



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 12 grudnia 2012 r.

Poz. 7121

### UCHWAŁA\* NR XXVIII/312/VI/2012 RADY MIASTA TRZEBINI

z dnia 30 listopada 2012 r.

#### **w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście-Centrum w Trzebini.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012 r. poz. 647), po stwierdzeniu zgodności z:

- 1) ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebini, przyjętej uchwałą Nr VI/48/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007 r. oraz zmienionej uchwałą Nr XII/114/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 28 września 2007 r.,
- 2) uchwałą Nr XX/213/VI/2012 Rady Miasta Trzebini z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście-Centrum w Trzebini w części tekstowej na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Trzebini uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście-Centrum w Trzebini, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011 r., dla terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej położonego przy ul. Rybnej i Osiedlu Waltera, oznaczonego w planie symbolem identyfikacyjnym MU6.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały. Część graficzna planu obejmująca:

- a) rysunek planu w skali 1:1000, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
- b) rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:1000, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym orientacyjne przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w ust.1, pozostanie nie zmieniona.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji , zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują łącznie z rysunkami planu, o których mowa w §1 ust.2 pkt a i b uchwały.

2. Integralną częścią procedury sporządzenia zmiany planu, wprowadzającej zmiany do obowiązującego dokumentu, jest prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko, sporządzona do planu, o którym mowa w §1.

3. Zakres zmian w planie nie wywołuje skutków finansowych wpływających na budżet gminy i nie powoduje konieczności sporządzenia prognozy finansowej w rozumieniu art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Celem wprowadzenia zmiany jest:

- 1) intensyfikacja zagospodarowania terenów położonych w centrum miasta;
- 2) racjonalne wykorzystanie istniejących i przewidywanych ustaleniami planu, nadwyżek parkingowych w obszarze Śródmieścia-Centrum, w tym w rejonie Rynku.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

§ 5. W uchwale Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście-Centrum w Trzebini (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 500 poz.4874 z 25 października 2011 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 16, pkt. 7 uchwały otrzymuje brzmienie : "7) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla:
  - a) działek z istniejącą i projektowaną zabudową, tworzącą pierzeje przyrynkowe, w ramach wyznaczonych w planie terenów parkingów ogólnodostępnych KP2 na Zamłyniu oraz KP3 przy ul. Młoszowskiej,
  - b) dla terenów US1,US2, ZP2 i ZP3 położonych w Dolinie Rybnej i w rejonie zbiornika wodnego Balaton w ramach wyznaczonych w planie parkingów KP2 przy ul. Św. Stanisława,
  - c) dla terenu MU6 w zakresie do 60% potrzeb:
    - wzdłuż istniejących i wyznaczonych w planie dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD, KDL oraz w miejscach ogólnodostępnych umożliwiających postój, w odległości do 200 m od terenu MU6,
    - w odległości do 250 m od terenu MU6 w ramach wyznaczonych w planie terenów parkingów ogólnodostępnych KP2 na Zamłyniu oraz KP3 przy ul. Młoszowskiej, w zakresie do 10% miejsc parkingowych tych parkingów".

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Trzebini.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini  
**Zdzisław Ścigaj**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXVIII/312/VI/2012  
Rady Miasta Trzebini  
z dnia 30 listopada 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Brak uwag wniesionych do projektu planu w trakcie jego uzgadniania i opiniowania oraz wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza Trzebini.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini  
**Zdzisław Ścigaj**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXVIII/312/VI/2012  
Rady Miasta Trzebini  
z dnia 30 listopada 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647)

### **Rada Miasta Trzebini rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - Centrum w Trzebini, dotyczącej części tekstowej, gmina nie przewiduje realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i nie przewiduje poniesienia dodatkowych wydatków poza tymi, które zostały wyszczególnione w załączniku nr 4 do Uchwały Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście centrum w Trzebini.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini  
**Zdzisław Ścigaj**