



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 grudnia 2012 r.

Poz. 7306

UCHWAŁA* NR XXXI/185/2012 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem.

Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Gródek nad Dunajcem** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem nie narusza ustaleń STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonym uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 roku i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/205/2005 z dnia 23 listopada 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Zakres opracowania zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust.1 jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XXI/127/2012 z dnia 28 marca 2012 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całej Gminy Gródek nad Dunajcem, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/205/2005 z dnia 23 listopada 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.) jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „planem”.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXIV/205/2005 z dnia 23 listopada 2005 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.)

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/205/2005 z dnia 23 listopada 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.) wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W § 5 Rozdziału 5 „System notacji planu (interpretacja określeń i oznaczeń” w ust. 2 dodaje się punkty: 59 do 63 o brzmieniu:

„59) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

60) *przeznaczeniu podstawowym* – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

61) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

62) *linii rozgraniczającej* – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

63) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego”.

2. W § 18 tabeli 3 dot. Stref ochrony krajobrazu naturalnego dla L. 1, ustalenia zawarte w kolumnie pn. „Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego” otrzymują następujące brzmienie:

„1. 1. Na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).”.

§ 6. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

1. Wyznacza się na rysunku planu **tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami i urządzeniami kultury i wypoczynku**, oznaczone symbolem **ZP/UK**, obejmujące część działki nr 181 położonej w Rożnowie i wprowadza się w Rozdziale 18 § 49 „planu miejscowego” ust. 68 zawierający następujące ustalenia dla terenów „ZP/UK”:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń urządzona (parkowa), składem gatunkowym i kompozycją nasadzenia nawiązująca do charakteru zabytkowego parku na terenie oznaczonym symbolem „I29UK,ZP” z zachowaniem przedpola widokowego od strony drogi publicznej w kierunku beluardu i pałacu,
- b) obiekty i urządzenia kultury i wypoczynku:
- scena widowiskowa z zapleczem technicznym i socjalno-sanitarnym,
 - obiekty małej architektury,
 - ścieżki komunikacyjne, spacerowe.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) miejsca postojowe.
- 3) W zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego ustala się co następuje:
- a) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z istniejącym otoczeniem; dachy wielospadowe o dowolnym układzie kalenicy i kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się detale architektoniczne takie jak: wieżyczka, kopuła itp. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9m od poziomu terenu. Do wysokości nie wlicza się wieżyczek, kopuły itp.
- b) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych blachą na rąbek stojący, dachówką ceramiczną, drewnianym gontem naturalnym w stonowanych, ciemnych kolorach, korespondujących z otoczeniem. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych i koloru drewna.
- c) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % terenu inwestycji w tym 20% pod budynkami.
- d) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,04, minimalny – 0,005.
- e) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej „KD(DP)” zgodnie z rysunkiem planu.
- f) Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż 4 miejsca, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.
- g) Dostępność komunikacyjna terenu „ZP/UK” z istniejącej drogi publicznej (powiatowej) oznaczonej symbolem „KD(DP)” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi oraz z drogi wewnętrznej „KDW”.
- h) Utrzymuje się istniejący podział działki w jej granicach ewidencyjnych z dopuszczeniem podziału wynikającego z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia istniejących terenów sąsiednich, w tym dróg.
- i) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem ZP/UK - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 4) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „5K- 2” zespołu dworsko-parkowego z XX w. i beluardu na terenie „I29 UK,ZP” – w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego, §19, tabela 4.L.p.4.
- 5) Zagospodarowanie terenu oraz wszelka działalność inwestycyjna, w tym: wprowadzanie zieleni, kompozycja tras pieszych, obiekty małej architektury, scena widowiskowa z zapleczem technicznym i socjalno-sanitarnym wyłącznie na podstawie warunków i uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego konserwatora Zabytków.

2. Dla wyznaczonego planem terenu „ZP/UK” ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5 %.

§ 7. Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 zawarte w części tekstowej oraz wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla wyodrębnionego symbolu „ZP/UK” w obszarze objętym planem, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

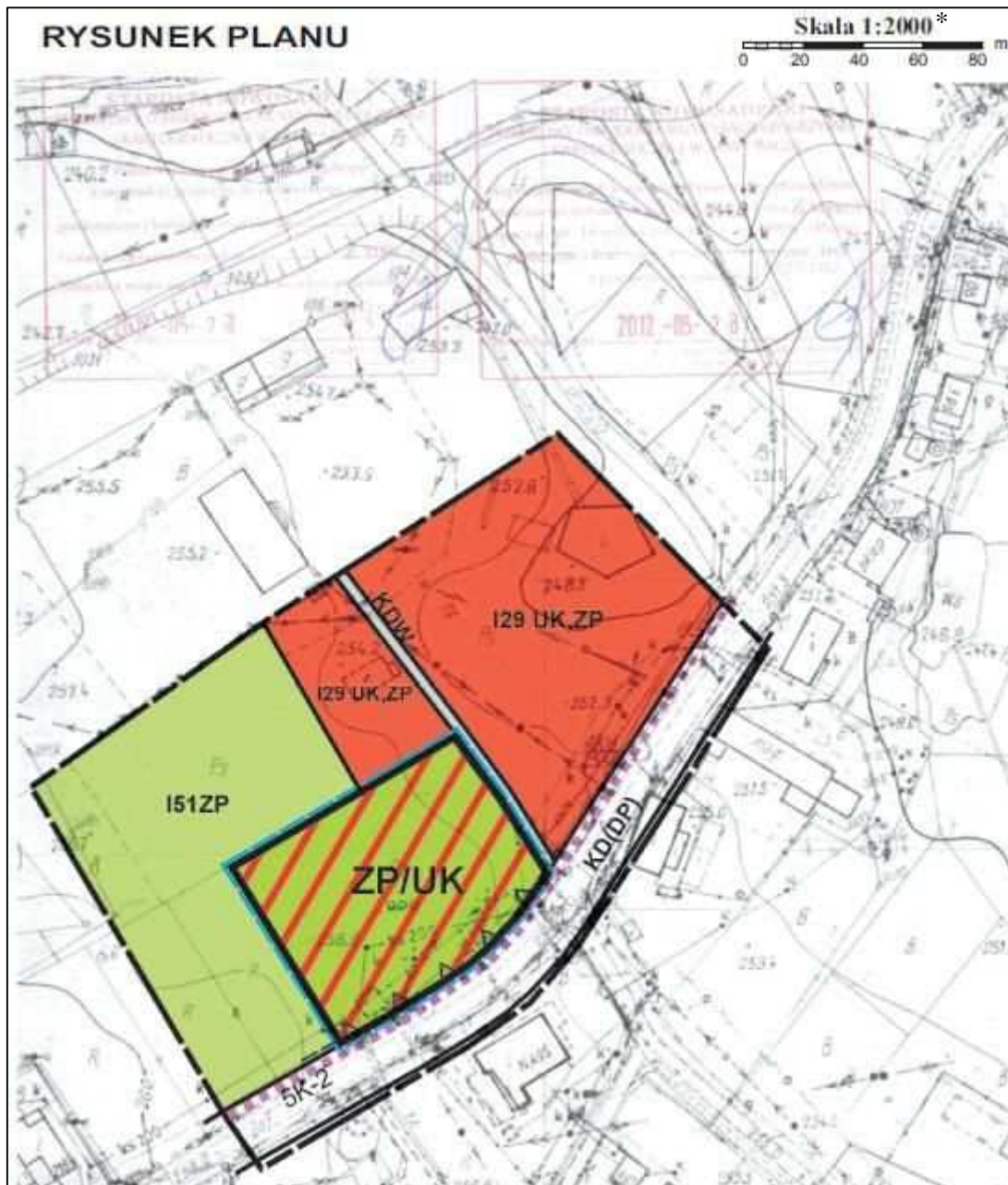
§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Gródek nad Dunajcem.

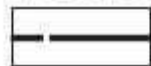
Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Małek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/185/2012
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 28 listopada 2012 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem
miejscowość Rożnów - część działki nr 181**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

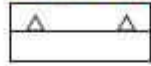
Granice terenu objętego zmianą planu



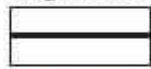
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami i urządzeniami kultury i wypoczynku



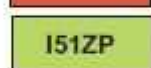
Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny usług kultury i zieleni urządzonej



Tereny zieleni urządzonej

KD(DP)

Tereny drogi publicznej powiatowej



Tereny drogi wewnętrznej



Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego i beluardu

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego uchwałą nr V/33.2000 Rady Gminy Gródek n. Dunajcem z dnia 16.11.2000r.

**LEGENDA:**

US Usługi sportu

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Małek

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXI/185/2012

Rady Gminy Gródek nad Dunajcem

z dnia 28 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. Rada Gminy Gródek nad Dunajcem po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 30 października 2012 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, obejmującego część działki nr 181 położonej w Rożnowie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).
2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (sieci i urządzenia infrastruktury technicznej) będą realizowane ze środków własnych gminy, z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Małek