



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

Poz. 7651

### UCHWAŁA NR XXVII/201/2012 RADY MIEJSKIEJ W WOJNICZU

z dnia 20 grudnia 2012 r.

#### w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wojnicz na lata 2013 - 2017.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, ze zm.) Rada Miejska w Wojniczu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wojnicz na lata 2013 - 2017 w brzmieniu niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 1.**

#### **Wielkość oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Wojnicz**

#### **§ 2.**

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Wojnicz stanowi 8 lokali mieszkalnych.
2. Mieszkaniowy zasób Gminy oraz stan techniczny przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Miejsce zamieszkania	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wyposażenie (instalacje)
1.	Biadoliny Radłowskie	budynek ZSPiG Biadoliny Radłowskie	69,00	elektryka, C.O., gaz, wod-kan
2.	Olszyny	budynek ZSPiG Olszyny	62,00	elektryka, C.O., gaz, wod-kan
3.	Wielka Wieś	budynek ZSPiG Wielka Wieś	39,00	elektryka, C.O., gaz, wod-kan
4.	Wielka Wieś	budynek ZSPiG Wielka Wieś	46,00	elektryka, C.O., gaz, wod-kan
5.	Wielka Wieś	budynek PP Wielka Wieś	42,00	elektryka, C.O., gaz, wod-kan
6.	Wielka Wieś	budynek PP Wielka Wieś	50,50	elektryka, C.O., gaz, wod-kan
7.	Wojnicz	ul. Jagiellońska 6	47,22	elektryka
8.	Wojnicz	ul. Krakowska 48	57,48	elektryka

3. W zasobie mieszkaniowym Gminy występują lokale, których najem związany jest ze stosunkiem pracy oraz lokale socjalne.

## **Rozdział 2.**

### **Analiza potrzeb remontowych oraz plan remontów z podziałem na lata**

#### **§ 3.**

1. Remonty i modernizacje lokali mieszkalnych prowadzone będą w miarę zaistniałych potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy.
2. Zadania w zakresie remontu lokali mieszkalnych ujmowane będą w corocznym budżecie Gminy.
3. Przyjmuje się następujący plan remontów lokali mieszkalnych na lata 2013-2017:

Rok	Przewidywane remonty
2013	Wymiana częściowa stolarki okiennej w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Wielkiej Wsi - część mieszkalna - etap I
2014	Wymiana częściowa stolarki okiennej w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Wielkiej Wsi - część mieszkalna - etap II
2015	Przyłąc do kanalizacji sanitarnej mieszkań w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Wielkiej Wsi i Przedszkolu Publicznym w Wielkiej Wsi
2016	Remont mieszkania w budynku Przedszkola Publicznego w Wielkiej Wsi
2017	Przyłąc mieszkania do kanalizacji sanitarnej w Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Olszynach

## **Rozdział 3.**

### **Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych**

- § 4.** Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Wojnicz.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu**

#### **§ 5.**

1. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz Wojnicza.
- 2) Wysokość stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 jest stawką bazową czynszu.
- 3) Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
  - 1) brak WC w lokalu - 5 %
  - 2) brak łazienki w lokalu - 5 %
  - 3) brak instalacji technicznych w lokalu: wodociągowej - 5 %, kanalizacyjnej - 5 %, gazowej - 5 %.

**§ 6.** Czynsz najmu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, zgodnie z przepisami o formie płatności w umowach.

## **Rozdział 5.**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy**

#### **§ 7.**

1. Za zarządzanie lokalami mieszkalnymi odpowiedzialny jest Burmistrz Wojnicza.
2. Burmistrz Wojnicza w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1 jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) podejmowania czynności mających na celu właściwe utrzymanie techniczne budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne,

- 2) zawierania umów z najemcami na zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych,
- 3) administrowania budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

### **Rozdział 6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

**§ 8.** Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

1. wpływy z czynszów za lokale mieszkalne
2. budżet Gminy

### **Rozdział 7. Wysokość planowanych wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową w latach 2013 - 2017**

**§ 9.** Wysokość planowanych wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową w latach 2013 - 2017:

Rok	Planowane wydatki
2013	8.000,00
2014	7.000,00
2015	7.500,00
2016	6.000,00
2017	5.500,00

### **Rozdział 8. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy**

**§ 10.**

1. W przypadku konieczności wykonywania niezbędnych generalnych remontów dla przeprowadzenia, których najemca obowiązany jest lokal opróżnić, proponuje się lokal zamienny na czas trwania remontu.
2. W razie braku porozumienia co do warunków przyjęcia lokalu zamiennego, Burmistrz Wojnicza może podjąć decyzję o wypowiedzeniu umowy najmu lokalu stosownie do treści przepisów art. 11 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 21 ust. 2 pkt 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz rozpoczęciu postępowania eksmisyjnego w przypadku nie opuszczenia lokalu w ustalonym terminie.

### **Rozdział 9. Przepisy końcowe**

**§ 11.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

**§ 12.** Tracą moc: Uchwała Nr IX/49/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wojnicz na lata 2012 - 2016, oraz Uchwała Nr XXV/188/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 29 października 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/49/2011 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wojnicz na lata 2012 - 2016.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Sebastian Wróbel**