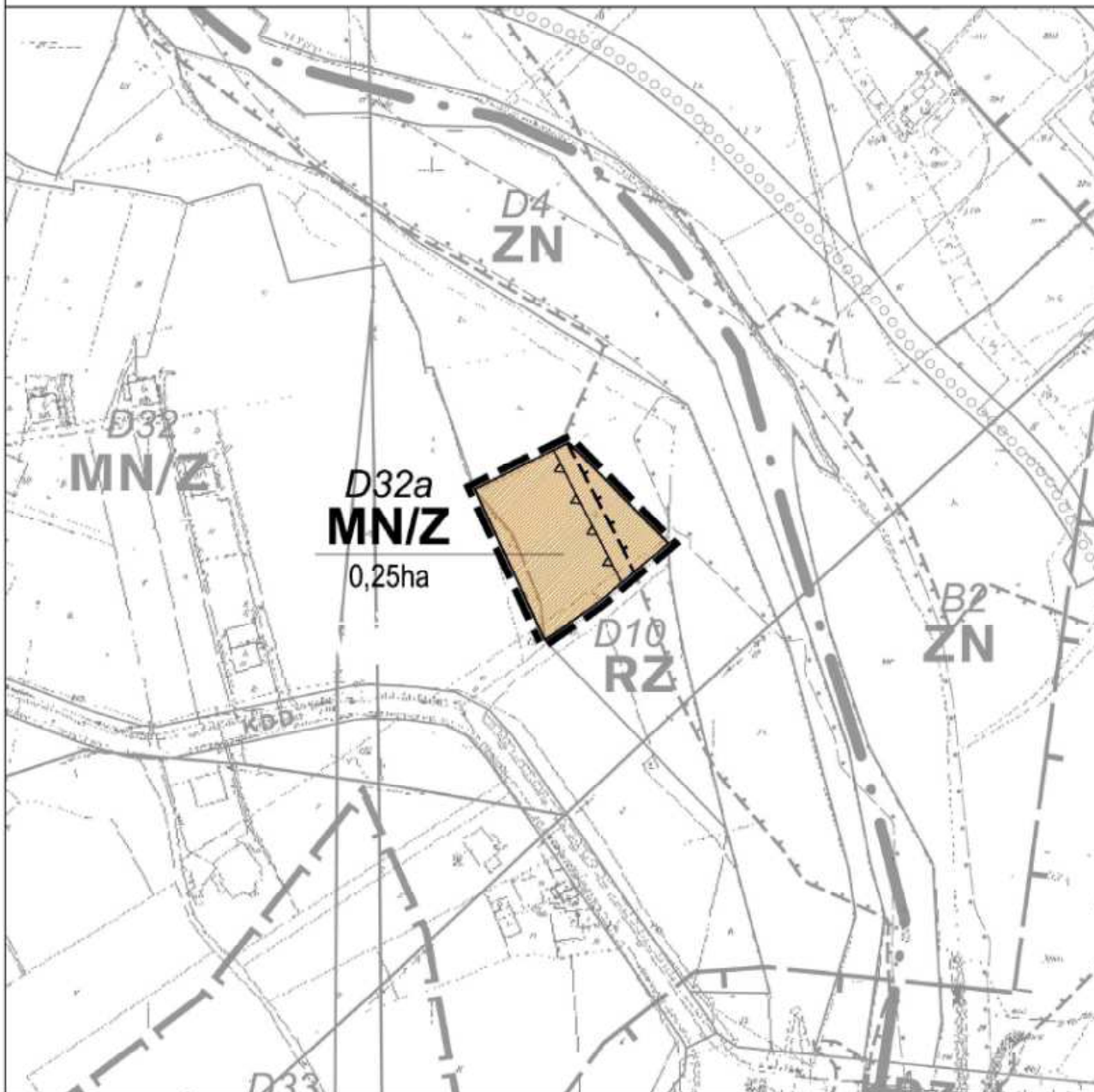


SKALA 1:2000



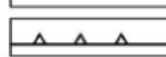


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.27 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- |   |   |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU   |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA   |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY<br>- WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ   |
|  | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - (WODY Q 1%)<br>- Z PRAWDOPODOBIEŃSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT                                    |

0 m 50 m 100 m

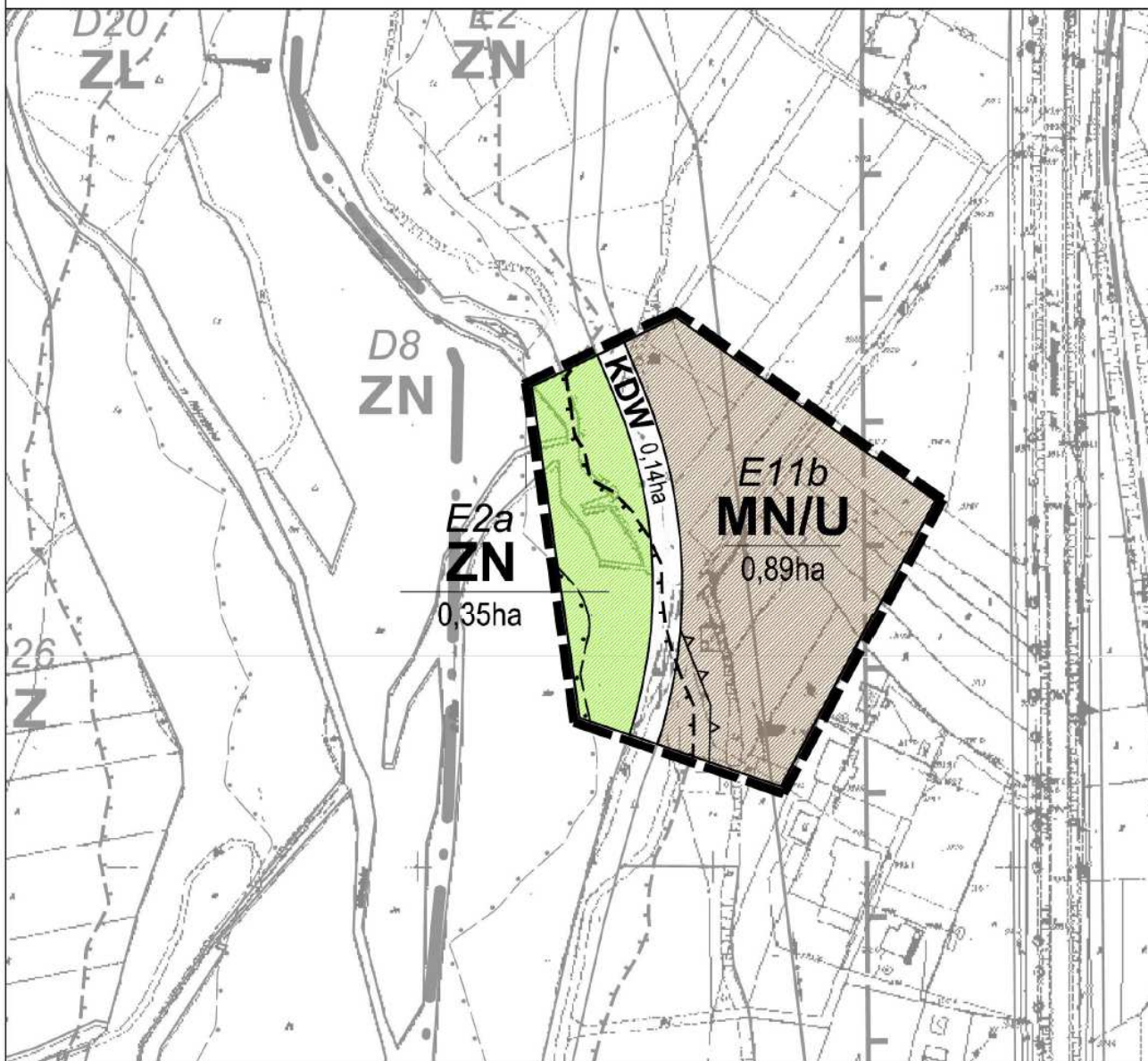


SKALA 1:2000


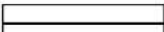
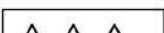




## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.28 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - (WODY Q 1%) - Z PRAWDOPODOBIENSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - (WODY Q 10%) - Z PRAWDOPODOBIENSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 10 LAT

0 m 50 m 100 m

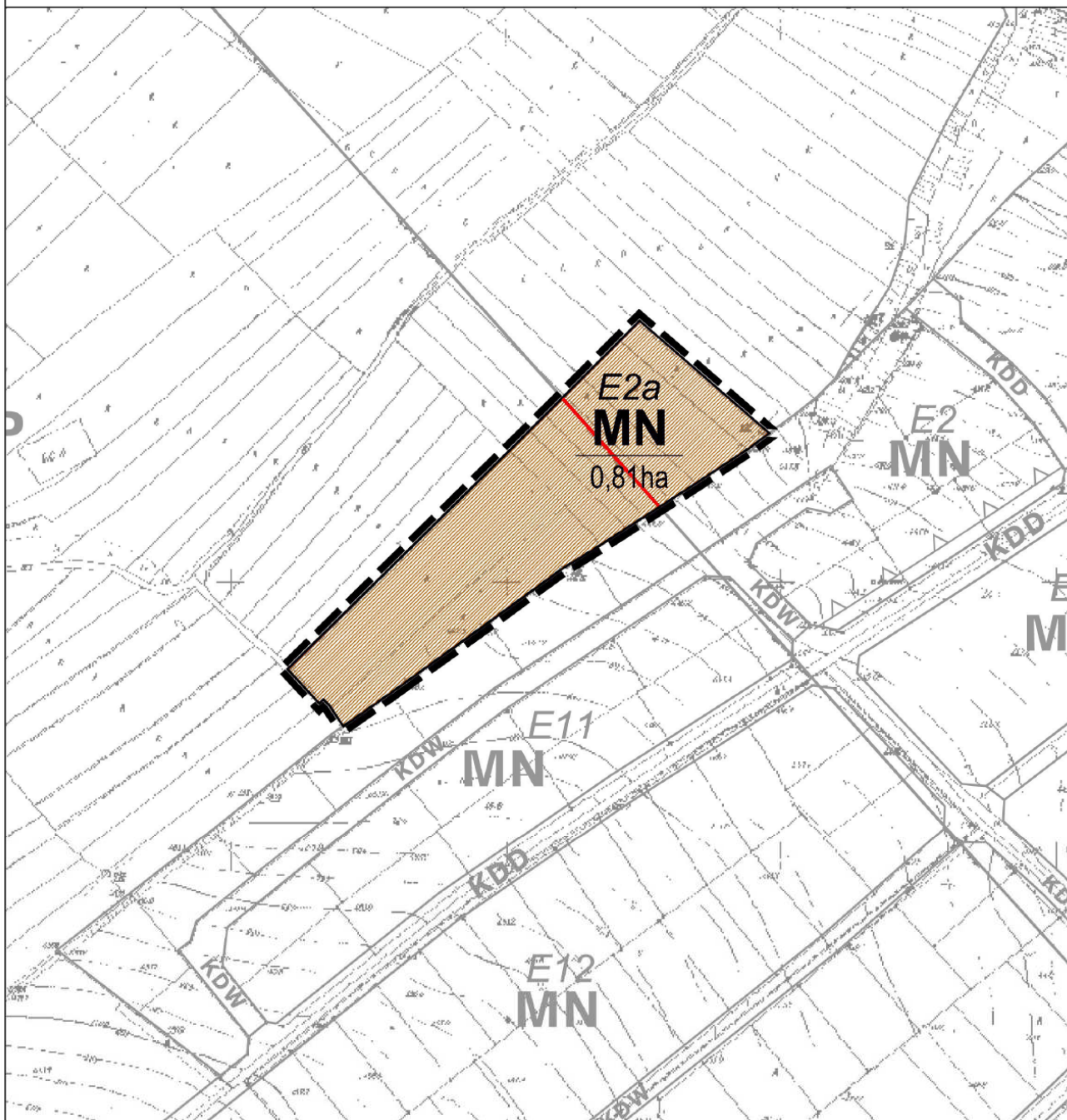


SKALA 1:2000





## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.29 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- |   |   |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBEĘTEGO ZMIANĄ PLANU   |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
|  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - SN 15kV (ISTNIEJĄCA)                       |

0 m 50 m 100 m

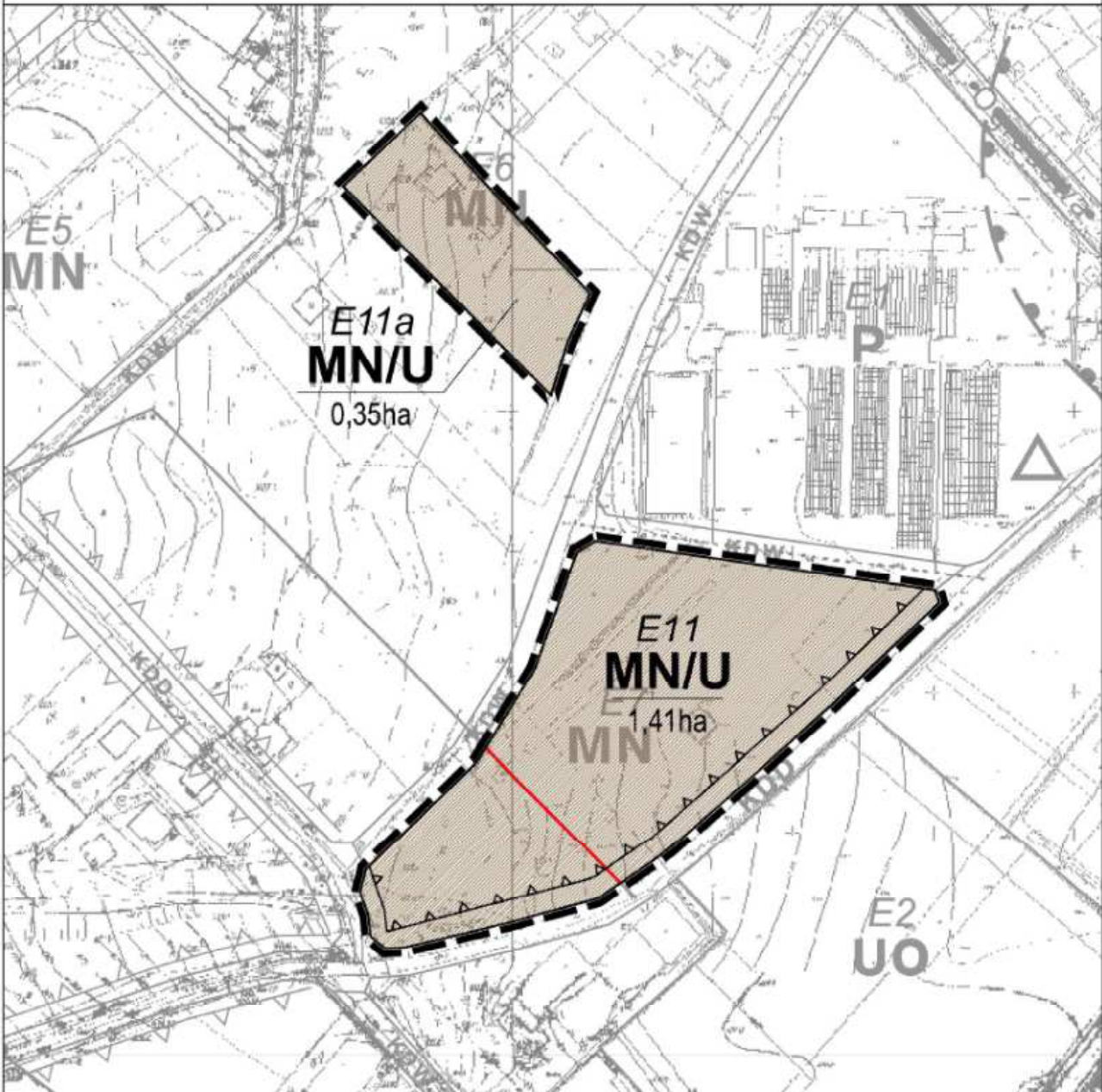


SKALA 1:2000





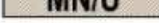
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAŁ. NR 1.30 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
	<b>MN/U</b> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - SN 15kV (ISTNIEJĄCA)

0 m 50 m 100 m

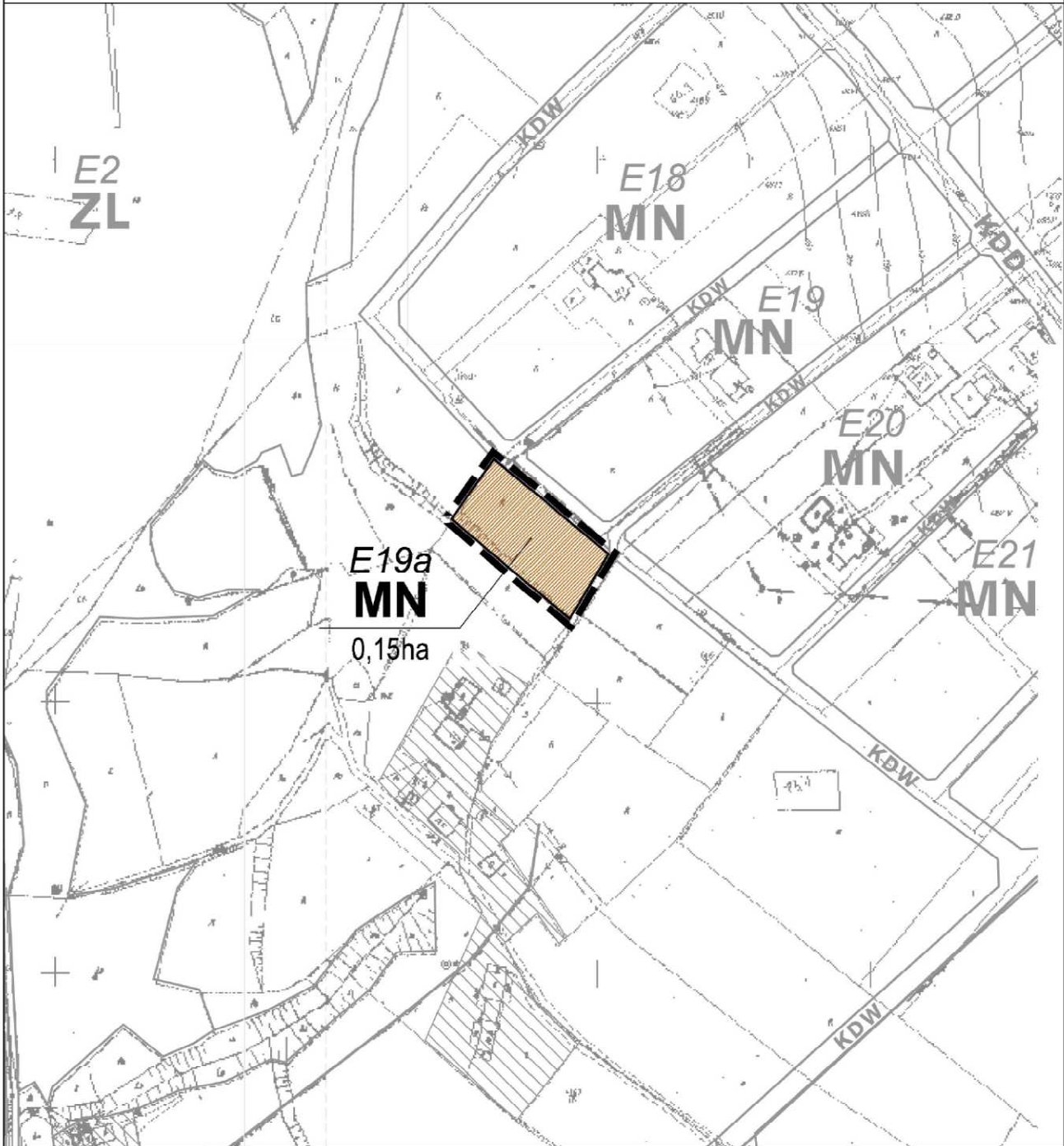


SKALA 1:2000

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.31 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

0 m                      50 m                      100 m



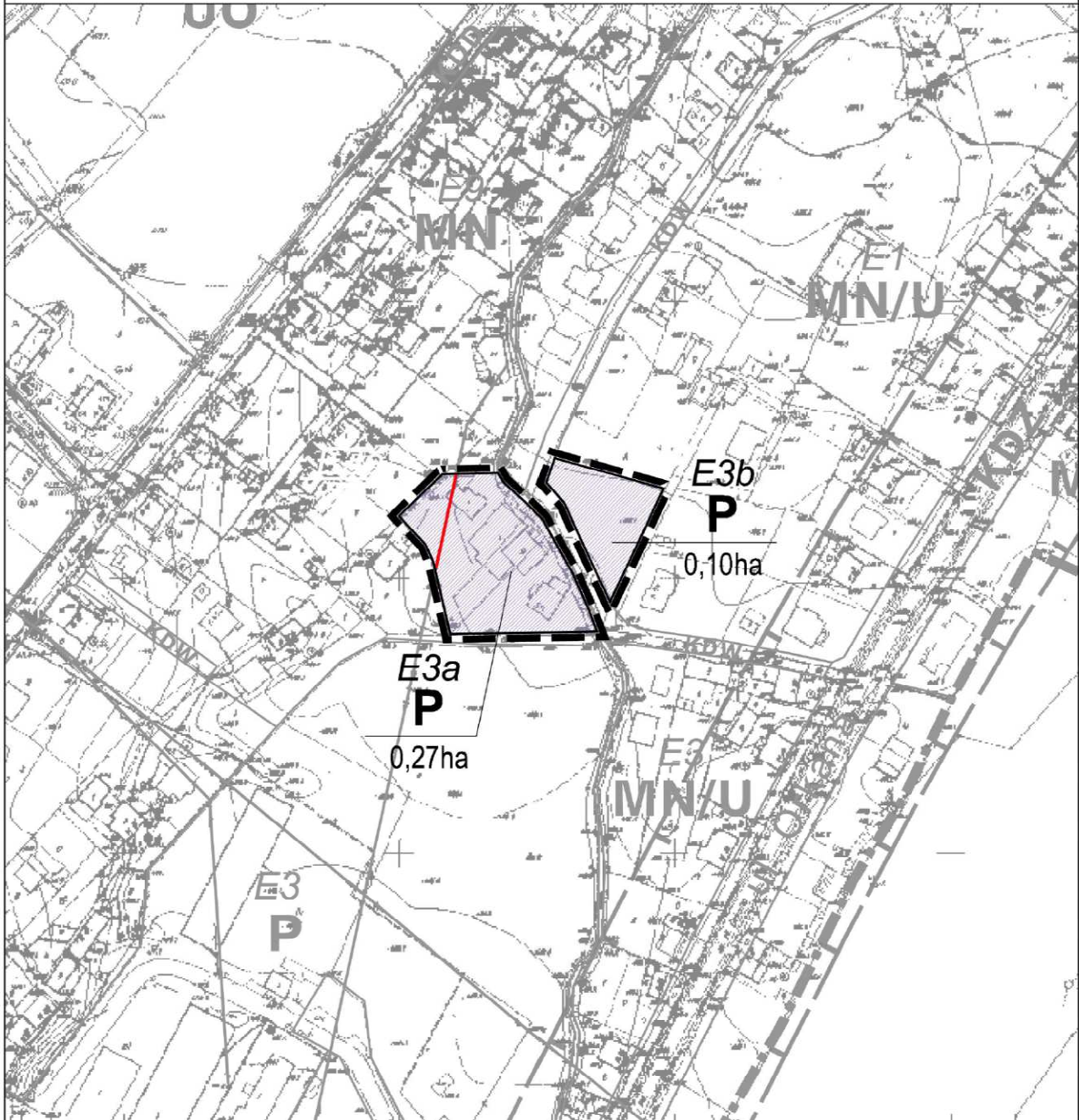
SKALA 1:2000



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

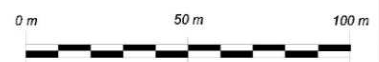
ZAŁ. NR 1.32 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

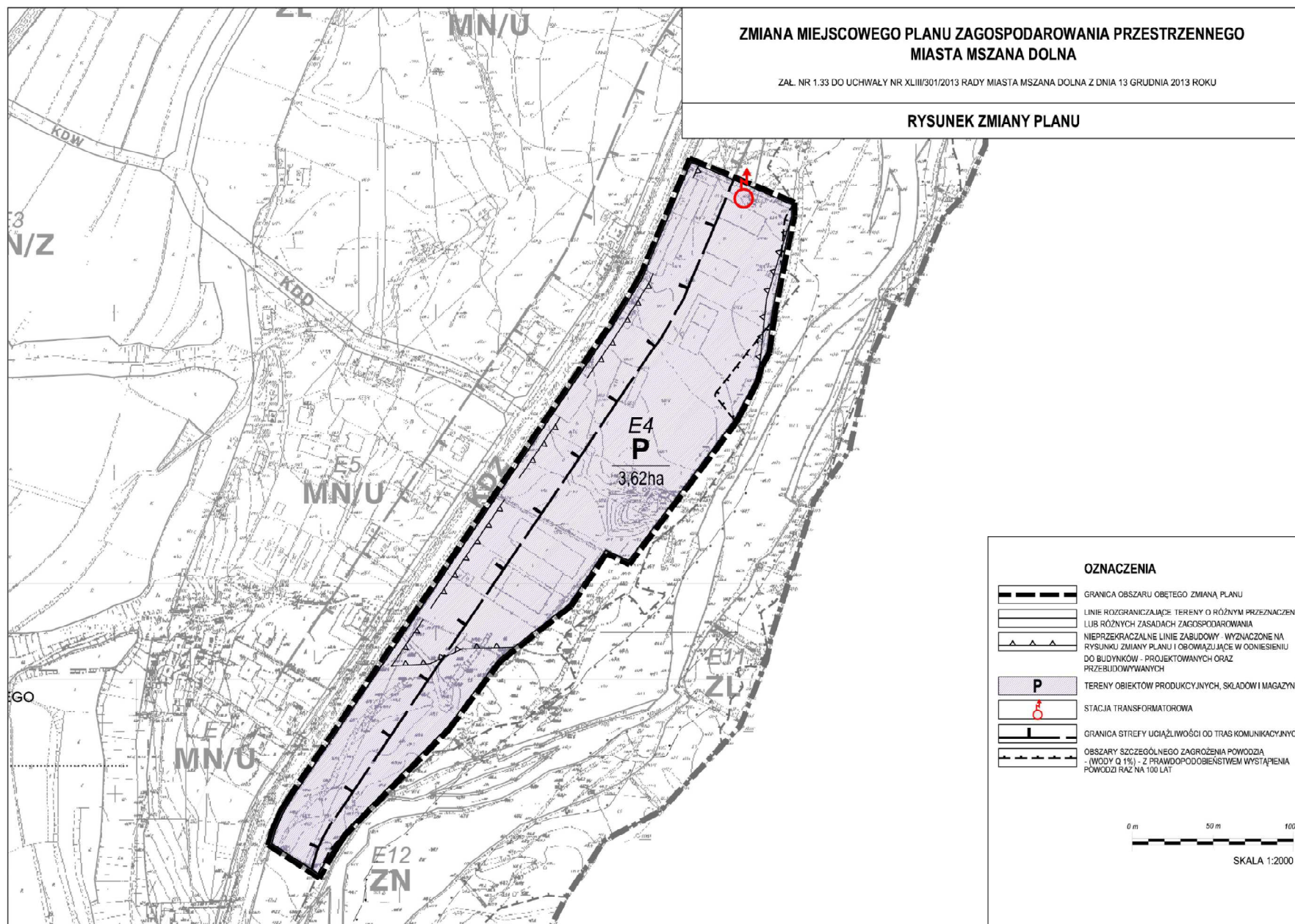


#### OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - SN 15kV (ISTNIEJĄCA)



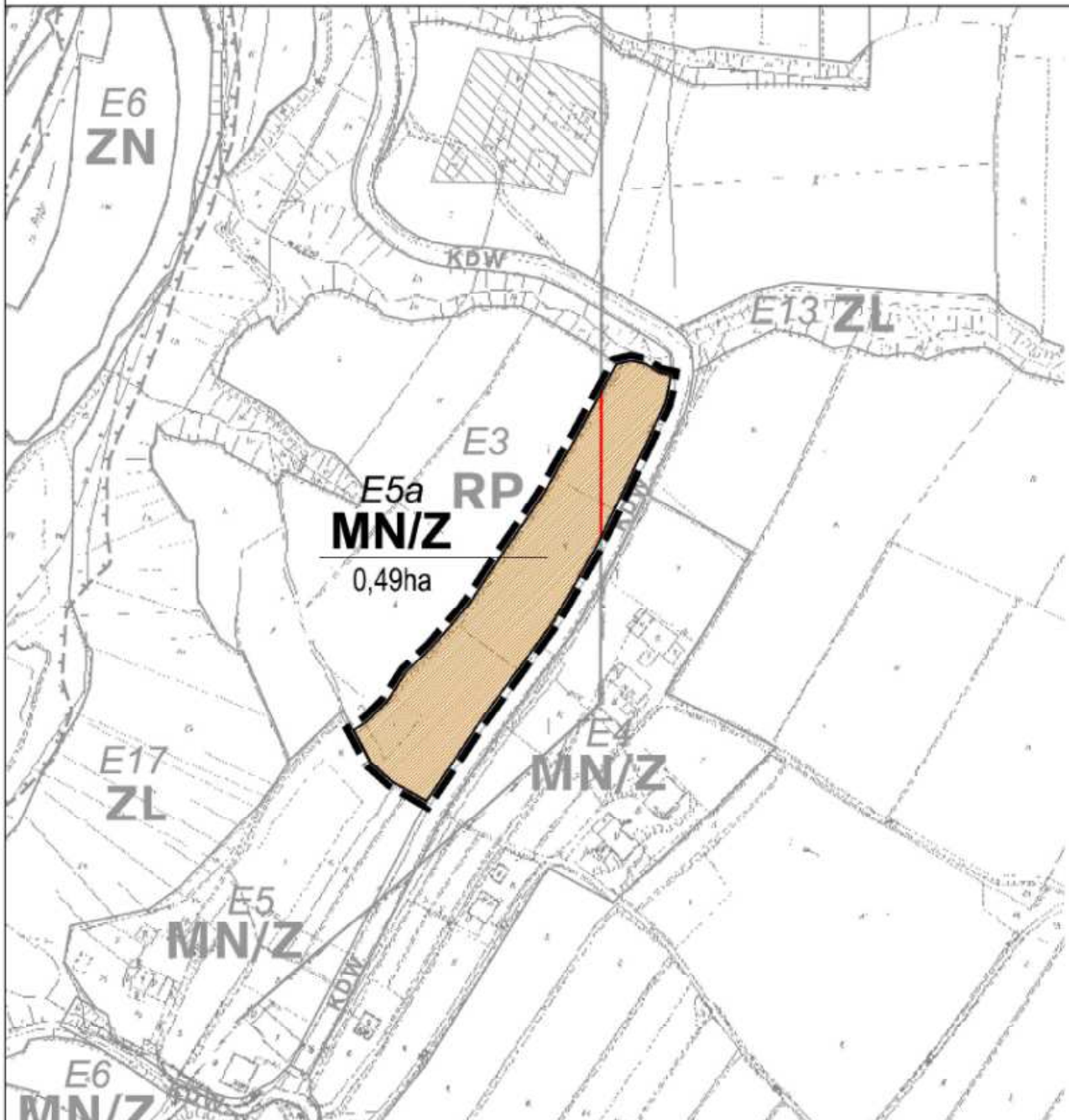
SKALA 1:2000







## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

ZAL. NR 1.34 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2013 RADY MIASTA MSZANA DOLNA Z DNIA 13 GRUDNIA 2013 ROKU

### RYСУNEK ZMIANY PLANU



#### OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **MN/Z** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - SN 15kV (ISTNIEJĄCA)



SKALA 1:2000

Rysunek zmiany planu - stanowiący załączniki Nr 1.1 – 1.34, został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Mszana Dolna  
**Adam Malec**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XLIII/301/2013  
Rady Miasta Mszana Dolna  
z dnia 13 grudnia 2013 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna (przyjęty Uchwałą Nr XXI/148/2004 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 28 grudnia 2004 roku - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95, poz. 664 z dnia 16.02.2005 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVII/262/2006 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 26.10.2006 roku - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 876, poz.5305 z dnia 04.12.2006 roku), został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 3 września 2013 roku do dnia 1 października 2013 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 15 października 2013 roku wpłynęły 4 uwagi. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Mszana Dolna, Rada Miasta Mszana Dolna postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

UWAGA NR 1 dotyczy: • działki nr 3082/1, która położona jest poza terenami objętymi niniejszą zmianą planu, uwaga następującej treści: brak zgody na utrzymanie w projekcie zmiany planu przeznaczenia działki nr 3082/1 jako rolnej – wnioskowano o zmianę na działkę budowlaną. Burmistrz Miasta Mszana Dolna nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Działka położona poza terenami objętymi zmianą planu, określonymi w Uchwale nr XXXV/240/2013 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 27 marca 2013 roku, w związku z czym, nie może być uwzględniona.

UWAGA NR 2 dotyczy: • działki nr 472/1, która położona jest w terenie oznaczonym symbolem C33a MN/Z w projekcie zmiany planu, uwaga następującej treści: brak zgody na utrzymanie w projekcie zmiany planu przeznaczenia działki nr 472/1 jako rolnej – wnioskowano o zmianę na działkę budowlaną. Burmistrz Miasta Mszana Dolna nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka nr 472/1 położona była w terenie oznaczonym symbolem C33a MN/Z projektu zmiany planu i na etapie uzgadniania planu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie odmówił uzgodnienia dla przedmiotowego terenu.

UWAGA NR 3 dotyczy: • działki nr 6166 następującej treści: brak zgody na utrzymanie w projekcie zmiany planu przeznaczenia działki nr 472/1 jako rolnej – wnioskowano o zmianę na działkę budowlaną. Burmistrz Miasta Mszana Dolna nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Północna część działki nr 6166 położona jest poza terenami objętymi zmianą planu, określonymi w Uchwale nr XXXV/240/2013 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 27 marca 2013 roku, w związku z wynikami przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, (zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/148/2004 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 28 grudnia 2004 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95, poz. 664 z dnia 16.02.2005 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVII/262/2006 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 26.10.2006r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 876, poz. 5305 z dnia 04.12.2006 roku). W przedmiotowej analizie uwzględnione zostały między innymi wskazania instytucji uzgadniających projekt zmiany planu (między innymi Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz dla części terenów Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie) dotyczące ograniczenia terenów przeznaczanych pod zabudowę. Ponadto, dla zachowania wymagań zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aby niniejsza zmiana planu nie naruszała ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, zachodnia część działki nr 1583 nie mogła być przeznaczona pod zabudowę. Uwzględniając powyższe uwarunkowania, Rada Miasta Mszana Dolna określiła w załącznikach do Uchwały Nr XXXV/240/2013 z dnia 27 marca 2013 roku tereny, dla których zmiana ich przeznaczenia nie będzie kwestionowana przez wymienione powyżej instytucje uzgadniające. Z przedstawionych powodów, północna część działki nr 6166 nie znalazła się w terenach objętych zmianą planu i w związku z tym nie może być przeznaczona pod zabudowę.

UWAGA NR 4 dotyczy: • działki nr 1583 następującej treści: brak zgody na pozostawienie części działki nr 1583 poza terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Burmistrz Miasta Mszana Dolna nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Zachodnia część działki nr 1583 położona jest poza terenami objętymi zmianą planu, określonymi w Uchwale nr XXXV/240/2013 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 27 marca 2013 roku, w związku z wynikami przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, (zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/148/2004 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 28 grudnia 2004 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95, poz. 664 z dnia 16.02.2005 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVII/262/2006 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 26.10.2006r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 876, poz. 5305 z dnia 04.12.2006 roku). W przedmiotowej analizie uwzględnione zostały między innymi wskazania instytucji uzgadniających projekt zmiany planu (między innymi Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz dla części terenów Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie) dotyczące ograniczenia terenów przeznaczanych pod zabudowę. Ponadto, dla zachowania wymagań zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aby niniejsza zmiana planu nie naruszała ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, zachodnia część działki nr 1583 nie mogła być przeznaczona pod zabudowę. Uwzględniając powyższe uwarunkowania, Rada Miasta Mszana Dolna określiła w załącznikach do Uchwały Nr XXXV/240/2013 z dnia 27 marca 2013 roku tereny, dla których zmiana ich przeznaczenia nie będzie kwestionowana przez wymienione powyżej instytucje uzgadniające. Z przedstawionych powodów, zachodnia część działki nr 1583 nie znalazła się w terenach objętych zmianą planu i w związku z tym nie może być przeznaczona pod zabudowę.

Przewodniczący Rady Miasta Mszana Dolna  
**Adam Malec**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XLIII/301/2013  
Rady Miasta Mszana Dolna  
z dnia 13 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA  
DOLNA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Tereny położone w obszarze objętym niniejszą zmianą planu mają zapewnioną dostępność komunikacyjną z istniejących dróg publicznych (gminnych). W ustaleniach zmiany planu dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego przez budowę dróg wewnętrznych (niepublicznych) – w zależności od powstających potrzeb.
2. W części terenów objętych zmianą planu brak jest uzbrojenia infrastrukturalnego, w tym sieci wodociągowej oraz ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W ustaleniach niniejszej zmiany planu dopuszcza się budowę indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych.
3. Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
4. W związku z treścią zapisu zawartego w ust. 1 i 2 niniejszego Rozstrzygnięcia, nie występuje konieczność określenia terminów oraz wskazywania funduszy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Mszana Dolna  
**Adam Malec**