



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 grudnia 2013 r.

Poz. 7644

UCHWAŁA* NR XXIX/231/2013 RADY GMINY TOMICE

z dnia 29 listopada 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Tomice

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Tomice po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomice uchwalonego uchwałą Nr 94/XIII/2000 Rady Gminy Tomice z dnia 24 marca 2000 roku, zmienionego uchwałą Nr XV/118/2012 Rady Gminy Tomice z dnia 25 maja 2012 roku, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Tomice w części dotyczącej sołectwa Lgota (część działki nr 688/24).

§ 2. W uchwale Nr XIX/115/2004 Rady Gminy Tomice z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Tomice (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 306, poz. 3271 z dnia 14 października 2004 roku), zmienionej uchwałą Nr XIII/91/2008 Rady Gminy Tomice z dnia 28 marca 2008 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 379, poz. 2403 z dnia 5 czerwca 2008 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) W §1, ust. 3, pkt 4, lit d otrzymuje brzmienie:

„d) MR, 1MR, MRX – Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej;”;

2) W §4, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów (za wyjątkiem terenów 1MR, UP, UC1, UC2 i UC1X, RM, RMX) przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci:

$$i = P / T$$

gdzie:

P – suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych (mieszkalnych i usługowych łącznie) liczona w zewnętrznym obrysie murów,

T – powierzchnia działki lub jej części znajdująca się w terenie budowlanym.”;

3) W §17, ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„7) Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów MR, 1MR, MRX, MN, MU1, MU2, MU1X, MP, UC1, UC2, UC1X, UP, RM, RMX miejsc postojowych w granicach działki.”;

4) Po §21 dodaje się § 21a o następującym brzmieniu:

„§ 21a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MR – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna,
- b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
- c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych,
- d) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) obiekty małej architektury,
- d) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
- e) zieleń urządzone, zadrzewienia,
- f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 1MR:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 i 3;
- 2) ustala się następującą minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie plus 5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych;
 - c) dla zabudowy usługowej i obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
- 6) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni działki;
- 7) poziom hałasu nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 8) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 10) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż 10 a;
- 11) wymieniona w pkt. 10 minimalna wielkość działek budowlanych nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów:
 - a) pod drogi, place manewrowe ciągi piesze i pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe i dojazdy do działek,
 - b) pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) mających na celu powiększenie działek macierzystych.

3. W terenie 1MR ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych nie większa niż 11,5 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych;
- 3) wysokość budynków usługowych nie większa niż 11,0 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego nie większa niż 11,5 m;
- 5) wysokość garaży nie większa niż 9,0 m;
- 6) obowiązuje stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów; dopuszcza się stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 25° – 50° ;
- 8) dachy nowych budynków usługowych, gospodarczych i garaży oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 5° – 50° ; w przypadku budynków usługowych i gospodarczych oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego dopuszcza się również stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich;
- 9) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 7;
- 10) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków usługowych, gospodarczych i garaży oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 8;
- 11) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 12) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, zielonego, brązowego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego;
- 13) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn, nakrytych daszkami jednospadowymi, dwuspadowymi lub łukowymi.”.

§ 3. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MR w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Szyczak

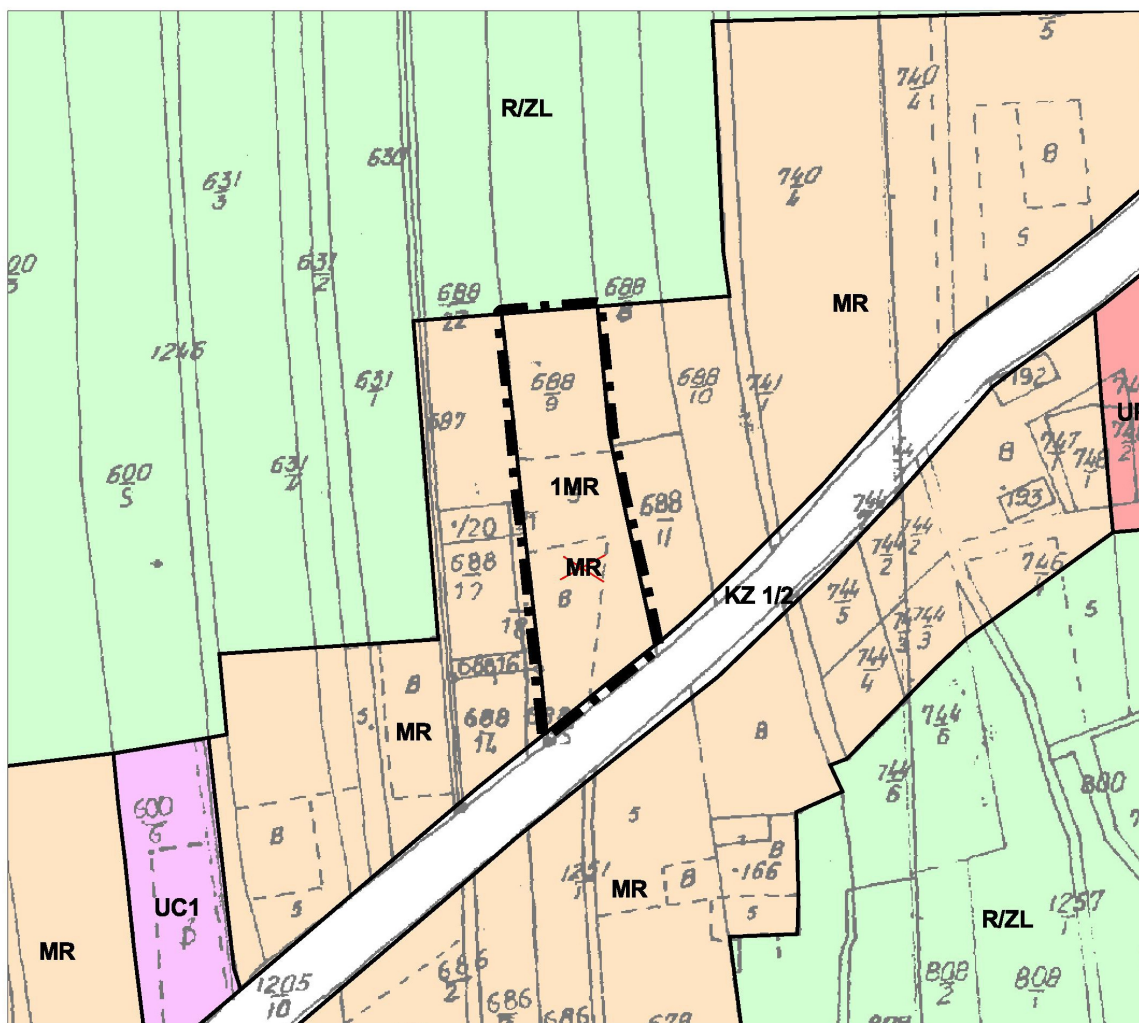
Załącznik
do Uchwały Nr XXIX/231/2013
Rady Gminy Tomice
z dnia 29 listopada 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY TOMICE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ SOŁECTWA LGOTA
(CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 688/24)

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/231/2013
RADY GMINY TOMICE Z DNIA 29 LISTOPADA 2013 ROKU

SKALA 1 : 2000*



USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia ogólne

-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  Anulowane oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
-  Nowe linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

-  1MR Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Szymczak