



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 17 grudnia 2013 r.

Poz. 7616

### UCHWAŁA\* NR XXXIX/304/2013 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

z dnia 27 listopada 2013 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości Burzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLIII/318/2010 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla wsi: Buchcice, Burzyn, Jodłówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Piotrkowice, Trzemesna, Zabłędza, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 października 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 133 z dnia 27 lutego 2008 r. poz. 890, obowiązującą od dnia 29 marca 2008 r., **Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:**

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla wsi: Buchcice, Burzyn, Jodłówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Piotrkowice, Trzemesna, Zabłędza - w zakresie obejmującym obszar miejscowości Burzyn, zgodnie z wyznaczonymi w załączniku nr 1 (rysunek planu) granicami opracowania - zwaną dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu dla miejscowości Burzyn - w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem stanowią granice administracyjne obrębu Burzyn.

4. Stwierdza się, że zmiana planu miejscowego o której mowa w ust. 1, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tuchów, uchwalonego uchwałą Nr XXI/243/2000 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 listopada 2000 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr V/42/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 lutego 2007 r.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 2. IIkroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:**

- 1) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, funkcję wiodącą terenu,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, rekreacji i turystyki, obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy istniejącej i projektowanej do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnie całkowitą zabudowy rozumie się powierzchnie budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku.

**§ 3. 1. W planie nie określa się:**

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak występowania terenów wymagających takiej regulacji.

**DZIAŁ II.  
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE****§ 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.**

1. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

2. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy na terenach podmokłych, zalewowych i osuwiskowych określonych na rysunku planu.

3. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza się prywatnymi drogami wewnętrznymi i przejazdami służebnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego: ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg na terenie opracowania.

5. Drogi muszą spełniać warunki dojazdów pożarowych i teren nowej zabudowy powinien być zaopatrzony w wodę do celów przeciwpożarowych.

6. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się :

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz placów publicznych, za wyjątkiem tablic informacyjnych stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej,
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się lokalizowanie szyldów i reklam o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem tablic informacyjnych stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej.

## **§ 5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.**

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

### **1) 1 KDL Przeznaczenie podstawowe - droga lokalna (powiatowa).**

- a) Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających w terenie zabudowy min. 12,0 m, poza terenem zabudowy min. 15,0 m; w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z warunkami technicznymi, dopuszcza się możliwość etapowania prac polegających na rozbudowie oraz remoncie drogi w istniejących szerokościach lub w ich częściach (w tym wydzielanie części nieruchomości pod poszerzenie drogi).
- b) Szerokość jezdni 6,0 m na terenie zabudowy, min. 5,0 m poza terenem zabudowy.
- c) Dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: obustronne pobocza, chodniki, ścieżki rowerowe oraz miejsca postojowe.
- d) Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
- e) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5m od krawędzi jezdni.
- f) Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi min. 8,0 m w terenie zabudowy i min. 20,0 m poza terenem zabudowy.
- g) Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
- h) Dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających oraz innych urządzeń infrastruktury drogowej.

### **2) 2 KDL Przeznaczenie podstawowe - droga lokalna (gminna).**

- a) Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających w terenie zabudowy min. 12,0 m, poza terenem zabudowy min. 15,0 m; w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z warunkami technicznymi, dopuszcza się możliwość etapowania prac polegających na rozbudowie oraz remoncie drogi w istniejących szerokościach lub w ich częściach (w tym wydzielanie części nieruchomości pod poszerzenie drogi).
- b) Szerokość jezdni 6,0 m na terenie zabudowy, 5,0 m poza terenem zabudowy.
- c) Dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: obustronne pobocza, chodniki wydzielone ścieżki rowerowe oraz miejsca postojowe.
- d) Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
- e) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.
- f) Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi min. 6,0 m w terenie zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy.
- g) Dopuszcza się miejsca postojowe

- h) Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
- i) Dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających oraz innych urządzeń infrastruktury drogowej.
- 3) **1 KDD** Przeznaczenie podstawowe - **droga dojazdowa (gminna)**.
- a) Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających w terenie zabudowy min. 10,0 m, poza terenem zabudowy min. 15,0 m; w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z warunkami technicznymi, dopuszcza się możliwość etapowania prac polegających na rozbudowie oraz remoncie drogi w istniejących szerokościach lub w ich częściach (w tym wydzielanie części nieruchomości pod poszerzenie drogi).
- b) Szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m.
- c) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury w liniach rozgraniczających drogi poza jezdnią.
- d) Dopuszcza się miejsca postojowe.
- e) Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi min. 6,0 m w terenie zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy.
- f) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.
- g) Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
- h) Dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających oraz innych urządzeń infrastruktury drogowej.
- 4) **1 KDW** Przeznaczenie podstawowe - **drogi wewnętrzne**, obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej.
- a) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu jednokierunkowego = min. 5 m.
- b) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu jednokierunkowego = min. 3,5 m.
- c) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu dwukierunkowego = min. 6 m.
- d) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu dwukierunkowego = min. 5 m.
- e) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni.
- f) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla dróg:
- 1) gminnych – 6,0 m na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy,
- 2) powiatowych – 8,0 m na terenach zabudowy i 20,0 m poza terenem zabudowy.
3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 4) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic ustala się przeznaczenie tymczasowe - istniejący sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
4. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla obiektów projektowanych:
- 1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.



- 2) Obiekty handlowe, usługowe, restauracje, kawiarnie - 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej sali restauracyjnej lub powierzchni sprzedaży sklepu.
  - 3) Hotele pensjonaty – 3 miejsca postojowe na 10 łóżek.
  - 4) Obiekty sportowe – 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni.
  - 5) Usługi publiczne – 1 miejsce postojowe na 10 osób zatrudnionych.
  - 6) Obiekty produkcyjne – 2 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych.
5. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych poza ustalonymi liniami rozgraniczającymi dróg.
6. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach.

## **§ 6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza pasem drogowym.
- 2) Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących sieci, obiektów i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych ze studni głębinowych i kopanych oraz z ujęcia wody w Lubaszowej.
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej - rozdzielczą siecią wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy na warunkach z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.
- 2) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w kontrolowanych szczelnych i wybieralnych regularnie zbiornikach bezodpływowych lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków.
- 4) Zabrania się rozsączkowania ścieków.
- 5) Ustala się obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ciągów kanalizacyjnych
- 6) Dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic
- 7) Zakaz wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych.
- 8) Zakaz wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych urządzeń.

- 2) Ustala się obowiązek realizacji urządzeń podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych stacji paliw, dróg wojewódzkich, terenów magazynowo-składowych, w przypadku kierowania ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych lub do ziemi.
- 3) Dopuszcza się rozproszczenie wód po terenie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
- 5) ustala się zagospodarowywanie wód deszczowych na terenie własnej nieruchomości metodą infiltracji lub rozwiązaniem retencjonowania.
- 6) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren działki własnej lub do zbiorników retencji okresowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dla sieci rozdzielczej średniego ciśnienia dopuszcza się:
  - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
  - b) remont istniejącej sieci gazowej
- 2) Dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi dróg, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu remontu sieci.
- 3) Od gazociągu  $\varnothing$  250 wysokiego ciśnienia:
  - a) obowiązują odległości w lokalizowaniu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązują:
    - zakaz sadzenia drzew i krzewów,
    - zagospodarowanie zielenią niską,
  - c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
- 4) Skrzyżowania z siecią gazową należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) nakaz stosowania nośników energii zapewniających najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza oraz obowiązek stosowania nieuciążliwych źródeł ciepła – odnawialnej energii, energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, biomasy, paliw stałych lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

#### 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych na działkach właścicieli z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 2) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych,
- 3) lokalizowanie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych lub inwestycji krzyżujących się z liniami elektroenergetycznych wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci elektroenergetycznej,
- 4) w wypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji wymaga uzyskania warunków przebudowy oraz zawarcia umowy na przebudowy z zarządcą sieci,
- 5) rozbudowę sieci kablowej i napowietrznej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
- 6) Tereny zielone zlokalizowane w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą być zagospodarowane tylko zielenią niską.
- 7) Ustala się strefy ochronne od linii elektroenergetycznych 110 kV – 14,5 m, w których ustala się zakaz zabudowy od osi linii.

#### 8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:

- 1) Utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach TP.
- 2) Dopuszcza się budowę i rozbudowę stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii na terenach wyznaczonych w planie jako tereny infrastruktury telekomunikacyjnej, oznaczonych symbolem T oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, oznaczonych symbolem P i U.

#### 9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) Ustala się obowiązek zagospodarowania stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tuchów oraz przyjętymi w gminie zasadami gospodarowania odpadami.

### **§ 7. ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

#### 1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

##### 1) Obejmuje:

- a) zespół dworsko-parkowy w Burzynie (dwór, aleja lipowa, park geometryczny oraz stawy i pozostałości sadów dworskich, zabudowania gospodarcze folwarku) – wpis do rejestru zabytków nieruchomych Nr rejestru A-1320/M z dnia 05.02.2013 r.

- b) zespół Kolonii Filaretów „Elsowo” w Burzynie.

- 2) Ustala się utrzymanie stanu istniejącego oraz konserwacja i rewitalizacja obiektów i zespołów zabytkowych.
- 3) Ustala się podporządkowanie wszelkich form zagospodarowania potrzebie ochrony zabytku, w tym również ochronie widoku na zabytek.
- 4) Ustala się w przypadku rekompozycji zespołu poprzedzenie działań opracowaniem studium historycznego z wytycznymi konserwatorskimi lub studium historyczno – krajobrazowego.

#### 2. Strefa ochrony konserwatorskiej.

- 1) Teren wartościowej struktury obszaru o lokalnym znaczeniu wg klasyfikacji JARK, w ramach realizacji V Programu Rządowego „Ochrona i konserwacja zabytkowego krajobrazu kulturowego” obejmuje:

- a) Strefę Ochrony Częściowej dla wsi Burzyn, w granicach administracyjnych wsi;
- b) Strefę Ochrony Krajobrazowej, otuliny zespołu czy obiektu dla wsi Burzyn, w granicach administracyjnych wsi.

##### 2) Dla Stref Ochrony Konserwatorskiej ustala się:

- a) Indywidualną ochronę obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu
- b) Indywidualną ochronę warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych
- c) Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym
- d) Ochronę krajobrazu wartościowych układów urbanistycznych (osadniczych) oraz form architektonicznych.

#### 3. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków architektury i budownictwa.

##### 1) Ustala się ochronę obiektów ujętych w rejestrze zabytków:

- a) Zespół dworsko-parkowy, wpis do rejestru nr A-1320/M z dnia 05.02.2013 r. (do rejestru nie wpisuje się obiektów zlokalizowanych na działkach nr 260/1, 260/2, 270/2, 270/3 - obiekty wspólnie zbudowane oraz pomnik poświęcony ofiarom II wojny światowej),

2) Odnosnie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony :

- a) Ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej w szczególności obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury układu komunikacyjnego i zieleni,
- b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących współczesnych obiektów pod warunkiem przystosowania wyglądu tych obiektów do zasadniczych cech i formy architektonicznej obiektów zabytkowych, zgodnie z ust. 2 i 3,
- c) dopuszcza się odbudowę budynków folwarcznych zespołu dworsko-parkowego w Burzynie i przeznaczenie ich na usługi turystyki lub dom pomocy społecznej,
- d) dopuszcza się odtworzenie ogrodu w zespole dworsko-parkowym w Burzynie w układzie kompozycyjnym kwatrowym geometrycznym.

3) Tereny wchodzące w granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków podlegają pełnej ochronie konserwatorskiej, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. Ochrona jednostkowa.

1) Obejmuje kapliczki przydrożne w Burzynie,

2) ustala się utrzymanie obiektu w dobrym stanie technicznym, bez zmian zagrażających zatarciem cech indywidualnych lub stylowych,

3) ustala się utrzymanie ekspozycji obiektu szczególnie w bezpośrednim otoczeniu.

5. Stanowiska archeologiczne.

1) Zgodnie z przepisami odrębnymi oznaczono na rysunku planu stanowiska archeologiczne.

2) Od stanowisk archeologicznych ustala się strefę ochronną wokół stanowiska o promieniu 15 m.

3) W przypadku inwestycji w strefie ochrony stanowiska archeologicznego ustala się obowiązek wykonywania badań archeologicznych wyprzedzających.

4) W obrębie stanowisk oraz w ustalonej strefie ochronnej wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; od tych działań należą w szczególności prace wybierzyskowe i niwelacyjne.

## **§ 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW.**

1. Na terenie obowiązuje ochrona znaków osnowy geodezyjnej I i II klasy triangulacji państwowej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3 m obszaru wolnego od zainwestowania (zakaz lokalizowania ogrodzeń) i zieleni wysokiej w celu możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym. W pasie tym obowiązuje umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz ochrona otuliny biologicznej cieku.

3. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń melioracyjnych wynikających z bieżących potrzeb.

4. Ustala się utrzymanie istniejących zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych.

5. Dla rzeki Biała, potoku Burzynianka:

1) wprowadza się strefę ochronną odnowy biologicznej oraz rezerwy terenowej dla przepływu wód powodziowych o szerokości 15 m od górnych krawędzi skarp potoków.

2) Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

6. Ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

1) Na podstawie wody Q 1% oraz częściowo wodą Q 3,33% wyznaczonej w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „*Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca od ujścia Popradu*”, w której obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wnoszenia innych obiektów budowlanych,
- b) sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów obwałowań lub odsypisk,
- c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
- d) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

2) Ustala się w strefie zalewu pomiędzy granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego na podstawie wody Q 3,33 % a granicą zalewu wodą Q 1 %:

- a) nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno technicznych dostosowanych do rzędnej wody Q 1%,
- b) w strefie zalewu pomiędzy granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego na podstawie wody Q 3,33% a granicą zalewu wodą Q 1%, zakazuje się podpiwniczania budynków.

3) Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od zakazów określonych w ust. 1.

7. Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 1,0 m od górnej krawędzi rowów przydrożnych i melioracyjnych.

8. Dla terenu objętego **Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego** obowiązują przepisy szczególne oraz odpowiednia uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego.

9. Dla terenu **Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki** obowiązują przepisy szczególne oraz odpowiednie rozporządzenie Wojewody Małopolskiego.

10. Dla terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”, zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów, a dla przedsięwzięć mogących zanieczyścić wody podziemne oraz przewiduje się ochronę zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880, art.121).

11. Obowiązuje ochrona ustalonych pomników przyrody ożywionej ustalonych przepisami szczególnymi:

- 1) 2 lipy drobnolistne nr 047- Burzyn,
- 2) aleja lipowa i inne gatunki drzew nr 048 – Burzyn,
- 3) dąb szypułkowy nr 050 – Burzyn,
- 4) dąb szypułkowy nr 051 – Burzyn,
- 5) dąb szypułkowy nr 267 – Burzyn.

12. Obowiązuje ochrona ustalonych pomników przyrody nieożywionej ustalonych przepisami szczególnymi:

- 1) Polodowcowy gład narzutowy - nr 268 – Burzyn.

13. Od cmentarzy czynnych obowiązuje strefa zakazu lokalizowania w odległości do 150 m zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, źródeł i strumieni służących do czerpania wody i picia do potrzeb gospodarczych, odległość ta może być zmniejszona do 50 m, pod warunkiem, że teren i obiekty w tym terenie w strefie od 50 m do 150 m od granicy cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

**14. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwaniem się mas ziemnych:**

1) Na obszarze objętym planem występują:

- a) **osuwiska aktywne ciągle** – tereny nienadające się pod lokalizację jakiegokolwiek budownictwa - zakaz zabudowy;
- b) **osuwiska aktywne okresowo** – tereny nienadające się pod lokalizację budownictwa - z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;
- c) **osuwiska nieaktywne** - tereny nienadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geotechnicznej, potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków;
- d) **tereny zagrożone ruchami masowymi** - dopuszcza się zabudowę wyłącznie na terenach, na których szczegółowa dokumentacja geotechniczna wykaże możliwość posadowienia budynku.

2) Dla istniejącej zabudowy w obszarach osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi, dopuszcza się remonty istniejących obiektów, dopuszcza się również rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, pod warunkiem, że wyniki dokumentacji geotechnicznej nie wykluczają takiej zabudowy.

15. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm na granicy własności terenu na jakim jest lokalizowana.

16. Na terenie opracowania dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych: badań geofizycznych i wierceń za gazem oraz ropą naftową, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

17. Dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska” obowiązuje:

- 1) zachowanie strefy wolnej od zabudowy od odwiertów czynnych 50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zachowanie strefy wolnej od zabudowy od gazociągów wynoszącej 10 m po obydwu stronach gazociągów zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się budowę nowych obiektów, przebudowę, rozbudowę i remonty nowych urządzeń w odległościach bezpiecznych, wymienionych w pkt. 1, od sieci gazowych, odwiertów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego.

18. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN, MW, MN/RM obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, określone przepisami odrębnymi,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem UMN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, określone przepisami odrębnymi,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UO obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UZ obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod budynki szpitali i domy opieki społecznej,
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem literowym US, ZP/US, UK, obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RM, R/RM obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

19. Na Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Biała Tarnowska PLH 120090 :

1) Ustala się ochronę siedlisk :

- a) pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków,
- b) zarośla wrześni siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków,
- c) zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków,
- d) łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

20. Ustala się ochronę terenów zajętych przez korytarze ekologiczne:

- 1) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy na terenach rolnych,
- 2) ustala się obowiązek stosowania min. 30% ogrodzenia ażurowego umożliwiającego migrację małych zwierząt.

21. Na Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047 ustala się ochronę siedlisk:

- 1) Żyzne buczyny.
- 2) Kwaśne buczyny.
- 3) Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny.
- 4) Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach.
- 5) Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

22. Ustala się na terenie opracowania zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, w tym prefabrykowanych przeseł betonowych od strony dróg publicznych.

23. Na terenie opracowania dopuszcza się budowę, odbudowę, remont i modernizację wałów przeciwpowodziowych rzeki Biała.

24. Dla terenu w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy szczególne oraz dopuszcza się dla istniejącej zabudowy remonty istniejących obiektów, z zakazem rozbudowy, nadbudowy i dobudowy.

25. Ustala się obowiązek zachowania ciągłości cieków naturalnych ujawnionych lub nieujawnionych na rysunku planu.

26. Za zgodną z planem uznaje się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru do 100 kW – za wyjątkiem terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

27. Za zgodną z planem uznaje się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną i spadku rzek - do 100 kW.

## **§ 9. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE.**

1. Na terenie opracowania dopuszcza się przekształcenia polegające na podziale nieruchomości, scalaniu nieruchomości oraz podziale i wtórnym scaleniu zgodnie z przepisami szczególnymi oraz przy zachowaniu poniższych ustaleń.

2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 12,0 m,
- 2) dla pozostałej zabudowy 16,0 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 50 do 130 stopni.

4. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN
  - a) wolnostojącej = 700 m<sup>2</sup>.
  - b) bliźniaczej = 500 m<sup>2</sup>

- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem P, UMN, U/P,  $U = 900 \text{ m}^2$ , dla małych obiektów usługowych nie przekraczających  $100 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej dopuszcza się minimalną powierzchnię działki  $200 \text{ m}^2$
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RM, MN/RM oraz zabudowy zagrodowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolem R/RM =  $800 \text{ m}^2$
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem US =  $500 \text{ m}^2$

5. Dopuszcza się wydzielanie podziału nieruchomości o innych wymiarach dla:

- 1) Urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 2) Małych obiektów usługowych (do  $50 \text{ m}^2$  powierzchni zabudowy).
- 3) Poszerzenia istniejących i wydzielania nowych dróg.
- 4) Powiększenia istniejących działek.

#### § 10. PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

Dla poszczególnych terenów **miejsowości Burzyn**, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zgodnie z załącznikiem nr 1, ustala się następujące przeznaczenie, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

**1. B.1MN, B.2MN, B.3MN, B.4MN, B.5MN, B.6MN, B.7MN, B.8MN, B.9MN, B.10MN, B.11MN, B.12MN, B.13MN, B.14MN, B.15MN, B.16MN, B.17MN, B.18MN, B.19MN, B.20MN, B.21MN, B.22MN, B.23MN, B.24MN, B.25MN** Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane – maksymalnie do 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne.
- c) zieleni urządzona,
- d) mała architektura.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych od  $30^\circ$  do  $45^\circ$ , w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- e) Ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połączeń do  $55^\circ$ , budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z par. 7 w części ustalonej na rysunku planu.



- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.
- 7) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska” w granicach ustalonych na rysunku planu.
- 8) Dla terenu oznaczonego symbolem B.2 MN w strefie 50 m od projektowanego wału przeciwpowodziowego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych oraz zwolnienie od zakazów, zgodnie z art. 88n ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.145).

**2. B.1MN/O Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na terenach osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych.**

- 1) Na terenach osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 14 uchwały.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) zabudowa rekreacyjna.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
  - e) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 45°, budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

**3. B.1MN/ZZ, B.2MN/ZZ, B.3MN/ZZ, B.4MN/ZZ, B.5MN/ZZ, B.6MN/ZZ Przeznaczenie podstawowe - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, które uzyskają zwolnienie od zakazów zgodnie z art. 88l ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna
  - b) zieleń urządzona.

### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów znacząco oddziałujących na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obowiązkowe
- b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

### 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość remontowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

6) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

7) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska” w granicach ustalonym na rysunku planu

8) Dla terenu w strefie 50 m od projektowanego wału przeciwpowodziowego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych oraz zwolnienie od zakazów, zgodnie z art. 88n ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.145).

**4. B.1MN/RM, B.2MN/RM, B.3MN/RM, B.4MN/RM, B.5MN/RM, B.6MN/RM, B.7MN/RM, B.8MN/RM, B.9MN/RM, B.10MN/RM, B.11MN/RM, B.12MN/RM, B.14MN/RM, B.15MN/RM, B.16MN/RM, B.17MN/RM, B.18MN/RM, B.19MN/RM, B.20MN/RM, B.21MN/RM, B.22MN/RM, B.23MN/RM, B.24MN/RM, B.25MN/RM, B.26MN/RM** Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.**

#### 1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa realizowana jako lokale wbudowane lub obiekty wolno stojące
- b) usługi agroturystyki realizowana jako lokale wbudowane lub obiekty wolno stojące
- c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne.
- d) zieleni urządzona

#### 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

#### 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
  - e) Ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 45°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
  - f) Dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 3m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z paragrafem 7 w części ustalonej na rysunku planu.
  - 5) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu górniczego w granicach ustalonym na rysunku planu
  - 6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.
  - 7) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

**5. B.1MN/RM/O, B.2MN/RM/O Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, na terenach osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych.**

- 1) Na terenach osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 14 uchwały.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
  - b) zieleń urządzona.
- 3) Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m, dopuszcza się piwnicę jako 3 kondygnację,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
  - d) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 45°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.
- 7) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

**6. B.1RM, B.2RM, B.3RM, B.4RM, B.5RM, B.6RM, B.7RM, B.8RM, B.9RM, B.10RM, B.11RM, B.12RM, B.13RM, B.14RM, B.15RM, B.16RM, B.17RM, B.18RM, B.19RM, B.20RM, B.21RM, B.22RM, B.23RM, B.24RM, B.25RM, B.26RM, B.27RM, B.28RM, B.29RM, B.30RM, B.31RM, B.32RM, B.33RM, B.34RM, B.35RM, B.36RM, B.37RM, B.38RM, B.39RM, B.40RM, B.41RM, B.42RM, B.43RM, B.44RM, B.45RM, B.46RM, B.47RM, B.48RM, B.49RM, B.50RM, B.51RM, B.52RM** Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,
- b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona,
- d) usługi agroturystyki,
- e) stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna,
- f) stawy rybne,
- g) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na gruntach klas IV-VI.

2) Dopuszcza się:

- a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.
- b) lokalizowanie obiektów produkcji rolniczej i hodowlanej, pod warunkiem nie wykroczenia oddziaływania tych obiektów poza granice władania ich właścicieli.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy, dopuszcza się piwnicę jako 3 kondygnację.
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- e) Dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne

5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

7) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska” w granicach ustalonych na rysunku planu.

**7. B.1RM/O, B.2RM/O, B.3RM/O** Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, na terenach osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych.**

1) Na terenach osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 14 uchwały.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,

- b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna
  - c) zieleń urządzona
  - d) usługi agroturystyki
  - e) stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna,
  - f) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3) Dopuszcza się:
- a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.
  - b) lokalizowanie obiektów produkcji rolniczej i hodowlanej, pod warunkiem nie wykracania oddziaływania tych obiektów poza granice władania ich właścicieli.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
  - e) dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4 m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.
- 7) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.
- 8) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska” w granicach ustalonych na rysunku planu.
- 8. B.1ME, B.2ME, B.3ME Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacyjnej.**
- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) pensjonaty,
  - b) istniejąca zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
  - c) wbudowane usługi handlu i gastronomii związane bezpośrednio z rekreacją,
  - d) obiekty sportowe,
  - e) towarzyszące obiekty sanitarne, administracyjne i gospodarcze,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
  - h) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy rekreacyjnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc w najwyższym punkcie terenu do kalenicy,
  - b) wysokość zabudowy pensjonatowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy,
  - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
  - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połączeń dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
  - f) dla nowo projektowanych budynków ogranicza się powierzchnię użytkową do 150 m<sup>2</sup>.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

**9. B.1ME/O, B.2ME/O Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacyjnej, na terenach osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych.**

- 1) Na terenach osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 14 uchwały.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) pensjonaty
  - b) istniejąca zabudowa zagrodowa i agroturystyka
  - c) wbudowane usługi handlu i gastronomii związane bezpośrednio z rekreacją
  - d) obiekty sportowe,
  - e) towarzyszące obiekty sanitarne, administracyjne i gospodarcze
  - f) zieleń urządzona,
  - g) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy rekreacyjnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc w najwyższym punkcie terenu do kalenicy,
  - b) wysokość zabudowy pensjonatowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy,
  - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

**10. B.1U, B.2U, B.4U Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej).**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,

b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne i publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

c) stolarnie i usługi rzemiosła

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:

a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona,

d) zabudowa mieszkaniowa wbudowana,

e) elementy reklamowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o wysokości nie wyższej niż 3,0 m.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urzędzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,0 m do kalenicy,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

6) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej wg rysunku planu.

7) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska” w granicach ustalonych na rysunku planu.

8) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

**11. B.3U Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej).**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,

- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne i publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
  - c) usługi turystyki.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) zabudowa mieszkaniowa wbudowana.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,0 m do kalenicy,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połąci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej wg rysunku planu.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

**12. B.1 U/ZZ Przeznaczenie podstawowe – teren istniejących usług, na terenach szczególnego zagrożenia powodzią - istniejący zakład masarski.**

- 1) Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 uchwały.
- 2) Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów które uzyskają zwolnienie od zakazów, zgodnie z art. 88l ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.145).
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne i publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
- 4) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzona.
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:



- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,0 m do kalenicy,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 7) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska” w granicach ustalonych na rysunku planu.
- 8) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

### 13. **B.1UO** Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług oświaty, wraz z zielenią towarzyszącą.**

- 1) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu na inne cele usługowe lub mieszkaniowe, pod warunkiem spełniania warunków technicznych obiektu.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) lokale mieszkalne wbudowane,
  - e) budynki gospodarcze i garażowe.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
  - b) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

### 14. **B.1UKs, B.2UKs** Przeznaczenie podstawowe – **terenu usług kultury, zabudowa sakralna.**

- 1) Dopuszcza się:
- a) obiekty plebanii,
  - b) remont istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,

- c) lokalizacja obiektów małej architektury – ławek i lamp, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, utwardzanie istniejących,
  - d) uzupełnienie nasadzeń zieleni, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej wg rysunku planu.
  - 3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

#### 15. **B.1US** Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług sportu i rekreacji.**

- 1) Dopuszcza się lokalizację:
  - a) towarzyszących obiektów sanitarnych i administracyjnych,
  - b) boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych i utwardzonych oraz innych urządzeń sportowych,
  - c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna.
- 2) Ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

#### 16. **B.1UMN, B.2UMN** Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) przebudowy istniejących obiektów oraz możliwość lokalizacji nowych obiektów,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne i publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
  - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) obiekty tymczasowe,
  - e) elementy reklamowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o wysokości nie wyższej niż 3,0 m.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) dopuszcza się realizację obiektów w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10,0 m do kalenicy,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połączeń dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

- 5) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

**17. B.1UI Przeznaczenie podstawowe - tereny usług innych: ochotnicza straż pożarna, dom kultury, wraz z zielenią towarzyszącą.**

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
  - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) usługi komercyjne,
  - e) budynki gospodarcze i garażowe.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

**18. B.1ZC Przeznaczenie podstawowe – zieleń cmentarna, cmentarze czynne.**

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
- 2) Dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, kaplicy cmentarnej, zieleni urządzonej.
- 3) Od granic przedmiotowego terenu obowiązuje strefa ochronna o szerokości 50 m.
- 4) W przypadku rozbudowy cmentarza należy wykonać badania geologiczne gruntu i stosunków wodnych, w celu określenia szczegółowych warunków dla lokalizacji cmentarza, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

**19. B.1ZL, B.2ZL, B.3ZL, B.4ZL, B.5ZL, B.6ZL, B.7ZL, B.8ZL, B.9ZL, B.10ZL, B.11ZL, B.12ZL, B.13ZL, B.14ZL, B.15ZL, B.16ZL, B.17ZL, B.18ZL, B.19ZL, B.20ZL, B.21ZL, B.22ZL, B.23ZL, B.24ZL**  
Przeznaczenie podstawowe - lasy istniejące.

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, w granicach ustalonych na rysunku planu.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, w granicach ustalonych na rysunku planu.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu górniczego, w granicach ustalonych na rysunku planu.

**20. B.1ZL/O, B.2ZL/O, B.3ZL/O, B.4ZL/O, B.5ZL/O, B.6ZL/O, B.7ZL/O, B.8ZL/O, B.9ZL/O, B.10ZL/O, B.11ZL/O, B.12ZL/O, B.13ZL/O, B.14ZL/O, B.15ZL/O, B.16ZL/O, B.17ZL/O, B.18ZL/O, B.19ZL/O, B.20ZL/O, Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska”, w granicach ustalonych na rysunku planu.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z §7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz pod warunkiem wykonania dokumentacji geotechnicznej.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

**21. B.1ZLp, B.2ZLp, B.3ZLp, B.4ZLp, B.5ZLp, B.6ZLp Przeznaczenie podstawowe – tereny dolesień.**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

**22. B.1ZLp/O, B.2ZLp/O, B.3ZLp/O, B.4ZLp/O, B.5ZLp/O, B.6ZLp/O Przeznaczenie podstawowe – tereny dolesień, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z §7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 3) Dopuszcza się sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz pod warunkiem wykonania dokumentacji geotechnicznej.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

**23. B.1ZP, B.2ZP, B.3ZP Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni parkowej.**

- 1) Dopuszcza się lokalizację boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych i utwardzonych oraz innych urządzeń sportowych.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i rowerowych.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w granicach ustalonych na rysunku planu
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska” w granicach ustalonych na rysunku planu.

**24. B.4ZP Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni parkowej, zabudowania podworskie.**

- 1) Dopuszcza się :
  - a) budowę obiektów z zakresu usług opieki społecznej, usług opiekuńczych oraz usług turystycznych, zgodnie z wytycznymi §7 ust.1 i 4,

- b) prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej,
  - c) lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i rowerowych,
  - d) odtworzenie stawów,
  - e) odtworzenie ogrodu w układzie kompozycyjnym kwaternionowym geometrycznym.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów domu pomocy społecznej:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 10 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
  - e) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej ceramiki czerwonej,
  - f) zakazuje się stosowania na elewacji jaskrawych kolorów.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach ustalonych na rysunku planu, zgodnie z wytycznymi § 7 ust. 1 i 4.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w granicach ustalonych na rysunku planu.

#### 25. **B.5ZP** Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni parkowej.**

- 1) Dopuszcza się:
- a) prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i rowerowych,
  - c) odtworzenie stawów,
  - d) odtworzenie ogrodu w układzie kompozycyjnym kwaternionowym geometrycznym.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach ustalonych na rysunku planu, zgodnie z wytycznymi § 7 ust. 1 i 4.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, w granicach ustalonych na rysunku planu.

#### 26. **B.1ZD/zz** Przeznaczenie podstawowe - **tereny ogrodów działkowych, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**

- 1) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
- 2) Dopuszcza się:

- a) budowę altan ogrodowych o wymiarach i kubaturze nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - b) ciągi piesze,
  - c) drogi wewnętrzne,
  - d) infrastrukturę techniczną,
  - e) elementy małej architektury,
  - f) budynki sanitarne i administracyjne o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji i powierzchni zabudowy nie przekraczające łącznie 200 m<sup>2</sup>.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.
  - 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.
  - 5) Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 uchwały.

**27. B.1R, B.2R, B.3R, B.4R, B.5R, B.6R, B.7R, B.8R, B.9R, B.10R, B.11R, B.12R, B.13R, B.14R, B.15R, B.16R, B.17R, B.18R, B.19R, B.20R, B.21R, B.22R, B.23R, B.24R, B.25R, B.26R, B.27R, B.28R, B.29R, B.30R, B.31R, B.32R, B.33R, B.34R, B.35R, B.36R, B.37R, B.38R, B.39R, B.40R, B.41R, B.42R, B.43R, B.44R, B.45R, B.47R, B.48R, B.49R, B.50R, B.51R, B.52R, B.53R, B.54R, B.55R, B.56R, B.57R**  
Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze, upraw ogrodniczych i sadowniczych.**

- 1) Dopuszcza się:
  - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10 m,
  - b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - c) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie,
  - d) ogrodzenia i obiekty małej architektury,
  - e) stawy rybne,
  - f) budowę obiektów związanych z produkcją rolną nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
  - g) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Na terenie B.37R dopuszcza się budowę wału przeciwpowodziowego.
- 5) Ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych innych niż wymienione w pkt. 1 i 4.

**28. B.1R/OS, B.2R/OS, B.3R/OS, B.4R/OS, B.5R/OS, B.6R/OS, B.7R/OS, B.8R/OS, B.9R/OS, B.10R/OS, B.11R/OS, B.12R/OS, B.13R/OS, B.14R/OS, B.15R/OS, B.16R/OS, B.17R/OS, B.18R/OS, B.19R/OS, B.20R/OS, B.21R/OS, B.22R/OS, B.23R/OS, B.24R/OS, B.25R/OS, B.26R/OS, B.27R/OS**  
Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**

- 1) Dopuszcza się:
  - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5 m – 10 m,
  - b) użytkowanie sadownicze i ogrodnicze,
  - c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - d) zalesianie gruntów rolnych.

- 2) Ustala się zakaz nowej zabudowy.
- 3) Dla istniejącej zabudowy w obszarach osuwiskowych dopuszcza się remonty istniejących obiektów, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, pod warunkiem że wyniki badań geotechnicznych nie wykluczają takiej zabudowy.
- 4) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzać badaniami geotechnicznymi.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z §7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.
- 7) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

29. **B.1R/zz, B.2R/zz, B.3R/zz, B.4R/zz, B.5R/zz, B.6R/zz, B.7R/zz, B.8R/zz, B.9R/zz** Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze, upraw ogrodniczych i sadowniczych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**

- 1) Dopuszcza się:
  - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10 m,
  - b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - c) budowę wałów przeciwpowodziowych oraz budowli zabezpieczających przed powodzią,
- 2) Ustala zakaz zabudowy innej niż wymienionej powyżej.
- 3) Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 uchwały
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, zgodnie z rysunkiem planu.

30. **B.1R/RM, B.2R/RM, B.3R/RM** Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zadrzewień śródpolnych.**

- 1) Dopuszcza się:
  - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10 m,
  - b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
  - d) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie,
  - e) ogrodzenia i obiekty małej architektury,
  - f) stawy rybne,
  - g) lokalizowanie zabudowy zagrodowej.
- 2) Dla dopuszczonej zabudowy zagrodowej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,

- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 3) Ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- 4) Dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4 m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.
- 5) Na terenie B.2R/RM obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.
- 6) Na terenie B.1R/RM, B.3R/RM obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

**31. B.1PGk, B.2PGk Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy technicznej kopalni gazu.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, tereny komunikacji samochodowej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budynki administracyjne i sanitarne, obiekty małej architektury.
- 2) Dopuszcza się budowę nowych urządzeń, przebudowę, rozbudowę, remonty i rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

**32. B.1PGO, B.2PGO, B.3PGO, B.4PGO, B.5PGO, B.6PGO Przeznaczenie podstawowe - tereny otworów eksploatacyjnych gazu.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
- 2) Dopuszcza się budowę nowych urządzeń, przebudowę, rozbudowę, remonty i rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń.
- 3) Obowiązuje zakaz zabudowy w strefie 50 m od granicy terenu.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

**33. B.7PGO Przeznaczenie podstawowe - tereny otworów eksploatacyjnych gazu – zlikwidowane.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
- 2) Dopuszcza się budowę nowych urządzeń, przebudowę, rozbudowę, remonty i rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń.
- 3) Obowiązuje zakaz zabudowy w strefie 5 m od granicy terenu.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

**34. B.1K Przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej, kanalizacja.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, osadniki, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, miejsca postojowe, zieleń izolacyjna, segregacja odpadów w szczelnych pojemnikach.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę obiektów, budowę nowego budynku.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2 do powierzchni działki,



d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 55°, lub dachów płaskich.

4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

**35. B.1WS, B.2WS, B.3WS, B.4WS, B.5WS** Przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych śródlądowych.**

1) Dopuszcza się przebudowę i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

2) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

**36. B.1W** Przeznaczenie podstawowe - **tereny infrastruktury technicznej, wodociągi.**

1) Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, miejsca postojowe, zieleń izolacyjna, hydrofornie, zbiorniki wodne.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę obiektów, budowę nowych obiektów, związanych z przeznaczeniem podstawowym.

3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

§ 11. Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia, dla terenów nowo projektowanej zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolami MN, ME, RM, MN/RM, U, UMN, UKs, US, KP – **15 %**.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 12. W zakresie obejmującym obszar miejscowości Burzyn, objętym granicami niniejszego planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla wsi: Buchcice, Burzyn, Jodłówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Piotrkowice, Trzemesna, Zabłędza, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 133 z dnia 27 lutego 2008 r. poz. 890, obowiązującą od dnia 29 marca 2008 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Ryszard Wrona**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXXIX/304/2013  
Rady Miejskiej w Tuchowie  
z dnia 27 listopada 2013 roku

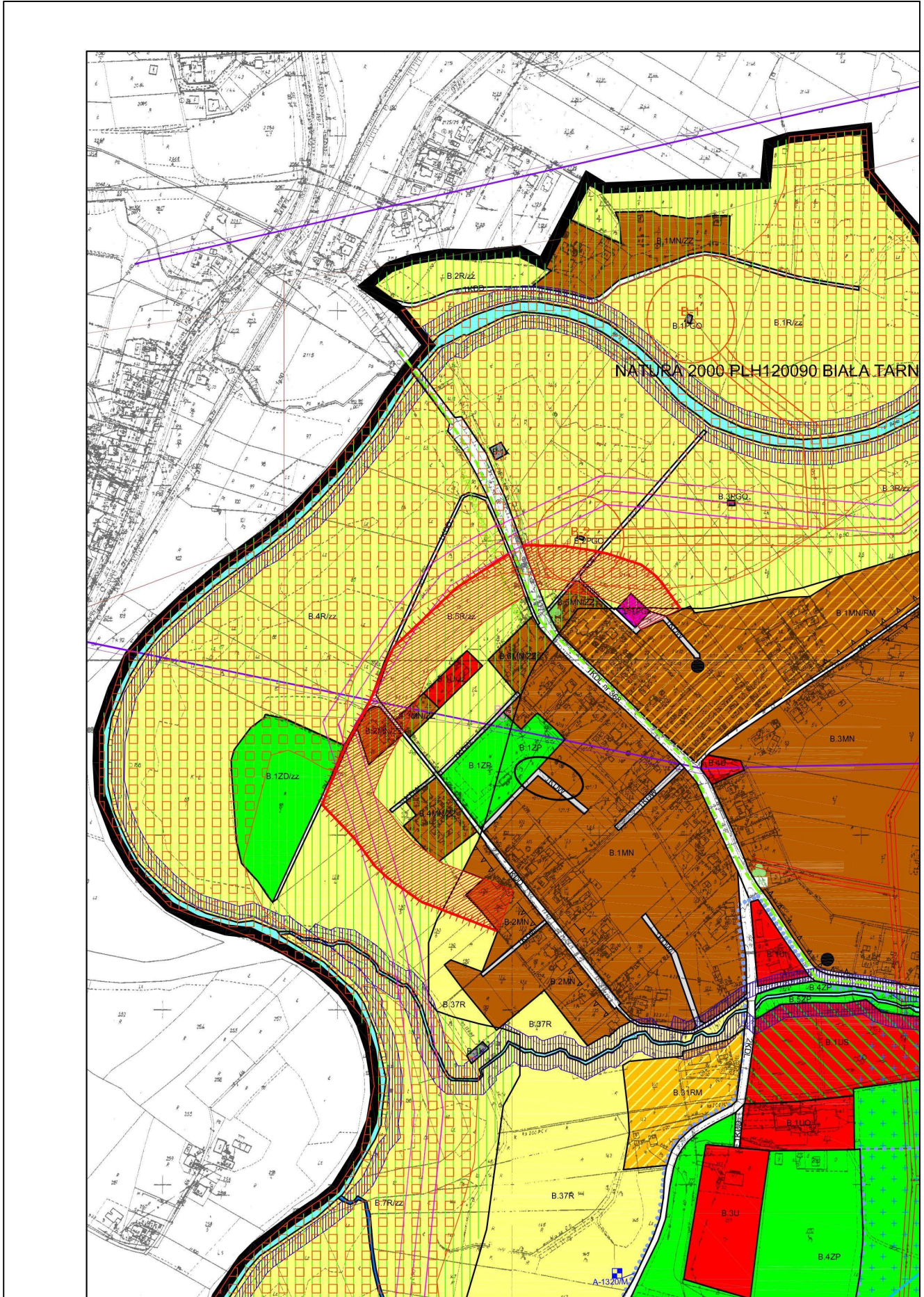
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW  
DLA MIEJSCOWOŚCI BURZYN  
SKALA 1:2000\***

**UKŁAD SEKCJI**

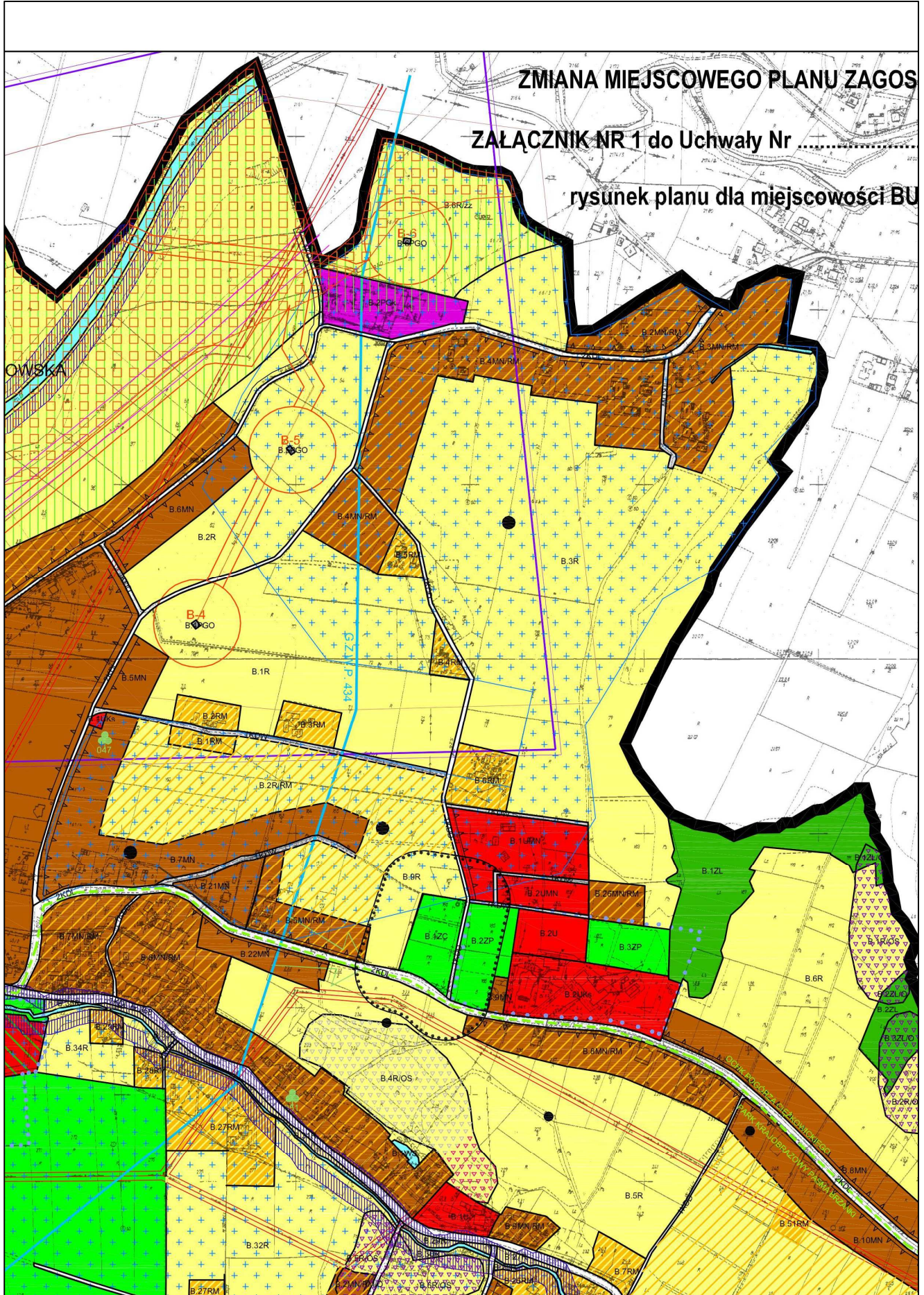
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1









# PODAROWNIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW

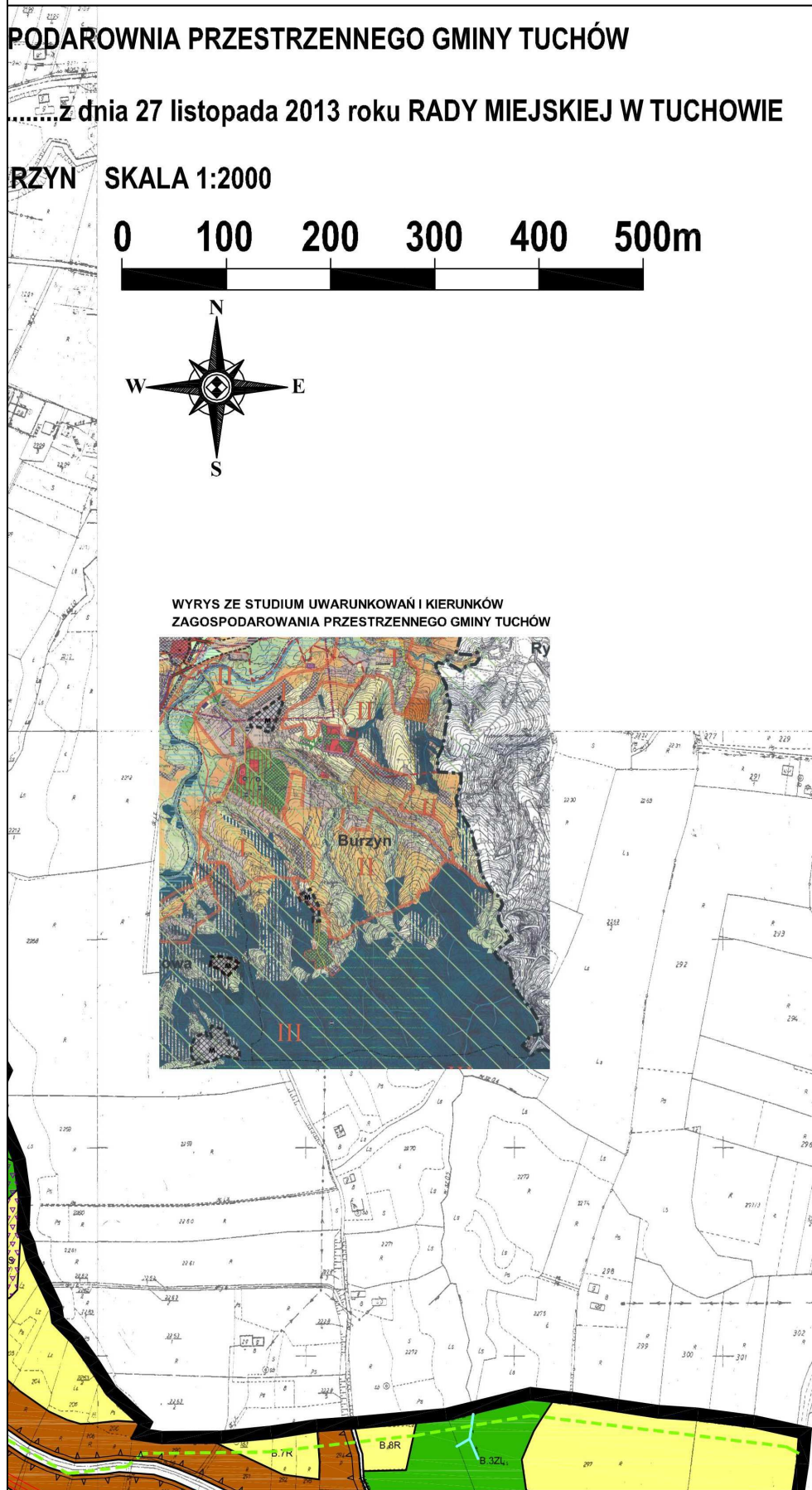
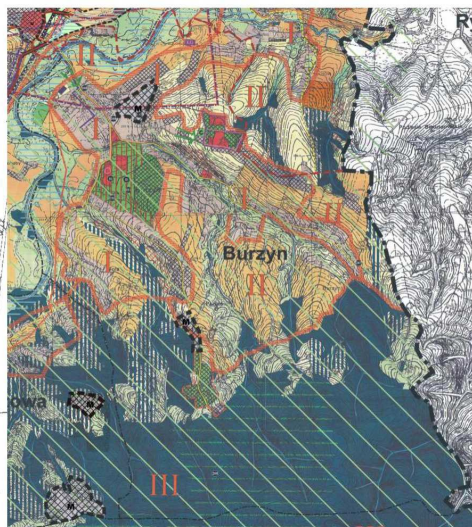
.....z dnia 27 listopada 2013 roku RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

BURZYN SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500m

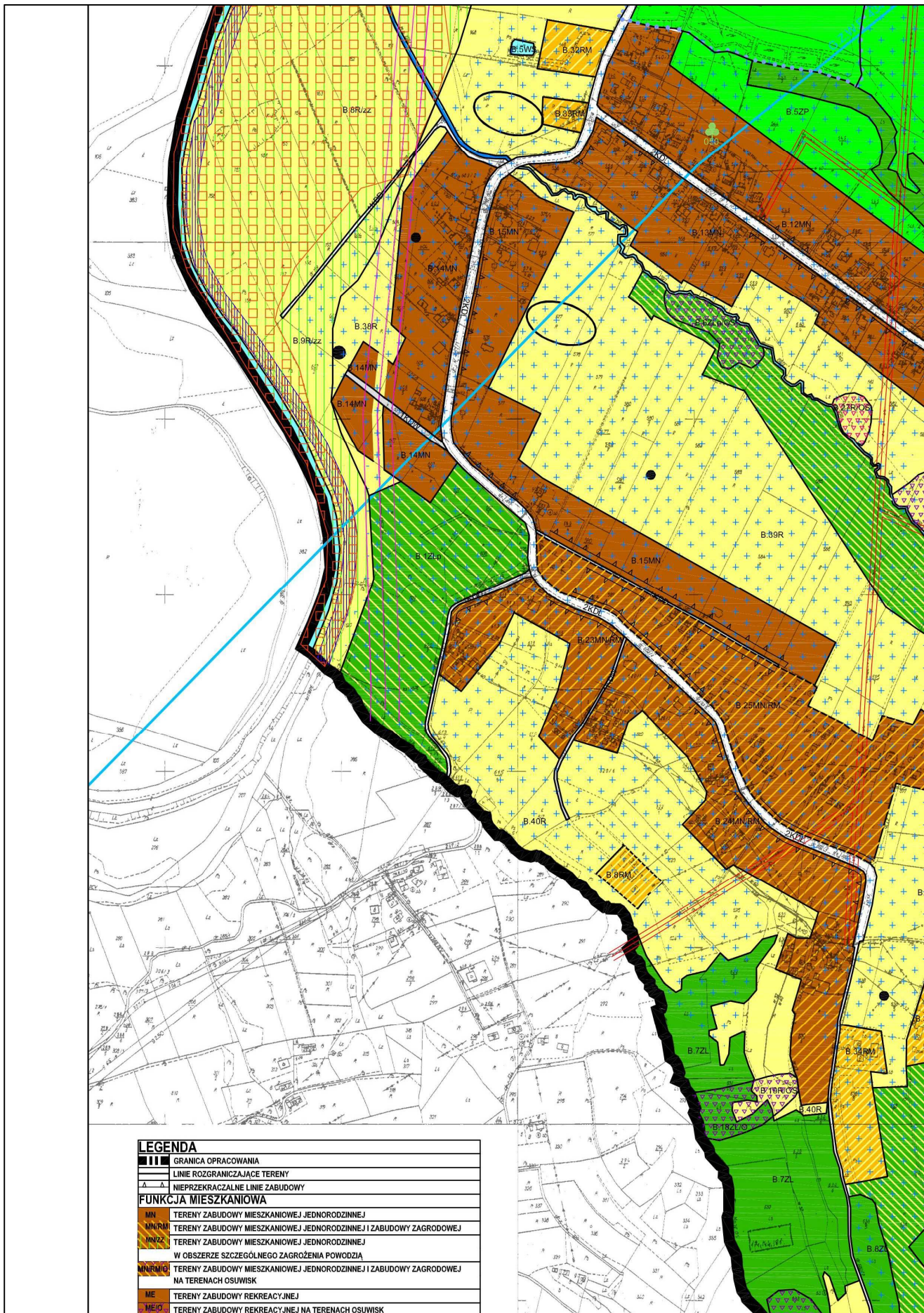


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW



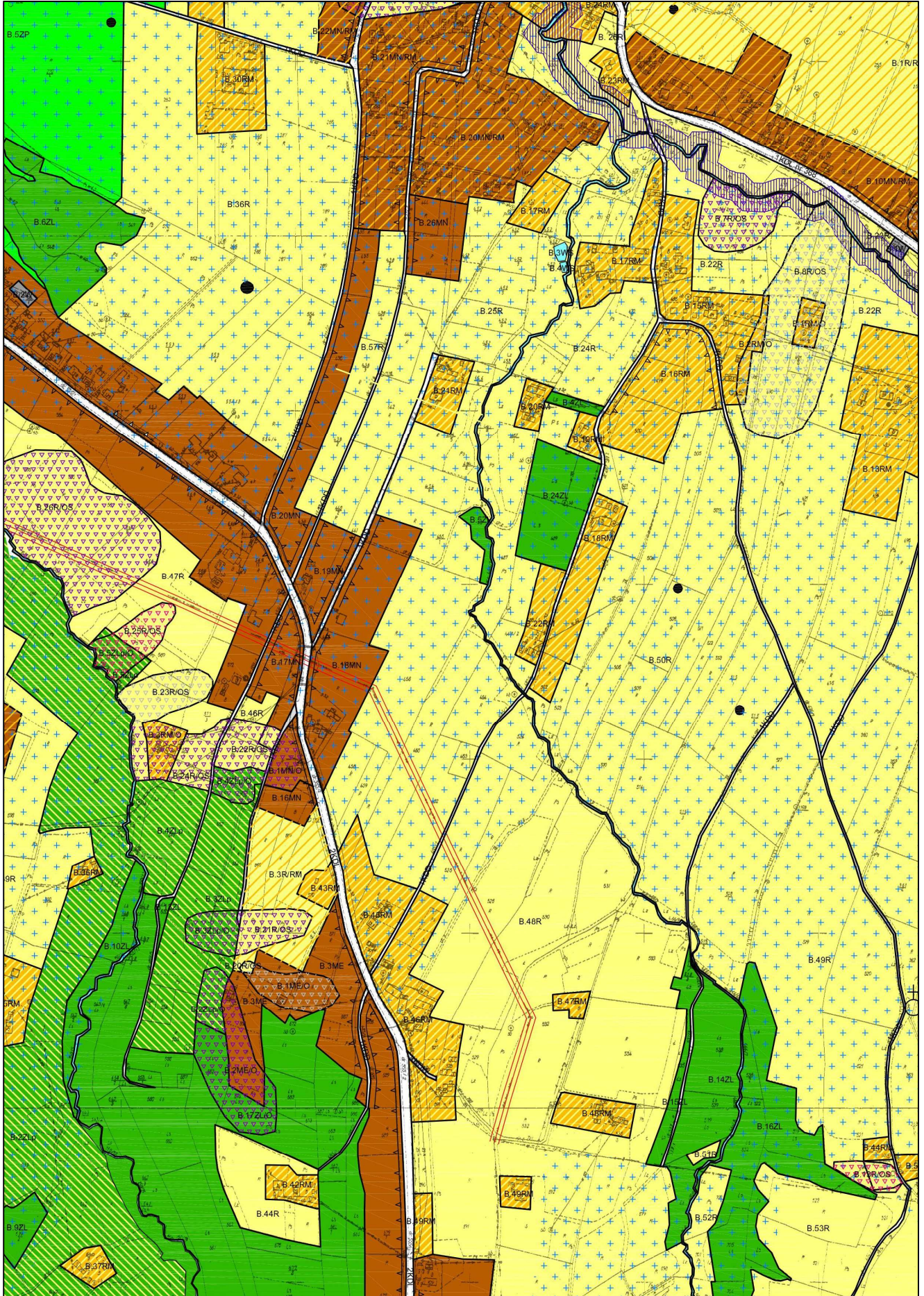


4



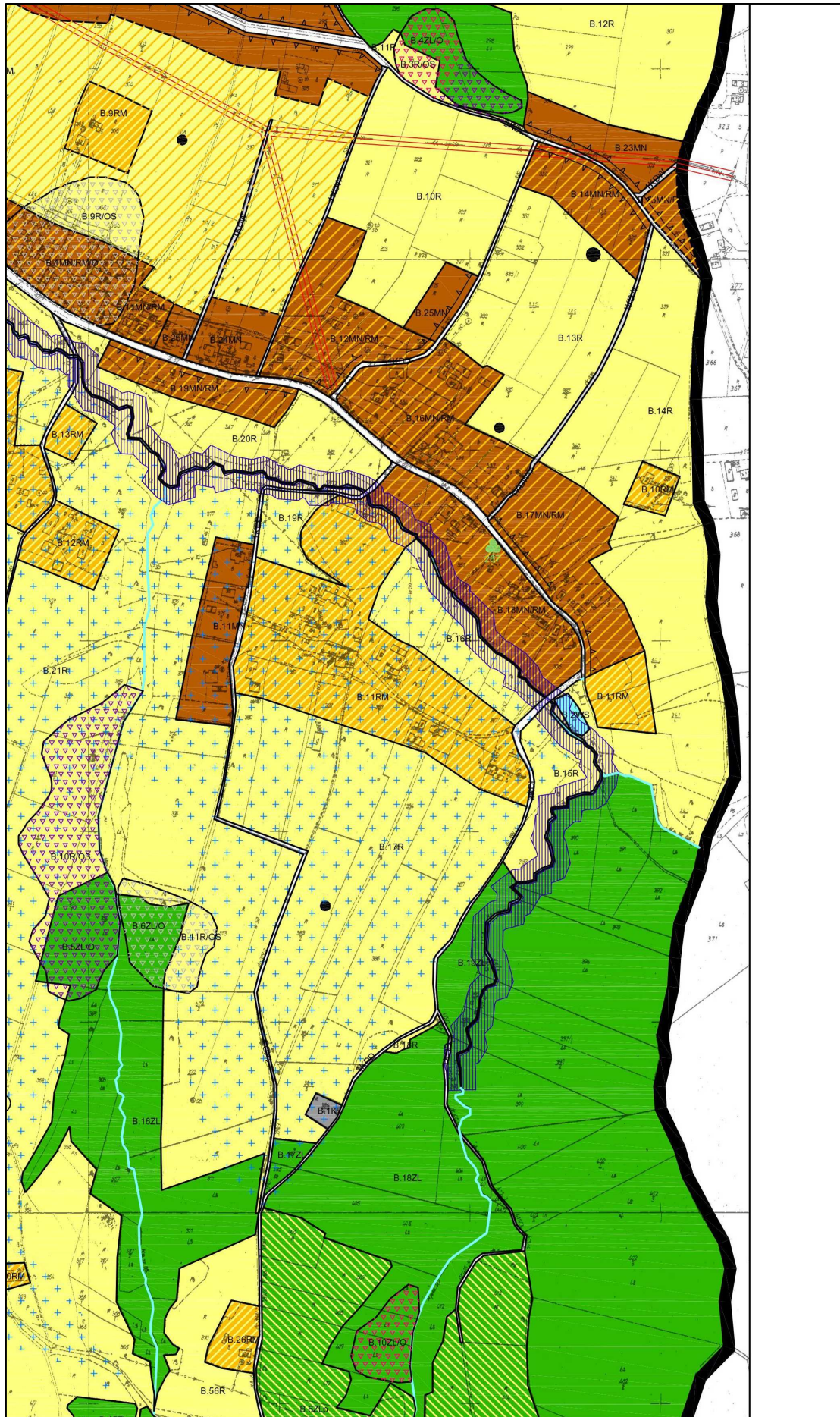


5



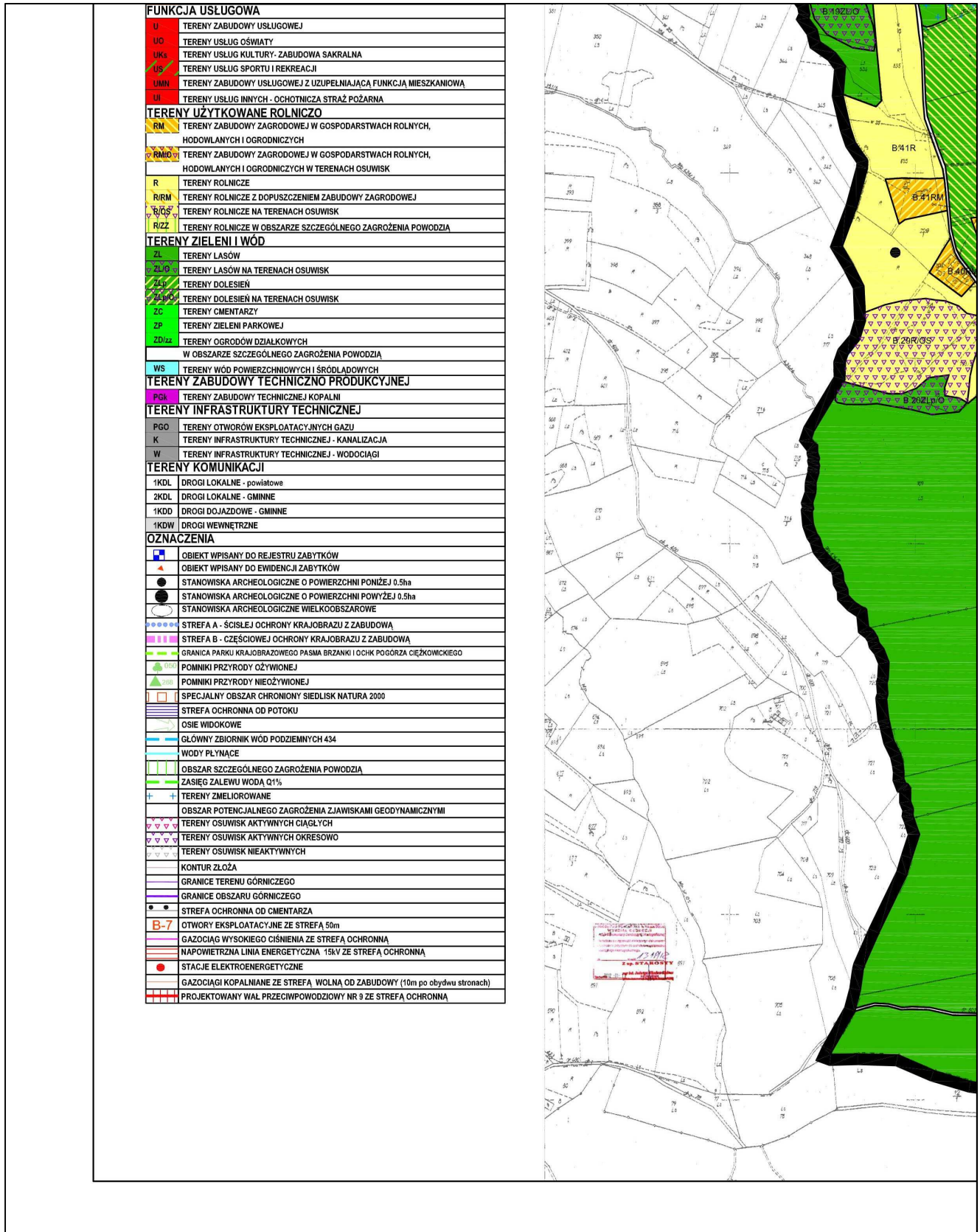


6





7



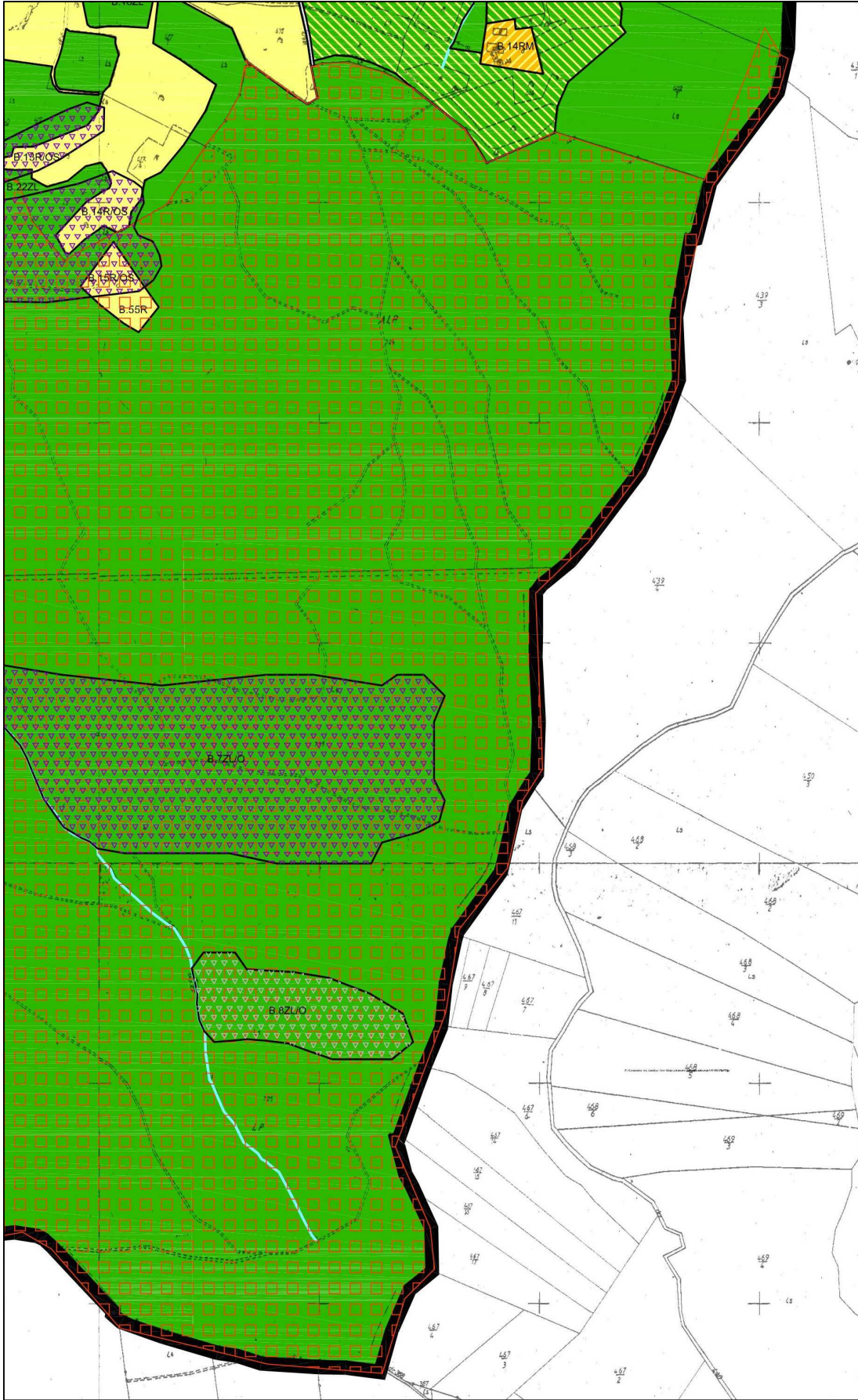


8





9



Przewodniczący Rady Miejskiej **Ryszard Wrona**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXXIX/304/2013  
Rady Miejskiej w Tuchowie  
z dnia 27 listopada 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.).

Złożone uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości Burzyn, rozpatruje się w sposób następujący:

1. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 638/5, 638/1 na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową – uwzględnia się.
2. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 630/5 - uwzględnia się.
3. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 358 na działkę budowlaną – uwzględnia się.
4. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 500, 463 na działkę budowlaną – uwzględnia się.
5. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 609 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (teren zalesienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
6. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 452/2 na działkę budowlaną – uwzględnia się częściowo jako teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.
7. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 277 i 278 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (zakaz zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
8. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 34/6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie uwzględnia się (teren już przeznaczony pod zabudowę oznaczoną symbolem MN/RM).
9. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 341/5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwzględnia się w części.
10. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 341/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwzględnia się w części.
11. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przeniesienie strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przeznaczenie działki nr 545/7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie uwzględnia się (teren już przeznaczony pod zabudowę).
12. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przeniesienie strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przeznaczenie działki nr 544/8 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie uwzględnia się (teren już przeznaczony pod zabudowę).
13. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przeniesienie strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przeznaczenie działki nr 545/6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie uwzględnia się (teren już przeznaczony pod zabudowę).
14. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przeniesienie strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przeznaczenie działki nr 543 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie uwzględnia się (teren już przeznaczony pod zabudowę).
15. Złożoną przez [...] uwagą stanowiącą wniosek o przeniesienie strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przeznaczenie działki nr 544/7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie uwzględnia się (teren już przeznaczony pod zabudowę).

16. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przeniesienie studni na działkę nr 321 oraz przeznaczenie pod tereny budowlane – uwzględnia się przeznaczenie działki pod tereny budowlane w części.
17. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek wyrażający sprzeciw na lokalizowanie drogi na działkach nr 57/1 i 57/2 – uwzględnia się.
18. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o uwzględnienie drogi do budynku nr 197 i przekształcenie pod tereny budowlane na działce nr 74 – uwzględnia się.
19. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 161/9 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (z powodu wysokiej klasy gruntu).
20. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 438/1 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (z powodu wysokiej klasy gruntu).
21. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 438/3 i 438/4 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (z powodu wysokiej klasy gruntu).
22. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 438/2 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (z powodu wysokiej klasy gruntu).
23. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 493 pod zabudowę siedliskową – uwzględnia się.
24. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 276 – uwzględnia się w części.
25. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 251/3 na działkę budowlaną – uwzględnia się w części.
26. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 251/7 na działkę budowlaną – uwzględnia się w części jako teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.
27. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 468/1 – uwzględnia się w części.
28. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 243/2 i 243/3 pod zabudowę mieszkaniową – uwzględnia się w części jako teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.
29. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 341/6 – uwzględnia się w części jako teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.
30. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 525 – uwzględnia się w części jako teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.
31. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 73 i 76/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie uwzględnia się (z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
32. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego na działkach nr 460 i 456 – uwzględnia się w części jako teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową w części.
33. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 281/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie uwzględnia się (z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
34. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki 143 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
35. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 690, 462, 504 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwzględnia się dz. nr 690 w części jako teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową; nie uwzględnia się dz. nr 462, 504 (z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

36. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 185 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

37. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 501/2, 501/3 na działkę budowlaną – uwzględnia się w części jako teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

38. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 220/2 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (teren jest już przeznaczony).

39. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 278 pod zabudowę mieszkalną – nie uwzględnia się (z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

40. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o likwidację drogi wewnętrznej na działkach nr 53/1, 53/2 – uwzględnia się; dopuszczenie dachów płaskich i 3 kondygnacji naziemnej – nie uwzględnia się.

41. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o dopuszczenie zabudowy usługowej i rekreacji, likwidacji drogi wewnętrznej na działce, dopuszczenie dachów płaskich i 3 kondygnacji naziemnej na działkach nr 53/1, 53/2 – nie uwzględnia się (teren zabudowy jednorodzinnej).

42. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 59/8, 59/3, 543/1 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (teren jest już przeznaczony).

43. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 53/1, 53/2 na działkę oznaczoną symbolem MN/RM – nie uwzględnia się (teren przeznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz o likwidację drogi wewnętrznej – uwzględnia się.

44. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 53/1, 53/2 na działkę oznaczoną symbolem MN/RM, dopuszczenie dachów płaskich – nie uwzględnia się (teren przeznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), oraz o likwidację drogi wewnętrznej – uwzględnia się.

45. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 53/1, 53/2 na działkę oznaczoną symbolem MN/RM, dopuszczenie dachów płaskich – nie uwzględnia się (teren przeznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz o likwidację drogi wewnętrznej – uwzględnia się.

46. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 515/1, 515/2, 502, 464 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się dz. nr 515/1, 515/2, 464 (z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego); dz. nr 502 – uwzględnia się częściowo jako teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

47. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 141/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie uwzględnia się (z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

48. Złożoną przez [...] \* uwagę stanowiącą wniosek o zmianę przebiegu drogi wewnętrznej na działce nr 302/1 – uwzględnia się.

---

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Ryszard Wrona**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXXIX/304/2013  
Rady Miejskiej w Tuchowie  
z dnia 27 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.).

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów konieczna będzie realizacja infrastruktury w zakresie dróg dojazdowych, kanalizacji i wodociągów.

2. W pierwszej kolejności należy dążyć do podjęcia realizacji infrastruktury technicznej dla terenów najbliższej położonych najbliższej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji.

3. Zasady finansowania.

Realizacja infrastruktury technicznej następować będzie ze środków własnych gminy (z wykorzystaniem pozyskiwanych opłat planistycznych i adiacenckich), oraz wszelkich środków pomocowych, funduszy unijnych z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Ryszard Wrona**