



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 grudnia 2012 r.

Poz. 7025

UCHWAŁA* NR XX/278/2012 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz - Śródmieście

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. Poz. 647), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XI/140/2011 Rady Miejskiej w Olkusz z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz – Śródmieście wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz **Rada Miejska w Olkusz** stwierdzając, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz-Śródmieście nie narusza ustaleń Studium **uchwała, co następuje** :

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się *Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz – Śródmieście*, zwaną dalej *Planem*.

2. Ustalenia *Planu*, wyrażone są:

- 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej *Uchwały* , wraz z załącznikami do treści:
 - a) **Nr 1** – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*,
 - b) **Nr 2** – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w *Planie*, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu* będący załącznikiem do *Uchwały*: **Nr 3** – Ustalenia *Planu*, w skali 1 : 1000, sporządzony z wykorzystaniem wektorowych urzędowych map zasadniczych z nakładką ewidencyjną w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze *Studium* w skali 1:10 000.

3. Na rysunku *Planu* stanowiącym zał. Nr 3, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) niniejszej *Uchwały*:

- 1) obowiązują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia *Planu* :
 - a) granica obszaru objętego *Planem* ,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) oznaczenia cyfrowe i literowe przeznaczenia terenu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- e) teren górniczy „ZGH Bolesław”, obejmujący w całości obszar objęty *Planem*, oznaczony na rysunku *Planu* symbolem PG,
 - f) zbiornik wód podziemnych Olkusz-Zawiercie, obejmujący w całości obszar objęty *Planem*, oznaczony na rysunku *Planu* symbolem GZWP 454,
 - g) strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 20 kV oznaczona na rysunku *Planu*;
- 2) wprowadzono następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym, mających wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a) powierzchnia terenu,
 - b) przypuszczalny zasięg starego kopalnictwa, obejmujący w całości obszar objęty *Planem*,
 - c) treść wektorowego podkładu mapowego, w tym przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej z wyróżnieniem:
 - napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 6 kV – do przebudowy,
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV i wysokiego napięcia 110 kV,
 - kolektora kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - gazociągu Ø100,
 - sieci teletechnicznej.

4. W wyodrębnionym obszarze objętym *Planem*, ustala się następujący rodzaj przeznaczenia podstawowego oraz jego symbol: **1MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

5. W określonym w niniejszej *Uchwale* zakresie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg, dojazdów niewydzielonych oraz zieleni towarzyszącej.

6. W obszarze objętym *Planem* obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, scalania i podziału nieruchomości, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nakazuje się stosowanie zasad zgodnych z ustaleniami szczegółowymi przedstawionymi w Rozdziale 2 niniejszej *Uchwały*;
- 2) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakazuje się stosowanie zasad zgodnych z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3 *Uchwały*;
- 3) w zakresie stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 *Ustawy*: nakazuje się stosowanie stawki zgodnej z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *Uchwały*.

7. W obszarze objętym *Planem* nie występują obiekty i obszary do objęcia ustaleniami:

- 1) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym chronionych ustaleniami *Planu*;
- 2) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz w zakresie występowania złóż rud cynku i ołowiu;
- 3) w zakresie rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 4) w zakresie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

8. Ustalenia ogólne obowiązują, jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. Poz. 647);
- 2) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997 r., z późn. zm., w tym zmianą nr 12, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIX/528/10 z dnia 15.06.2010 r., ze zm. Nr V/25/2011 z dnia 27.01.2011 r.;
- 3) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz - Śródmieście, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **Planie** – należy przez to rozumieć Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz - Śródmieście, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć część graficzną do Uchwały – rysunek Planu, stanowiący załącznik do Uchwały i będący integralną częścią ustaleń Planu;
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty Planem;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowym i literowym;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z przepisów odrębnych i niniejszej Uchwały;
- 9) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w Planie sposób przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 11) **dojeździe niewydzielonym** – należy przez to rozumieć niewydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrzną drogę dojazdową, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki, niemającej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 12) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, drogi wewnętrzne, pieszo-jezdne, oraz dojazdy niewydzielone, w tym drogi pożarowe;
- 13) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
- 14) **wskaźniku zainwestowania powierzchni działki** – rozumie się przez to procentowe zainwestowanie działki budowlanej bądź działek, jako sumę powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych, podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki/działek, pomnożoną przez 100 i wyrażoną w %;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, bez elementów wystających poza obrys budynku, do powierzchni działki bądź działek budowlanych, przy czym za kondygnację nadziemną do obliczeń intensywności zabudowy należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego terenu;
- 16) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej znajdującej się na działce budowlanej bądź działkach, jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni całkowitej działki/działek, pomnożoną przez 100 i wyrażoną w %;
- 17) **terenie biologicznie czynnym, poziomie terenu, wysokości budynku, kondygnacji, zabudowie wielorodzinnej, budynku gospodarczym, piwnicy** – należy rozumieć tak, jak mówią przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – 1MWU o następującym przeznaczeniu:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** z dopuszczeniem wbudowanej funkcji usługowej, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym budynkami gospodarczymi i garażami dla samochodów osobowych;
- 2) **zabudowa usługowa** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, wytwórczości i inne nie zakłócające ww. funkcji mieszkaniowych, jak np. gabinety lekarskie, gabinety odnowy biologicznej, zakłady fryzjerskie i krawieckie;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia;
- 4) komunikacja.

2. Dla terenu wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej *Uchwały* obowiązują następujące ustalenia:

1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) nakazuje się lokalizację nowych budynków w układzie ortogonalnym (alternatywnie):

- równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
- równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej,

b) dopuszcza się lokalizację nowych budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przy zachowaniu wymogów przepisów w zakresie odległości między projektowaną zabudową, a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej,

c) nakazuje się spełnienie wymogów dla ustalonych w Planie funkcji i przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami i ochrony przeciwpożarowej oraz określonych w Planie zasad obsługi komunikacyjnej;

2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:**

a) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy usytuowanych w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni lokalnej drogi gminnej – ul. J. Kantego graniczącej od północy z obszarem objętym *Planem*, zgodnie z oznaczeniami na rysunku Planu,

b) zakazuje się przekraczanie wskaźnika zainwestowania powierzchni działki – 70%,

c) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach min – 0,10 oraz max 0,50,

d) nakazuje się utrzymanie terenów biologicznie czynnych na minimalnym poziomie – 30%,

e) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:

- 4 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 17 m – dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 9 m – dla budynków usługowych,
- 1 kondygnację nadziemną i 3,2 m – dla budynków gospodarczych i garaży,

f) nakazuje się realizację dachów pokrytych materiałem tradycyjnym: dachówka, papa, blacho-dachówka, blacha, dachówka bitumiczna:

- dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45° – dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych,

- dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połąci od 25° do 45° i dachy płaskie – dla budynków gospodarczych i garaży,
- jednospadowych – dla budynków sytuowanych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy;

3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych *Planem* :**

- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
- b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 m,
- c) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację o następujących minimalnych parametrach – powierzchnia: 14 m², szerokość frontu: 3,5 m,
- d) nakazuje się, aby linie podziału na działki budowlane były równoległe do istniejących granic własności lub prostopadłe albo zbliżone do kąta prostego, w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$;

4) **w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :**

- a) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi, ze względu na usytuowanie w zasięgu występowania użytkowych poziomów wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454,
- b) zakazuje się lokalizowania inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki/nieruchomości, w tym nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu (mierzonego w porze dziennej i nocnej) co najmniej na poziomie dopuszczalnym – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- c) zakazuje się lokalizowania obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), baz budowlanych, baz transportowych, składów materiałów budowlanych, itp.,
- d) zakazuje się magazynowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych,
- e) zakazuje się używania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów, należących do kategorii odpadów niebezpiecznych;

5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów :**

- a) dopuszcza się przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację w sposób niepogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych, wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego *Planu* ,
- b) nakazuje się stosowanie materiałów nierozprzestrzeniających ognia w ścianach zewnętrznych jak i w przekryciach dachów – w terenach przyległych do terenów lasów,
- c) nakazuje się przestrzeganie wymogów dla stref technicznych od linii wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 20 kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu* .

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 4. Określa się następującą obsługę komunikacyjną obszaru objętego *Planem* przeznaczonego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: dojazd do terenów **1MWU** poprzez istniejącą lokalną drogę gminną – ul. J. Kantego, przylegającą od strony północnej.

§ 5. Ustala się następujące zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla terenu przeznaczonego pod zabudowę, w granicach obszaru objętego *Planem*:

- 1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej liczby miejsc postojowych na podstawie wskaźników ustalonych w § 5 pkt 3 niniejszej *Uchwały*;

- 2) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, wprowadza się obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych;
- 3) wskaźnik potrzeb parkingowych dla odrębnej działki budowlanej stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc parkingowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1 lub 1 garaż
2.	Hotele, pensjonaty	4 łóżka	1
3.	Sklepy, obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m ² powierzchni użytkowej	2
4.	Kancelarie prawne	1 gabinet	1
5.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	4 miejsca konsumpcyjne	1
6.	Biura, urzędy, banki, usługi związane z administracją	30 m ² powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży	1
7.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	2
8.	Hurtownie, magazyny	125 m ² powierzchni użytkowej	1
9.	Rzemiosło produkcyjne	4 zatrudnionych	1
10.	Rzemiosło usługowe, inne usługi	50 m ² powierzchni użytkowej	1

- 4) w projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych dla funkcji ogólnodostępnych, w ilości co najmniej jednego przy realizacji parkingów do 20 miejsc postojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc postojowych przy realizacji parkingów powyżej 20 miejsc postojowych.

§ 6. 1. Ustala się, że teren objęty *Planem* będzie wyposażony w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę:

- a) z istniejącej (w ul. J. Kantego) miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem jej remontów, rozbudowy oraz z dopuszczeniem możliwości pozyskiwania wody z alternatywnych źródeł,
- b) obowiązuje zachowanie warunków technicznych dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla projektowanych lub modernizowanych sieci wodociągowych,
- c) w bilansach zapotrzebowania na wodę nakazuje się uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych :

- a) do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem jej remontów oraz rozbudowy, do oczyszczalni ścieków w Olkuszu, poprzez istniejący (w sąsiedztwie linii kolejowej) kolektor kanalizacji sanitarnej,
- b) obowiązuje zakaz wprowadzania nie podczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, a także wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych;

3) odprowadzania wód opadowych:

- a) do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, do rzeki Baba poprzez zbiornik retencyjny oczyszczający,
- b) przed odprowadzeniem do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe z dojazdów, parkingów i placów w granicach terenów urządzeń obsługi transportu samochodowego, jak również parkingów i placów podczyścić, wykorzystując urządzenia wyposażone w separatory związków ropopochodnych;

- 4) zaopatrzenia w gaz: z istniejącej (w sąsiedztwie ul. J. Kantego) sieci gazowej średniego ciśnienia Ø100, z dopuszczeniem jej remontów oraz rozbudowy;

5) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń - stacji transformatorowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych,
- b) ustala się budowę i rozbudowę sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym doziemnym lub napowietrznym,
- c) ustala się zachowanie stref technicznych dla linii wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 20 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*, zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 6 kV wzdłuż ul. J. Kantego,
- d) system oświetlenia nocnego, jako sieć kablowa podziemna lub napowietrzna;

6) zaopatrzenia w energię ciepłą: ze zbiorowych lub z indywidualnych źródeł, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw proekologicznych oraz zakaz stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem źródeł energii o sprawności energetycznej niższej niż 90%;**7) telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:**

- a) z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
- b) budowa sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako sieć kablowa podziemna w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną;

8) gospodarki odpadami komunalnymi: nakazuje się wywóz odpadów komunalnych do regionalnych instalacji, zgodne z *Planem gospodarki odpadami województwa małopolskiego*.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, korekty przebiegów istniejących sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych w sposób, nie ograniczający przeznaczenia wyznaczonego *Planem* i innych ustaleń określonych w *Planie*.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 7. Na podstawie art. 36 ust. 4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustala się stawkę procentową w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent), określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach terenów objętych *Planem*, będącą podstawą do określenia opłaty, która zostanie pobrana przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w przypadku jej zbycia, przez właściciela albo użytkownika wieczystego.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 9. *Uchwała* podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Olkusz.

§ 10. *Uchwała* wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/278/2012
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 27 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w sprawie rozstrzygnięcia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/278/2012 z dnia 27.11.2012 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 września 2012 r. do 8 października 2012 r. Termin na wniesienie uwag upłynął z dniem 29 października 2012 r. W ustalonym terminie, t.j. do dnia 29 października 2012 r. do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz-Śródmieście nie zostały wniesione uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/278/2012
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 27 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. Poz. 647) Rada Miejska rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania - zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz z przepisami z zakresu finansów publicznych, w tym ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami).

2. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej przewiduje się na lata: 2012 – 2015.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:

- 1) Środki/dochody własne Gminy,
- 2) Fundusze Unii Europejskiej,
- 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyty bankowe,
- 5) emisja obligacji komunalnych.

4. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 3.

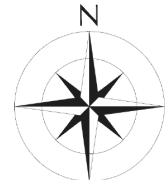
5. Wykonanie finansowania inwestycji o których mowa w ust. 2 powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

Przewodniczący Rady Miejskiej **Jan Kucharzyk**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/278/2012
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 27 listopada 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLKUSZ – ŚRÓDMIEŚCIE**

**RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000***



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**OZNACZENIA CYFROWE I LITEROWE
PRZEZNACZENIA TERENU**

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "ZGH BOLESŁAW"

POD CAŁYM OBSZAREM PLANU ZALEGA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH OLKUSZ - ZAWIERCIE

STREFA TECHNICZNA OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH W.N. 110 kV i S.N. 20 kV

INFORMACJE PLANISTYCZNE

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE OBJĘTYM PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGIEM STAREGO KOPALNICTWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r. z późniejszymi zmianami, w tym zmianą nr 12

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 6 kV DO PRZEBUDOWY

NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 20kV

NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110 kV

KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ

KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ

GAZOCIĄG Ø100

SIEĆ TELETECHNICZNA

nazwa opracowania:		
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz - Śródmieście		
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XX/278/2012 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 27 LISTOPADA 2012 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządził:	wykonawca:	załącznik nr:
Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMIG Olkusz, Rynek 1	3
data:	skala:	podpis:
listopad 2012	1 : 1000	
główny projektant:		
mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1604/01, OIU KT - 064		
zespół:		
mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94		
mgr inż. Jolanta Motyczńska upr. urb. OIU KT-444, upr. bud. nr 856/92		
mgr inż. Mariola Czażyk		
współpracownik:		
prof. U.S. dr hab. Stanisław Czaja		
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu		
Jan Kucharzyk		

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk