



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2013 r.

Poz. 7499

UCHWAŁA* NR XLVII/339/13 RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH

z dnia 10 grudnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – miasto Dobczyce

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 18, ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – miasto Dobczyce nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r., Rada Miejska w Dobczycach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – Miasto Dobczyce będącego przedmiotem Uchwały Nr XLIV/408/05 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 31 maja 2005r. (ze zmianami: Uchwała Nr LXIV/547/2006 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 24 października 2006 r., Uchwała Nr VI/45/07 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 1 marca 2007 r., Uchwała Nr L/447/2010 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 29 czerwca 2010 r., Uchwała Nr XLI/300/13 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 czerwca 2013 r., Uchwała Nr XLII/307 Rady Miejskiej w Dobczycach z 31 lipca 2013 r.), zwaną dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje działki nr 392/14, 392/15, 392/18, 392/23, 392/24, 393/4, o łącznej powierzchni ok. 0,3 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Podstawowym celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy z zachowaniem:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 3. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg,
- 4) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) UP – teren usług publicznych,
 - b) KDG – teren komunikacji – droga publiczna.

2. Jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu, wskazuje się na Rysunku planu strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 15kV.

§ 4. 1. Jeżeli jest mowa o:

- 1) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogę wojewódzką, stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych,
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do drogi KDG,
- 4) **powierzchnia całkowita zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych dla ogółu budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 7) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, przypór i innych elementów dekoracyjnych, tarasów,
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi,
- 9) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji,
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,

- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to parametr liczony jako procentowy udział sumy rzutów wszystkich budynków w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 12) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Rozdział 2. ***Ustalenia ogólne***

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych (w tym termalnych),
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała znaczący niekorzystny wpływ na środowisko.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną (w tym drogę wewnętrzną nie wyznaczoną na Rysunku planu),
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych mieścić się ma w przedziale 18 – 30 m,
 - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, określono w ustaleniach dla terenu UP.

3. Ustala się następujące zasady przeprowadzania **podziałów nieruchomości**:

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym określono w §20.

§ 7. 1. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązuje:

1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło,
- 4) telekomunikacji, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.

3. Dla zabudowy istniejącej dopuszcza się:

- 1) utrzymanie bryły istniejącego budynku i jego elementów w dotychczasowej postaci,
- 2) remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla terenu UP z zastrzeżeniem **§8 ust. 3 pkt. 1.**

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody. Zagrożenie powodziowe, osuwiska. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego

§ 9. Obszar objęty planem położony jest w **Obszarze Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych** zbiornika GZWP nr 443 „Dolina Raby”.

§ 10. 1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia pozwalające na rozwiązanie gospodarki ściekowej,
- 3) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej, umożliwiających sukcesywne podłączenie do kanalizacji zbiorowej,
- 4) prowadzenie działalności usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 11. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami odrębnymi poziom hałasu w terenie UP nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

III. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 12. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowi istniejąca droga publiczna oznaczona na rysunku planu **symbolem KDG**.

2. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy** od drogi KDG zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsca postojowe realizowane w garażach):

- 1) dla zabudowy usługowej w ilości: co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych oraz co najmniej 1 miejsce na 20 osób korzystających z obiektu (w tym co najmniej 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych) ale nie mniej niż 20 miejsc postojowych;
- 2) inne usługi – co najmniej 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 13. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Docelowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie wodociąg gminny.

2. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

3. Nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu.

5. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb.

6. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 14. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną. Dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji ścieków przemysłowych i opadowych, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych oraz za zgodą dysponenta sieci.

2. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

3. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

4. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym drogi KDG. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych.

6. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich. Obowiązuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych.

§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze.

2. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 20. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG PUBLICZNYCH** oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UP** pod usługi publiczne wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **UP** pod:

- 1) inne usługi związane z funkcją podstawową,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu **UP**,
- 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **UP**:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,

- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 30%,
- 5) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 600 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość zabudowy dla budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego nie może przekraczać 12,0 m,
- 3) wysokość zabudowy dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,0 m,
- 4) maksymalny rzut budynku – 400 m²,
- 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°-45° oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci, w ciemnych barwach (brązy, czerwienie, szarości). Kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu – stonowana z kolorystyką dachu,
- 6) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku. Ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji. Dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 7) kolorystyka elewacji – biel, jasne odcienie kremu i beżu.

§ 21. 1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI – DROGA PUBLICZNA** oznaczona na rysunku planu symbolem **KDG**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **KDG** pod istniejące i projektowane publiczne drogi wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod lokalizację:

- 1) miejsc postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) zieleni o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
- 4) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 5) elementów małej architektury,
- 6) urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji drogi **KDG**:

- 1) jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
- 2) szerokość jezdni – minimum 7,0 m,
- 3) chodnik – minimum 1,5 m.

6. Lokalizację ogrodzeń dopuszcza się poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDG**.

7. Remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4. ***Przepisy końcowe***

§ 22. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu w stosunku do terenów objętych planem na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

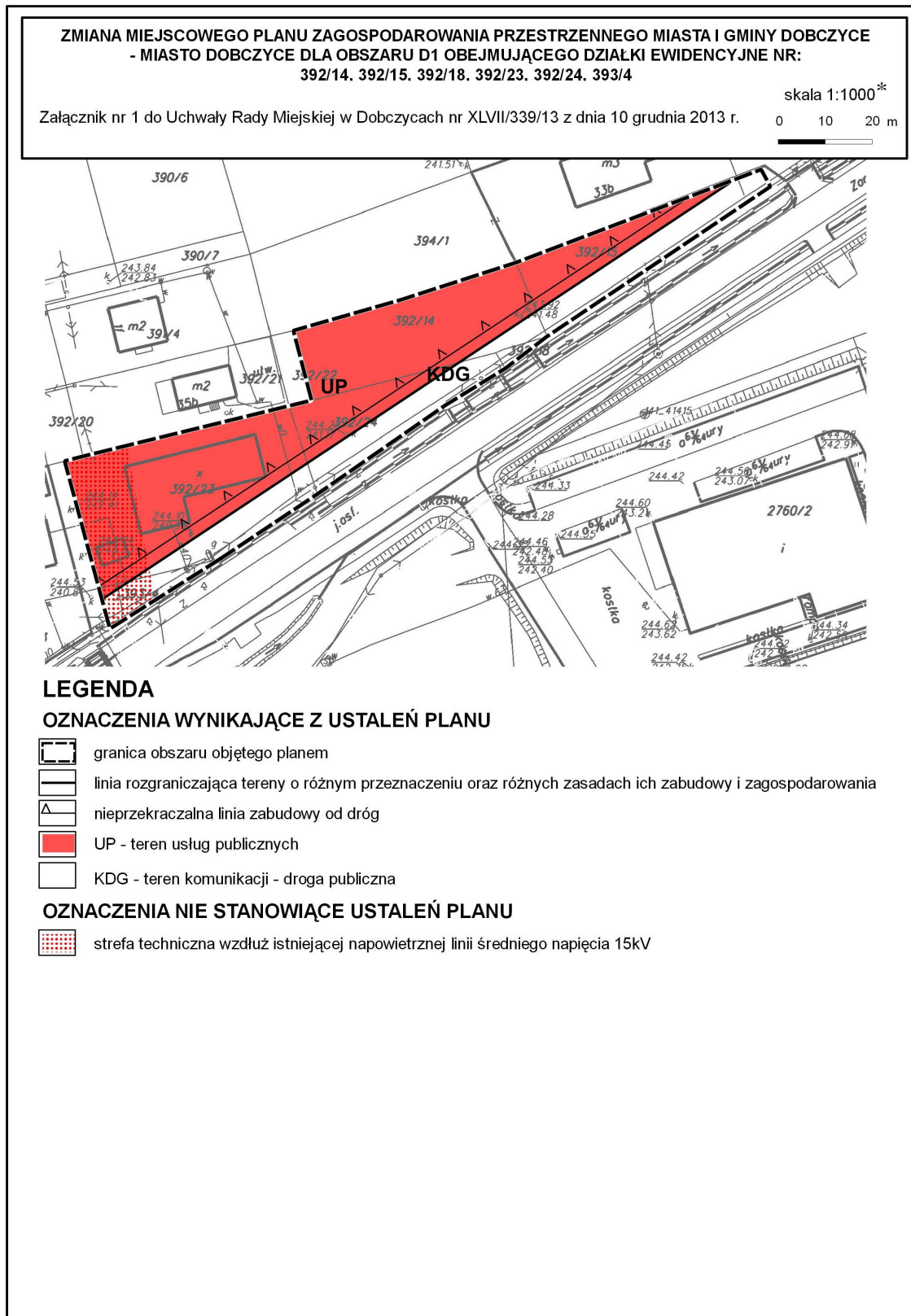
§ 23. W obszarze objętym planem, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce uchwalony Uchwałą Nr XLIV/408/05 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 31 maja 2005 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Uchwała Nr LXIV/547/2006 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 24 października 2006 r., Uchwała nr VI/45/07 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 1 marca 2007 r., Uchwała Nr L/447/2010 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 29 czerwca 2010 r., Uchwała Nr XLI/300/13 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 czerwca 2013 r., Uchwała Nr XLII/307 Rady Miejskiej w Dobczycach z 31 lipca 2013 r.).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

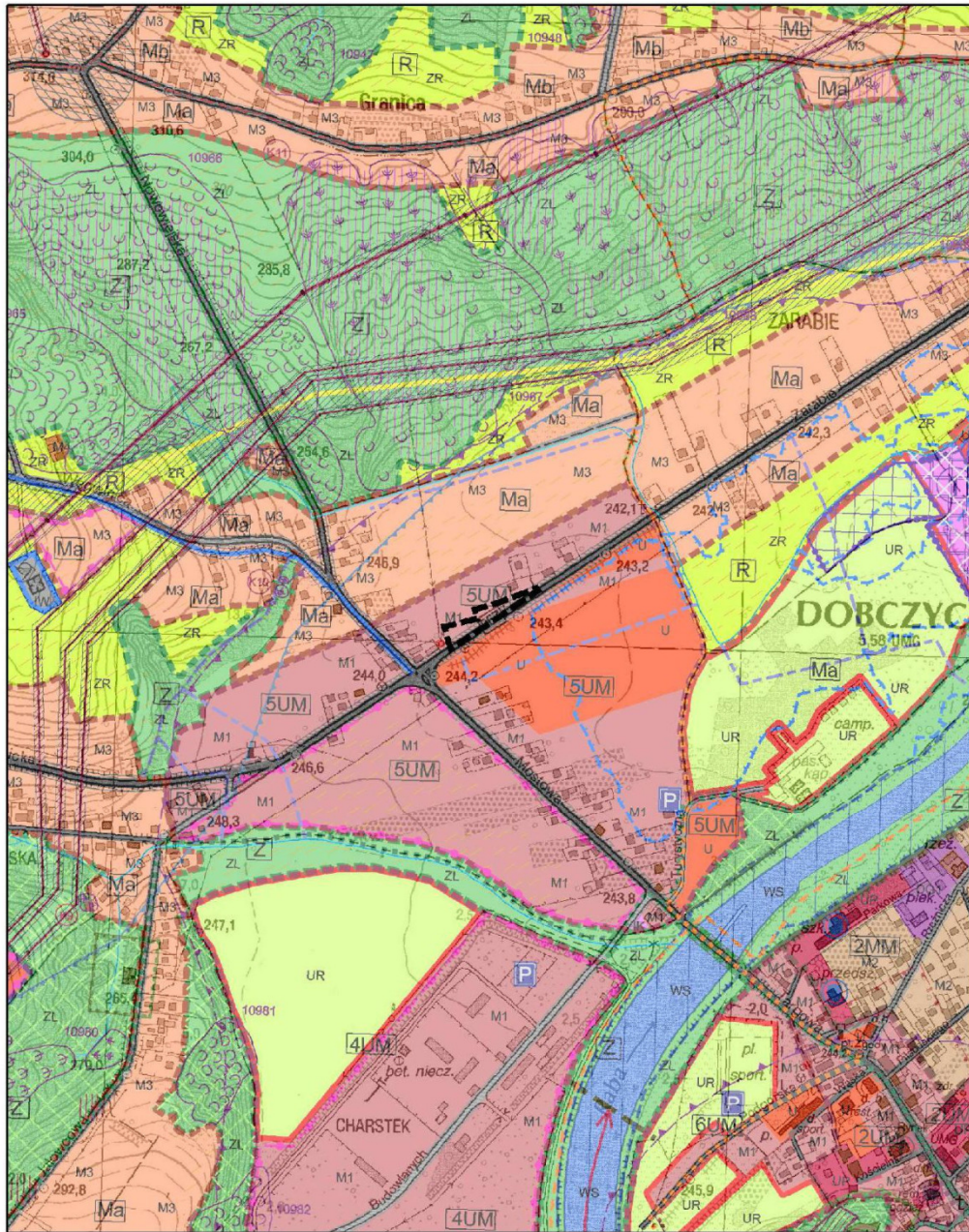
Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/339/13
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 10 grudnia 2013 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce



<p>OZNACZENIA: OZNACZENIA FORMALNE:</p> <ul style="list-style-type: none">GRANICA OPRACOWANAGRANICA MIASTA DOBCZYCFGRANICE SOLECTWSIŁM - OZNACZENIE OBSZARU <p>STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE</p> <ul style="list-style-type: none">STREFA CENTRALNASTREFA MIESZKANOWA MIEJSKASTREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I TERENÓW TECHNICZNYCHSTREFA OSIEDLEŃCZASTREFA TERENÓW OTWARTYCH, ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCHSTREFA ROLNA <p>PRZEZNACZENIE TERENU W RAMACH OBSZARÓW I STREF</p> <ul style="list-style-type: none">TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJTERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ MIEJSKIEJTERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ PODMIEJSKIEJ I WIEJSKIEJTERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ZAGRODOWEJ DO ADAPTACJITERENY ZIELENI I LASÓWTERENY UŻYTKÓW ROLNYCH I ZIELONYCHTERENY ZBIORNIKA DOBYCZYCKIEGO, RZEKI I WÓDTERENY USŁUG PUBLICZNYCHTERENY USŁUGTERENY UŻYTKÓW SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI WRAZ Z ZIELENIĄ, TOWARZYSZĄCĄTERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJTERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ DO ADAPTACJITERENY OMIENTARZYTERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAPOTRZEBIENIEM W WODĘTERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAPOTRZEBIENIEM W ENERGIĘTERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAPOTRZEBIENIEM W GAZ - STACJA REZERWUJĄCY GAZ <p>USTALENIA INNE</p> <ul style="list-style-type: none">TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ USŁUG REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI, W RAMACH KONTAKTU ZBIORNIKA DOBYCZYCKIEGO I PODLEGNĄCĄ ZABUDOWY KUBATUROWEJ ZWIĄZANEJ Z WY-ŁĄCZANIEMTERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ USŁUG REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI, W RAMACH KONTAKTU ZBIORNIKA DOBYCZYCKIEGO I PODLEGNĄCĄ ZABUDOWY KUBATUROWEJTERENY Z MUŻLEWISCIĄ LOKALIZACJI STAWÓW (M. IN. KRYNICY)ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OSRODKÓW USŁUGOWYCH DLA MIESZKANÓWTERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OPRACOWANIEM PLANÓW MIEJSCOWYCH	<p>ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO</p> <ul style="list-style-type: none">KORYTARZ DROGI WOJEWÓDZKIEJKORYTARZ DROGI POWIATOWEJKORYTARZ WAZNIEJSZEJ (DROGI GMINNEJ)DROGI GMINNE PRZYJĘTE UCHWAŁĄ RADY GMINYDROGI BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINYDROGI O NIEREGULOWANYM STATUSIE WŁASNOŚCIOWYM ZAPRAWDZANE PRZEZ GMINĘPOZOSTAŁE DROGIPROPONOWANE KOREKTY DROGI GMINNEJ ORAZ PROPONOWANE NOWE DROGI GMINNETERENY ZABEZPIECZAJĄCE WODĘ PRZED KATASTROFĄ OBRÓWNIĄCIE - DROGIE I TOROWISZAFRAGMENT DROGI WODNOCIEKIEJ, KTÓRA ZMIENI KLASĘ W MIEJSCIE REALIZACJI OBRÓWNIĄCWZĘTY OŚRODOK NAŁOŻONE WYKAZUJĄCE NADZOROWEGO ROZWIĄZANIAORIENTACYJNA LOKALIZACJA KLADKI PIESZO-ROWEROWEJORIENTACYJNA LOKALIZACJA PARKINGÓW <p>WALORY TURYSTYCZNO-KULTUROWE GMINY:</p> <ul style="list-style-type: none">OBIEKTY ZABYTOWE ATRAKCYJNE TURYSTYCZNEKOŚCIOŁY, KAPL. CZXL FIGURY I KRZYŻE PRZYRODNEOSOBLIWOŚCI PRZYRODYPUNKTY RYDOKOWEPROPONOWANE LOKALIZACJE PRZYSTANI WODNYCHSZLAKI TURYSTYKI PIESZEJSZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJTURYSTYCZNE ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEPROPONOWANA ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNAPROPONOWANE PARKI LEŚNEOBIEKTY OŚWIATY (PRZEDSZKOLA, SZKOŁY PODSTAWOWE, GIMNAZJA, ŚRODKE WYŻSZE)STRASZNE OCHOTNICEJ STRAŻY POŻARNEJSTRUMIENIE I CIĄKI WODNE <p>OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none">OBIEKTY ZABYTOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓWOBIEKTY ZABYTOWE O WYSOKICH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH, WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTÓWSTANOWISKO ARCHEOLOGICZNESTREFA "M" - ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJSTREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJSTREFA "C" - OCHRONY EKSPozyCJI OBIEKTÓW ZABYTOKOWYCH I KOMPLEKSYJNA KONSERWATORSKIEJ	<p>OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:</p> <ul style="list-style-type: none">POMNIKI PRZYRODY ODTWORNEJ I NIEODTWORNEJSTREFA "E" - OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ZBIORNIKA DOBYCZYCKIEGOPROPONOWANE ZMIANY STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ZBIORNIKA DOBYCZYCKIEGO (O WARIANTY)STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZBIORNIKA DOBYCZYCKIEGOPROPONOWANA ZMIANA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZBIORNIKA DOBYCZYCKIEGOGLÓWNY ZBIENIK WÓD PODLEGNĄCYM LIS 443 - "DOLINA RZĘKI RADY" O STATUSIE NAJWYŻSZEJ OCHRONY "OMK"STREFA "P" - LOKALIZACJI WÓD ZŁOŻYWYCH NATURALNEGO (ZWIĘRY)OBZAR WYSTĘPOWANIA ŻŁOŻY KRWISZYWA NATURALNEGO W KORZYSTNYCH WARTOKACH GEOLOGICZNYCHGLEBY O WYSOKICH KLASACH BONTACYJNYCH (I - III K.)TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI <p>STREFY OCHRONY SANITARNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none">STREFA "S" OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OMIENTARZY O SZEROKOŚCI 50M <p>STREFY ZAGROZONY:</p> <ul style="list-style-type: none">SIŁNIA "T" - TERENY OCHRONY OKRESOWO CZYNNYCH OSŁWIĘK MAS ZE WYEMW WÓD SOPO ORAZ KART OSŁWIĘKOWYCHSTREFA "O" - TERENY ZAGROZONY OSŁWIENIEM MAS ZE WYEMW WÓD SOPONUMER KARTY OSŁWIĘKOWEJ OPRACOWANEJ DLA OSŁWIĘK MASA ZE WYEMW WÓD SOPO W 2013R.ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OSŁWIĘKÓW TERENÓW POWSTAŁOCH W 2013R. BEZ OPRACOWANIA KARTY OSŁWIĘKOWYCHTERENY ZAGROZONY OSŁWIENIEM MAS ZE WYEMW WYMNACZONE W MATERIAŁACH ARCHIWALNYCH I W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZPWAL PRZECIWPŁODZODOWYSTREFA OCHRONNA OSŁWIENIEM O SZER. 50MPROJEKTOWANY WAL PRZECIWPŁODZODOWYPROJEKTOWANE PODATKOWE NOWY I KOLEKTORY W RAMACH OŚWIENIENIA TERENU ZAPADŁAORZARY BEZPOŚREDNIO ZAGROZONY POWODZĄGRANICA OBSZARU ZAGROZONY ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI G1% (TERENY ZAPADŁA) <p>WAZNIEJSZE ELEMENTY INFRASTRUKTURY:</p> <ul style="list-style-type: none">LINE ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPĘCIA (110KV)LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPĘCIA (15KV)STACJE TRANSFORMATOROWE 1500KVGAZOCIAŁ WYSOKOPRĘDNYKOLEKTOR WODOCIĄGOWYSTREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ SIŁOCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W KTORZEJ OBEJMUJĄ PRZEBYD OBRONNE ORAZ OGRANICZENIA INWESTYCYJNA
--	--	--

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/339/13
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 10 grudnia 2013 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOBCZYCE - MIASTO DOBCZYCE
DLA OBSZARU D1 OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 392/14, 392/15, 392/18, 392/23, 392/24, 393/4**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Burmistrza	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dobczycach załącznik do Uchwały Nr XLVII/339/13 z dnia 10 grudnia 2013 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

W terminie określonym w obwieszczeniu Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce z dnia 17.10.2013 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu zmiany planu

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/339/13
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 10 grudnia 2013 r.

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Miasta i Gminy Dobczyce oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia