



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2013 r.

Poz. 7484

UCHWAŁA* NR XLI/348/2013 RADY GMINY TRZYCIĄŻ

z dnia 20 listopada 2013 roku

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Trzyciąż obejmującego sołectwa: 1) Glanów, 2) Imbramowice, 3) Jangrot, 4) Małyszycy, 5) Michałówka, 6) Milonki, 7) Podchybie, 8) Porąbka, 9) Sucha, 10) Ściborzyce, 11) Tarnawa, 12) Trzyciąż, 13) Zadroże, 14) Zagórowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/178/2005 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 10 sierpnia 2005 r. wraz ze zmianą tekstu planu uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trzyciąż Nr XXVIII/146/2008 z dnia 19 listopada 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012. 647 j. t.), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzyciąż uchwała się co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Trzyciąż, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/178/2005 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Trzyciąż wraz ze zmianą tekstu planu uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Trzyciąż Nr XXVIII/146/2008 z dnia 19 listopada 2008 r., zwanego dalej planem.

2. Celem zmiany planu jest dopuszczenie do budowy na terenie Gminy inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN700/8,4MPa wraz z kablem światłowodowym.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz odpowiednio w jego części graficznej. Integralnymi częściami Uchwały są:

- 1) część graficzna, w skali 1:2000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów”, obejmująca Załączniki **Nr 1, 2, 3, 4**;
- 2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - a) załącznik **Nr 5** – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
 - b) załącznik **Nr 6** – określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 2. **USTALENIA PLANU**

§ 3. 1. Zmienia się plan, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej Uchwały, w sposób następujący:

1) do § 1, ust. 3 wprowadza się pkt 11 o brzmieniu:

...”teren leśny dopuszczony do nietrwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej”...

2) ustalenia tekstowe planu, w §3 ust.1, pkt 16, otrzymują brzmienie:

...” **R1** – Tereny rolne, **R1.1, R2, R3** – Tereny rolne bez prawa zabudowy”...

3) do §3, ust.1 wprowadza się pkt 22 o brzmieniu:

...” **G** – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo”...

4) w § 20, ust 1, pkt 2, ustalenia tekstowe otrzymują brzmienie:

...”Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia.”...

5) w pierwszym zdaniu § 42 ustalenia tekstowe otrzymują brzmienie:

...”Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R1, R2, R3, ZO-K, R1.1 - Tereny rolne.** ”

6) do § 42 wprowadza się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie:

...” Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **R1.1** :

1) przeznaczenie podstawowe pod:

a) użytki rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne pod:

a) drogi wewnętrzne,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, szlaki turystyczne.

3) wprowadza się całkowity zakaz:

a) zabudowy terenu budynkami trwałymi i czasowymi, w tym budynkami gospodarczymi,

b) urządzania stałych składów,

c) nasadzeń drzew,

d) podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.”...

7) w pierwszym zdaniu § 43 ustalenia tekstowe otrzymują brzmienie:

...”Ustala się przeznaczenie terenów infrastruktury oznaczonych na rysunku planu symbolem: **W** – tereny zaopatrzenia w wodę, **K** – tereny urządzeń oczyszczania ścieków, **G** – tereny gazownictwa.

8) do § 43 wprowadza się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

...”3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania **terenów gazownictwa- G**

1) przeznaczenie podstawowe – strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez tereny lasów państwowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, szlaki turystyczne.

3) Wprowadza się całkowity zakaz:

- a) zabudowy terenu budynkami trwałymi i czasowymi, w tym budynkami gospodarczymi,
- b) urządzania stałych składów,
- c) nasadzeń drzew,
- d) podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) zmienia się przeznaczenie terenów w wyznaczonych do zmiany obszarach, tereny objęte zmianą przyjmują przeznaczenie zgodnie z:

- a) Załącznikiem Nr 1 –obszar objęty zmianą w sołectwie Michałówka,
- b) Załącznikiem Nr 2 - obszar objęty zmianą w sołectwach Michałówka i Jangrot,
- c) Załącznikiem Nr 3 - obszar objęty zmianą w sołectwie Jangrot,
- d) Załącznikiem Nr 4 - obszar objęty zmianą w sołectwie Trzyciąż.

2. Pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.

3. Do aneksu nr 4, nie będącego ustaleniami planu, który stanowi rysunek w skali 1:10 000: „Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną”, wprowadza się korektę obejmującą wprowadzenie do rysunku orientacyjnego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN700/8,4MPa wraz z kablem światłowodowym.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. W terenach objętych niniejszą zmianą traci moc Załącznik Nr 1 planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Trzyciąż, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/178/2005 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 10 sierpnia 2005 r. wraz ze zmianą tekstu planu uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Trzyciąż Nr XXVIII/146/2008 z dnia 19 listopada 2008 r.

§ 5. 1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Trzyciąż, stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012. 647 j.t.), rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta gminy Trzyciąż.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 5 i Nr 6 do niniejszej uchwały.

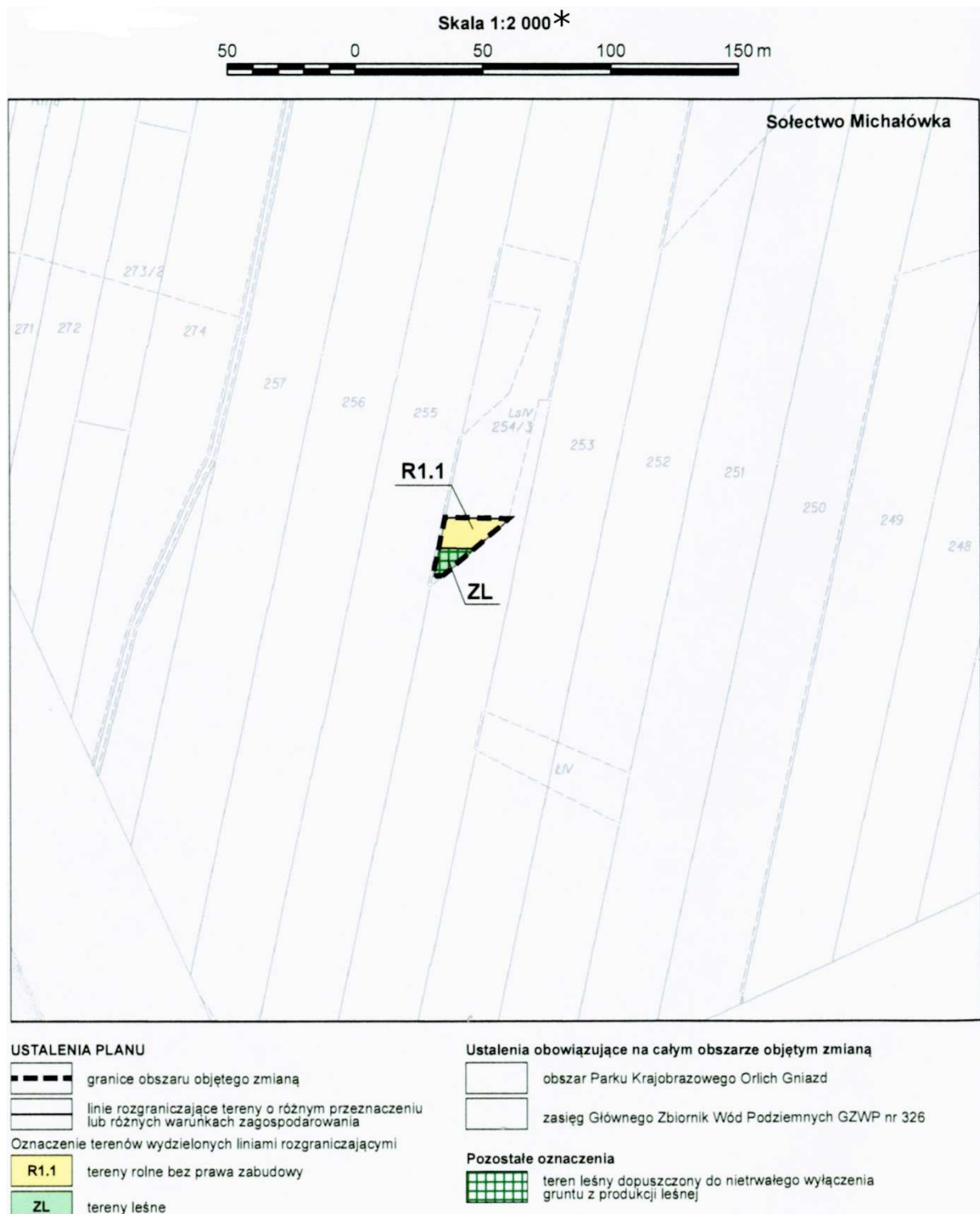
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Trzyciąż.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Trzyciąż
Lucjan Gajda

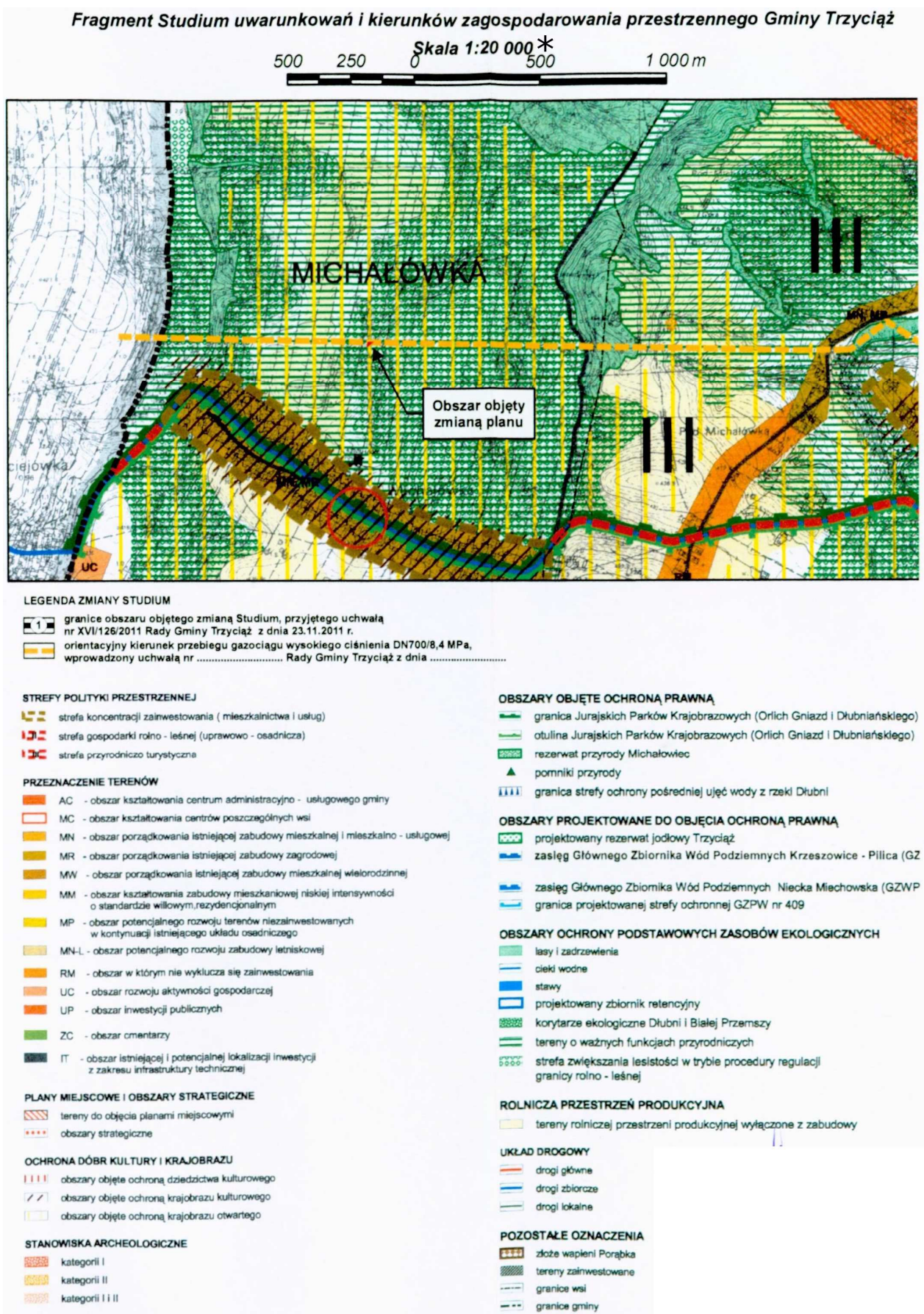
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/348/2013
Rady Gminy Trzyciąż
z dnia 20 listopada 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY TRZYCIĄŻ
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:2000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

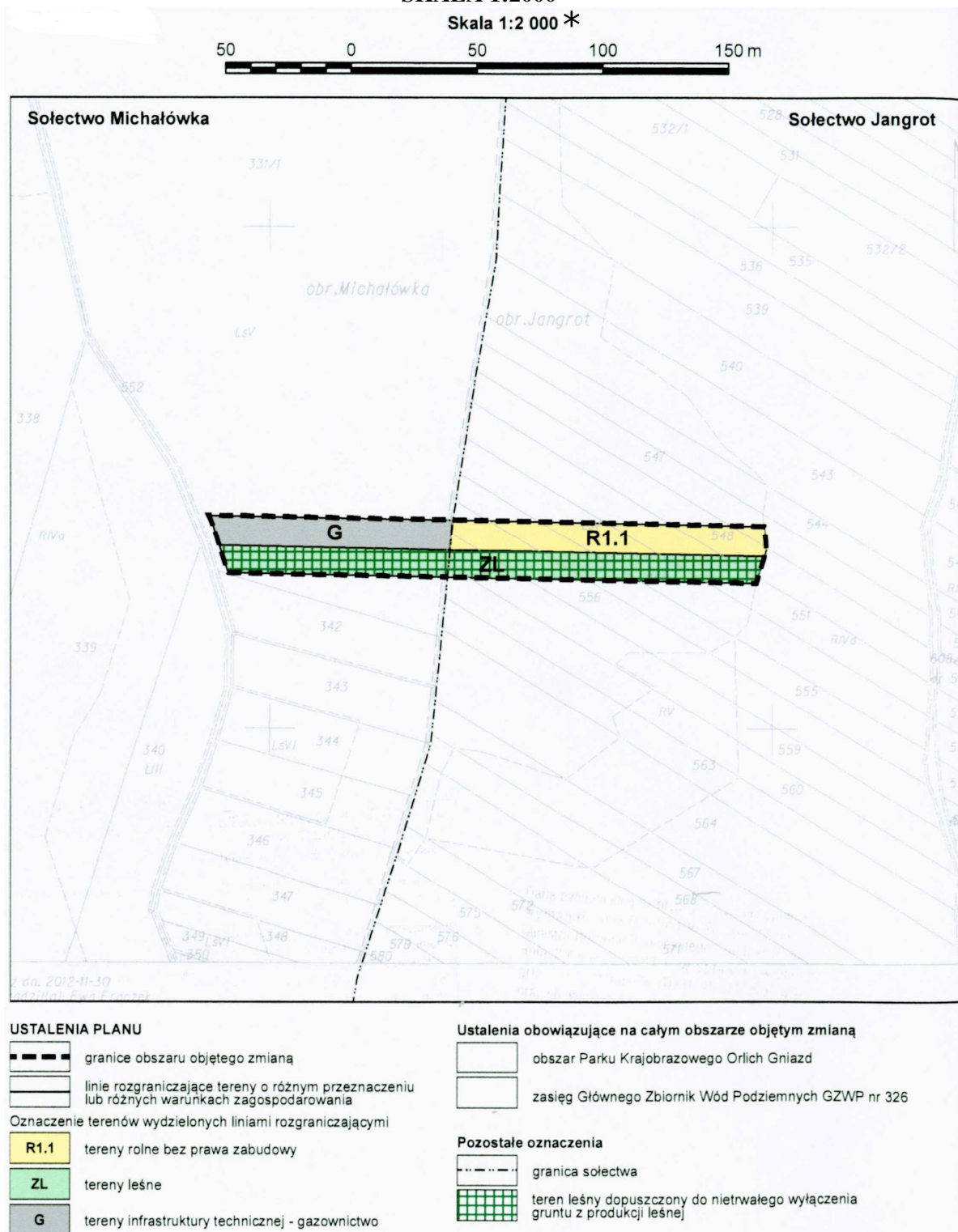
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



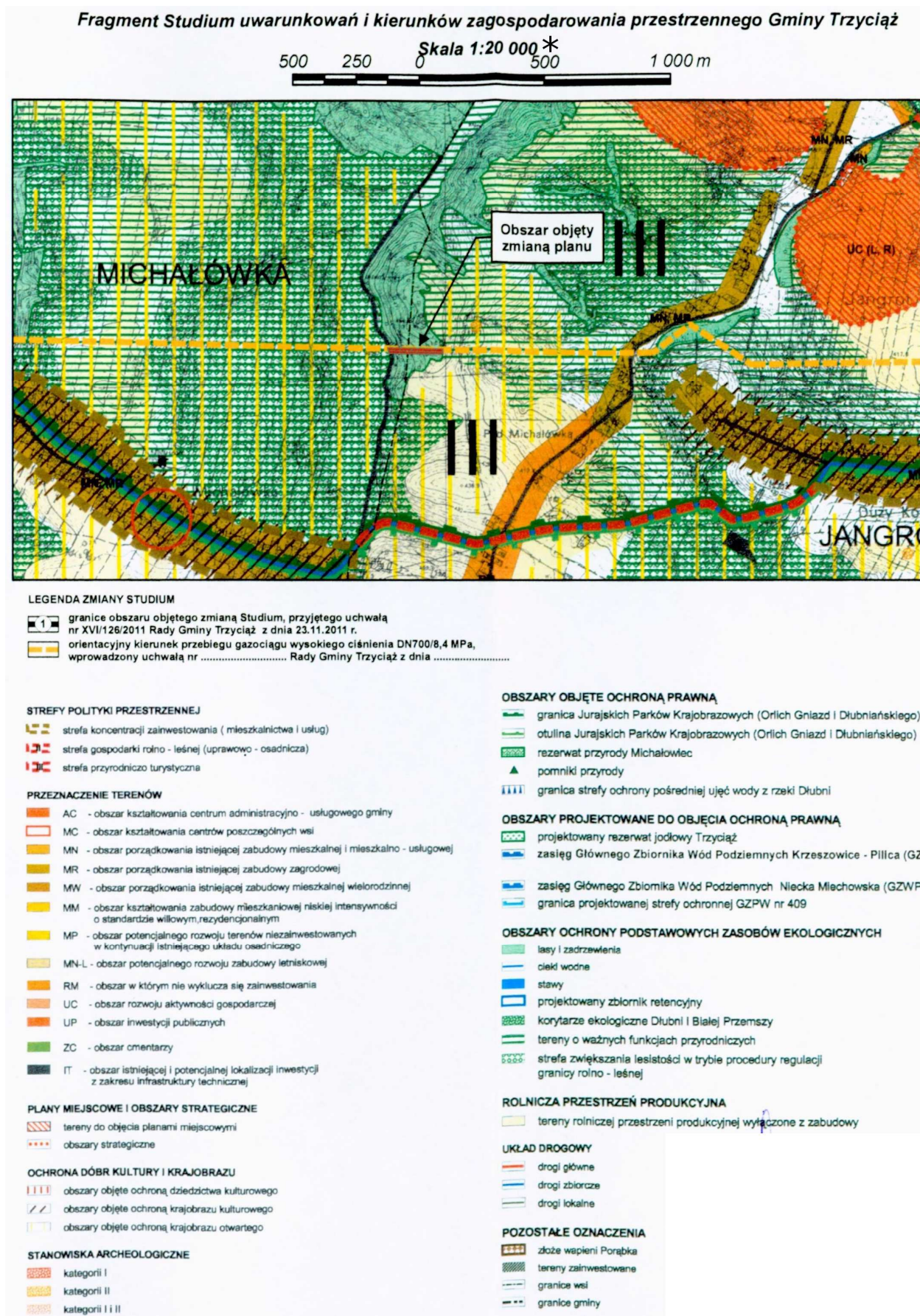
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:20000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/348/2013
Rady Gminy Trzyciąż
z dnia 20 listopada 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY TRZYCIĄŻ
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:2000***



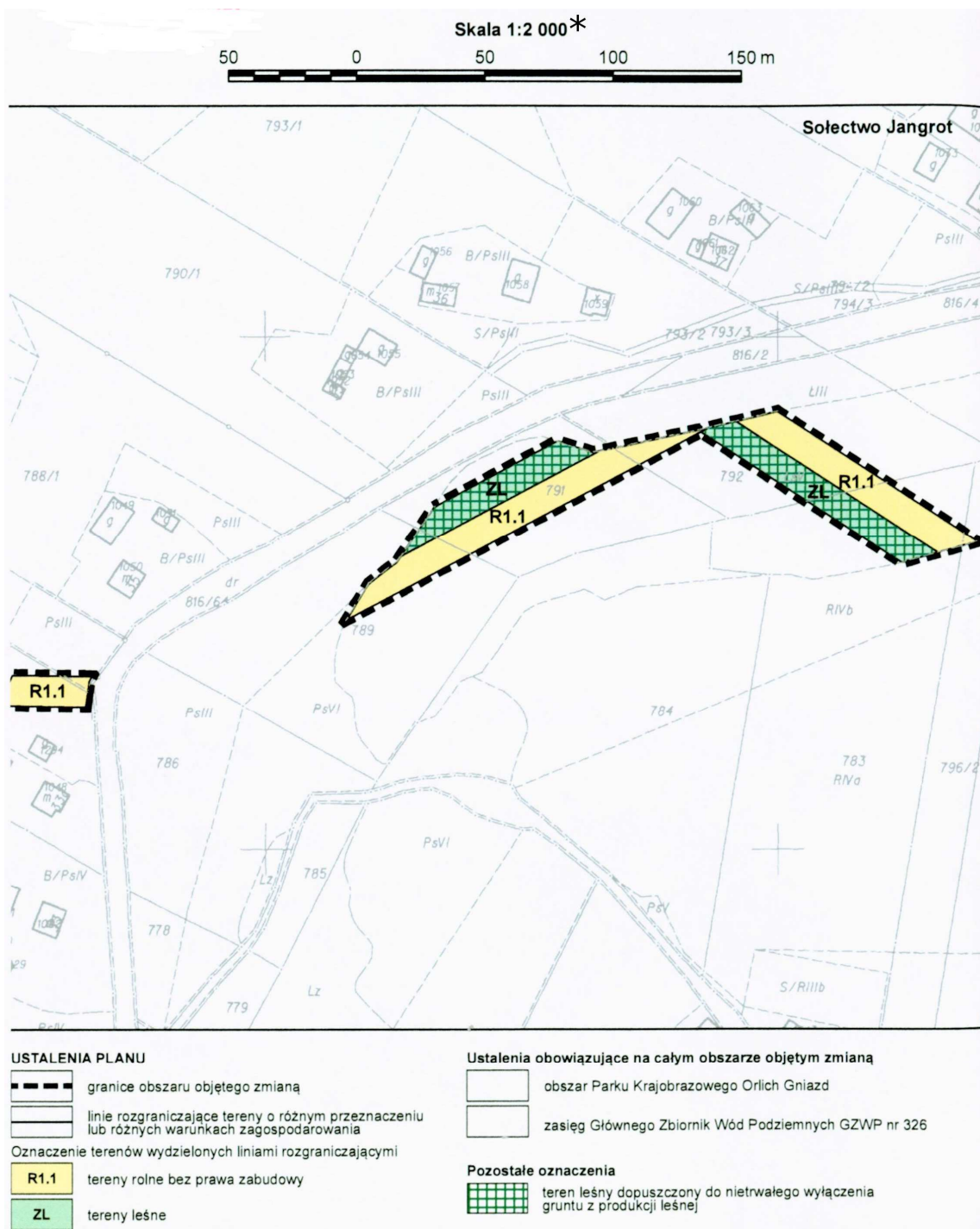
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



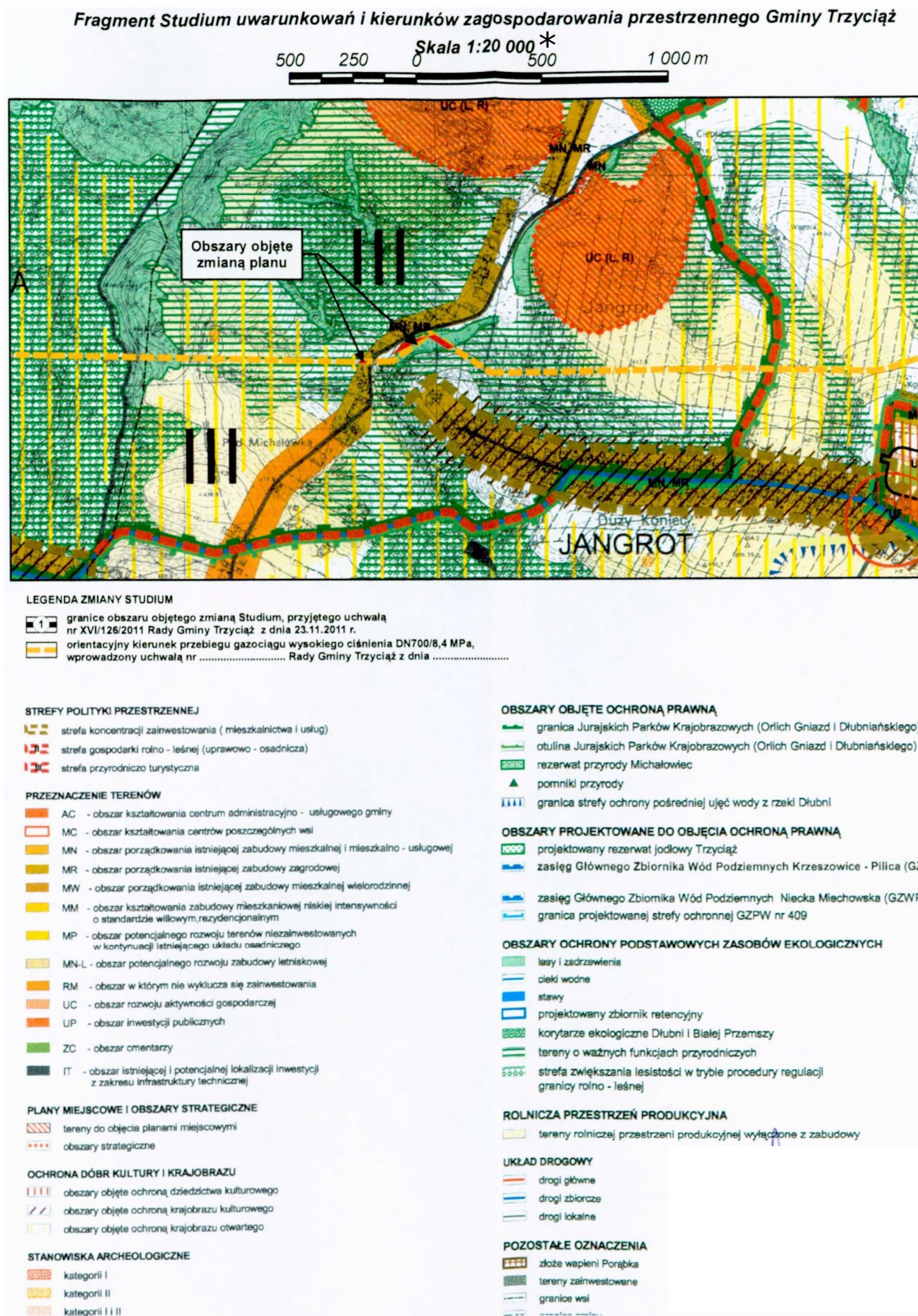
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:20000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/348/2013
Rady Gminy Trzyciąż
z dnia 20 listopada 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY TRZYCIĄŻ
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:2000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

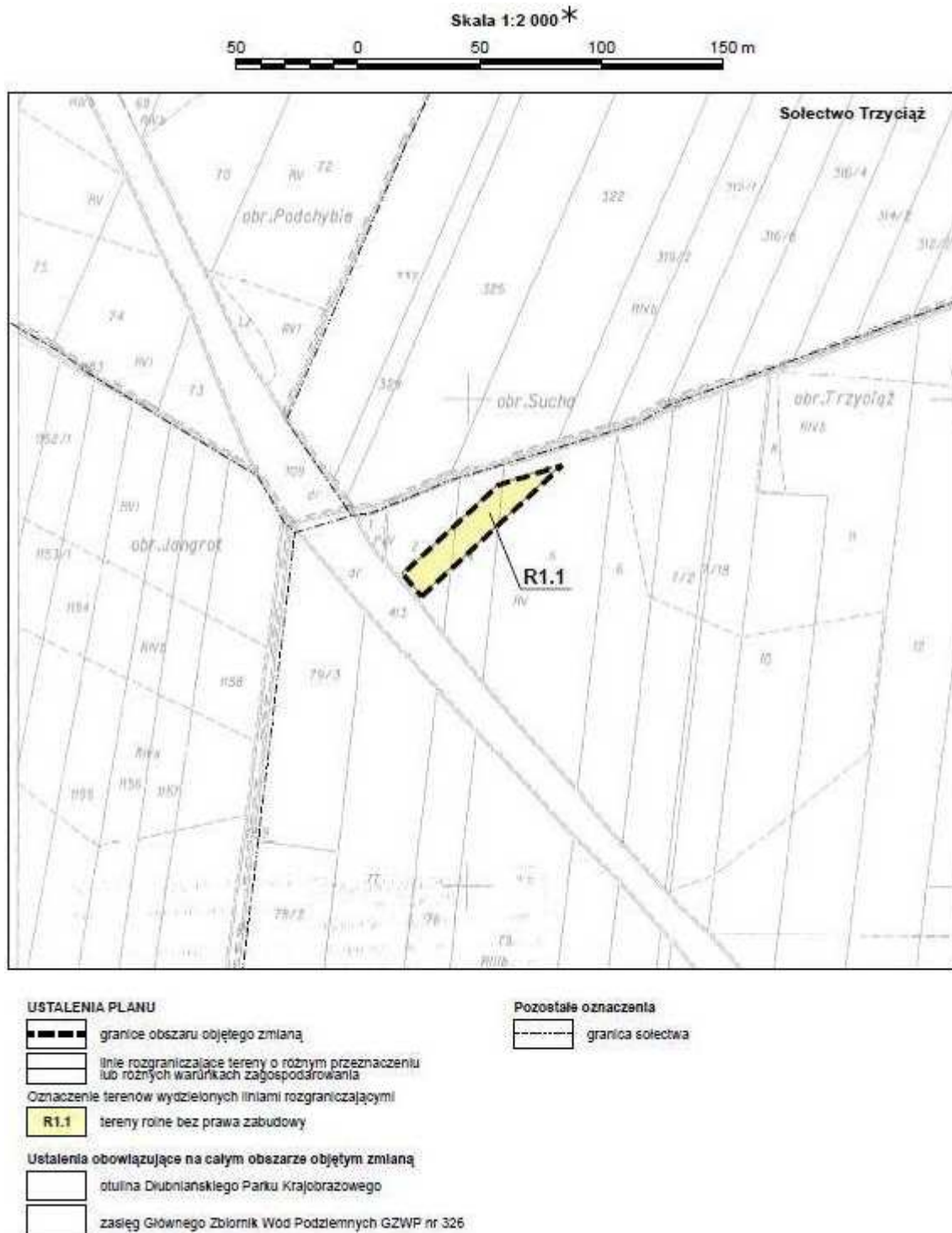


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:20000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLI/348/2013
Rady Gminy Trzyciąż
z dnia 20 listopada 2013 r.

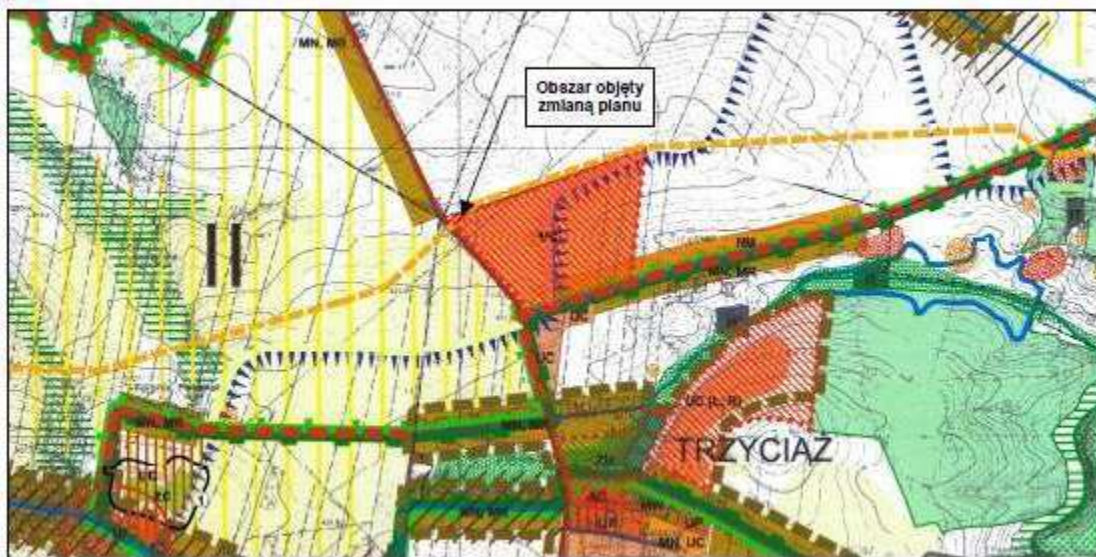
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY TRZYCIĄŻ
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:2000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzyciąż

Skala 1:20 000*
500 250 0 500 1 000 m



LEGENDA ZMIANY STUDIUM

- granice obszaru objętego zmianą Studium, przyjętego uchwałą nr XVI/1261/2011 Rady Gminy Trzyciąż z dnia 23.11.2011 r.
- orientacyjny kierunek przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN700x8,4 MPa, wprowadzony uchwałą nr Rady Gminy Trzyciąż z dnia

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- strefa koncentracji zabudowy (mieszkalnictwo i usług)
- strefa gospodarki rolno - leśnej (prawniczo - osadnicza)
- strefa przyrodniczo turystyczna

WYKAZ OZNACZEŃ WISUALNYCH

- AC - obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MC - obszar kształtowania centrów poszczególnych wsi
- MN - obszar porządkowania istniejącej zabudowy mieszkalnej i mieszkalno - usługowej
- MR - obszar porządkowania istniejącej zabudowy usługowej
- MW - obszar porządkowania istniejącej zabudowy mieszkalnej wiejskiej
- MM - obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej o bliżej niestwierdzonych standardach wsiowym i wiejskim
- MP - obszar potencjalnego rozwoju terenów niezabudowanych w kontynuacji istniejącego układu osadniczego
- MN.L - obszar potencjalnego rozwoju zabudowy terenowej
- RM - obszar w którym nie wyklucza się zabudowę rolniczą
- UC - obszar rozwoju aktywności gospodarczej
- UP - obszar inwestycji publicznych
- ZO - obszar orientacyjny
- IT - obszar istniejącej i potencjalnej lokalnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

PLANY MIEJSKOWE I OBSZARY STRATEGICZNE

- tereny do objęcia planami miejscowymi
- obszary strategiczne

OCHRONA DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU

- obszary objęte ochroną obiektów kulturowych
- obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego
- obszary objęte ochroną krajobrazu ciekawego

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- kategoria I
- kategoria II
- kategoria III

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- granica Jurajskich Parków Krajobrazowych (Orlich Gniazd i Dłubiańskiego)
- obłona Jurajskich Parków Krajobrazowych (Orlich Gniazd i Dłubiańskiego)
- rezerwat przyrody Michałowice
- osłoniłi oszustwy
- granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody z rzeki Dłubi

OBSZARY PROJEKTOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- projektowany rezerwat jaskini Trzyciąż
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Krzeazowica - Pilica (GZWP 328)
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Miachowska (GZWP 400)
- granica projektowanej strefy ochronnej GZWP nr 408

OBSZARY OCHRONY PODSTAWOWYCH ZASOBÓW EKOLOGICZNYCH

- lasy i zadrzewienia
- uchwłi wodne
- sławy
- projektowany zbiornik retencyjny
- korystanie ekologiczne Dłubi i Białej Przemęzy
- tereny o ważnych funkcjach przyrodniczych
- strefa zwiększania lesistości w trybie procedury regulacji granicy rolno - leśnej

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy

ULIWI UNIKUMI

- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- stacje wapieni Porębia
- tereny zabudowane
- granice wsi
- granice wsi

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:20000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Trzyciąż
Lucjan Gajda

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLI/348/2013
Rady Gminy Trzyciąż
z dnia 20 listopada 2013 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY TRZYCIĄŻ ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKUTKÓW ZMIANY PLANU**

ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
BRAK UWAG										

Przewodniczący Rady Gminy Trzyciąż
Lucjan Gajda

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLI/348/2013
Rady Gminy Trzyciąż
z dnia 20 listopada 2013 r.

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie planuje się nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Trzyciąż
Lucjan Gajda